



3 1761 11849526 6



Digitized by the Internet Archive
in 2023 with funding from
University of Toronto

<https://archive.org/details/31761118495266>

Statistics
CanadaStatistique
CanadaGovernment
Publications

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 1, No. 1

Annual Expenditures in Housing

This bulletin presents estimates of annual residential capital expenditures by province. Investment and repair expenditures, both private and public, comprise the value of new construction, improvements and alterations on existing dwellings and supplementary costs incurred on the acquisition of new dwellings.

Three surveys provide the information required for this estimation: the Survey of Housing Starts and Completions which is published in Catalogue 64-002, the Survey of Building Permits which is published in Catalogue 64-001 and finally a Sample Survey of Work Put in Place of Dwellings financed under the National Housing Act (NHA).

Expenditures on improvements and alterations are estimated on the basis of information from the Survey of Building Permits while the value of installed mobile homes is calculated on the basis of domestic shipments and imports. Finally, supplementary costs are estimated on the basis of information derived from administrative records of NHA financed dwellings.

Repair expenditures are estimated by applying to the stock of existing dwellings of each province, the average amount of repair expenditures reported by the Family Expenditures Survey.

Historical data comparable to those presented in this bulletin are available since 1951 and may be obtained either from CANSIM or from Robert Couillard (613-994-9527), Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

April — 1978 — Avril
5-3201-507

Investissement annuel dans l'habitation

Ce bulletin présente des données sur les immobilisations privées et publiques et les dépenses de réparation dans le secteur de l'habitation au niveau des provinces. Les immobilisations comprennent les dépenses de construction neuve, les améliorations et les transformations des logements existants ainsi que les frais encourus à l'acquisition de nouveaux logements.

Trois enquêtes fournissent les données de base nécessaires à notre estimation: l'Enquête sur les logements mis en chantier et les logements achevés publiée dans n° 64-002 au catalogue, l'Enquête sur les permis de construire publiée dans n° 64-001 au catalogue et finalement une Enquête échantillonnale sur la mise en place de logements financés sous la Loi Nationale sur l'Habitation (LNH).

Les dépenses d'amélioration et de transformation sont estimées à partir d'informations provenant de l'Enquête sur les permis de construire, tandis que la valeur des maisons mobiles installées est calculée à partir de données sur les expéditions et les importations. Les frais d'acquisition sont calculés à partir d'informations tirées des dossiers administratifs des logements financés sous la LNH.

Finalement, les dépenses de réparation sont estimées en appliquant au stock de logements la valeur moyenne des dépenses de réparation dont fait état l'Enquête sur les dépenses des familles.

Les données présentées dans ce tableau sont disponibles historiquement depuis 1951 et peuvent être obtenues de la banque de données CANSIM ou en communiquant avec Robert Couillard (613-994-9527), Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Capital Expenditures in Housing(1)
Dépenses en immobilisation pour l'habitation(1)

	New dwellings construction - Construction neuve						Other capital expenditures(2)	Total capital expenditures	Repair expenditures	Total capital and repair expenditures
	Singles — Simple	Doubles	Row — Rangées	Apartments — Appartements	Mobile homes — Maisons mobiles	Total	Autres immobilisations(2)	Immobilisations totales	Réparations	Total des immobilisations et réparations
thousands of dollars - milliers de dollars										
Newfoundland - Terre-Neuve:										
1976	130,580	1,776	32,237	17,384	2,462	184,439	42,774	227,213	33,760	260,973
1977	91,321	3,920	12,069	17,535	927	125,772	38,308	164,080	37,503	201,583
1978	97,877	5,322	16,389	23,813	1,032	144,433	41,416	185,849	41,438	227,287
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard:										
1976	21,036	1,244	—	1,269	1,460	25,009	9,622	34,631	7,044	41,675
1977	20,974	622	374	1,813	1,126	24,909	10,530	35,439	7,736	43,175
1978	20,540	1,157	696	3,375	1,232	27,000	11,488	38,488	8,508	46,996
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse:										
1976	126,648	9,054	5,127	58,142	6,670	205,641	62,921	268,562	51,242	319,804
1977	121,705	4,670	8,432	43,001	3,697	181,505	62,537	244,042	57,124	301,166
1978	127,845	5,430	9,810	50,029	4,044	197,158	67,854	265,012	62,860	327,872
New Brunswick - Nouveau-Brunswick:										
1976	147,750	5,235	4,129	40,520	9,063	206,697	56,904	263,601	38,531	302,132
1977	114,891	3,025	709	18,064	3,948	140,637	54,919	195,556	42,606	238,162
1978	139,124	4,045	947	24,149	4,318	172,583	58,698	231,281	46,993	278,274
Québec:										
1976	1,284,193	53,780	31,278	523,411	59,596	1,952,258	471,159	2,423,417	506,232	2,929,649
1977	1,196,685	62,519	31,021	607,012	46,350	1,943,587	553,089	2,496,676	558,658	3,055,334
1978	1,058,558	60,042	29,819	583,252	50,698	1,782,369	590,641	2,373,010	618,055	2,991,065
Ontario:										
1976	1,340,808	270,605	453,476	644,993	45,679	2,755,561	854,963	3,610,524	725,510	4,336,034
1977	1,288,075	332,816	466,836	657,985	42,077	2,787,789	883,715	3,671,504	801,090	4,472,594
1978	1,400,744	376,882	528,757	745,179	46,023	3,097,585	984,959	4,082,544	881,219	4,963,763
Manitoba:										
1976	167,130	14,333	25,068	70,934	19,136	296,601	62,573	359,174	65,176	424,350
1977	186,206	24,170	27,013	89,087	13,424	339,900	79,848	419,748	72,393	492,141
1978	190,996	26,929	30,101	99,258	14,683	361,967	89,915	451,882	80,554	532,436
Saskatchewan:										
1976	284,774	15,286	17,473	80,344	36,532	434,409	70,098	504,507	51,603	556,110
1977	285,214	17,327	18,927	106,218	21,636	449,322	79,790	529,112	58,092	587,204
1978	277,487	18,002	19,661	110,382	23,665	449,197	85,029	534,226	65,359	599,585
Alberta:										
1976	740,207	55,169	203,619	239,447	113,539	1,351,981	211,080	1,563,061	135,925	1,699,006
1977	618,148	78,467	278,674	346,150	80,085	1,401,524	255,220	1,656,744	156,986	1,813,730
1978	660,085	61,802	219,408	272,572	87,598	1,301,465	281,007	1,582,472	180,599	1,763,071
British Columbia - Colombie-Britannique:										
1976	728,396	54,426	124,161	333,557	47,319	1,287,859	278,005	1,565,864	198,581	1,764,445
1977	643,335	55,758	109,406	342,946	37,853	1,189,298	297,015	1,486,313	222,758	1,709,071
1978	689,982	56,083	110,069	345,085	41,404	1,242,623	323,498	1,566,121	250,451	1,816,572
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest:										
1976	17,152	—	—	8,788	1,119	27,059	4,119	31,178	3,210	34,388
1977	18,668	—	—	8,344	278	27,290	4,850	32,140	3,728	35,868
1978	18,668	—	—	8,738	303	27,709	5,277	32,986	4,329	37,315
Canada:										
1976	4,988,674	480,908	896,568	2,018,789	342,575	8,727,514	2,125,018	10,852,532	1,816,814	12,669,346
1977	4,585,222	583,294	953,461	2,238,155	251,401	8,611,533	2,320,421	10,931,954	2,018,674	12,950,628
1978	4,681,906	615,694	965,657	2,265,832	275,000	8,804,089	2,539,782	11,343,871	2,240,365	13,584,236

(1) Actual expenditures 1976, preliminary actual 1977, projections 1978. — Dépenses réelles en 1976, dépenses réelles provisoires en 1977, dépenses projetées en 1978.

(2) Includes supplementary acquisition costs, conversions and improvement expenditures and cottages. — Comprend les frais d'acquisition, les dépenses de transformation et d'amélioration de logements ainsi que les chalets.

Statistics
CanadaStatistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 1, No. 2

Quarterly Investment in Housing

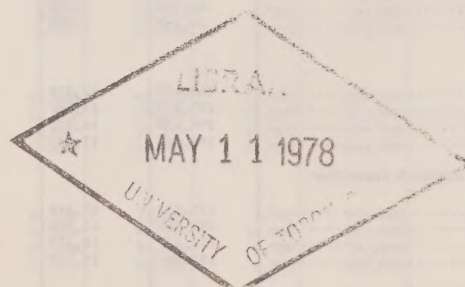
This bulletin presents provincial estimates of capital expenditures in housing by quarter, and constitutes an extension of Service Bulletin No. 1 which contained annual estimates. However, repair expenditures and the forecast of capital expenditures which appeared in the first bulletin are not shown here since they are not available on a quarterly basis.

For further information concerning these quarterly investment figures, contact Robert Couillard (613-994-9527), Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Investissement trimestriel dans l'habitation

Ce bulletin fournit des données provinciales trimestrielles sur les immobilisations du secteur domiciliaire et de ce fait constitue une extension du Bulletin de service n° 1 publié précédemment. Cependant les dépenses de réparation ainsi que les dépenses en immobilisations projetées n'apparaissent pas sur ce bulletin puisqu'elles ne font pas l'objet d'une estimation trimestrielle.

Pour plus d'informations concernant les investissements trimestriels, on peut communiquer avec Robert Couillard (613-994-9527), Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.



April — 1978 — Avril
5-3201-507

Investment in Housing, by Quarter, 1976
Investissement dans l'habitation, par trimestre, 1976

Province and quarter — Province et trimestre	New construction - Construction neuve						Other capital expenditures — Autres immobilisations	Total capital expenditures — Immobilisations totales
	Singles — Simples	Doubles	Row — Rangée	Apartments — Apparte- ments	Mobiles	Total		
thousands of dollars - milliers de dollars								
Newfoundland - Terre-Neuve:								
First - Premier	26,266	212	6,997	3,701	561	37,737	4,996	42,733
Second - Deuxième	28,341	321	6,311	4,555	651	40,179	12,903	53,082
Third - Troisième	39,474	229	9,038	4,208	884	53,833	12,183	66,016
Fourth - Quatrième	36,499	1,014	9,891	4,920	366	52,690	12,692	65,382
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard:								
First - Premier	3,400	229	-	304	170	4,103	1,329	5,432
Second - Deuxième	5,405	543	-	233	310	6,491	2,852	9,343
Third - Troisième	6,778	362	-	383	446	7,969	2,732	10,701
Fourth - Quatrième	5,453	110	-	349	534	6,446	2,709	9,155
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse:								
First - Premier	24,710	3,234	939	12,315	1,775	42,973	8,384	51,357
Second - Deuxième	26,290	2,811	1,568	13,860	2,046	46,575	15,784	62,359
Third - Troisième	34,881	1,819	1,293	15,744	1,726	55,463	22,148	77,611
Fourth - Quatrième	40,767	1,190	1,327	16,223	1,123	60,630	16,605	77,235
New Brunswick - Nouveau-Brunswick:								
First - Premier	17,546	1,942	358	7,537	1,269	28,652	4,597	33,249
Second - Deuxième	30,026	1,229	1,619	10,486	2,801	46,161	17,714	63,875
Third - Troisième	56,742	1,139	1,367	12,948	2,646	74,842	19,842	94,684
Fourth - Quatrième	43,436	925	785	9,549	2,347	57,042	14,751	71,793
Québec:								
First - Premier	213,565	11,918	7,551	107,805	14,278	355,117	41,805	396,922
Second - Deuxième	311,402	10,806	8,083	145,000	18,236	493,527	135,236	628,763
Third - Troisième	418,798	15,755	7,665	145,378	15,297	602,893	171,653	774,546
Fourth - Quatrième	340,428	15,301	7,979	125,228	11,785	500,721	122,465	623,186
Ontario:								
First - Premier	272,043	59,672	76,218	125,888	8,328	542,149	87,681	629,830
Second - Deuxième	322,460	66,972	102,644	142,523	14,632	649,231	264,333	913,564
Third - Troisième	408,729	73,172	134,657	196,131	13,926	826,615	297,642	1,124,257
Fourth - Quatrième	337,576	70,789	139,957	180,451	8,793	737,566	205,307	942,873
Manitoba:								
First - Premier	27,799	3,343	2,956	15,827	3,216	53,141	6,324	59,465
Second - Deuxième	33,255	2,686	6,528	18,409	5,652	66,530	12,421	78,951
Third - Troisième	50,984	3,963	7,295	20,089	6,315	88,646	23,643	112,289
Fourth - Quatrième	55,092	4,341	8,289	16,609	3,953	88,284	20,185	108,469
Saskatchewan:								
First - Premier	57,698	1,945	3,464	13,786	9,411	86,304	6,026	92,330
Second - Deuxième	54,397	3,499	2,382	16,191	11,975	88,444	16,700	105,144
Third - Troisième	88,490	5,140	3,856	21,514	9,134	128,134	21,436	149,570
Fourth - Quatrième	84,189	4,702	7,771	28,853	6,012	131,527	25,936	157,463
Alberta:								
First - Premier	148,429	12,916	23,783	36,097	24,466	245,691	19,172	264,863
Second - Deuxième	195,933	11,187	41,653	54,308	33,808	336,889	52,834	389,723
Third - Troisième	209,428	14,031	58,893	70,980	33,190	386,522	51,253	437,775
Fourth - Quatrième	186,417	17,035	79,290	78,062	22,075	382,879	88,621	471,500
British Columbia - Colombie-Britannique:								
First - Premier	135,572	12,178	26,842	66,676	11,393	252,661	40,173	292,834
Second - Deuxième	183,885	11,900	33,034	80,474	12,765	322,058	72,221	394,279
Third - Troisième	217,477	15,223	32,604	96,881	13,791	375,976	81,419	457,395
Fourth - Quatrième	191,462	15,125	31,681	89,526	9,370	337,164	84,192	421,356
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest:								
First - Premier	3,190	-	-	1,705	557	5,452	421	5,873
Second - Deuxième	4,116	-	-	2,127	291	6,534	835	7,369
Third - Troisième	5,283	-	-	2,548	179	8,010	1,489	9,499
Fourth - Quatrième	4,563	-	-	2,408	92	7,063	1,374	8,437
Canada:								
First - Premier	930,218	107,589	149,108	391,641	75,424	1,653,980	220,908	1,874,888
Second - Deuxième	1,195,510	111,954	203,822	488,166	103,167	2,102,619	603,833	2,706,452
Third - Troisième	1,537,064	130,833	256,668	586,804	97,534	2,608,903	705,440	3,314,343
Fourth - Quatrième	1,325,882	130,532	286,970	552,178	66,450	2,362,012	594,837	2,956,849

Investment in Housing, by Quarter, 1977
Investissement dans l'habitation, par trimestre, 1977

Province and quarter - Province et trimestre	New construction - Construction neuve						Other capital expenditures - Autres immobilisations	Total capital expenditures - Immobilisations totales
	Singles - Simples	Doubles	Row - Rangée	Apartments - Apparte- ments	Mobiles	Total		
thousands of dollars - milliers de dollars								
Newfoundland - Terre-Neuve:								
First - Premier	19,938	1,207	5,498	2,921	138	29,702	5,173	34,875
Second - Deuxième	22,688	1,010	3,424	2,535	226	29,883	13,192	43,075
Third - Troisième	28,048	1,119	2,045	5,317	276	36,805	11,787	48,592
Fourth - Quatrième	20,647	584	1,102	6,762	287	29,382	8,156	37,538
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard:								
First - Premier	3,353	234	-	122	296	4,005	630	4,635
Second - Deuxième	5,250	78	-	72	313	5,713	4,459	10,172
Third - Troisième	7,634	124	-	708	157	8,623	2,625	11,248
Fourth - Quatrième	4,737	186	374	911	360	6,568	2,816	9,384
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse:								
First - Premier	26,853	1,006	1,455	8,455	808	38,577	7,929	46,506
Second - Deuxième	27,139	1,142	2,055	7,340	1,054	38,730	14,206	52,936
Third - Troisième	33,615	1,239	2,263	9,303	1,059	47,479	18,102	65,581
Fourth - Quatrième	34,098	1,283	2,659	17,903	776	56,719	22,300	79,019
New Brunswick - Nouveau-Brunswick:								
First - Premier	17,216	843	387	4,611	805	23,862	8,186	32,048
Second - Deuxième	19,778	514	258	4,193	992	25,735	16,320	42,055
Third - Troisième	43,643	752	64	4,305	1,204	49,968	20,970	70,938
Fourth - Quatrième	34,254	916	-	4,955	947	41,072	9,443	50,515
Québec:								
First - Premier	238,572	12,083	7,272	142,841	7,286	408,054	76,441	484,495
Second - Deuxième	325,715	13,800	9,441	153,922	15,831	518,709	141,730	660,439
Third - Troisième	359,066	18,062	8,783	167,337	11,645	564,893	195,961	760,854
Fourth - Quatrième	273,332	18,574	5,525	142,912	11,588	451,931	138,957	590,888
Ontario:								
First - Premier	240,057	59,467	102,851	127,546	5,609	535,530	120,182	655,712
Second - Deuxième	308,308	73,308	101,541	130,041	13,608	626,806	241,081	867,887
Third - Troisième	427,949	102,791	128,304	197,664	12,341	869,049	280,319	1,149,368
Fourth - Quatrième	311,761	97,250	134,140	202,734	10,519	756,404	242,133	998,537
Manitoba:								
First - Premier	36,113	6,523	6,851	12,881	2,992	65,360	9,831	75,191
Second - Deuxième	48,300	6,325	6,953	18,642	3,854	84,074	19,851	103,925
Third - Troisième	56,169	5,616	6,645	29,512	3,356	101,298	34,283	135,581
Fourth - Quatrième	45,624	5,706	6,564	28,052	3,222	89,168	15,883	105,051
Saskatchewan:								
First - Premier	65,068	6,274	6,087	24,741	4,011	106,181	13,527	119,708
Second - Deuxième	64,114	3,399	5,911	29,296	6,747	109,467	22,168	131,635
Third - Troisième	76,802	2,698	3,862	25,089	5,685	114,136	21,563	135,699
Fourth - Quatrième	79,230	4,956	3,067	27,092	5,193	119,538	22,532	142,070
Alberta:								
First - Premier	121,384	13,401	67,668	61,211	14,884	278,548	34,456	313,004
Second - Deuxième	138,540	17,247	72,105	70,266	21,119	319,277	69,533	388,810
Third - Troisième	180,140	22,650	71,842	98,615	24,061	397,308	75,970	473,278
Fourth - Quatrième	178,084	25,169	67,059	116,058	20,021	406,391	75,261	481,652
British Columbia - Colombie-Britannique:								
First - Premier	129,973	15,254	24,792	75,859	9,362	255,240	58,111	313,351
Second - Deuxième	164,057	14,819	29,934	87,750	10,698	307,258	86,354	393,612
Third - Troisième	190,575	13,880	29,398	91,433	8,708	333,994	80,192	414,186
Fourth - Quatrième	158,730	11,805	25,282	87,904	9,085	292,806	72,958	365,764
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest:								
First - Premier	3,659	-	-	1,669	45	5,373	1,265	6,638
Second - Deuxième	4,593	-	-	1,894	54	6,541	1,162	7,703
Third - Troisième	5,731	-	-	2,369	109	8,209	1,249	9,458
Fourth - Quatrième	4,685	-	-	2,412	70	7,167	1,174	8,341
Canada:								
First - Premier	902,186	116,292	222,861	462,857	46,236	1,750,432	335,731	2,086,163
Second - Deuxième	1,128,482	131,642	231,622	505,951	74,496	2,072,193	630,056	2,702,249
Third - Troisième	1,409,372	168,931	253,206	631,652	68,601	2,531,762	743,021	3,274,783
Fourth - Quatrième	1,145,182	166,429	245,772	637,695	62,068	2,257,146	611,613	2,868,759

Statistics
Canada Statistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 1, No. 3

Value of Construction Per Capita in Metropolitan Areas

This bulletin provides per capita value of residential and non-residential construction in Canadian metropolitan areas. Throughout the period under observation, construction values are in current dollars and metropolitan area boundaries correspond to the 1976 Census area definitions.

This table is intended to provide a measure permitting to follow the evolution and compare construction activity in metropolitan areas where 59% of the Canadian population lives and 65% of construction activity takes place. However, because all municipalities do not have the same by-laws and use different methods of estimating the construction value, any comparison between metropolitan areas should be interpreted with reservations.

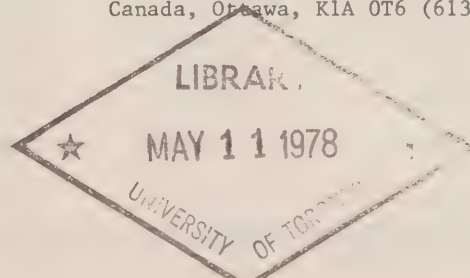
The data contained in this bulletin is derived from the publication Building Permits (Catalogue 64-203) and from information produced by the Census Division. This table is available historically from 1966. For further information contact Lizette Gervais-Simard, Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6 (613) 994-9527.

Valeur per capita de la construction dans les régions métropolitaines

Ce bulletin fait ressortir la valeur per capita de la construction domiciliaire et non domiciliaire dans les zones métropolitaines Canadiennes. Les données sont exprimées en dollars courants sur toute la période observée et les limites des zones métropolitaines correspondent aux définitions du recensement de 1976.

Ce tableau permet de suivre l'évolution de la construction dans chacune des zones métropolitaines, lesquelles regroupent 59 % de la population Canadienne et 65 % de la valeur des permis de construction émis. Cependant puisque les municipalités n'appliquent pas les mêmes règlements de construction et n'utilisent pas la même méthode d'évaluation des travaux de construction, toute comparaison entre les zones métropolitaines est sujette à certaines réserves.

Les données de ce bulletin proviennent de la publication Permis de bâtir (n° 64-203 au catalogue) et d'informations de la division du recensement. Elles sont disponibles historiquement à partir de 1966. Pour de plus amples renseignements communiquez avec Lizette Gervais-Simard, Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6 (613) 994-9527.

April — 1978 — Avril
5-3201-507

Value of Construction Per Capita in Metropolitan Areas, 1973-1977

No.	Census metropolitan areas — Régions métropolitaines de recensement	1973		1974	
		Residential — Domiciliaire	Non- residential — Non- domiciliaire	Residential — Domiciliaire	Non- residential — Non- domiciliaire
		dollars			
1	Metropolitan areas — Régions métropoli- taines	268	221	231	252
2	Calgary	270	294	280	341
3	Chicoutimi-Jonquière	200	133	202	225
4	Edmonton	271	223	241	358
5	Halifax	264	149	269	259
6	Hamilton	284	115	252	188
7	Kitchener	348	163	299	163
8	London	218	237	199	225
9	Montréal	146	174	149	206
10	Oshawa(2)	264	171	288	161
11	Ottawa-Hull	432	299	312	399
12	Québec	155	157	126	215
13	Regina	242	224	303	317
14	Saint John	128	265	148	278
15	Saskatoon	176	141	217	172
16	St. Catharines-Niagara	260	187	287	107
17	St. John's	155	354	170	120
18	Sudbury	117	112	98	107
19	Thunder Bay	213	279	217	240
20	Toronto	394	316	258	324
21	Vancouver	337	238	308	208
22	Victoria	403	184	442	332
23	Windsor	171	140	228	212
24	Winnipeg	177	129	187	185

(1) Value of construction per capita calculated using 1976 Census Population data.

(2) Oshawa became metropolitan area in 1976.

Valeur per capita de la construction dans les régions métropolitaines, 1973-1977

1975		1976		1977(1)		N ^o
Residential — Domiciliaire	Non- residential — Non- domiciliaire	Residential — Domiciliaire	Non- residential — Non- domiciliaire	Residential — Domiciliaire	Non- residential — Non- domiciliaire	
dollars						
305	249	361	256	377	253	1
482	379	583	370	949	762	2
269	146	278	93	366	135	3
478	253	706	410	846	497	4
321	324	317	163	436	188	5
314	214	256	140	230	175	6
412	146	400	225	330	180	7
319	121	251	176	331	161	8
215	180	301	204	217	189	9
439	109	595	165	470	168	10
288	367	359	522	334	270	11
215	165	298	311	446	136	12
583	431	618	505	621	578	13
271	399	282	299	101	237	14
425	542	518	445	837	380	15
308	154	334	143	263	124	16
94	185	216	126	148	281	17
190	175	253	105	289	146	18
271	166	386	121	429	237	19
324	329	319	229	258	234	20
352	260	410	316	428	301	21
561	267	620	304	478	269	22
168	124	244	104	273	244	23
216	174	359	254	363	199	24

- (1) Valeur de construction per capita calculée à partir des données de population du recensement 1976.
(2) Oshawa est devenue région métropolitaine en 1976.



Statistics
Canada / Statistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 1, No. 4

Construction duration of apartments by size of structure

This bulletin presents provincial data on construction time of apartment buildings according to size. These results are based on the monthly survey of dwelling starts and completions and cover approximately 90% of all apartments built in Canada. The size of a building is measured in terms of the number of units it contains while the construction duration is defined as the number of months it remains under construction.

In order to minimize the variability of the observed duration due to some extreme durations, median construction time is calculated instead of mean time. The following example describes the calculation involved in estimating median construction time: suppose a province has eight apartment buildings completed in the category one to nine units for a total of 43 dwelling units, the median construction time is the observed duration of the 22nd unit.

This information on construction duration is available from 1975 and can be obtained by contacting Robert Couillard, Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6 (613) 994-9527.

Durée de construction des appartements selon la grandeur de l'édifice

Le présent bulletin fournit des données sur la durée de construction des appartements par province selon l'importance de l'édifice. Ces résultats sont fondées sur l'enquête des mises en chantier et des logements parachevés et couvrent près de 90 % des appartements construits au Canada. La grandeur d'un édifice est déterminée par le nombre de logements qu'il contient tandis que le temps de construction s'exprime en mois.

Afin de réduire les variations dans la durée observée causées par des temps de construction extrêmes, le temps médian de construction est utilisé plutôt que le temps moyen. On peut décrire le calcul du temps médian par l'exemple suivant: sur un ensemble de huit édifices comprenant au total 43 logements et ordonnés selon leur durée de construction, le temps médian de construction de l'ensemble est la durée de construction de la 22e unité de logement.

Les données présentées dans ce tableau sont disponibles à partir de 1975 et peuvent être obtenues en communiquant avec Robert Couillard, Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6 (613) 994-9527.

May — 1978 — Mai
5-3201-507

Construction Duration of Apartments by Size of Structure (in months) 1977

Durée de construction des appartements selon la grandeur de l'édifice (en mois) 1977

	Size of structure, in units of dwelling Grandeur de l'édifice, en unités de logement						Total
	1-9	10-24	25-49	50-99	100-199	200 and more — et plus	
Newfoundland — Terre-Neuve	(1)	12.0	11.4	(1)	(1)	(1)	11.8
Prince Edward Island — Île-du-Prince-Édouard	4.3	(1)	—	—	—	—	8.0
Nova Scotia — Nouvelle-Écosse	10.6	11.6	16.1	—	(1)	—	14.6
New Brunswick — Nouveau-Brunswick	7.3	10.3	7.8	(1)	—	—	10.4
Atlantic region — Région de l'Atlantique	9.2	10.9	13.8	16.9	13.9	—	12.3
Québec	6.0	6.8	8.0	11.7	14.4	17.7	8.9
Ontario	6.4	9.3	10.8	13.0	17.2	19.2	15.4
Manitoba	(1)	8.1	14.9	9.1	12.4	(1)	11.4
Saskatchewan	10.3	8.8	8.9	11.3	15.6	—	10.5
Alberta	8.9	9.8	10.9	12.7	20.3	(1)	11.6
Prairie region — Région des Prairies	9.1	9.4	10.3	11.7	15.3	18.9	11.3
British Columbia — Colombie-Britannique	6.5	6.7	6.9	7.7	11.9	16.9	7.0
Canada	6.5	8.0	9.0	11.3	15.2	18.5	11.3

(1) Usually, when the number of apartment dwellings built in a province is small and/or when the mean deviation is large, measure of central tendency is not significant. In the case of Atlantic and Prairie region, regional measure can be substituted to the provincial measure while in the case of other provinces, the previous year estimate or the canadian measure can be utilized. — Règle générale, lorsque le nombre de logements d'appartements construits dans une province est minime et/ou lorsque la déviation moyenne est grande, la mesure de tendance centrale s'avère non-significative. Dans le cas des régions de l'Atlantique et des Prairies on pourra alors substituer la mesure régionale à la mesure provinciale tandis que dans le cas des autres provinces on pourra utiliser la mesure de l'année précédente si elle existe ou la mesure canadienne.



Statistics / Statistique
Canada / Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 1, No. 5

Regional Profile

This bulletin presents statistics that reflect the current situation of housing construction and housing demolition in provinces and metropolitan areas, and the evolution of the occupied housing stock since 1961. The choice of variables is intended to either facilitate the analysis of the housing demand during the past 15 years or to provide a tool for assessing the demand likely to develop in the coming years.

The report contains two types of statistics; the first one assembles the most significant 1976 census statistics on population, households and occupied dwellings with an indication of the intercensal changes in both population and households during the past fifteen years. The second type provides current statistics on the most important components of change namely housing completions and housing demolitions. The inclusion of non-residential building permits is intended to show the influence of this sector of activity on the potential demand for housing.

Census data on population households and occupied dwellings were obtained from the 1976 census publication: Catalogues 92-801 and 92-806 (population) 93-806 (households) 93-802 (dwellings), while statistics on completed dwellings were taken from the publication Housing Starts and Completions Catalogue 64-002. Demolition and construction permits statistics were derived from the annual publication Building Permits Catalogue 64-203. Both demolition and building permits data are available historically from CANSIM. Tabular material similar to the information contained in this bulletin is available for other major urban areas and may be obtained on request by contacting Lizette Gervais-Simard (613-995-8213) Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Profil régional

Ce bulletin présente un aperçu de la situation courante de la construction et de la démolition d'habitations dans les provinces et les zones métropolitaines, ainsi que l'évolution du stock des logements occupés depuis 1961. Le choix des variables utilisées a été fait en vue de faciliter l'analyse de la demande de logements durant les 15 dernières années et de fournir un outil de prévision de la demande qui est susceptible de se développer au cours des prochaines années.

Le rapport fournit deux types de statistiques; le premier rassemble les données du recensement de 1976 les plus significatives sur la population, les ménages et le stock occupé, avec des taux de variation d'un recensement à l'autre depuis 1961. Le second fournit des données courantes sur les éléments de changement les plus importants du stock d'habitations, soit les parachèvements et les démolitions. L'inclusion de la valeur des permis non-domiciliaires vise à montrer l'influence de ce secteur d'activité sur la demande éventuelle de logements.

Les données de recensement concernant la population, les ménages et les logements occupés ont été extraites des publications suivantes: nos 92-801 et 92-806 (population), 93-806 (ménages), 93-802 (logements) au catalogue, tandis que les données sur les logements parachevés proviennent de la publication Logements mis en chantier et parachevés n° 64-002 au catalogue. Quant aux données sur les permis de construction et de démolition, elles sont le résultat de l'enquête sur les Permis de bâtir dont les données annuelles sont publiées dans le n° 64-203 au catalogue. Ces données sont aussi disponibles sur une base historique et peuvent être obtenues de la banque de données CANSIM. Des tableaux identiques sont disponibles pour d'autres grandes agglomérations urbaines et peuvent être obtenus en communiquant avec Lizette Gervais-Simard (613-995-8213) Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Census Data, Provinces and Territories
Données de recensement, provinces et territoires

	Population				Households — Ménages				Occupied dwellings — Logements occupés			
	Total, 1976	Change — Variation			Total, 1976(1)	Change — Variation			Total, 1976(1)	Type — Genre		
		1961-66	1966-71	1971-76		1961-66	1966-71	1971-76		Singles — Simples	Multiples	Mobile homes — Maisons mobiles
	units — unités	per cent — pourcentage			units — unités	per cent — pourcentage			units — unités			
CANADA	22,992,605	9.74	7.76	6.60	7,166,095	13.74	16.62	18.62	7,166,095	3,991,545	2,999,850	174,710
Newfoundland — Terre-Neuve	557,725	7.76	5.82	6.82	131,665	9.88	14.32	19.19	131,665	95,925	31,455	4,285
Prince Edward Island — Île-du-Prince-Édouard	118,230	3.73	2.86	5.90	32,925	5.92	10.00	18.05	32,925	24,315	7,000	1,610
Nova Scotia — Nouvelle-Écosse	828,570	2.58	4.35	5.02	243,100	5.65	12.51	16.64	243,100	162,550	66,560	13,980
New Brunswick — Nouveau-Brunswick	677,250	3.15	2.88	6.73	190,435	6.82	11.53	20.45	190,435	125,825	52,590	12,020
Québec	6,234,445	9.92	4.27	3.43	1,894,110	16.59	15.59	17.96	1,894,110	745,595	1,120,630	27,885
Ontario	8,264,465	11.68	10.66	7.29	2,634,620	14.36	18.74	18.24	2,634,020	1,494,465	1,117,370	22,785
Manitoba	1,021,510	4.49	2.61	3.37	328,000	8.14	11.36	13.60	328,000	219,950	100,145	7,910
Saskatchewan	921,325	3.26	- 3.05	- 0.5	291,150	6.27	2.69	8.70	291,150	224,510	55,750	10,890
Alberta	1,838,035	9.85	11.25	12.91	575,280	12.55	18.09	23.73	575,280	372,420	174,610	28,245
British Columbia — Colombie-Britannique	2,466,605	15.01	16.60	12.91	828,285	18.18	23.06	23.94	828,285	516,485	268,700	43,105
Yukon	21,835	- 1.68	27.85	18.75	6,495	- 1.97	50.81	27.45	6,495	3,425	2,175	905
Northwest Territories — Terri- toires du Nord-Ouest	42,610	24.96	21.12	22.42	10,020	24.12	36.46	32.26	10,020	6,075	2,870	1,080

(1) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding. — Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués.

	Population			Households — Ménages			Occupied dwellings — Logements occupés		
	Change(1) — Variation(1)			Change(1) — Variation(1)			Type — Genre		
	per cent — pourcentage			per cent — pourcentage			units — unités		
	Total, 1976	1961-66	1966-71	1971-76	Total, 1976	1961-66	1966-71	1971-76	Total, 1976(2)
	units — unités	units — unités	units — unités	units — unités	units — unités	units — unités	units — unités	units — unités	units — unités
Metropolitan areas — Régions métropolitaines	12,798,825	15.0	11.1	6.7	4,179,860	23.1	19.5	18.7	4,179,860
Calgary	469,917	18.4	22.0	16.5	155,155	21.1	27.7	27.9	155,155
Chicoutimi-Jonquière(3)	128,643	—	—	1.7	33,850	—	—	20.4	33,850
Edmonton	554,228	18.8	16.5	11.7	179,635	23.8	23.9	23.9	179,635
Halifax	267,991	7.7	6.0	6.9	81,845	12.5	18.7	21.1	81,845
Hamilton	529,371	13.6	8.9	5.2	172,510	17.2	16.2	16.8	172,510
Hull(4)	171,947	13.7	14.4	18.0	50,800	16.7	26.9	37.3	50,800
Kitchener	272,158	24.1	17.9	14.0	87,885	25.7	25.5	25.5	87,885
London	270,383	14.4	12.7	6.8	91,770	18.0	19.8	18.9	91,770
Montréal	2,802,485	15.4	6.7	2.6	924,635	21.6	14.7	15.3	924,635
Oshawa(5)	135,196	—	—	—	41,450	—	—	—	41,450
Ottawa(6)	521,341	15.4	13.7	11.8	174,305	22.1	21.9	25.1	174,305
Québec	542,158	15.6	9.9	8.1	164,600	22.8	23.7	23.7	164,600
Régina	151,191	16.8	6.2	7.4	49,790	23.8	13.0	16.8	49,790
Saint John	112,974	5.7	2.4	5.8	34,065	8.5	6.6	18.3	34,065
Saskatoon	133,750	21.2	9.1	5.7	44,800	28.2	16.3	15.9	44,800
St. Catharines-Niagara(3)	301,921	—	—	5.6	97,395	—	—	16.1	97,395
St. John's	143,390	10.3	12.1	8.7	36,800	14.7	23.6	23.7	36,800
Sudbury	157,030	5.6	13.6	—	45,710	8.4	18.2	14.2	45,710
Thunder Bay(3)	119,253	—	—	3.9	37,270	—	—	13.0	37,270
Toronto	2,803,101	18.3	14.7	7.7	909,530	21.5	24.5	18.6	909,530
Vancouver	1,166,348	12.9	15.9	7.7	407,560	18.9	21.2	17.7	407,560
Victoria	218,250	12.5	11.7	11.4	81,005	16.0	19.5	21.7	81,005
Windsor	247,582	9.4	8.5	—	80,190	9.2	12.7	12.3	80,190
Winnipeg	578,217	6.7	6.1	5.1	197,305	11.6	15.9	16.3	197,305

(1) Due to boundary changes, percentage increases are not strictly comparable from one period to another. However, percentage changes of any period were calculated using the same geographic definition, i.e., of the last census. — Dû à des changements de limites, les pourcentages de variation ne sont pas strictement comparables d'une période à l'autre. Cependant les pourcentages de chaque période ont été calculés en employant la même définition géographique soit celle du dernier recensement.

(2) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding. — Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués.

(3) Became a metropolitan area in 1971. — Est devenue région métropolitaine en 1971.

(4) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area. — Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec.

(5) Became a metropolitan area in 1976. — Est devenue région métropolitaine en 1976.

(6) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area. — Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de l'Ontario.

Current Data, Provinces and Territories

Données courantes, provinces et territoires

	Dwellings completed				Demolished dwellings(1)				Value of building permits(1)						
	Logements complétés				Logements démolis(1)				Valeur des permis de bâtir(1)						
	Total, 1976	Singles — Simples	Multiples	Total, 1976	Total, 1976	Singles — Simples	Multiples	Total, 1976	Total, 1976	Resi- dential — Domici- liaire	Non-resi- dential — Non-domi- ciliaire				
1977				1977				1977							
units — unités												thousands of dollars — milliers de dollars			
CANADA	236,249	251,789	117,792	133,997	10,188	10,120	7,642	2,478	12,199,331	12,419,810	7,612,531	4,807,279			
Newfoundland — Terre-Neuve	5,850	4,292	3,011	1,281	49	71	54	17	106,643	128,051	54,121	73,930			
Prince Edward Island — île-du-Prince-Édouard	998	652	583	69	1	1	1	0	48,614	68,961	40,094	28,867			
Nova Scotia — Nouvelle-Écosse ...	7,364	7,521	4,424	3,097	183	283	169	114	309,744	316,720	218,335	98,385			
New Brunswick — Nouveau-Brunswick	7,137	5,313	3,702	1,611	301	479	131	348	251,340	178,237	105,078	73,159			
Québec	54,301	61,979	33,120	28,859	2,091	1,894	803	1,091	2,803,368	2,458,682	1,480,429	978,253			
Ontario	80,302	80,717	29,078	51,639	3,208	3,107	2,611	496	4,074,322	4,175,157	2,609,365	1,565,792			
Manitoba	8,492	8,720	4,332	4,388	469	482	434	48	432,532	399,226	262,004	137,222			
Saskatchewan	11,046	11,485	6,699	4,786	221	417	409	8	516,414	539,514	333,201	206,313			
Alberta	25,858	37,879	16,242	21,637	1,019	1,243	1,207	36	1,831,106	2,374,824	1,442,172	932,652			
British Columbia — Colombie-Britannique	34,910	33,231	16,601	16,630	2,642	2,138	1,819	319	1,805,774	1,751,288	1,049,980	701,308			
Yukon	(2)	(2)	(2)	(2)	0	4	3	1	33	7,611	5,041	2,570			
Northwest Territories — Terri- toires du Nord-Ouest	(2)	(2)	(2)	(2)	4	1	1	0	19,441	21,539	12,711	8,828			

(1) Data as reported by municipalities issuing building permits without allowing for non-reporting municipalities. — Données telles que déclarées par les municipalités émettant des permis et faisant rapport.

(2) Completion data not available for Yukon and Northwest Territories. — Les données pour les logements complétés ne sont pas disponibles pour le Yukon et les territoires du Nord-Ouest.

Current Data, (1) Metropolitan Areas

Données courantes(1), régions métropolitaines

	Dwellings completed Logements complétés				Demolished dwellings Logements démolis				Value of building permits Valeur des permis de bâtir							
	Total, 1976	Total	Singles — Simples	Multiples	Total, 1976	Total	Singles — Simples	Multiples	Total, 1976	Total	Resi- dential — Domici- liaire	Non-resi- dential — Non-domi- ciliaire				
units — unités													thousands of dollars — milliers de dollars			
1977													1977			
Metropolitan areas — Régions métropolitaines	140,277	160,082	58,083	101,999	7,152	6,870	5,107	1,763	7,895,851	7,059,736	4,824,158	3,234,578				
Calgary	6,817	11,480	3,724	7,756	345	406	400	6	447,817	804,081	446,031	358,050				
Chicoutimi-Jonquière	830	996	806	190	21	24	16	8	47,695	64,412	47,100	17,312				
Edmonton	8,495	12,853	5,009	7,844	333	408	397	11	618,533	744,143	468,836	275,307				
Halifax	3,662	3,678	1,459	2,219	93	149	64	85	128,609	167,307	116,809	50,498				
Hamilton	6,578	5,173	1,621	3,552	424	264	227	37	209,470	214,582	121,775	92,807				
Hull(2)	2,095	1,099	632	467	43	28	19	9	297,802	75,714	25,655	50,059				
Kitchener	3,296	3,543	1,757	1,786	80	80	31	49	170,087	138,817	89,863	48,954				
London	2,081	5,271	1,304	3,967	114	45	40	5	115,538	132,975	89,543	43,432				
Montréal	26,932	31,901	11,424	20,477	1,294	1,115	350	765	1,416,349	1,139,463	608,992	530,471				
Oshawa	697	3,307	911	2,396	70	103	97	6	102,731	86,279	63,555	22,724				
Ottawa(3)	4,461	5,631	1,076	4,555	195	186	86	100	313,010	343,856	205,865	136,991				
Québec	4,976	7,001	5,030	1,971	99	156	84	72	329,697	315,410	241,680	73,730				
Régina	2,665	3,372	1,688	1,684	29	92	92	0	169,858	181,287	93,944	87,343				
Saint John	1,866	1,452	563	889	138	245	29	216	65,625	38,193	11,384	26,809				
Saskatoon	2,575	2,372	1,512	860	41	147	144	3	128,853	162,916	112,055	50,861				
St. Catharines-Niagara	2,900	3,112	1,532	1,580	196	239	239	0	144,095	116,823	79,285	37,538				
St. John's	1,672	1,445	547	898	17	22	7	15	49,437	61,487	21,162	40,325				
Sudbury	980	1,085	689	396	42	41	32	9	56,293	68,252	45,387	22,865				
Thunder Bay	846	1,573	674	899	66	97	97	0	60,445	79,520	51,227	28,293				
Toronto	29,521	26,691	5,552	21,139	814	780	724	56	1,535,688	1,659,256	1,003,389	655,867				
Vancouver	13,662	15,753	6,379	9,374	1,509	1,477	1,287	190	846,855	849,594	498,720	350,874				
Victoria	4,345	3,970	849	3,121	655	229	173	56	201,660	162,664	104,441	58,223				
Windsor	1,985	1,042	749	293	105	139	120	19	86,283	128,047	67,694	60,353				
Winnipeg	6,340	6,282	2,596	3,686	382	398	352	46	353,421	324,658	209,766	114,892				

(1) All data are based on the 1976 Census Definitions, except 1976 data on completed dwellings which were compiled on the 1971 Definitions. — Toutes les données sont fondées sur les définitions du recensement de 1976, sauf les données de 1976 sur les logements parachevés qui ont été compilées selon les définitions de 1971.

(2) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area. — Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec.

(3) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area. — Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province d'Ontario.

Statistics
CanadaStatistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 2, No. 1

Vol. 2, n° 1

ANNUAL EXPENDITURES IN HOUSING

This bulletin presents estimates of annual residential capital expenditures by province. Investment and repair expenditures, both private and public, comprise the value of new construction, improvements and alterations on existing dwellings and supplementary costs incurred on the acquisition of new dwellings.

Three surveys provide the information required for this estimation: the Survey of Housing Starts and Completions which is published in Catalogue 64-002, the Survey of Building Permits which is published in Catalogue 64-001 and finally a Sample Survey of Work Put in Place of Dwellings financed under the National Housing Act (NHA).

Expenditures on improvements and alterations are estimated on the basis of information from the Survey of Building Permits while the value of installed mobile homes is calculated on the basis of domestic shipments and imports. Supplementary costs are estimated on the basis of information derived from administrative records of NHA financed dwellings. Finally, repair expenditures are estimated by applying to the stock of existing dwellings of each province, the average amount of repair expenditures reported by the Family Expenditures Survey.

March 1979
5-3201-507

INVESTISSEMENT ANNUEL DANS L'HABITATION

Ce bulletin présente des données sur les immobilisations privées et publiques et les dépenses de réparation dans le secteur de l'habitation au niveau des provinces. Les immobilisations comprennent les dépenses de construction neuve, les améliorations et les transformations des logements existants ainsi que les frais encourus à l'acquisition de nouveaux logements.

Trois enquêtes fournissent les données de base nécessaires à notre estimation: l'Enquête sur les logements mis en chantier et les logements achevés publiée dans n° 64-002 au catalogue, l'Enquête sur les permis de construire publiée dans n° 64-001 au catalogue et finalement une Enquête échantillonnale sur la mise en place de logements financés sous la Loi Nationale sur l'Habitation (LNH).

Les dépenses d'amélioration et de transformation sont estimées à partir d'informations provenant de l'Enquête sur les permis de construire, tandis que la valeur des maisons mobiles installées est calculée à partir de données sur les expéditions et les importations. Les frais d'acquisition sont calculés à partir d'informations tirées des dossiers administratifs des logements financés sous la LNH. Finalement, les dépenses de réparation sont estimées en appliquant au stock de logements la valeur moyenne des dépenses de réparation dont fait état l'Enquête sur les dépenses des familles.

Mars 1979
5-3201-507

Present estimates constitute a more detailed version of those published in Private and Public Investment in Canada - Outlook 1979 (Catalogue 61-205). However, they are at variance with those published in National Income and Expenditure Accounts (Catalogue 13-001) which include residential real estate commissions. Historical data can be obtained either from CANSIM or from Robert Couillard (613-995-8213), Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Ce bulletin donne une ventilation plus grande des données déjà publiées dans Investissements privés et publics au Canada - Perspectives 1979 (n° 61-205 au catalogue). Cependant, les commissions des agents immobiliers étant exclues, ces données diffèrent de celles publiées dans Comptes nationaux des revenus et des dépenses (n° 13-001 au catalogue). Des données historiques sont disponibles et peuvent être obtenues de la banque de données CANSIM ou en communiquant avec Robert Couillard (613-995-8213), Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 1. Capital Expenditure in Housing(1)

TABLEAU 1. Dépenses en immobilisation pour l'habitation(1)

	New dwellings construction - Construction neuve						Other capital expenditures (2)	Total capital expenditures	Repair expenditures	Total capital and repair expenditures
	Singles	Doubles	Row	Apartments	Mobile homes	Total				
	Simple		Rangées	Appartements	Maisons mobiles					
thousands of dollars - milliers de dollars										
Newfoundland - Terre-Neuve:										
1977	91,066	3,937	12,143	17,653	835	125,634	38,669	164,303	36,215	200,518
1978	70,550	2,935	4,805	19,380	328	97,998	41,562	139,560	40,048	179,608
1979	103,777	2,466	4,037	20,617	354	131,251	48,582	179,833	44,729	224,562
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard:										
1977	21,102	622	338	1,840	1,039	24,941	10,340	35,281	7,167	42,448
1978	29,122	1,358	1,381	5,337	1,787	38,985	15,736	54,721	7,978	62,699
1979	30,410	1,030	1,048	4,048	1,930	38,466	15,392	53,858	8,872	62,730
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse:										
1977	122,061	4,669	8,540	43,501	4,198	182,969	62,050	245,019	55,958	300,977
1978	111,939	3,974	7,044	71,460	4,881	199,298	66,686	265,984	61,304	327,288
1979	113,173	3,459	6,131	62,192	5,271	190,226	72,284	262,510	67,421	329,931
New Brunswick - Nouveau-Brunswick:										
1977	113,797	2,934	709	18,148	5,260	140,848	55,270	196,118	41,405	237,523
1978	154,540	1,489	25	14,161	3,426	173,641	63,121	236,762	45,669	282,431
1979	146,551	1,548	26	14,724	3,700	166,549	62,769	229,318	49,933	279,251
Québec:										
1977	1,218,676	62,747	31,485	612,187	42,430	1,967,525	554,252	2,521,777	591,950	3,113,727
1978	972,454	99,705	17,056	497,459	29,628	1,616,302	583,198	2,199,500	678,420	2,877,920
1979	976,383	86,772	14,844	432,934	31,998	1,542,931	571,141	2,114,072	770,684	2,884,756
Ontario:										
1977	1,325,282	334,303	492,801	663,019	40,198	2,855,603	890,156	3,745,759	810,233	4,555,992
1978	1,257,568	306,077	345,081	811,069	23,871	2,743,666	936,343	3,680,009	907,520	4,587,529
1979	1,483,905	333,559	376,065	883,892	25,977	3,103,398	951,814	4,055,212	1,016,104	5,071,316
Manitoba:										
1977	188,812	24,258	27,314	89,702	11,784	341,870	80,711	422,581	72,258	494,839
1978	177,745	46,662	33,351	151,943	8,114	417,815	94,454	512,269	81,381	593,650
1979	146,391	38,181	27,289	124,326	8,763	344,950	103,976	448,926	91,686	540,612
Saskatchewan:										
1977	287,848	17,832	19,152	106,895	20,351	452,078	80,664	532,742	58,744	591,486
1978	255,430	24,845	9,742	108,530	15,188	413,735	84,324	498,059	66,789	564,848
1979	304,376	17,787	6,975	77,701	16,403	423,242	82,526	505,768	75,906	581,674
Alberta:										
1977	624,357	78,833	280,231	354,106	77,860	1,415,387	258,879	1,674,266	159,096	1,833,362
1978	927,468	142,478	250,320	535,764	69,159	1,925,189	315,821	2,241,010	186,630	2,427,640
1979	992,846	129,979	228,362	488,767	74,692	1,914,646	358,355	2,273,001	218,379	2,491,380
British Columbia - Colombie-Britannique:										
1977	647,388	55,921	110,154	339,403	37,952	1,190,818	298,146	1,488,964	224,760	1,713,724
1978	746,875	52,679	93,247	263,046	35,664	1,191,511	326,337	1,517,848	253,382	1,771,230
1979	860,320	43,339	76,715	216,410	38,517	1,235,301	330,138	1,565,439	284,770	1,850,209
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest:										
1977	19,686	-	-	10,085	283	30,054	7,816	37,870	3,132	41,002
1978	15,938	-	-	6,255	2,218	24,411	4,696	29,107	3,553	32,660
1979	15,454	-	-	3,580	2,395	21,429	5,511	26,940	4,032	30,972
Canada:										
1977	4,660,075	586,056	982,867	2,256,539	242,190	8,727,727	2,336,953	11,064,680	2,060,918	13,125,598
1978	4,719,629	682,202	762,052	2,484,404	194,264	8,842,551	2,532,278	11,374,829	2,332,674	13,707,503
1979	5,173,586	658,120	741,492	2,329,191	210,000	9,112,389	2,602,488	11,714,877	2,632,516	14,347,393

(1) Actual expenditures 1977, preliminary actual 1978, projections 1979.

(1) Dépenses réelles en 1977, dépenses réelles provisoires en 1978, dépenses projetées en 1979.

(2) Includes supplementary acquisition costs, conversions and improvement expenditures and cottages.

(2) Comprend les frais d'acquisition, les dépenses de transformation et d'amélioration de logements ainsi que les chalets.

Statistics
CanadaStatistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 2, No. 2

Vol. 2, n° 2

QUARTERLY INVESTMENT IN HOUSING

This bulletin presents provincial estimates of capital expenditures in housing by quarter, and constitutes an extension of Service Bulletin No. 1 which contained annual estimates. However, repair expenditures and the forecast of capital expenditures which appeared in the first bulletin are not shown here since they are not available on a quarterly basis.

The methodology utilized in computing quarterly provincial investment estimates reflects the volatility of the construction sector. Expenditures estimates were calculated, taking into account the program composition, the average duration of construction and the average unit cost in each province.

For further information concerning these quarterly investment figures, contact Robert Couillard (613-994-9527), Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

INVESTISSEMENT TRIMESTRIEL DANS L'HABITATION

Ce bulletin fournit des données provinciales trimestrielles sur les immobilisations du secteur domiciliaire et de ce fait constitue une extension du Bulletin de service n° 1 publié précédemment. Cependant les dépenses de réparation ainsi que les dépenses en immobilisations projetées n'apparaissent pas sur ce bulletin puisqu'elles ne font pas l'objet d'une estimation trimestrielle.

La méthodologie utilisée pour l'estimation trimestrielle des dépenses provinciales tient compte de la grande volatilité de ce secteur. Les dépenses sont calculées en tenant compte de la composition du programme, de la durée moyenne de construction ainsi que des coûts unitaires propres à chaque province.

Pour plus d'informations concernant les investissements trimestriels, on peut communiquer avec Robert Couillard (613-994-9527), Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

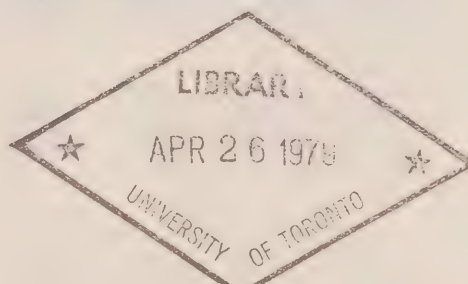
April 1979
5-3201-507Avril 1979
5-3201-507

TABLE 1. Investment in Housing, by Quarter, 1978

TABLEAU 1. Investissement dans l'habitation, par trimestre, 1978

	New dwellings construction – Construction neuve						Other capital expenditures	Total capital expenditures
	Singles	Doubles	Row	Apartments	Mobiles	Total	Autres immobi- lisations	Immobi- lisations totales
	Simplex		Rangées	Appartements				
Newfoundland – Terre-Neuve:								
1	10,528	287	631	7,044	53	18,543	3,184	21,727
2	10,894	390	586	5,438	82	17,390	9,383	26,773
3	21,485	832	1,603	3,674	99	27,693	17,793	45,486
4	27,643	1,426	1,985	3,224	94	34,372	11,202	45,574
Prince Edward Island – Île-du-Prince-Édouard:								
1	4,213	181	344	1,567	145	6,450	2,897	9,347
2	6,528	359	503	1,503	579	9,472	4,430	13,902
3	9,555	520	270	1,129	499	11,973	3,564	15,537
4	8,826	298	264	1,138	564	11,090	4,845	15,935
Nova Scotia – Nouvelle-Écosse:								
1	24,106	1,118	2,123	21,966	551	49,864	10,876	60,740
2	25,810	782	1,804	21,393	1,105	50,894	16,968	67,862
3	31,243	832	1,925	15,745	1,674	51,419	19,342	70,761
4	30,780	1,242	1,192	12,356	1,551	47,121	19,500	66,621
New Brunswick – Nouveau-Brunswick:								
1	18,651	588	–	3,740	762	23,741	10,424	34,165
2	32,337	265	–	3,616	877	37,095	19,540	56,635
3	61,474	420	–	2,703	847	65,444	19,911	85,355
4	42,078	216	25	4,102	940	47,361	13,246	60,607
Québec:								
1	171,485	16,999	3,528	122,810	6,041	320,863	86,614	407,477
2	265,345	22,307	4,477	156,315	8,434	456,878	157,714	614,592
3	308,898	30,002	4,803	130,098	6,505	480,306	198,594	678,900
4	226,726	30,397	4,248	88,236	8,648	358,255	140,276	498,531
Ontario:								
1	204,883	72,238	82,196	175,745	4,741	539,803	119,333	659,136
2	253,806	66,624	64,503	195,821	6,330	587,084	238,987	826,071
3	406,026	87,975	93,009	220,633	6,596	814,239	315,137	1,129,376
4	392,853	79,240	105,373	218,870	6,204	802,540	262,886	1,065,426
Manitoba:								
1	32,092	8,661	8,915	29,593	1,273	80,534	15,974	96,508
2	44,949	11,802	10,620	46,375	2,368	116,114	29,172	145,286
3	58,642	15,051	7,618	43,306	2,217	126,834	27,907	154,741
4	42,062	11,148	6,198	32,669	2,256	94,333	21,401	115,734
Saskatchewan:								
1	49,935	7,909	3,010	33,185	2,544	96,583	9,752	106,335
2	54,885	7,319	2,745	34,111	4,171	103,231	25,508	128,739
3	74,918	4,730	2,203	24,971	4,901	111,723	19,629	131,352
4	75,692	4,887	1,784	16,263	3,572	102,198	29,435	131,633
Alberta:								
1	156,448	29,993	59,429	116,582	13,326	375,778	50,399	426,177
2	233,261	36,290	67,190	135,015	20,572	492,328	75,714	568,042
3	276,437	35,329	67,515	139,453	21,020	539,754	104,006	643,760
4	261,322	40,866	56,186	144,714	14,241	517,329	85,702	603,031
British Columbia – Co- lombie-Britannique:								
1	117,804	14,041	19,071	71,332	6,723	228,971	58,906	287,877
2	176,280	16,633	24,519	77,296	10,844	305,572	85,507	391,079
3	235,347	12,308	24,150	64,570	9,872	346,247	101,077	447,324
4	217,444	9,697	25,507	49,848	8,225	310,721	80,847	391,568
Yukon and Northwest Terri- tories – Yukon et Terri- toires du Nord-Ouest:								
1	2,678	–	–	1,470	200	4,348	1,072	5,420
2	3,745	–	–	1,708	703	6,156	1,229	7,385
3	5,021	–	–	1,632	610	7,263	1,240	8,503
4	4,494	–	–	1,445	705	6,644	1,155	7,799
Canada:								
1	792,823	152,015	179,247	585,034	36,359	1,745,478	369,431	2,114,909
2	1,107,840	162,771	176,947	678,591	56,065	2,182,214	664,152	2,846,366
3	1,489,046	187,999	203,096	647,914	54,840	2,582,895	828,200	3,411,095
4	1,329,920	179,417	202,762	572,865	47,000	2,331,964	670,495	3,002,459

TABLE 2. Investment in Housing, by Quarter, 1977

TABLEAU 2. Investissement dans l'habitation, par trimestre, 1977

	New dwellings construction – Construction neuve						Other capital expenditures	Total capital expenditures
	Singles	Doubles	Row	Apartments			Autres immobi-	Immobi-
	Simple		Rangées	Appartements	Mobiles	Total	lisations	lisations
							totales	totales
Newfoundland – Terre-Neuve:								
1	20,278	1,173	5,460	2,873	139	29,923	5,136	35,059
2	23,675	1,044	3,501	2,583	226	31,029	13,198	44,227
3	28,655	1,136	2,007	5,502	275	37,575	12,048	49,623
4	18,458	584	1,175	6,695	195	27,107	8,287	35,394
Prince Edward Island – Île-du-Prince-Édouard:								
1	3,408	234	—	122	296	4,060	616	4,676
2	5,556	78	—	48	313	5,995	4,407	10,402
3	7,976	124	—	757	157	9,014	2,551	11,565
4	4,162	186	338	913	273	5,872	2,766	8,638
Nova Scotia – Nouvelle-Écosse:								
1	27,539	1,006	1,509	8,502	807	39,363	7,773	47,136
2	27,983	1,142	2,135	7,559	1,054	39,873	14,141	54,014
3	34,620	1,209	2,290	9,294	1,059	48,472	18,016	66,488
4	31,919	1,312	2,606	18,146	1,278	55,261	22,120	77,381
New Brunswick – Nouveau-Brunswick:								
1	17,506	743	387	4,586	805	24,027	8,090	32,117
2	20,571	514	258	4,303	992	26,638	16,303	42,941
3	45,628	752	64	4,313	1,204	51,961	19,968	71,929
4	30,092	925	—	4,946	2,259	38,222	10,909	49,131
Québec:								
1	244,006	12,184	7,310	128,714	7,286	399,500	76,681	476,181
2	333,716	13,928	9,546	163,432	15,831	536,453	142,331	678,784
3	367,651	18,059	8,873	175,630	11,645	581,858	197,769	779,627
4	273,303	18,576	5,756	144,411	7,668	449,714	137,471	587,185
Ontario:								
1	241,326	59,742	105,469	128,462	5,608	540,607	121,569	662,176
2	314,594	74,128	110,940	131,039	13,608	644,309	242,406	886,715
3	442,491	103,439	138,654	200,361	12,341	897,286	282,105	1,179,391
4	326,871	96,994	137,738	203,157	8,641	773,401	244,076	1,017,477
Manitoba:								
1	38,268	6,584	6,908	12,980	2,992	67,732	9,860	77,592
2	51,929	6,323	7,173	19,156	3,854	88,435	20,179	108,614
3	56,181	5,736	6,627	29,614	3,356	101,514	34,533	136,047
4	42,434	5,615	6,606	27,952	1,582	84,189	16,139	100,328
Saskatchewan:								
1	66,822	6,274	6,053	24,867	4,011	108,027	13,421	121,448
2	66,892	3,800	6,038	30,131	6,747	113,608	22,291	135,899
3	78,799	2,631	3,903	24,686	5,685	115,704	22,491	138,195
4	75,335	5,127	3,158	27,211	3,908	114,739	22,461	137,200
Alberta:								
1	124,834	13,466	67,873	61,503	14,884	282,560	34,470	317,030
2	146,401	17,503	73,875	73,625	21,119	332,523	70,579	403,102
3	183,090	22,828	71,546	101,646	24,061	403,171	77,252	480,423
4	170,032	25,036	66,937	117,332	17,796	397,133	76,578	473,711
British Columbia – Colombie-Britannique:								
1	131,040	15,224	25,199	74,805	9,362	255,630	58,220	313,850
2	166,536	14,916	30,186	86,420	10,698	308,756	86,394	395,150
3	192,006	13,980	29,434	90,400	8,708	334,528	80,281	414,809
4	157,806	11,801	25,335	87,778	9,184	291,904	73,251	365,155
Yukon and Northwest Territories – Yukon et Territoires du Nord-Ouest:								
1	3,881	—	—	2,008	45	5,934	1,132	7,066
2	4,912	—	—	2,327	54	7,293	2,131	9,424
3	6,097	—	—	2,883	109	9,089	2,487	11,576
4	4,796	—	—	2,867	75	7,738	2,066	9,804
Canada:								
1	918,908	116,630	226,168	449,422	46,235	1,757,363	336,968	2,094,331
2	1,162,765	133,376	243,652	520,623	74,496	2,134,912	634,360	2,769,272
3	1,443,194	169,894	263,398	645,086	68,600	2,590,172	749,501	3,339,673
4	1,135,208	166,156	249,649	641,408	52,859	2,245,280	616,124	2,861,404



Statistics / Statistique
Canada / Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

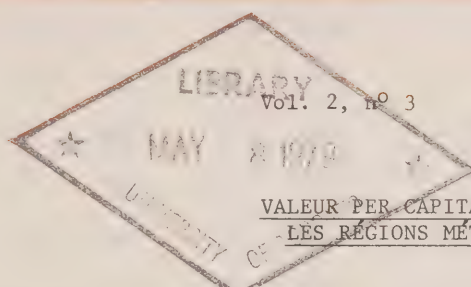
Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 2, No. 3



VALUE OF CONSTRUCTION PER CAPITA IN METROPOLITAN AREAS

VALEUR PER CAPITA DE LA CONSTRUCTION DANS LES RÉGIONS MÉTROPOLITAINES

This bulletin provides per capita value of residential and non-residential construction in Canadian metropolitan areas. Throughout the period under observation, construction values are in current dollars and metropolitan area boundaries correspond to the 1976 Census area definitions.

Ce bulletin fait ressortir la valeur per capita de la construction domiciliaire et non domiciliaire dans les zones métropolitaines canadiennes. Les données sont exprimées en dollars courants sur toute la période observée et les limites des zones métropolitaines correspondent aux définitions du recensement de 1976.

Table 1 is intended to provide a measure permitting to follow the evolution and compare construction activity in metropolitan areas where 59% of the Canadian population lives and 65% of construction activity takes place. However, because all municipalities do not have the same by-laws and use different methods of estimating the construction value, any comparison between metropolitan areas should be interpreted with reservations.

Le tableau 1 permet de suivre l'évolution de la construction dans chacune des zones métropolitaines, lesquelles regroupent 59 % de la population Canadienne et 65 % de la valeur des permis de construction émis. Cependant puisque les municipalités n'appliquent pas les mêmes règlements de construction et n'utilisent pas la même méthode d'évaluation des travaux de construction, toute comparaison entre les zones métropolitaines est sujette à certaines réserves.

The data contained in this bulletin is derived from the publication Building Permits (Catalogue 64-203) and from information produced by the Census Division. This table is available historically from 1966. For further information contact Lizette Gervais-Simard, Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6 (613) 995-8213.

Les données de ce bulletin proviennent de la publication Permis de bâtir (n° 64-203 au catalogue) et d'informations de la division du recensement. Elles sont disponibles historiquement à partir de 1966. Pour de plus amples renseignements communiquez avec Lizette Gervais-Simard, Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6 (613) 995-8213.

April 1979
5-3201-507

Avril 1979
5-3201-507

TABLE 1. Value of Construction Per Capita in Metropolitan Areas, 1974-1978

	1974	1975		
Census metropolitan areas	Residential	Non-residential	Residential	Non-residential
Régions métropolitaines de recensement	Domiciliaire	Non-domiciliaire	Domiciliaire	Non-domiciliaire
No.	dollars			
1 Metropolitan areas — Régions métropolitaines	231	252	305	249
2 Calgary	280	341	482	379
3 Chicoutimi-Jonquière	202	225	269	146
4 Edmonton	241	358	478	253
5 Halifax	269	259	321	324
6 Hamilton	252	188	314	214
7 Kitchener	299	163	412	146
8 London	199	225	319	121
9 Montréal	149	206	215	180
10 Oshawa(2)	288	161	439	109
11 Ottawa-Hull	312	399	288	367
12 Québec	126	215	215	165
13 Regina	303	317	583	431
14 Saint John	148	278	271	399
15 Saskatoon	217	172	425	542
16 St. Catharines-Niagara	287	107	308	154
17 St. John's	170	120	94	185
18 Sudbury	98	107	190	175
19 Thunder Bay	217	240	271	166
20 Toronto	358	324	324	329
21 Vancouver	308	208	352	260
22 Victoria	442	332	561	267
23 Windsor	228	212	168	124
24 Winnipeg	187	185	216	174

(1) Data previous to 1978 are revised.

(2) Oshawa became a metropolitan area in 1976.

TABLEAU 1. Valeur per capita de la construction dans les régions métropolitaines, 1974-1978

1976		1977		1978(1)		N ^o
Residential	Non-residential	Residential	Non-residential	Residential	Non-residential	
Domiciliaire	Non-domiciliaire	Domiciliaire	Non-domiciliaire	Domiciliaire	Non-domiciliaire	
dollars						
361	256	371	251	365	281	1
583	370	901	723	926	1,201	2
278	93	364	165	361	265	3
706	410	817	480	1,047	588	4
317	163	433	187	344	229	5
256	140	228	174	172	172	6
400	225	326	178	250	241	7
251	176	362	170	382	134	8
301	204	220	190	193	116	9
595	165	459	164	529	202	10
359	522	315	264	352	216	11
298	311	378	131	399	271	12
618	505	608	565	456	478	13
282	299	99	233	115	260	14
518	445	819	372	678	445	15
334	143	272	124	234	172	16
216	126	147	279	146	224	17
253	105	288	145	145	154	18
386	121	403	232	370	284	19
319	229	355	234	347	275	20
410	316	425	299	379	312	21
620	304	478	267	395	262	22
244	104	297	250	378	337	23
359	254	354	197	398	275	24

(1) Les données antérieures à 1978 sont révisées.

(2) Oshawa est devenue région métropolitaine en 1976.

Statistics
CanadaStatistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 2, No. 4

Vol. 2, n° 4

CONSTRUCTION DURATION OF APARTMENTS BY SIZE OF STRUCTURE

This bulletin presents provincial data on construction time of apartment buildings according to size. These results are based on the monthly survey of dwelling starts and completions and cover more than 90% of all apartments built in Canada. The size of a building is measured in terms of the number of units it contains while the construction duration is defined as the number of months it remains under construction.

In order to minimize the variability of the observed duration due to some extreme durations, median construction time is calculated instead of mean time. The following example describes the calculation involved in estimating median construction time: suppose a province has eight apartment buildings completed in the category one to nine units for a total of 43 dwelling units, the median construction time is the observed duration of the 22nd unit.

This information on construction duration is available from 1975 and can be obtained by contacting Robert Couillard, Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6 (613) 995-8213.

DURÉE DE CONSTRUCTION DES APPARTEMENTS SELON LA GRANDEUR DE L'ÉDIFICE

Le présent bulletin fournit des données sur la durée de construction des appartements par province selon l'importance de l'édifice. Ces résultats sont fondés sur l'enquête des mises en chantier et des logements parachevés et couvrent plus de 90 % des appartements construits au Canada. La grandeur d'un édifice est déterminée par le nombre de logements qu'il contient tandis que le temps de construction s'exprime en mois.

Afin de réduire les variations dans la durée observée causées par des temps de construction extrêmes, le temps médian de construction est utilisé plutôt que le temps moyen. On peut décrire le calcul du temps médian par l'exemple suivant: sur un ensemble de huit édifices comprenant au total 43 logements et ordonnés selon leur durée de construction, le temps médian de construction de l'ensemble est la durée de construction de la 22e unité de logement.

Les données présentées dans ce tableau sont disponibles à partir de 1975 et peuvent être obtenues en communiquant avec Robert Couillard, Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6 (613) 995-8213.

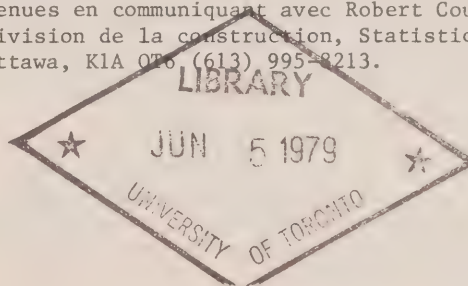
May 1979
5-3201-507Mai 1979
5-3201-507

TABLE 1. Construction Duration of Apartments by Size of Structure (in Months) 1978

TABLEAU 1. Durée de construction des appartements selon la grandeur de l'édifice (en mois) 1978

	Size of structure, in units of dwelling						Total
	Grandeur de l'édifice, en unités de logement						
	1-9	10-24	25-49	50-99	100-199	200 and more 200 et plus	
Newfoundland — Terre-Neuve	(1)	15.6	13.1	10.6	(1)	—	12.3
Prince Edward Island — Île-du-Prince-Édouard	10.4	7.0	(1)	—	—	—	8.7
Nova Scotia — Nouvelle-Écosse	(1)	10.9	10.6	(1)	23.2	(1)	17.3
New Brunswick — Nouveau-Brunswick	6.0	11.5	8.8	(1)	(1)	—	13.5
Atlantic region — Région de l'Atlantique	7.0	11.0	11.4	12.1	21.3	(1)	13.1
Québec	6.1	7.4	9.2	11.5	13.3	20.6	10.2
Ontario	(1)	10.7	10.3	13.7	16.3	18.8	15.4
Manitoba	7.2	9.0	11.1	10.7	10.6	—	10.5
Saskatchewan	7.9	10.0	10.2	12.4	18.3	13.0	12.1
Alberta	8.7	10.7	10.8	11.7	10.5	9.0	10.8
Prairie region — Région des Prairies	8.3	10.3	10.8	11.5	12.2	13.9	10.8
British Columbia — Colombie-Britannique	(1)	7.6	8.3	10.2	10.2	14.3	9.5
CANADA	7.2	9.2	10.0	11.8	14.6	18.5	11.6

(1) Usually, when the number of apartment dwellings built in a province is small and/or when the mean deviation is large (coefficient of variation of 50% or more), measure of central tendency is not significant. In the case of Atlantic and Prairie region, regional measure can be substituted to the provincial measure while in the case of other provinces, the previous year estimate or the Canadian measure can be utilized.

(1) Règle générale, lorsque le nombre de logements d'appartements construits dans une province est minime et (ou) lorsque la déviation moyenne est grande (coefficient de variation de 50 % ou plus), la mesure de tendance centrale s'avère non-significative. Dans le cas des régions de l'Atlantique et des Prairies on pourra alors substituer la mesure régionale à la mesure provinciale tandis que dans le cas des autres provinces on pourra utiliser la mesure de l'année précédente si elle existe ou la mesure canadienne.

Statistics
CanadaStatistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction
StatisticsStatistique de
construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 2, No. 5

REGIONAL PROFILE

This Service Bulletin presents statistics that reflect the current situation of housing construction and housing demolition in provinces and metropolitan areas, and the evolution of the occupied housing stock since 1961. The choice of variables is intended to either facilitate the analysis of the housing demand during the past 15 years or to provide a tool for assessing the demand likely to develop in the coming years.

The report contains two types of statistics; the first one assembles the most significant 1976 Census statistics on population, households and occupied dwellings with an indication of the intercensal changes in both population and households during the past 15 years. The second type provides current statistics on the most important components of change namely housing completions and housing demolitions. The inclusion of non-residential building permits is intended to show the influence of this sector of activity on the potential demand for housing.

Census data on population households and occupied dwellings were obtained from the 1976 Census publications: Catalogues 92-801 and 92-806 (population) 93-806 (households) 93-802 (dwellings), while statistics on completed dwellings were taken from the publication Housing Starts and Completions, Catalogue 64-002. Demolition and construction permits statistics were derived from the annual publication Building Permits, Catalogue 64-203. Both demolition and building permits data are available historically from CANSIM. Tabular material similar to the information contained in this Service Bulletin is available for other major urban areas and may be obtained on request by contacting Lizette Gervais-Simard (613-995-8213), Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

September 1979
5-3201-507

Vol. 2, n° 5

PROFIL RÉGIONAL

Ce Bulletin de service présente un aperçu de la situation courante de la construction et de la démolition d'habitations dans les provinces et les zones métropolitaines, ainsi que l'évolution du stock des logements occupés depuis 1961. Le choix des variables utilisées a été fait en vue de faciliter l'analyse de la demande de logements durant les 15 dernières années et de fournir un outil de prévision de la demande qui est susceptible de se développer au cours des prochaines années.

Le rapport fournit deux types de statistiques; le premier rassemble les données du recensement de 1976 les plus significatives sur la population, les ménages et le stock occupé, avec des taux de variation d'un recensement à l'autre depuis 1961. Le second fournit des données courantes sur les éléments de changement les plus importants du stock d'habitations, soit les parachèvements et les démolitions. L'inclusion de la valeur des permis non-domiciliaires vise à montrer l'influence de ce secteur d'activité sur la demande éventuelle de logements.

Les données de recensement concernant la population, les ménages et les logements occupés ont été extraites des publications suivantes: n°s 92-801 et 92-806 (population), 93-806 (ménages), 93-802 (logements) au catalogue, tandis que les données sur les logements parachevés proviennent de la publication Logements mis en chantier et parachevés, n° 64-002 au catalogue. Quant aux données sur les permis de construction et de démolition, elles sont le résultat de l'enquête sur les Permis de bâtir dont les données annuelles sont publiées dans le n° 64-203 au catalogue. Ces données sont aussi disponibles sur une base historique et peuvent être obtenues de la banque de données CANSIM. Des tableaux identiques sont disponibles pour d'autres grandes agglomérations urbaines et peuvent être obtenus en communiquant avec Lizette Gervais-Simard (613-995-8213), Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

September 1979
5-3201-507

TABLE 1. Census Data, Provinces and Territories

TABLEAU 1. Données de recensement, provinces et territoires

	Population				Households - Ménages				Occupied dwellings - Logements occupés			
	Total, 1976	Change - Variation			Total, 1976(1)	Change - Variation			Total, 1976(1)	Type - Genre		
		1961- 1966	1966- 1971	1971- 1976		1961- 1966	1966- 1971	1971- 1976		Singles Simplex	Multiples	Mobile homes Maisons mobiles
	units unités	per cent pourcentage			units unités	per cent pourcentage			units unités			
CANADA	22,992,605	9.74	7.76	6.60	7,166,095	13.74	16.62	18.62	7,166,095	3,991,545	2,999,850	174,710
Newfoundland - Terre-Neuve	557,725	7.76	5.82	6.82	131,665	9.88	14.32	19.19	131,665	95,925	31,455	4,285
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	118,230	3.73	2.86	5.90	32,925	5.92	10.00	18.05	32,925	24,315	7,000	1,610
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	828,570	2.58	4.35	5.02	243,100	5.65	12.51	16.64	243,100	162,550	66,560	13,980
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	677,250	3.15	2.88	6.73	190,435	6.82	11.53	20.45	190,435	125,825	52,590	12,020
Québec	6,234,445	9.92	4.27	3.43	1,894,110	16.59	15.59	17.96	1,894,110	745,595	1,120,630	27,885
Ontario	8,264,465	11.68	10.66	7.29	2,634,620	14.36	18.74	18.24	2,634,020	1,494,465	1,117,370	22,785
Manitoba	1,021,510	4.49	2.61	3.37	328,000	8.14	11.36	13.60	328,000	219,950	100,145	7,910
Saskatchewan	921,325	3.26	- 3.05	- 0.5	291,150	6.27	2.69	8.70	291,150	224,510	55,750	10,890
Alberta	1,838,035	9.85	11.25	12.91	575,280	12.55	18.09	23.73	575,280	372,420	174,610	28,245
British Columbia - Colombie-Britannique	2,466,605	15.01	16.60	12.91	828,285	18.18	23.06	23.94	828,285	516,485	268,700	43,105
Yukon	21,835	- 1.68	27.85	18.75	6,495	- 1.97	50.81	27.45	6,495	3,425	2,175	905
Northwest Territories - Territoires du Nord-Ouest	42,610	24.96	21.12	22.42	10,020	24.12	36.46	32.26	10,020	6,075	2,870	1,080

(1) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding.

(1) Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués.

TABLE 2. Census Data, Metropolitan Areas

TABLEAU 2. Données de recensement, régions métropolitaines

	Population				Households - Ménages				Occupied dwellings - Logements occupés			
	Total, 1976	Change(1) - Variation(1)			Total, 1976	Change(1) - Variation(1)			Total, 1976(2)	Type - Genre		
		1961- 1966	1966- 1971	1971- 1976		1961- 1966	1966- 1971	1971- 1976		Singles Simplex	Multiples	Mobil homes Maisons mobiles
units unités	per cent pourcentage			units unités	per cent pourcentage			units unités				
<u>METROPOLITAN AREAS - RÉGIONS</u> <u>MÉTROPOLITAINES</u>	12,790,825	15.0	11.1	6.7	4,179,860	23.1	19.5	18.7	4,179,860	1,873,995	2,279,225	25,655
Calgary	469,917	13.4	22.0	16.5	155,155	21.1	27.7	27.9	155,155	90,765	62,475	1,915
Chicoutimi-Jonquière(3)	128,643	-	-	1.7	33,850	-	-	20.4	33,850	16,165	17,080	620
Edmonton	554,228	18.8	16.5	11.7	179,635	23.8	23.9	23.9	179,635	100,345	77,350	1,945
Halifax	267,991	7.7	6.0	6.9	81,845	12.5	18.7	21.1	81,845	39,335	39,030	3,475
Hamilton	529,371	13.6	8.9	5.2	172,510	17.2	16.2	16.8	172,510	101,470	70,805	235
Hull(4)	171,947	13.7	14.4	18.0	50,800	16.7	26.9	37.3	50,800	23,530	26,740	530
Kitchener	272,153	24.1	17.9	14.0	87,885	25.7	25.5	25.5	87,885	47,305	40,455	125
London	270,383	14.4	12.7	6.8	91,770	18.0	19.8	18.9	91,770	51,505	39,830	430
Montréal	2,802,485	15.4	6.7	2.6	924,635	21.6	14.7	15.3	924,635	223,365	698,750	2,520
Oshawa(5)	135,196	-	-	-	41,450	-	-	-	41,450	24,935	16,440	80
Ottawa(6)	521,341	15.4	13.7	11.8	174,305	22.1	21.9	25.1	174,305	70,575	102,705	1,020
Québec	542,153	15.6	9.9	8.1	164,600	22.8	23.7	23.7	164,600	60,065	103,180	1,350
Regina	151,191	16.3	6.2	7.4	49,790	23.8	13.0	16.8	49,790	33,310	16,195	295
Saint John	112,974	5.7	2.4	5.8	34,065	8.5	6.6	18.3	34,065	14,780	17,635	1,650
Saskatoon	133,750	21.2	9.1	5.7	44,800	28.2	16.3	15.9	44,800	28,315	16,045	435
St. Catharines-Niagara(3)	301,921	-	-	5.6	97,395	-	-	16.1	97,395	67,860	29,205	330
St. John's	143,390	10.3	12.1	8.7	36,800	14.7	23.6	23.7	36,800	18,475	17,690	635
Sudbury	157,030	5.6	13.6	- 0.4	45,710	8.4	18.2	14.2	45,710	26,080	19,030	595
Thunder Bay(3)	119,253	-	-	3.9	37,270	-	-	13.0	37,270	26,240	10,735	300
Toronto	2,633,101	18.3	14.7	7.7	909,530	21.5	24.5	13.6	909,530	361,560	547,435	535
Vancouver	1,166,346	12.9	13.9	7.7	407,560	18.9	21.2	17.7	407,560	231,915	171,080	4,565
Victoria	218,250	12.5	11.7	11.4	81,005	16.0	19.5	21.7	81,005	46,995	32,680	1,330
Winnipeg	247,582	9.4	8.5	- 0.4	80,190	9.2	12.7	12.3	80,190	53,705	25,565	925
Windsor	578,217	6.7	6.1	5.1	197,305	11.6	15.9	16.3	197,305	115,400	81,090	815

Due to boundary changes, percentage increases are not strictly comparable from one period to another. However, percentage changes of any period were calculated using the same geographic definition, i.e., of the last census.

(1) dû à des changements de limites, les pourcentages de variation ne sont pas strictement comparables d'une période à l'autre. Cependant les pourcentages de chaque période ont été calculés en employant la même définition géographique soit celle du dernier recensement.

(2) Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués.

(3) Devenue une métropolitaine en 1971.

(4) Est devenue région métropolitaine en 1971.

(5) Québec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(6) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec.

(7) Devenue une métropolitaine en 1976.

(8) Est devenue région métropolitaine en 1976.

(9) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(10) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de l'Ontario.

TABLE 3. Current Data, Provinces and Territories

TABLEAU 3. Données courantes, provinces et territoires

	Dwellings completed				Demolished dwellings(1)				Value of building permits(1)			
	Logements complétés				Logements démolis(1)				Valeur des permis de bâtir(1)			
	Total, 1977	1978			Total, 1977	1978			Total, 1977	1978		
		Total	Singles Simples	Multiples		Total	Singles Simples	Multiples		Total	Resi- dential Domici- liaire	Non-resi- dential Non-domi- ciliaire
	units - unités								thousands of dollars - milliers de dollars			
CANADA	251,789	246,533	106,195	140,338	10,120	10,715	8,029	2,686	12,419,810	13,134,694	7,566,670	5,568,024
Newfoundland - Terre-Neuve	4,292	3,561	2,294	1,267	71	49	38	11	128,051	109,155	49,069	60,086
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	652	1,036	822	214	1	19	6	13	68,961	90,172	39,859	50,313
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	7,521	5,745	3,452	2,293	283	246	160	86	316,720	361,359	213,357	148,002
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	5,313	5,896	4,783	1,113	479	342	130	212	178,237	237,047	107,547	129,500
Québec	61,979	54,129	25,347	28,782	1,894	2,039	808	1,231	2,458,682	2,405,984	1,461,015	944,969
Ontario	80,717	80,429	26,980	53,449	3,107	3,442	2,874	568	4,175,157	4,241,325	2,496,117	1,745,208
Manitoba	8,720	10,550	4,168	6,382	482	466	373	93	399,226	470,805	291,629	179,176
Saskatchewan	11,485	11,383	5,559	5,824	417	429	389	40	539,514	486,670	279,385	207,285
Alberta	37,879	43,025	16,456	26,569	1,243	1,668	1,603	65	2,374,824	3,033,824	1,650,409	1,383,415
British Columbia - Colombie-Britannique	33,231	30,779	16,334	14,445	2,138	2,013	1,646	367	1,751,288	1,655,328	957,591	697,737
Yukon	(2)	(2)	(2)	(2)	4	-	-	-	7,611	28,567	13,387	15,180
Northwest Territories - Terri- toires du Nord-Ouest	(2)	(2)	(2)	(2)	1	2	2	-	21,539	14,458	7,305	7,153

(1) Data as reported by municipalities issuing building permits without allowing for non-reporting municipalities.

(1) Données telles que déclarées par les municipalités émettant des permis et faisant rapport.

(2) Completion data not available for Yukon and Northwest Territories.

(2) Les données pour les logements complétés ne sont pas disponibles pour le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

TABLE 4. Current Data, (1) Metropolitan Areas

TABLEAU 4. Données courantes(1), régions métropolitaines

	Dwellings completed				Demolished dwellings				Value of building permits			
	Logements complétés				Logements démolis				Valeur des permis de bâtir			
	Total, 1977	1978			Total, 1977	1978			Total, 1977	1978		
		Total	Singles Simples	Multiples		Total	Singles Simples	Multiples		Total	Resi- dential Domici- liaire	Non-resi- dential Non-domi- ciliaire
	units - unités								thousands of dollars - milliers de dollars			
METROPOLITAN AREAS - RÉGIONS MÉTROPOLITAINES	160,082	157,978	51,108	106,870	6,870	7,145	5,376	1,769	8,059,986	8,358,117	4,724,885	3,633,232
Calgary	11,480	13,708	4,165	9,543	406	660	659	1	804,081	1,052,743	458,296	594,447
Chicoutimi-Jonquière	996	1,783	701	1,082	24	52	18	34	68,412	80,971	46,702	34,269
Edmonton	12,853	15,567	5,336	10,231	408	509	505	4	744,143	938,166	600,899	337,267
Halifax	3,678	2,705	982	1,723	149	114	81	33	167,307	154,858	92,933	61,925
Hamilton	5,173	5,177	1,424	3,753	264	275	225	50	214,582	183,432	91,945	91,487
Hull(2)	1,099	639	290	349	28	123	36	87	74,561	69,575	31,703	37,872
Kitchener	3,543	3,250	1,444	1,806	80	176	99	77	138,817	135,285	68,835	66,450
London	5,271	3,929	1,431	2,498	45	11	11	-	145,317	140,898	104,307	36,591
Montréal	31,901	26,034	8,108	17,926	1,115	982	270	712	1,151,599	869,904	543,086	326,818
Oshawa	3,307	2,531	868	1,663	103	115	109	6	86,279	101,261	73,317	27,944
Ottawa(3)	5,631	7,853	1,435	6,418	186	194	103	91	331,988	329,241	215,549	113,692
Québec	7,001	8,284	4,129	4,155	156	143	84	59	277,383	365,488	217,644	147,844
Régina	3,372	3,129	1,329	1,800	92	133	133	-	181,287	144,340	70,454	73,886
Saint John	1,452	808	581	227	245	153	27	126	38,193	43,165	13,262	29,903
Saskatoon	2,372	4,046	1,321	2,725	147	92	81	11	162,916	153,603	92,716	60,887
St. Catharines-Niagara	3,112	2,488	1,173	1,315	239	290	269	21	120,481	123,464	71,166	52,298
St. John's	1,445	955	341	614	22	20	10	10	61,487	53,460	21,093	32,367
Sudbury	1,085	855	406	449	41	37	35	2	68,252	47,196	22,952	24,244
Thunder Bay	1,573	1,433	419	814	97	104	104	-	76,135	78,387	44,305	34,082
Toronto	26,691	25,866	4,522	21,344	780	856	813	43	1,677,869	1,770,014	987,926	782,088
Vancouver	15,753	14,895	5,796	9,099	1,477	1,483	1,181	302	849,594	809,838	443,966	365,872
Victoria	3,970	2,525	1,064	1,461	229	114	111	3	162,664	143,372	86,205	57,167
Windsor	1,042	1,976	997	979	139	156	126	30	136,024	177,903	94,012	83,891
Winnipeg	6,282	7,542	2,646	4,896	398	353	286	67	320,615	391,553	231,612	159,941

(1) All data are based on the 1976 Census Definitions.

(1) Toutes les données sont fondées sur les définitions du recensement de 1976.

(2) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(2) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec.

(3) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(3) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province d'Ontario.

Statistique
Canada / Statistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 3, No. 1

Vol. 3, n° 1

DEPARTMENT OF MANUFACTURES

ANNUAL EXPENDITURES IN HOUSING

INVESTISSEMENT ANNUEL DANS L'HABITATION

This bulletin presents estimates of annual residential capital expenditures by province. Investment and repair expenditures, both private and public, comprise the value of new construction, improvements and alterations on existing dwellings and supplementary costs incurred on the acquisition of new dwellings.

Three surveys provide the information required for this estimation: the Survey of Housing Starts and Completions which is published in Catalogue 64-002, the Survey of Building Permits which is published in Catalogue 64-001 and finally a Sample Survey of Work Put in Place of Dwellings financed under the National Housing Act (NHA).

Expenditures on improvements and alterations are estimated on the basis of information from the Survey of Building Permits while the value of installed mobile homes is calculated on the basis of domestic shipments and imports. Supplementary costs are estimated on the basis of information derived from administrative records of NHA financed dwellings. Finally, repair expenditures are estimated by applying to the stock of existing dwellings of each province, the average amount of repair expenditures reported by the Family Expenditures Survey.

Ce bulletin présente des données sur les immobilisations privées et publiques et les dépenses de réparation dans le secteur de l'habitation au niveau des provinces. Les immobilisations comprennent les dépenses de construction neuve, les améliorations et les transformations des logements existants ainsi que les frais encourus à l'acquisition de nouveaux logements.

Trois enquêtes fournissent les données de base nécessaires à notre estimation: l'Enquête sur les logements mis en chantier et les logements achevés publiée dans n° 64-002 au catalogue, l'Enquête sur les permis de construire publiée dans n° 64-001 au catalogue et finalement une Enquête échantillonnale sur la mise en place de logements financés sous la Loi Nationale sur l'Habitation (LNH).

Les dépenses d'amélioration et de transformation sont estimées à partir d'informations provenant de l'Enquête sur les permis de construire, tandis que la valeur des maisons mobiles installées est calculée à partir de données sur les expéditions et les importations. Les frais d'acquisition sont calculés à partir d'informations tirées des dossiers administratifs des logements financés sous la LNH. Finalement, les dépenses de réparation sont estimées en appliquant au stock de logements la valeur moyenne des dépenses de réparation dont fait état l'Enquête sur les dépenses des familles.

April 1980
5-3201-507Avril 1980
5-3201-507

Present estimates constitute a more detailed version of those published in Private and Public Investment in Canada - Outlook 1980 (Catalogue 61-205). However, they are at variance with those published in National Income and Expenditure Accounts (Catalogue 13-001) which include residential real estate commissions. Historical data can be obtained either from CANSIM or from Robert Couillard (613-995-8213), Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Ce bulletin donne une ventilation plus grande des données déjà publiées dans Investissements privés et publics au Canada - Perspectives 1980 (n° 61-205 au catalogue). Cependant, les commissions des agents immobiliers étant exclues, ces données diffèrent de celles publiées dans Comptes nationaux des revenus et des dépenses (n° 13-001 au catalogue). Des données historiques sont disponibles et peuvent être obtenues de la banque de données CANSIM ou en communiquant avec Robert Couillard (613-995-8213), Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 1. Capital Expenditure in Housing(1)

TABEAU 1. Dépenses en immobilisation pour l'habitation(1)

	New dwellings construction — Construction neuve						Other capital expenditures(2)	Total capital expenditures	Repair expenditures	Total capital and repair expenditures
	Singles	Doubles	Row	Apart-ments	Mobile homes	Total				
	Simple		Rangées	Apparte-ments	Maisons mobiles					
	thousands of dollars — milliers de dollars						Autres immobilisations(2)	Immobilisations totales	Répara-tions	Total des immobilisations et réparations
Newfoundland — Terre-Neuve:										
1978	70,854	2,965	4,852	19,356	287	98,314	42,628	140,942	40,569	181,511
1979	110,007	2,372	4,390	5,092	391	122,252	46,794	169,046	46,001	215,047
1980	109,308	2,806	5,193	6,024	400	123,731	54,980	178,711	51,898	230,609
Prince Edward Island — Île-du-Prince-Édouard:										
1978	29,358	1,358	1,381	5,337	1,344	38,778	15,958	54,736	8,131	62,867
1979	32,040	602	1,051	7,158	1,681	42,532	16,038	58,570	9,356	67,926
1980	31,527	516	901	6,135	1,800	40,879	16,863	57,742	10,536	68,278
Nova Scotia — Nouvelle-Écosse:										
1978	112,027	3,919	7,044	71,459	4,674	199,123	68,212	267,335	61,135	328,470
1979	116,179	5,183	2,659	38,175	3,721	165,917	85,175	251,092	69,411	320,503
1980	115,110	4,404	2,260	32,440	3,800	158,014	87,905	245,919	77,849	323,768
New Brunswick — Nouveau-Brunswick:										
1978	154,482	1,489	25	14,184	3,180	173,360	64,926	238,286	46,691	284,977
1979	185,856	397	150	10,874	3,816	201,093	71,334	272,427	53,333	325,760
1980	183,749	245	93	6,712	4,000	194,799	79,129	273,928	60,120	334,048
Québec:										
1978	974,699	100,031	17,317	497,737	24,683	1,614,467	597,803	2,212,270	679,782	2,892,052
1979	1,010,258	126,403	16,593	399,044	21,607	1,573,905	637,070	2,210,975	773,199	2,984,174
1980	972,493	138,462	18,181	437,103	22,000	1,588,239	701,513	2,289,752	866,674	3,156,426
Ontario:										
1978	1,258,916	306,849	346,427	812,601	23,756	2,748,549	950,091	3,698,640	917,844	4,616,484
1979	1,484,922	297,241	238,105	546,515	21,543	2,588,326	1,000,308	3,588,634	1,058,896	4,647,530
1980	1,562,304	260,402	208,596	478,780	22,000	2,532,082	1,016,648	3,548,730	1,190,952	4,739,682
Manitoba:										
1978	178,045	46,785	33,385	152,055	7,499	417,769	96,824	514,593	80,752	595,345
1979	145,460	12,486	17,048	95,788	8,329	279,111	89,377	368,488	90,648	459,136
1980	142,476	8,233	11,241	63,161	8,700	233,811	88,249	322,060	101,300	423,360
Saskatchewan:										
1978	255,163	24,875	9,746	108,598	14,704	413,086	87,095	500,181	64,128	564,309
1979	338,769	20,542	7,534	96,567	15,261	478,673	98,969	577,642	72,883	650,525
1980	342,906	22,901	8,400	107,657	15,000	496,864	113,151	610,015	82,828	692,843
Alberta:										
1978	927,594	142,814	250,576	536,387	72,587	1,929,958	322,176	2,252,134	174,682	2,426,816
1979	1,128,927	154,075	188,545	520,635	57,558	2,049,740	379,691	2,429,431	204,707	2,634,138
1980	1,074,447	126,613	154,938	427,807	55,000	1,838,805	423,676	2,262,481	236,678	2,499,159
British Columbia — Colombie-Britannique:										
1978	748,075	52,840	93,079	263,257	35,689	1,192,940	334,402	1,527,342	252,150	1,779,492
1979	844,826	34,555	90,098	200,884	33,559	1,203,922	312,254	1,516,176	288,416	1,804,592
1980	983,391	36,303	94,657	211,049	34,000	1,359,400	343,288	1,702,688	327,325	2,030,013
Yukon and Northwest Territories — Yukon et Territoires du Nord-Ouest:										
1978	23,519	—	—	9,974	1,867	35,360	8,731	44,091	3,544	47,635
1979	24,189	—	—	3,970	2,984	31,143	8,136	39,279	4,085	43,364
1980	21,518	—	—	3,908	3,300	28,726	8,768	37,494	4,676	42,170
Canada:										
1978	4,732,732	683,925	763,832	2,490,945	190,270	8,861,704	2,588,846	11,450,550	2,329,408	13,779,958
1979	5,421,433	653,856	566,173	1,924,702	170,450	8,736,614	2,745,146	11,481,760	2,670,935	14,152,695
1980	5,539,229	600,885	504,460	1,780,776	170,000	8,595,350	2,934,170	11,529,520	3,010,836	14,540,356

(1) Actual expenditures 1978, preliminary actual 1979, projections 1980.

(1) Dépenses réelles en 1978, dépenses réelles provisoires en 1979, dépenses projetées en 1980.

(2) Includes supplementary acquisition costs, conversions and improvement expenditures and cottages.

(2) Comprend les frais d'acquisition, les dépenses de transformation et d'amélioration de logements ainsi que les chalets.

Statistics
CanadaStatistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 3, No. 2

Vol. 3, n° 2

DEPOSITORY LIBRARY MATERIAL

QUARTERLY INVESTMENT IN HOUSING

This bulletin presents provincial estimates of capital expenditures in housing by quarter, and constitutes an extension of Service Bulletin No. 1 which contained annual estimates. However, repair expenditures and the forecast of capital expenditures which appeared in the first bulletin are not shown here since they are not available on a quarterly basis.

The methodology utilized in computing quarterly provincial investment estimates reflects the volatility of the construction sector. Expenditures estimates were calculated, taking into account the program composition, the average duration of construction and the average unit cost in each province.

For further information concerning these quarterly investment figures, contact Robert Couillard (613-995-8213), Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

INVESTISSEMENT TRIMESTRIEL DANS L'HABITATION

Ce bulletin fournit des données provinciales trimestrielles sur les immobilisations du secteur domiciliaire et de ce fait constitue une extension du Bulletin de service n° 1 publié précédemment. Cependant les dépenses de réparation ainsi que les dépenses en immobilisations projetées n'apparaissent pas sur ce bulletin puisqu'elles ne font pas l'objet d'une estimation trimestrielle.

La méthodologie utilisée pour l'estimation trimestrielle des dépenses provinciales tient compte de la grande volatilité de ce secteur. Les dépenses sont calculées en tenant compte de la composition du programme, de la durée moyenne de construction ainsi que des coûts unitaires propres à chaque province.

Pour plus d'informations concernant les investissements trimestriels, on peut communiquer avec Robert Couillard (613-995-8213), Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

April 1980
5-3201-507Avril 1980
5-3201-507

TABLE 1. Investment in Housing, by Quarter, 1979 Preliminary

TABEAU 1. Investissement dans l'habitation, par trimestre, 1979 préliminaire

	New dwellings construction – Construction neuve						Other capital expenditures	Total capital expenditures
	Singles	Doubles	Row	Apartments	Mobiles	Total	Autres immobilisations	Immobilisations totales
	Simple		Rangées	Appartements				
Newfoundland – Terre-Neuve:								
1	18,762	1,006	906	1,779	10	22,463	4,538	27,001
2	27,719	494	975	996	160	30,344	16,249	46,593
3	37,188	264	1,517	579	154	39,702	14,680	54,382
4	26,338	608	992	1,738	67	29,743	11,327	41,070
Prince Edward Island – Île-du-Prince-Édouard:								
1	5,233	—	213	1,376	398	7,220	4,784	12,004
2	7,132	—	427	2,453	363	10,375	2,527	12,902
3	12,439	272	132	1,777	659	15,279	5,610	20,889
4	7,236	330	279	1,552	261	9,658	3,117	12,775
Nova Scotia – Nouvelle-Écosse:								
1	20,860	930	490	8,989	364	31,633	12,220	43,853
2	24,625	1,201	974	11,210	1,244	39,254	21,444	60,698
3	38,916	1,754	825	10,398	1,351	53,244	30,053	83,297
4	31,778	1,298	370	7,578	762	41,786	21,458	63,244
New Brunswick – Nouveau-Brunswick:								
1	22,412	76	75	3,858	296	26,717	6,579	33,296
2	40,184	50	75	3,045	1,460	44,814	23,345	68,159
3	73,516	122	—	2,077	1,180	76,895	23,253	100,148
4	49,744	149	—	1,894	880	52,667	18,157	70,824
Québec:								
1	165,583	29,427	3,650	69,375	902	268,937	65,889	334,826
2	286,523	34,308	4,296	94,941	8,917	428,985	175,431	604,416
3	315,790	34,206	4,098	119,004	7,895	480,993	214,805	695,798
4	242,362	28,462	4,549	115,724	3,893	394,990	180,945	575,935
Ontario:								
1	252,777	50,641	60,207	152,030	3,661	519,316	123,969	643,285
2	307,657	58,305	45,257	133,711	6,402	551,332	248,952	800,284
3	489,242	89,508	58,828	131,807	6,411	775,796	334,034	1,109,830
4	435,246	98,787	73,813	128,967	5,069	741,882	293,353	1,035,235
Manitoba:								
1	28,163	5,057	4,581	24,506	789	63,096	13,036	76,132
2	30,980	3,440	5,575	27,225	1,423	68,643	24,697	93,340
3	48,422	2,152	4,413	26,353	3,834	85,174	29,330	114,504
4	37,895	1,837	2,479	17,704	2,283	62,198	22,314	84,512
Saskatchewan:								
1	69,832	5,165	1,787	12,928	747	90,459	17,513	107,972
2	64,269	5,008	1,749	26,088	4,187	101,301	24,457	125,758
3	98,652	5,353	1,715	27,289	7,087	140,096	29,052	169,148
4	106,016	5,016	2,283	30,262	3,240	146,817	27,947	174,764
Alberta:								
1	222,443	39,371	48,417	123,063	10,251	443,545	77,705	521,250
2	273,209	32,171	51,559	142,901	11,915	511,755	84,489	596,244
3	314,134	41,156	47,865	136,920	14,889	554,964	115,627	670,591
4	319,141	41,377	40,704	117,751	20,503	539,476	101,870	641,346
British Columbia – Colombie-Britannique:								
1	158,185	8,774	21,480	39,142	3,479	231,060	56,253	287,313
2	201,112	7,872	25,065	45,807	9,431	289,287	91,349	380,636
3	247,148	8,263	22,769	53,619	12,945	344,744	78,849	423,593
4	238,381	9,646	20,784	62,316	7,704	338,831	85,803	424,634
Yukon and Northwest Territories – Yukon et Territoires du Nord-Ouest:								
1	6,144	—	—	1,409	—	7,553	1,096	8,649
2	7,522	—	—	774	720	9,016	2,111	11,127
3	5,080	—	—	497	2,180	7,757	2,663	10,420
4	5,443	—	—	1,290	84	6,817	2,266	9,083
Canada:								
1	970,394	140,447	141,806	438,455	20,897	1,711,999	383,582	2,095,581
2	1,270,932	142,849	135,952	489,151	46,222	2,085,106	715,051	2,800,157
3	1,680,527	183,050	142,162	510,320	58,585	2,574,644	877,956	3,452,600
4	1,499,580	187,510	146,253	486,776	44,746	2,364,865	768,557	3,133,422

TABLE 2. Investment in Housing, by Quarter, 1978 Final

TABLÉAU 2. Investissement dans l'habitation, par trimestre, 1978 final

	New dwellings construction – Construction neuve						Other capital expenditures	Total capital expenditures
	Singles	Doubles	Row	Apartments	Mobiles	Total	Autres immobilisations	Immobilisations totales
	Simple		Rangées	Appartements				
Newfoundland – Terre-Neuve:								
1	10,522	287	631	7,044	53	18,537	3,300	21,837
2	10,855	390	586	5,438	82	17,351	9,560	26,911
3	21,594	832	1,650	3,650	99	27,825	18,028	45,853
4	27,883	1,456	1,985	3,224	53	34,601	11,740	46,341
Prince Edward Island – Île-du-Prince-Édouard:								
1	4,247	181	344	1,567	145	6,484	2,978	9,462
2	6,528	359	503	1,530	579	9,499	4,488	13,987
3	9,752	520	270	1,129	499	12,170	3,595	15,765
4	8,831	298	264	1,111	121	10,625	4,897	15,522
Nova Scotia – Nouvelle-Écosse:								
1	24,038	1,118	2,123	21,966	551	49,796	11,344	61,140
2	25,881	782	1,804	21,417	1,105	50,989	17,302	68,291
3	31,347	832	1,925	15,746	1,674	51,524	19,701	71,225
4	30,761	1,187	1,192	12,330	1,344	46,814	19,865	66,679
New Brunswick – Nouveau-Brunswick:								
1	18,496	588	—	3,740	762	23,586	10,848	34,434
2	32,451	265	—	3,636	877	37,229	19,768	56,997
3	61,366	420	—	2,684	847	65,317	20,232	85,549
4	42,169	216	25	4,124	694	47,228	14,078	61,306
Québec:								
1	171,364	17,071	3,561	123,191	6,041	321,228	90,777	412,005
2	273,868	22,091	4,550	156,640	8,434	465,583	161,802	627,385
3	300,413	30,252	4,771	129,759	6,505	471,700	202,887	674,587
4	229,054	30,617	4,435	88,147	3,703	355,956	142,337	498,293
Ontario:								
1	204,464	72,367	82,131	176,125	4,741	539,828	122,296	662,124
2	255,047	66,398	64,541	196,452	6,330	588,768	242,698	831,466
3	406,497	88,497	93,387	221,283	6,596	816,260	319,611	1,135,871
4	392,908	79,587	106,368	218,741	6,089	803,693	265,486	1,069,179
Manitoba:								
1	31,965	8,630	8,915	29,721	1,273	80,504	16,420	96,924
2	45,124	11,899	10,649	46,486	2,368	116,526	30,025	146,551
3	58,692	15,079	7,560	43,372	2,217	126,920	28,366	155,286
4	42,264	11,177	6,261	32,476	1,641	93,819	22,013	115,832
Saskatchewan:								
1	49,850	7,877	3,010	33,230	2,544	96,511	10,091	106,602
2	54,938	7,350	2,745	34,138	4,171	103,342	26,579	129,921
3	74,682	4,796	2,205	25,023	4,901	111,607	20,065	131,672
4	75,693	4,852	1,786	16,207	3,088	101,626	30,360	131,986
Alberta:								
1	156,180	30,029	59,566	116,786	13,326	375,887	51,449	427,336
2	233,440	36,039	67,348	135,186	20,572	492,585	77,189	569,774
3	276,697	35,583	67,487	139,573	21,020	540,360	106,405	646,765
4	261,277	41,163	56,175	144,842	17,669	521,126	87,133	608,259
British Columbia – Colombie-Britannique:								
1	117,897	14,040	19,132	71,477	6,723	229,269	60,890	290,159
2	176,808	16,594	24,589	77,297	10,844	306,132	87,150	393,282
3	235,253	12,500	23,881	64,724	9,872	346,230	102,913	449,143
4	218,117	9,706	25,477	49,759	8,250	311,309	83,449	394,758
Yukon and Northwest Territories – Yukon et Territoires du Nord-Ouest:								
1	4,280	—	—	3,710	200	8,190	1,254	9,444
2	6,726	—	—	3,262	703	10,691	2,313	13,004
3	5,504	—	—	1,855	610	7,969	2,849	10,818
4	7,009	—	—	1,147	354	8,510	2,315	10,825
Canada:								
1	793,303	152,188	179,413	588,557	36,359	1,749,820	381,647	2,131,467
2	1,121,666	162,167	177,315	681,482	56,065	2,198,695	678,874	2,877,569
3	1,481,797	189,311	203,136	648,798	54,840	2,577,882	844,652	3,422,534
4	1,335,966	180,259	203,968	572,108	43,006	2,335,307	683,673	3,018,980

Statistics
CanadaStatistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 3, No. 3

Vol. 3, n° 3

BUILDING CONSTRUCTION ACTIVITY IN METROPOLITAN AREAS

This bulletin deals with the activity of residential and non-residential construction in metropolitan areas where approximately 65% of building construction value is authorized. Metropolitan area boundaries correspond to the 1976 Census area definitions.

Table 1 provides in current dollars, per capita and total value of construction for the years 1978 and 1979. This information is available historically from 1966. Charts 1 and 2 show the distribution of one-family and multi-family dwellings authorized during the same periods. Data pertaining to this distribution is available from 1971.

Any comparison between metropolitan areas should be interpreted with reservation. Municipalities do not apply construction regulations with the same degree of uniformity and use different methods of estimating the construction value.

The data contained in this bulletin is derived from the publication Building Permits (Catalogue 64-203) and from information produced by the Demography Division. For further information contact Lizette Gervais-Simard (613) 995-8213, Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

May 1980
5-3201-507

ACTIVITÉ DE LA CONSTRUCTION DANS LES RÉGIONS MÉTROPOLITAINES

Ce bulletin traite de l'activité de la construction domiciliaire et non-domiciliaire dans les régions métropolitaines canadiennes, lesquelles regroupent environ 65 % de la valeur des permis de construction émis. Les limites des régions métropolitaines correspondent aux définitions du recensement de 1976.

Le tableau 1 fait ressortir la valeur per capita et totale de la construction en dollars courants pour les années 1978 et 1979. Ce tableau est disponible historiquement à partir de 1966. Les graphiques 1 et 2 montrent la répartition du nombre de logements unifamiliaux et multifamiliaux autorisés durant la même période. Les données utilisées pour cette distribution sont disponibles à partir de 1971.

Toute comparaison entre les régions métropolitaines est sujette à certaines réserves puisque les municipalités n'appliquent pas les règlements de construction de manière uniforme et n'utilisent pas la même méthode d'évaluation des travaux de construction.

Les données de ce bulletin proviennent de la publication Permis de bâtir (n° 64-203 au catalogue) et d'informations en provenance de la Division de la démographie. Pour de plus amples renseignements communiquez avec Lizette Gervais-Simard (613) 995-8213, Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Mai 1980
5-3201-507

TABLE 1. Total and Per Capita Value of Construction in Metropolitan Areas, 1978 and 1979

TABLEAU 1. Valeur totale et per capita de la construction dans les régions métropolitaines, 1978 et 1979

Area Région	Total value Valeur totale				Value per capita Valeur per capita			
	Residential Domiciliaire	Rank Rang	Non-resi- dential Non-domici- liaire	Rank Rang	Residential Domiciliaire	Rank Rang	Non-resi- dential Non-domici- liaire	Rank Rang
thousands of dollars milliers de dollars				dollars				
1978:								
Metropolitan areas - Régions métropolitaines	4,972,137		3,784,796		381		290	
Calgary	458,296	4	594,447	2	908	2	1,177	1
Chicoutimi-Jonquière	46,702	20	34,269	20	360	14	264	11
Edmonton	600,899	2	337,267	4	1,034	1	580	2
Halifax	92,933	12	61,925	14	343	16	228	15
Hamilton	91,945	14	91,487	10	171	22	171	22
Kitchener	68,835	19	66,450	13	246	18	237	14
London	104,307	10	36,591	19	381	11	134	24
Montréal	543,086	3	326,818	5	192	20	116	25
Oshawa	73,317	16	27,944	24	526	4	201	20
Ottawa-Hull	247,252	6	151,564	7	340	17	209	18
Ontario part - Partie Ontario	215,549	9	113,692	9	394	6	208	19
Quebec part - Partie Québec	31,703	22	37,872	18	177	21	212	17
Québec	217,644	8	147,844	8	392	8	267	10
Regina	70,454	18	73,886	12	440	5	462	3
St. Catharines-Niagara	71,166	17	52,298	17	233	19	171	21
St. John's	21,093	24	32,367	22	144	24	221	16
Saint John	13,262	25	29,903	23	113	25	255	13
Saskatoon	92,716	13	60,887	15	666	3	437	4
Sudbury	22,952	23	24,244	25	148	23	156	23
Thunder Bay	44,305	21	34,082	21	367	13	282	7
Toronto	987,926	1	782,088	1	346	15	274	8
Vancouver	443,966	5	365,872	3	378	12	312	6
Victoria	86,205	15	57,167	16	387	9	257	12
Windsor	94,012	11	83,891	11	382	10	341	5
Winnipeg	231,612	7	159,941	6	393	7	272	9
1979(1):								
Metropolitan areas - Régions métropolitaines	5,023,841		4,222,519		385		323	
Calgary	612,102	2	490,935	2	1,212	1	972	1
Chicoutimi-Jonquière	47,815	19	34,209	21	369	8	264	14
Edmonton	522,720	5	463,166	4	899	3	797	2
Halifax	71,282	17	60,066	18	263	15	221	18
Hamilton	86,309	13	114,565	10	161	23	214	19
Kitchener	71,593	16	85,557	14	256	16	305	9
London	79,060	15	34,369	20	288	12	125	25
Montréal	581,991	4	419,074	5	206	19	148	23
Oshawa	36,931	21	34,133	22	265	14	245	15
Ottawa-Hull	182,943	7	132,646	7	252	18	183	22
Ontario part - Partie Ontario	160,003	8	108,486	11	292	11	198	21
Quebec part - Partie Québec	22,940	24	24,160	25	128	24	135	24
Québec	200,819	6	127,809	8	362	10	230	16
Regina	83,580	14	95,543	13	522	4	597	4
St. Catharines-Niagara	54,234	18	64,898	15	177	20	212	20
St. John's	36,947	20	33,031	23	252	17	225	17
Saint John	14,801	25	64,444	16	126	25	550	5
Saskatoon	154,333	9	101,778	12	1,109	2	731	3
Sudbury	26,218	23	52,988	19	169	21	342	8
Thunder Bay	33,775	22	32,395	24	280	13	268	13
Toronto	1,035,310	1	826,472	1	362	9	289	10
Vancouver	587,334	3	477,888	3	501	6	407	7
Victoria	97,798	12	61,162	17	440	7	275	12
Windsor	123,640	10	118,983	9	502	5	483	6
Winnipeg	99,363	11	163,762	6	169	22	278	11

(1) Values per capita are preliminary.

(1) Les valeurs per capita sont préliminaires.

Chart — 1

**Number of One-Family Dwellings Authorized
in Metropolitan Areas, 1978-79**

**Nombre de logements unifamiliaux autorisés
dans les régions métropolitaines, 1978-79**

Graphique — 1

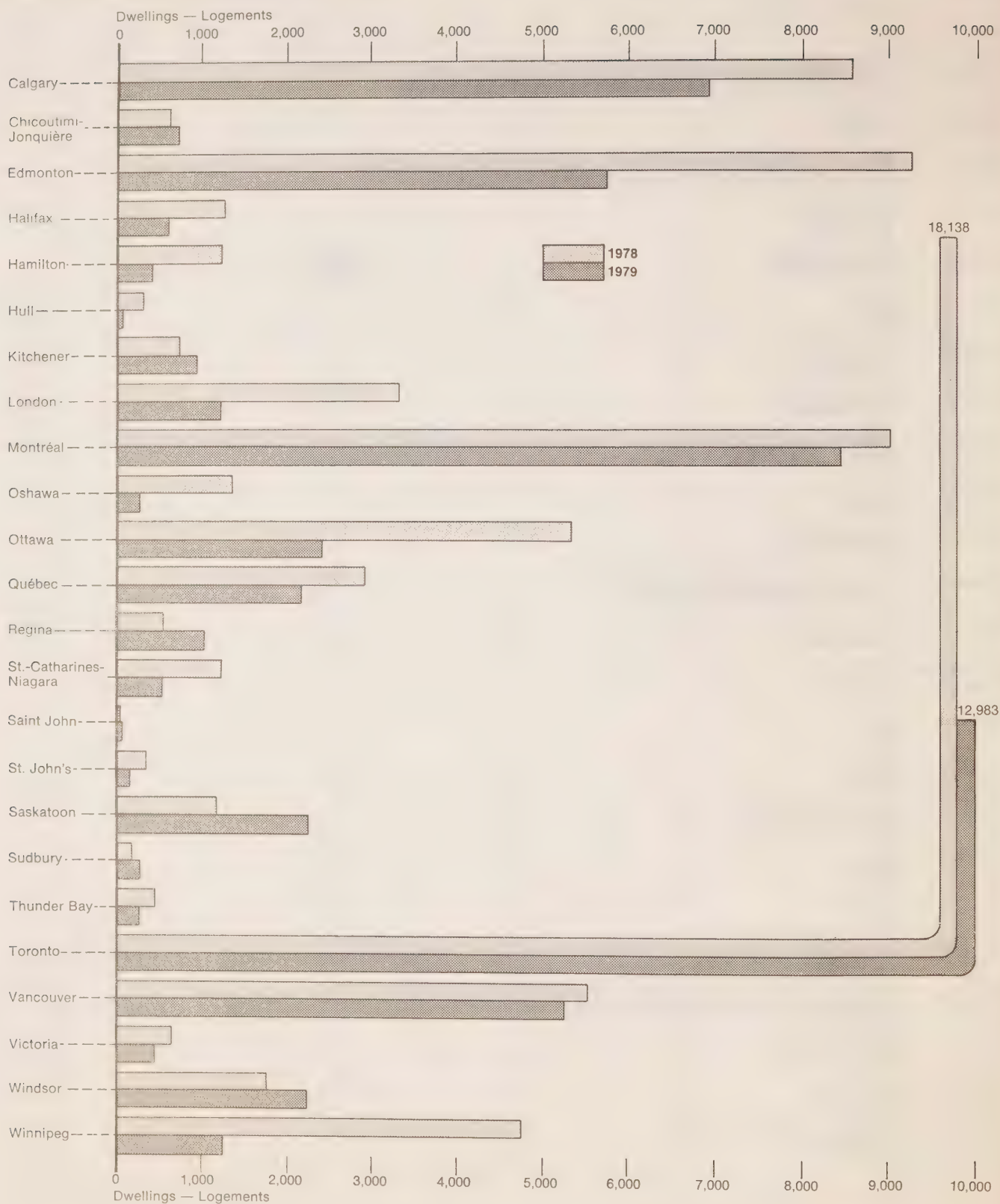


Chart — 2

Graphique — 2

**Number of Multi-Family Dwellings Authorized
in Metropolitan Areas, 1978-79**

**Nombre de logements multifamiliaux autorisés
dans les régions métropolitaines, 1978-79**



Statistics
CanadaStatistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 3, No. 4

Vol. 3, n° 4

CONSTRUCTION DURATION OF APARTMENTS BY SIZE OF STRUCTURE

DURÉE DE CONSTRUCTION DES APPARTEMENTS SELON LA GRANDEUR DE L'ÉDIFICE

This bulletin presents provincial data on construction time of apartment buildings according to size. These results are based on the monthly survey of dwelling starts and completions and cover more than 90% of all apartments built in Canada. The size of a building is measured in terms of the number of units it contains while the construction duration is defined as the number of months it remains under construction.

In order to minimize the variability of the observed duration due to some extreme durations, median construction time is calculated instead of mean time. The following example describes the calculation involved in estimating median construction time: suppose a province has eight apartment buildings completed in the category one to nine units for a total of 43 dwelling units, the median construction time is the observed duration of the 22nd unit.

This information on construction duration is available from 1975 and can be obtained by contacting Robert Couillard, Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6 (613) 995-8213.

Le présent bulletin fournit des données sur la durée de construction des appartements par province selon l'importance de l'édifice. Ces résultats sont fondés sur l'enquête des mises en chantier et des logements parachevés et couvrent plus de 90 % des appartements construits au Canada. La grandeur d'un édifice est déterminée par le nombre de logements qu'il contient tandis que le temps de construction s'exprime en mois.

Afin de réduire les variations dans la durée observée causées par des temps de construction extrêmes, le temps médian de construction est utilisé plutôt que le temps moyen. On peut décrire le calcul du temps médian par l'exemple suivant: sur un ensemble de huit édifices comprenant au total 43 logements et ordonnés selon leur durée de construction, le temps médian de construction de l'ensemble est la durée de construction de la 22e unité de logement.

Les données présentées dans ce tableau sont disponibles à partir de 1975 et peuvent être obtenues en communiquant avec Robert Couillard, Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6 (613) 995-8213.

May 1980
5-3201-507Mai 1980
5-3201-507

TABLE 1. Construction Duration of Apartments, by Size of Structure, in Months, 1979

TABLEAU 1. Durée de construction des appartements selon la grandeur de l'édifice, en mois, 1979

	Size of structure, in units of dwelling						Total
	Grandeur de l'édifice, en unités de logement						
	1-9	10-24	25-49	50-99	100-199	200 and more 200 et plus	
Newfoundland — Terre-Neuve	—	16.4	(1)	(1)	(1)	—	16.6
Prince Edward Island — Île-du-Prince-Édouard	7.9	(1)	(1)	—	—	—	11.0
Nova Scotia — Nouvelle-Écosse	11.2	13.4	15.6	15.8	20.5	21.0	18.8
New Brunswick — Nouveau-Brunswick	5.8	12.1	13.4	—	—	—	12.7
Atlantic region — Région de l'Atlantique	7.9	13.2	15.3	18.1	20.4	21.0	18.0
Québec	5.9	6.9	9.1	13.3	15.8	22.1	8.9
Ontario	8.6	11.3	10.7	13.4	15.5	18.4	16.0
Manitoba	7.6	7.3	9.7	13.7	16.0	(1)	13.6
Saskatchewan	10.2	10.8	14.6	16.5	19.4	—	16.0
Alberta	9.0	9.7	10.6	12.3	14.3	(1)	10.9
Prairie region — Région des Prairies	8.9	9.6	10.9	13.4	16.4	11.3	11.8
British Columbia — Colombie-Britannique	7.4	7.2	7.6	9.8	12.5	—	9.3
Canada	6.6	8.9	10.2	13.1	16.2	18.5	12.9

(1) Usually, when the number of apartment dwellings built in a province is small and/or when the mean deviation is large (coefficient of variation of 50% or more), measure of central tendency is not significant. In the case of Atlantic and Prairie regions, regional measure can be substituted to the provincial measure while in the case of other provinces, the previous year estimate or the Canadian measure can be utilized.

(1) Règle générale, lorsque le nombre de logements d'appartements construits dans une province est minime et (ou) lorsque la déviation moyenne est grande (coefficient de variation de 50 % ou plus), la mesure de tendance centrale s'avère non-significative. Dans le cas des régions de l'Atlantique et des Prairies on pourra alors substituer la mesure régionale à la mesure provinciale tandis que dans le cas des autres provinces on pourra utiliser la mesure de l'année précédente si elle existe ou la mesure canadienne.



Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 3, No. 5

Vol. 3, n° 5

REGIONAL PROFILE

PROFIL RÉGIONAL

This Service Bulletin presents statistics that reflect the current situation of housing construction and housing demolition in provinces and metropolitan areas, and the evolution of the occupied housing stock since 1961. The choice of variables is intended to either facilitate the analysis of the housing demand during the past 15 years or to provide a tool for assessing the demand likely to develop in the coming years.

Ce Bulletin de service présente un aperçu de la situation courante de la construction et de la démolition d'habitations dans les provinces et les zones métropolitaines, ainsi que l'évolution du stock des logements occupés depuis 1961. Le choix des variables utilisées a été fait en vue de faciliter l'analyse de la demande de logements durant les 15 dernières années et de fournir un outil de prévision de la demande qui est susceptible de se développer au cours des prochaines années.

The report contains two types of statistics; the first one assembles the most significant 1976 Census statistics on population, households and occupied dwellings with an indication of the intercensal changes in both population and households during the past 15 years. The second type provides current statistics on the most important components of change namely housing completions and housing demolitions. The inclusion of non-residential building permits is intended to show the influence of this sector of activity on the potential demand for housing.

Le rapport fournit deux types de statistiques; le premier rassemble les données du recensement de 1976 les plus significatives sur la population, les ménages et le stock occupé, avec des taux de variation d'un recensement à l'autre depuis 1961. Le second fournit des données courantes sur les éléments de changement les plus importants du stock d'habitations, soit les parachèvements et les démolitions. L'inclusion de la valeur des permis non-domiciliaires vise à montrer l'influence de ce secteur d'activité sur la demande éventuelle de logements.

Census data on population households and occupied dwellings were obtained from the 1976 Census publications: Catalogues 92-801 and 92-806 (population) 93-806 (households) 93-802 (dwellings), while statistics on completed dwellings were taken from the publication Housing Starts and Completions, Catalogue 64-002. Demolition and construction permits statistics were derived from the annual publication Building Permits, Catalogue 64-203. Both demolition and building permits data are available historically from CANSIM. Tabular material similar to the information contained in this Service Bulletin is available for other major urban areas and may be obtained on request by contacting Lizette Gervais-Simard (613-995-8213), Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Les données de recensement concernant la population, les ménages et les logements occupés ont été extraites des publications suivantes: nos 92-801 et 92-806 (population), 93-806 (ménages), 93-802 (logements) au catalogue, tandis que les données sur les logements parachevés proviennent de la publication Logements mis en chantier et parachevés, n° 64-002 au catalogue. Quant aux données sur les permis de construction et de démolition, elles sont le résultat de l'enquête sur les Permis de bâtir dont les données annuelles sont publiées dans le n° 64-203 au catalogue. Ces données sont aussi disponibles sur une base historique et peuvent être obtenues de la banque de données CANSIM. Des tableaux identiques sont disponibles pour d'autres grandes agglomérations urbaines et peuvent être obtenus en communiquant avec Lizette Gervais-Simard (613-995-8213), Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

August 1980
5-3201-507

Août 1980
5-3201-507

TABLE 1. Census Data, Provinces and Territories

TABEAU 1. Données de recensement, provinces et territoires

	Population				Households — Ménages				Occupied dwellings — Logements occupés			
	Total, 1976	Change — Variation			Total, 1976(1)	Change — Variation			Total, 1976(1)	Type — Genre		
		1961- 1966	1966- 1971	1971- 1976		1961- 1966	1966- 1971	1971- 1976		Singles	Multiples	Mobile homes
	units	per cent			units	per cent			units			
	unités	pourcentage			unités	pourcentage			unités			
CANADA	22,992,605	9.74	7.76	6.60	7,166,095	13.74	16.62	18.62	7,166,095	3,991,545	2,999,850	174,710
Newfoundland — Terre-Neuve	557,725	7.76	5.82	6.82	131,665	9.88	14.32	19.19	131,665	95,925	31,455	4,285
Prince Edward Island — Île-du-Prince-Édouard	118,230	3.73	2.86	5.90	32,925	5.92	10.00	18.05	32,925	24,315	7,000	1,610
Nova Scotia — Nouvelle-Écosse	828,570	2.58	4.35	5.02	243,100	5.65	12.51	16.64	243,100	162,550	66,560	13,980
New Brunswick — Nouveau-Brunswick	677,250	3.15	2.88	6.73	190,435	6.82	11.53	20.45	190,435	125,825	52,590	12,020
Québec	6,234,445	9.92	4.27	3.43	1,894,110	16.59	15.59	17.96	1,894,110	745,595	1,120,630	27,885
Ontario	8,264,465	11.68	10.66	7.29	2,634,620	14.36	18.74	18.24	2,634,020	1,494,465	1,117,370	22,785
Manitoba	1,021,510	4.49	2.61	3.37	328,000	8.14	11.36	13.60	328,000	219,950	100,145	7,910
Saskatchewan	921,325	3.26	— 3.05	— 0.5	291,150	6.27	2.69	8.70	291,150	224,510	55,750	10,890
Alberta	1,838,035	9.85	11.25	12.91	575,280	12.55	18.09	23.73	575,280	372,420	174,610	28,245
British Columbia — Colombie-Britannique	2,466,605	15.01	16.60	12.91	828,285	18.18	23.06	23.94	828,285	516,485	268,700	43,105
Yukon	21,835	— 1.68	27.85	18.75	6,495	— 1.97	50.81	27.45	6,495	3,425	2,175	905
Northwest Territories — Territoires du Nord-Ouest	42,610	24.96	21.12	22.42	10,020	24.12	36.46	32.26	10,020	6,075	2,870	1,080

(1) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding.

(1) Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués.

TABLE 2. Census Data, Metropolitan Areas

TABEAU 2. Données de recensement, régions métropolitaines

	Population				Households — Ménages				Occupied dwellings — Logements occupés			
	Total, 1976	Change(1) — Variation(1)			Total, 1976	Change(1) — Variation(1)			Total, 1976(2)	Type — Genre		
		1961- 1966	1966- 1971	1971- 1976		1961- 1966	1966- 1971	1971- 1976		Singles Simplex	Multiples	Mobil homes Maisons mobiles
units	per cent			units	per cent			units				
unités	pourcentage			unités	pourcentage			unités				
<u>METROPOLITAN AREAS — RÉGIONS</u> <u>MÉTROPOLITAINES</u>	12,798,825	15.0	11.1	6.7	4,179,860	23.1	19.5	18.7	4,179,860	1,873,995	2,279,225	26,655
Calgary	469,917	18.4	22.0	16.5	155,155	21.1	27.7	27.9	155,155	90,765	62,475	1,915
Chicoutimi-Jonquière(3)	128,643	—	—	1.7	33,850	—	—	20.4	33,850	16,165	17,080	620
Edmonton	554,228	18.8	16.5	11.7	179,635	23.8	23.9	23.9	179,635	100,345	77,350	1,945
Halifax	267,991	7.7	6.0	6.9	81,845	12.5	18.7	21.1	81,845	39,335	39,030	3,475
Hamilton	529,371	13.6	8.9	5.2	172,510	17.2	16.2	16.8	172,510	101,470	70,805	235
Hull(4)	171,947	13.7	14.4	18.0	50,800	16.7	26.9	37.3	50,800	23,530	26,740	530
Kitchener	272,158	24.1	17.9	14.0	87,885	25.7	25.5	25.5	87,885	47,305	40,455	125
London	270,383	14.4	12.7	6.8	91,770	18.0	19.8	18.9	91,770	51,505	39,830	430
Montréal	2,802,485	15.4	6.7	2.6	924,635	21.6	14.7	15.3	924,635	223,365	698,750	2,520
Oshawa(5)	135,196	—	—	—	41,450	—	—	—	41,450	24,935	16,440	80
Ottawa(6)	521,341	15.4	13.7	11.8	174,305	22.1	21.9	25.1	174,305	70,575	102,705	1,020
Québec	542,158	15.6	9.9	8.1	164,600	22.8	23.7	23.7	164,600	60,065	103,180	1,350
Régina	151,191	16.8	6.2	7.4	49,790	23.8	13.0	16.8	49,790	33,310	16,195	295
Saint John	112,974	5.7	2.4	5.8	34,065	8.5	6.6	18.3	34,065	14,780	17,635	1,650
Saskatoon	133,750	21.2	9.1	5.7	44,800	28.2	16.3	15.9	44,800	28,315	16,045	435
St. Catharines-Niagara(3)	301,921	—	—	5.6	97,395	—	—	16.1	97,395	67,860	29,205	330
St. John's	143,390	10.3	12.1	8.7	36,800	14.7	23.6	23.7	36,800	18,475	17,690	635
Sudbury	157,030	5.6	13.6	— 0.4	45,710	8.4	15.2	14.2	45,710	26,080	19,030	595
Thunder Bay(3)	119,253	—	—	3.9	37,270	—	—	13.0	37,270	26,240	10,735	300
Toronto	2,803,101	18.3	14.7	7.7	909,530	21.5	24.5	13.6	909,530	361,560	547,435	535
Vancouver	1,166,348	12.9	15.9	7.7	407,560	18.9	21.2	17.7	407,560	231,915	171,080	4,565
Victoria	218,250	12.5	11.7	11.4	81,005	16.0	19.5	21.7	81,005	46,995	32,680	1,330
Windsor	247,582	9.4	8.5	— 0.4	80,190	9.2	12.7	12.3	80,190	53,705	25,565	925
Winnipeg	578,217	6.7	6.1	5.1	197,305	11.6	15.9	16.3	197,305	115,400	81,090	815

(1) Due to boundary changes, percentage increases are not strictly comparable from one period to another. However, percentage changes of any period were calculated using the same geographic definition, i.e., of the last census.

(1) Dû à des changements de limites, les pourcentages de variation ne sont pas strictement comparables d'une période à l'autre. Cependant les pourcentages de chaque période ont été calculés en employant la même définition géographique soit celle du dernier recensement.

(2) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding.

(2) Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués.

(3) Became a metropolitan area in 1971.

(3) Est devenue région métropolitaine en 1971.

(4) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(4) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec.

(5) Became a metropolitan area in 1976.

(5) Est devenue région métropolitaine en 1976.

(6) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(6) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de l'Ontario.

TABLE 3. Current Data, Provinces and Territories

TABLEAU 3. Données courantes, provinces et territoires

	Dwellings completed Logements complétés				Demolished dwellings(1) Logements démolis(1)				Value of building permits(1) Valeur des permis de bâtir(1)			
	Total, 1978	1979			Total, 1978	1979			Total, 1978	1979		
		Total	Singles Simplex	Multiples		Total	Singles Simplex	Multiples		Total	Resi- dential Domici- liaire	Non-resi- dential Non-domi- ciliaire
	units - unités								thousands of dollars - milliers de dollars			
CANADA	246,533	226,489	112,105	114,384	10,715	10,708	7,626	3,082	13,134,694	14,143,943	7,767,074	6,376,869
Newfoundland - Terre-Neuve	3,561	2,611	1,885	726	49	71	60	11	109,155	125,989	66,823	59,166
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	1,036	1,173	881	292	19	5	5	-	90,172	78,764	48,976	29,788
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	5,745	6,132	2,586	3,546	246	204	125	79	361,359	364,863	192,593	172,270
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	5,896	5,090	4,459	631	342	500	134	366	237,047	250,445	99,256	151,189
Québec	54,129	44,288	23,159	21,129	2,039	2,389	877	1,512	2,405,984	2,463,844	1,435,830	1,028,014
Ontario	80,429	76,570	31,148	45,422	3,442	3,399	2,746	653	4,241,325	4,326,472	2,373,495	1,952,977
Manitoba	10,550	8,410	3,288	5,122	466	374	285	89	470,805	339,463	149,546	189,917
Saskatchewan	11,383	10,865	6,245	4,620	429	391	357	34	486,670	667,291	368,824	298,467
Alberta	43,025	44,492	20,537	23,955	1,668	1,584	1,488	96	3,033,824	3,354,566	1,805,956	1,548,610
British Columbia - Colombie-Britannique	30,779	26,858	17,917	8,941	2,013	1,787	1,545	242	1,655,328	2,134,227	1,206,715	927,512
Yukon	(2)	(2)	(2)	(2)	-	3	3	-	28,567	30,750	16,333	14,417
Northwest Territories - Territoires du Nord-Ouest	(2)	(2)	(2)	(2)	2	1	1	-	14,458	7,269	2,727	4,542

(1) Data as reported by municipalities issuing building permits without allowing for non-reporting municipalities.

(1) Données telles que déclarées par les municipalités émettant des permis et faisant rapport.

(2) Completion data not available for Yukon and Northwest Territories.

(2) Les données pour les logements complétés ne sont pas disponibles pour le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

TABLE 4. Current Data, (1) Metropolitan Areas

TABLEAU 4. Données courantes(1), régions métropolitaines

	Dwellings completed				Demolished dwellings				Value of building permits			
	Logements complétés				Logements démolis				Valeur des permis de bâtir			
	Total, 1978	1979			Total, 1978	1979			Total, 1978	1979		
		Total	Singles Simplex	Multiples		Total	Singles Simplex	Multiples		Total	Resi- dential Domici- liaire	Non-resi- dential Non-domi- ciliaire
	units - unités								thousands of dollars - milliers de dollars			
METROPOLITAN AREAS — RÉGIONS MÉTROPOLITAINES	157,978	142,346	55,195	87,151	7,145	7,155	4,948	2,207	8,358,117	8,930,771	4,840,898	4,089,873
Calgary	13,708	13,410	4,618	8,792	660	638	628	10	1,052,743	1,103,037	612,102	490,935
Chicoutimi-Jonquière	1,783	1,352	758	594	52	64	28	36	80,971	82,024	47,815	34,209
Edmonton	15,567	15,573	6,212	9,361	509	563	493	70	938,166	985,886	522,720	463,166
Halifax(2)	2,705	3,327	838	2,489	114	88	58	30	154,858	131,348	71,282	60,066
Hamilton	5,177	2,368	1,402	966	275	238	219	19	183,432	200,874	86,309	114,565
Hull(3)	639	851	361	490	123	135	71	64	69,575	47,100	22,940	24,160
Kitchener	3,250	2,293	1,231	1,062	176	142	81	61	135,285	157,150	71,593	85,557
London	3,929	4,536	1,428	3,108	11	11	11	—	140,898	113,429	79,060	34,369
Montréal	26,034	19,568	8,247	11,321	982	1,300	335	965	869,904	1,001,065	581,991	419,074
Oshawa	2,531	1,952	754	1,198	115	90	87	3	101,261	71,064	36,931	34,133
Ottawa(4)	7,853	6,331	1,483	4,848	194	199	106	93	329,241	268,489	160,003	108,486
Québec	8,284	5,623	3,239	2,384	143	121	65	56	365,488	328,628	200,819	127,809
Régina	3,129	2,247	1,210	1,037	133	92	92	—	144,340	179,123	83,580	95,543
Saint John	808	459	396	63	153	252	41	211	43,165	79,245	14,801	64,444
Saskatoon	4,046	3,647	1,572	2,075	92	112	82	30	153,603	256,111	154,333	101,778
St. Catharines-Niagara	2,488	1,791	873	918	290	226	212	14	123,464	119,132	54,234	64,898
St. John's	955	871	455	416	20	21	11	10	53,460	69,978	36,947	33,031
Sudbury	855	637	439	198	37	63	31	32	47,196	79,206	26,218	52,988
Thunder Bay	1,433	1,235	499	736	104	144	144	—	78,387	66,170	33,775	32,395
Toronto	25,866	30,963	8,006	22,957	856	860	654	206	1,770,014	1,861,782	1,035,310	826,472
Vancouver	14,895	11,920	7,008	4,912	1,483	1,198	1,025	173	809,838	1,065,222	587,334	477,888
Victoria	2,525	1,872	1,189	683	114	137	110	27	143,372	158,960	97,798	61,162
Windsor	1,976	3,180	1,313	1,867	156	180	162	18	177,903	242,623	123,640	118,983
Winnipeg	7,542	6,340	1,664	4,676	353	281	202	79	391,553	263,125	99,363	163,762

(1) All data are based on the 1976 Census Definitions.

(1) Toutes les données sont fondées sur les définitions du recensement de 1976.

(2) For the demolition and building permits survey, metropolitan Halifax is defined as to include all subdivisions of Halifax county municipality.

(2) Pour des raisons d'ordre technique dans l'enquête sur les démolitions et les permis de bâtir, la zone métropolitaine d'Halifax définie au recensement 1976 est modifiée de façon à inclure toutes les subdivisions de Halifax County.

(3) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(3) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec.

(4) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(4) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province d'Ontario.



Statistics Canada
Statistique Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 4, No. 1

Vol. 4, n° 1

ANNUAL EXPENDITURES IN HOUSING

This bulletin presents estimates of annual residential capital expenditures by province. Investment and repair expenditures, both private and public, comprise the value of new construction, improvements and alterations on existing dwellings and supplementary costs incurred on the acquisition of new dwellings.

Three surveys provide the information required for this estimation: the Survey of Housing Starts and Completions which is published in Catalogue 64-002, the Survey of Building Permits which is published in Catalogue 64-001 and finally a Sample Survey of Work Put in Place of Dwellings financed under the National Housing Act (NHA).

Expenditures on improvements and alterations are estimated on the basis of information from the Survey of Building Permits while the value of installed mobile homes is calculated on the basis of domestic shipments and imports. Supplementary costs are estimated on the basis of information derived from administrative records of NHA financed dwellings. Finally, repair expenditures are estimated by applying to the stock of existing dwellings of each province, the average amount of repair expenditures reported by the Family Expenditures Survey.

INVESTISSEMENT ANNUEL DANS L'HABITATION

Ce bulletin présente des données sur les immobilisations privées et publiques et les dépenses de réparation dans le secteur de l'habitation au niveau des provinces. Les immobilisations comprennent les dépenses de construction neuve, les améliorations et les transformations des logements existants ainsi que les frais encourus à l'acquisition de nouveaux logements.

Trois enquêtes fournissent les données de base nécessaires à notre estimation: l'Enquête sur les logements mis en chantier et les logements achevés publiée dans n° 64-002 au catalogue, l'Enquête sur les permis de construire publiée dans n° 64-001 au catalogue et finalement une Enquête échantillonnale sur la mise en place de logements financés sous la Loi Nationale sur l'Habitation (LNH).

Les dépenses d'amélioration et de transformation sont estimées à partir d'informations provenant de l'Enquête sur les permis de construire, tandis que la valeur des maisons mobiles installées est calculée à partir de données sur les expéditions et les importations. Les frais d'acquisition sont calculés à partir d'informations tirées des dossiers administratifs des logements financés sous la LNH. Finalement, les dépenses de réparation sont estimées en appliquant au stock de logements la valeur moyenne des dépenses de réparation dont fait état l'Enquête sur les dépenses des familles.

April 1981
5-3201-507

Avril 1981
5-3201-507

Present estimates constitute a more detailed version of those published in **Private and Public Investment in Canada - Outlook 1981** (Catalogue 61-205). However, they are at variance with those published in **National Income and Expenditure Accounts** (Catalogue 13-001) which include residential real estate commissions. Historical data can be obtained either from CANSIM or from Robert Couillard (613-995-8213), Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Ce bulletin donne une ventilation plus grande des données déjà publiées dans **Investissements privés et publics au Canada - Perspectives 1981** (n° 61-205 au catalogue). Cependant, les commissions des agents immobiliers étant exclues, ces données diffèrent de celles publiées dans **Comptes nationaux des revenus et des dépenses** (n° 13-001 au catalogue). Des données historiques sont disponibles et peuvent être obtenues de la banque de données CANSIM ou en communiquant avec Robert Couillard (613-995-8213), Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 1. Capital Expenditure in Housing(1)

TABEAU 1. Dépenses en immobilisation pour l'habitation (1)

	New dwellings construction - Construction neuve						Other capital expenditures(2)	Total capital expenditures	Repair expenditures	Total capital and repair expenditures
	Singles		Row	Apart-ments	Mobile Homes					
	Simplees	Doubles	Rangées	Apparte-ments	Maisons mobiles	Total	Autres immobilisations(2)	Immobilisations totales	Répara-tions	Total des immobilisations et répara-tions
thousands of dollars - milliers de dollars										
Newfoundland - Terre-Neuve:										
1979	110,812	2,337	4,200	4,896	375	122,620	49,004	171,624	46,024	217,648
1980	147,315	2,087	5,785	16,412	183	171,782	63,389	235,171	50,344	285,515
1981	184,500	2,715	7,528	21,357	200	216,300	81,500	297,800	56,298	354,098
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard:										
1979	32,300	601	1,098	6,787	1,633	42,419	18,421	60,840	9,320	70,160
1980	16,445	665	514	3,853	622	22,139	11,354	33,493	10,183	43,676
1981	15,200	991	766	5,743	650	23,350	12,850	36,200	11,152	47,352
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse:										
1979	117,334	5,080	2,569	36,826	4,304	166,113	89,943	256,056	70,445	326,501
1980	104,062	2,124	4,607	28,398	5,196	144,387	87,927	232,314	76,686	309,000
1981	126,000	2,437	5,285	32,578	5,500	171,800	95,900	267,700	84,158	351,858
New Brunswick - Nouveau-Brunswick:										
1979	186,485	429	150	10,846	3,722	201,632	75,916	277,548	53,948	331,496
1980	114,392	411	350	3,684	4,365	123,202	71,265	194,467	56,323	250,790
1981	124,200	305	260	2,735	4,700	132,200	75,000	207,200	61,944	269,144
Québec:										
1979	1,072,525	122,652	17,246	399,985	20,646	1,633,054	669,662	2,302,716	755,488	3,058,204
1980	826,819	105,487	22,133	369,894	19,098	1,343,431	673,159	2,016,590	796,372	2,812,962
1981	999,000	118,269	24,815	414,716	20,500	1,577,300	729,300	2,306,600	871,410	3,178,010
Ontario:										
1979	1,485,893	285,326	211,012	499,318	21,471	2,503,020	1,045,219	3,548,239	1,042,952	4,591,191
1980	1,211,979	252,541	203,032	506,497	16,561	2,190,610	925,448	3,116,058	1,113,822	4,229,880
1981	1,426,800	263,416	211,775	528,309	18,000	2,448,300	966,300	3,414,600	1,220,958	4,635,558
Manitoba:										
1979	146,320	11,049	16,409	91,621	7,852	273,251	93,466	366,717	89,115	455,832
1980	90,712	2,538	4,635	33,820	6,695	138,400	95,806	234,206	94,256	328,462
1981	106,900	2,836	5,178	37,786	7,000	159,700	102,950	262,650	102,570	365,220
Saskatchewan:										
1979	342,451	20,117	7,166	90,484	15,914	476,132	104,001	580,133	74,173	654,306
1980	239,643	12,387	5,063	105,349	14,987	377,429	101,603	479,032	79,306	558,338
1981	248,400	10,259	4,193	87,248	16,000	366,100	112,400	478,500	87,453	565,953
Alberta:										
1979	1,140,460	148,461	187,905	501,201	63,395	2,041,422	397,555	2,438,977	207,977	2,646,954
1980	1,068,079	134,385	180,908	399,383	67,417	1,850,172	373,123	2,223,295	228,480	2,451,775
1981	1,156,200	159,455	214,657	473,888	71,000	2,075,200	396,600	2,471,800	257,261	2,729,061
British Columbia - Colombie-Britannique:										
1979	874,070	33,537	90,359	209,729	34,163	1,241,858	331,357	1,573,215	295,863	1,869,078
1980	1,130,134	41,904	109,820	406,989	53,053	1,741,900	408,415	2,150,315	316,365	2,466,680
1981	1,269,600	52,343	137,178	508,379	56,950	2,024,450	506,000	2,530,450	355,354	2,885,804
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest:										
1979	24,562	-	-	5,114	2,900	32,576	8,925	41,501	3,932	45,433
1980	19,714	-	-	3,391	4,348	27,453	7,045	34,498	4,130	38,628
1981	16,000	-	-	2,900	4,500	23,400	7,250	30,650	4,563	35,213
Canada:										
1979	5,533,212	629,589	538,114	1,856,807	176,375	8,734,097	2,883,469	11,617,566	2,649,237	14,266,803
1980	4,969,294	554,529	536,847	1,877,670	192,565	8,130,905	2,818,534	10,949,439	2,826,267	13,775,706
1981	5,672,800	613,026	611,635	2,115,639	205,000	9,218,100	3,086,050	12,304,150	3,113,121	15,417,271

(1) Actual expenditures 1979, preliminary actual 1980, projections 1981.

(1) Dépenses réelles en 1979, dépenses réelles provisoires en 1980, dépenses projetées en 1981.

(2) Includes supplementary acquisition costs, conversions and improvement expenditures and cottages.

(2) Comprend les frais d'acquisition, les dépenses de transformation et d'amélioration de logements ainsi que les chalets.



Statistics
Canada

Statistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 4, No. 2

Vol. 4 n° 2

QUARTERLY INVESTMENT IN HOUSING

This bulletin presents provincial estimates of capital expenditures in housing by quarter, and constitutes an extension of Service Bulletin No. 1 which contained annual estimates. However, repair expenditures and the forecast of capital expenditures which appeared in the first bulletin are not shown here since they are not available on a quarterly basis.

The methodology utilized in computing quarterly provincial investment estimates reflects the volatility of the construction sector. Expenditures estimates were calculated, taking into account the program composition, the average duration of construction and the average unit cost in each province.

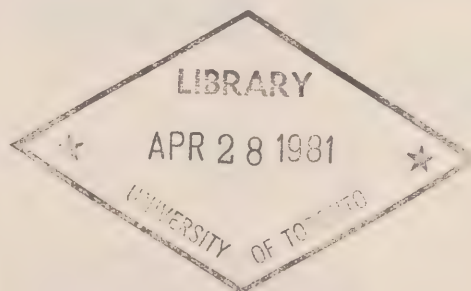
For further information concerning these quarterly investment figures, contact Robert Couillard (613-995-8213), Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

INVESTISSEMENT TRIMESTRIEL DANS L'HABITATION

Ce bulletin fournit des données provinciales trimestrielles sur les immobilisations du secteur domiciliaire et de ce fait constitue une extension du Bulletin de service n° 1 publié précédemment. Cependant les dépenses de réparation ainsi que les dépenses en immobilisations projetées n'apparaissent pas sur ce bulletin puisqu'elles ne font pas l'objet d'une estimation trimestrielle.

La méthodologie utilisée pour l'estimation trimestrielle des dépenses provinciales tient compte de la grande volatilité de ce secteur. Les dépenses sont calculées en tenant compte de la composition du programme, de la durée moyenne de construction ainsi que des coûts unitaires propres à chaque province.

Pour plus d'informations concernant les investissements trimestriels, on peut communiquer avec Robert Couillard (613-995-8213), Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.



April 1981
5-3201-507

Avril 1981
5-3201-507

TABLE 1. Investment in Housing, by Quarter, 1980 Preliminary

TABLEAU 1. Investissement dans l'habitation, par trimestre, 1980 Préliminaire

	New dwellings construction - Construction neuve						Other capital expenditures	Total capital expenditures
	Singles	Doubles	Row	Apartments			Autres immobilisations	Immobilisations totales
	Simple		Rangées	Appartements	Mobiles	Total		
Newfoundland - Terre-Neuve:								
1	20,075	695	541	2,857	20	24,188	5,127	29,315
2	36,319	495	626	3,641	63	41,144	33,713	74,857
3	52,719	309	2,576	5,398	41	61,043	16,781	77,824
4	38,202	588	2,042	4,516	59	45,407	7,768	53,175
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Edouard:								
1	4,147	-	233	1,304	202	5,886	1,270	7,156
2	3,118	105	187	1,285	189	4,884	3,178	8,062
3	4,869	151	94	982	212	6,308	4,192	10,500
4	4,311	490	-	282	59	5,061	2,714	7,775
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse:								
1	18,994	842	722	7,668	347	28,573	17,220	45,793
2	19,186	357	1,265	9,197	1,258	31,263	19,587	50,850
3	32,173	505	1,557	5,825	1,883	41,943	24,207	66,150
4	33,709	420	1,063	5,708	1,708	42,608	26,913	69,521
New Brunswick - Nouveau-Brunswick:								
1	20,583	53	-	1,410	268	22,314	6,628	28,942
2	20,002	-	245	1,034	1,858	23,139	24,331	47,470
3	41,913	135	105	812	1,120	44,085	24,807	68,892
4	31,894	223	-	428	1,119	33,664	15,499	49,163
Québec:								
1	140,383	24,535	6,726	103,460	1,244	276,348	104,016	380,364
2	211,756	26,627	5,589	80,880	7,182	332,034	172,750	504,784
3	248,926	27,160	3,760	90,777	5,724	376,347	231,839	608,186
4	225,754	27,165	6,058	94,777	4,948	358,702	164,554	523,256
Ontario:								
1	287,083	70,861	56,749	127,229	2,222	544,144	139,174	683,318
2	237,860	57,896	51,875	125,365	4,249	477,245	253,115	730,360
3	340,715	61,690	47,594	129,950	7,203	587,152	291,995	879,147
4	346,321	62,094	46,814	123,953	2,887	582,069	241,164	823,233
Manitoba:								
1	18,123	1,031	2,091	10,010	407	31,662	21,434	53,096
2	17,253	646	1,541	9,782	2,109	31,331	27,492	58,823
3	26,937	541	685	8,171	3,237	39,571	29,875	69,446
4	28,399	320	318	5,857	942	35,836	17,005	52,841
Saskatchewan:								
1	69,708	3,515	1,345	29,319	796	104,683	14,763	119,446
2	52,792	3,179	1,347	31,157	7,740	96,215	32,213	128,428
3	54,454	3,235	1,221	24,945	4,154	88,009	25,059	113,068
4	62,689	2,458	1,150	19,928	2,297	88,522	29,568	118,090
Alberta:								
1	239,225	30,590	33,749	105,320	6,250	415,134	71,671	486,805
2	248,149	33,047	41,566	104,434	12,313	439,509	96,251	535,760
3	280,708	39,285	51,403	97,297	24,703	493,396	106,507	599,903
4	299,997	31,463	54,190	92,332	24,151	502,133	98,694	600,827
British Columbia - Colombie-Britannique:								
1	209,341	9,803	28,452	80,496	5,365	333,457	81,817	415,274
2	292,276	12,317	32,312	99,969	12,180	449,054	93,939	542,993
3	293,337	10,547	22,320	100,825	14,892	441,921	105,151	547,072
4	335,180	9,237	26,736	125,699	20,616	517,468	127,508	644,976
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest:								
1	4,397	-	-	756	-	5,153	1,069	6,222
2	4,673	-	-	804	3,598	9,075	1,911	10,986
3	5,264	-	-	905	632	6,801	2,256	9,057
4	5,380	-	-	926	118	6,424	1,809	8,233
CANADA:								
1	1,032,059	141,925	130,608	469,829	17,121	1,791,542	464,189	2,255,731
2	1,143,384	134,669	136,553	467,548	52,739	1,934,893	758,480	2,693,373
3	1,382,015	143,558	131,315	465,887	63,801	2,186,576	862,669	3,049,245
4	1,411,836	134,377	138,371	474,406	58,904	2,217,894	733,196	2,951,090

- nil or zero.
- néant ou zéro.

TABLE 2. Investment in Housing, by Quarter, 1979 Final

TABLEAU 2. Investissement dans l'habitation, par trimestre, 1979 Final

	New dwellings construction - Construction neuve						Other capital expenditures	Total capital expenditures
	Singles	Doubles	Row	Apartments			Autres immobilisations	Immobilisations totales
	Simple		Rangées	Appartements	Mobiles	Total		
Newfoundland - Terre-Neuve:								
1	19,390	1,006	906	1,779	10	23,091	4,936	28,027
2	28,424	494	1,131	996	160	31,205	17,024	48,229
3	36,762	322	1,325	623	154	39,186	15,221	54,407
4	26,236	515	838	1,498	51	29,138	11,823	40,961
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard:								
1	5,446	-	213	1,272	398	7,329	5,460	12,789
2	7,285	-	427	2,103	363	10,178	3,714	13,892
3	12,409	306	1,687		659	15,193	5,873	21,066
4	7,160	295	326	1,725	213	9,719	3,374	13,093
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse:								
1	21,230	930	460	8,866	364	31,850	13,632	45,482
2	25,254	1,200	854	10,486	1,244	39,038	22,863	61,901
3	39,164	1,749	825	9,690	1,351	52,779	30,560	83,339
4	31,686	1,201	430	7,784	1,345	42,446	22,888	65,334
New Brunswick - Nouveau-Brunswick:								
1	22,650	76	75	3,858	296	26,955	7,528	34,483
2	42,609	50	75	3,075	1,460	47,269	24,138	71,407
3	71,841	154	-	2,038	1,180	75,213	24,105	99,318
4	49,385	149	-	1,875	786	52,195	20,145	72,340
Québec:								
1	172,993	29,215	3,735	69,206	902	276,051	72,309	348,360
2	288,492	32,933	4,263	91,767	8,917	426,372	182,096	608,468
3	342,292	33,740	4,012	114,600	7,895	502,539	222,719	725,258
4	268,748	26,764	5,236	124,412	2,932	428,092	192,538	620,630
Ontario:								
1	255,001	50,634	58,846	147,703	3,661	515,845	135,655	651,500
2	283,072	55,943	40,207	123,041	6,402	508,665	258,261	766,926
3	490,947	89,891	49,356	116,227	6,411	752,832	343,329	1,096,161
4	456,873	88,858	62,603	112,347	4,997	725,678	307,974	1,033,652
Manitoba:								
1	28,502	4,787	4,586	24,377	789	63,041	14,189	77,230
2	32,117	2,732	5,335	25,977	1,423	67,584	25,442	93,026
3	47,867	1,899	4,065	24,156	3,834	81,821	30,602	112,423
4	37,834	1,631	2,423	17,111	1,806	60,805	23,233	84,038
Saskatchewan:								
1	71,108	5,169	1,812	12,486	747	91,322	19,299	110,621
2	65,872	4,914	1,750	24,549	4,187	101,272	25,110	126,382
3	99,995	5,248	1,615	25,196	7,087	139,141	30,629	169,770
4	105,476	4,786	1,989	28,253	3,893	144,397	28,963	173,360
Alberta:								
1	228,785	39,192	48,429	122,344	10,251	449,001	85,211	534,212
2	275,389	31,143	50,592	138,430	11,915	507,469	87,875	595,344
3	314,390	42,052	47,023	127,337	14,889	545,691	119,975	665,666
4	321,896	36,074	41,861	113,090	26,340	539,261	104,494	643,755
British Columbia - Colombie-Britannique:								
1	165,639	8,745	22,383	42,681	3,479	242,927	63,059	305,986
2	206,313	7,630	27,300	50,586	9,431	301,260	94,532	395,792
3	251,937	8,339	20,718	52,722	12,945	346,661	81,876	428,537
4	250,181	8,823	19,958	63,740	8,308	351,010	91,890	442,900
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest:								
1	4,913	-	-	1,023	-	5,936	1,253	7,189
2	5,747	-	-	1,197	720	7,664	2,294	9,958
3	7,172	-	-	1,493	2,180	10,845	2,875	13,720
4	6,730	-	-	1,401	-	8,131	2,503	10,634
CANADA:								
1	995,657	139,754	141,445	435,595	20,897	1,733,348	422,531	2,155,879
2	1,260,574	137,039	131,934	472,207	46,222	2,047,976	743,349	2,791,325
3	1,714,776	183,700	129,071	475,769	58,585	2,561,901	907,764	3,469,665
4	1,562,205	169,096	135,664	473,236	50,671	2,390,872	809,825	3,200,697

- nil or zero.

- néant ou zéro.



Statistics
Canada

Statistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 4, No. 3

Vol. 4, n° 3

BUILDING CONSTRUCTION ACTIVITY IN METROPOLITAN AREAS

This bulletin deals with the activity of residential and non-residential construction in metropolitan areas where approximately 65% of building construction value is authorized. Metropolitan area boundaries correspond to the 1976 Census area definitions.

Table 1 provides in current dollars, per capita and total value of construction for the years 1979 and 1980. This information is available historically from 1966. Charts 1 and 2 show the distribution of one-family and multi-family dwellings authorized during the same periods. Data pertaining to this distribution is available from 1971.

Any comparison between metropolitan areas should be interpreted with reservation. Municipalities do not apply construction regulations with the same degree of uniformity and use different methods of estimating the construction value.

The data contained in this bulletin is derived from the publication **Building Permits** (Catalogue 64-203) and from information produced by the Demography Division. For further information contact Lizette Gervais-Simard (613) 995-8213, Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

April 1981
5-3201-507

ACTIVITÉ DE LA CONSTRUCTION DANS LES RÉGIONS MÉTROPOLITAINES

Ce bulletin traite de l'activité de la construction domiciliaire et non-domiciliaire dans les régions métropolitaines canadiennes, lesquelles regroupent environ 65% de la valeur des permis de construction émis. Les limites des régions métropolitaines correspondent aux définitions du recensement de 1976.

Le tableau 1 fait ressortir la valeur per capita et totale de la construction en dollars courants pour les années 1979 et 1980. Ce tableau est disponible historiquement à partir de 1966. Les graphiques 1 et 2 montrent la répartition du nombre de logements unifamiliaux et multifamiliaux autorisés durant la même période. Les données utilisées pour cette distribution sont disponibles à partir de 1971.

Toute comparaison entre les régions métropolitaines est sujette à certaines réserves puisque les municipalités n'appliquent pas les règlements de construction de manière uniforme et n'utilisent pas la même méthode d'évaluation des travaux de construction.

Les données de ce bulletin proviennent de la publication **Permis de bâtir** (n° 64-203 au catalogue) et d'informations en provenance de la Division de la démographie. Pour de plus amples renseignements communiquez avec Lizette Gervais-Simard (613) 995-8213, Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Avril 1981
5-3201-507

TABLE 1. Total and Per Capital Value of Construction in Metropolitan Areas, 1979 and 1980

TABLEAU 1. Valeur totale et per capita de la construction dans les régions métropolitaines, 1979 et 1980

	Total value				Value per capita			
	Valeur totale				Valeur per capita			
Area								
Région	Resi- dential	Rank	Non-resi- dential	Rank	Resi- dential	Rank	Non-resi- dential	Rank
	Domici- liaire	Rang	Non-domici- liaire	Rang	Domici- liaire	Rang	Non-domici- liaire	Rang
	thousands of dollars				dollars			
	milliers de dollars							
1979:								
Metropolitan areas - Régions métropolitaines	4,840,898		4,089,873		369		311	
Calgary	612,102	2	490,935	2	1,171	1	939	1
Chicoutimi-Jonquière	47,815	19	34,209	21	368	8	263	14
Edmonton	522,720	5	463,166	4	879	3	779	2
Halifax(1)	71,282	17	60,066	18	261	15	220	18
Hamilton	86,309	13	114,565	10	160	23	213	19
Kitchener	71,593	16	85,557	14	253	16	302	9
London	79,060	15	34,369	20	287	12	125	25
Montréal	581,991	4	419,074	5	207	19	149	23
Oshawa	36,931	21	34,133	22	261	14	242	15
Ottawa-Hull	182,943	7	132,646	7	248	18	180	22
Ontario part - Partie Ontario	160,003	8	108,486	11	287	11	195	21
Quebec part - Partie Québec	22,940	24	24,160	25	126	24	133	24
Québec	200,819	6	127,809	8	359	10	229	16
Regina	83,580	14	95,543	13	511	4	584	4
St. Catharines-Niagara	54,234	18	64,898	15	176	20	211	20
St. John's	36,947	20	33,031	23	250	17	223	17
Saint John	14,801	25	64,444	16	125	25	543	5
Saskatoon	154,333	9	101,778	12	1,090	2	719	3
Sudbury	26,218	23	52,988	19	171	21	345	8
Thunder Bay	33,775	22	32,395	24	279	13	267	13
Toronto	1,035,310	1	826,472	1	361	9	289	10
Vancouver	587,334	3	477,888	3	500	6	407	7
Victoria	97,798	12	61,162	17	435	7	272	12
Windsor	123,640	10	118,983	9	504	5	485	6
Winnipeg	99,363	11	163,762	6	168	22	277	11
1980(2):								
Metropolitan areas - Régions métropolitaines	4,826,218		5,530,650		368		421	
Calgary	655,135	3	739,239	3	1,253	1	1,414	2
Chicoutimi-Jonquière	33,540	19	49,963	18	258	9	384	9
Edmonton	462,289	5	979,616	2	777	2	1,647	1
Halifax(1)	55,558	14	59,995	16	203	14	220	19
Hamilton	82,502	11	136,053	10	153	18	253	16
Kitchener	48,157	17	52,724	17	170	17	186	21
London	48,458	16	49,247	20	176	16	179	23
Montréal	645,050	4	514,328	5	229	11	182	22
Oshawa	31,155	21	49,691	19	220	12	352	11
Ottawa-Hull	135,580	8	186,778	6	184	15	253	17
Ontario part - Partie Ontario	112,253	9	152,313	8	202	13	274	13
Quebec part - Partie Québec	23,327	22	34,465	23	128	21	190	20
Québec	142,996	7	182,772	7	256	10	327	12
Regina	54,464	15	84,867	14	333	8	518	4
St. Catharines-Niagara	32,922	20	84,020	15	107	25	273	14
St. John's	65,115	13	38,133	22	440	6	258	15
Saint John	13,941	25	42,387	21	117	23	357	10
Saskatoon	95,624	10	116,219	11	675	4	821	3
Sudbury	17,086	23	18,104	25	111	24	118	25
Thunder Bay	15,549	24	18,433	24	128	22	152	24
Toronto	1,057,157	1	1,180,580	1	369	7	412	8
Vancouver	870,331	2	592,394	4	741	3	504	5
Victoria	151,775	6	107,332	13	675	5	477	6
Windsor	35,365	18	110,956	12	144	19	452	7
Winnipeg	76,469	12	136,819	9	130	20	232	18

(1) The Halifax Metropolitan Area, as defined in the 1976 Census, has been modified so as to include all of the Halifax County Municipality.

(1) La zone métropolitaine d'Halifax, telle que définie au recensement de 1976, est modifiée de façon à y inclure toute la municipalité de Halifax County.

(2) Values per capita are preliminary.

(2) Les valeurs per capita sont préliminaires.

Chart — 1
Number of One-Family Dwellings Authorized in Metropolitan Areas, 1979-80
Nombre de logements unifamiliaux autorisés dans les régions métropolitaines, 1979-80

Graphique — 1

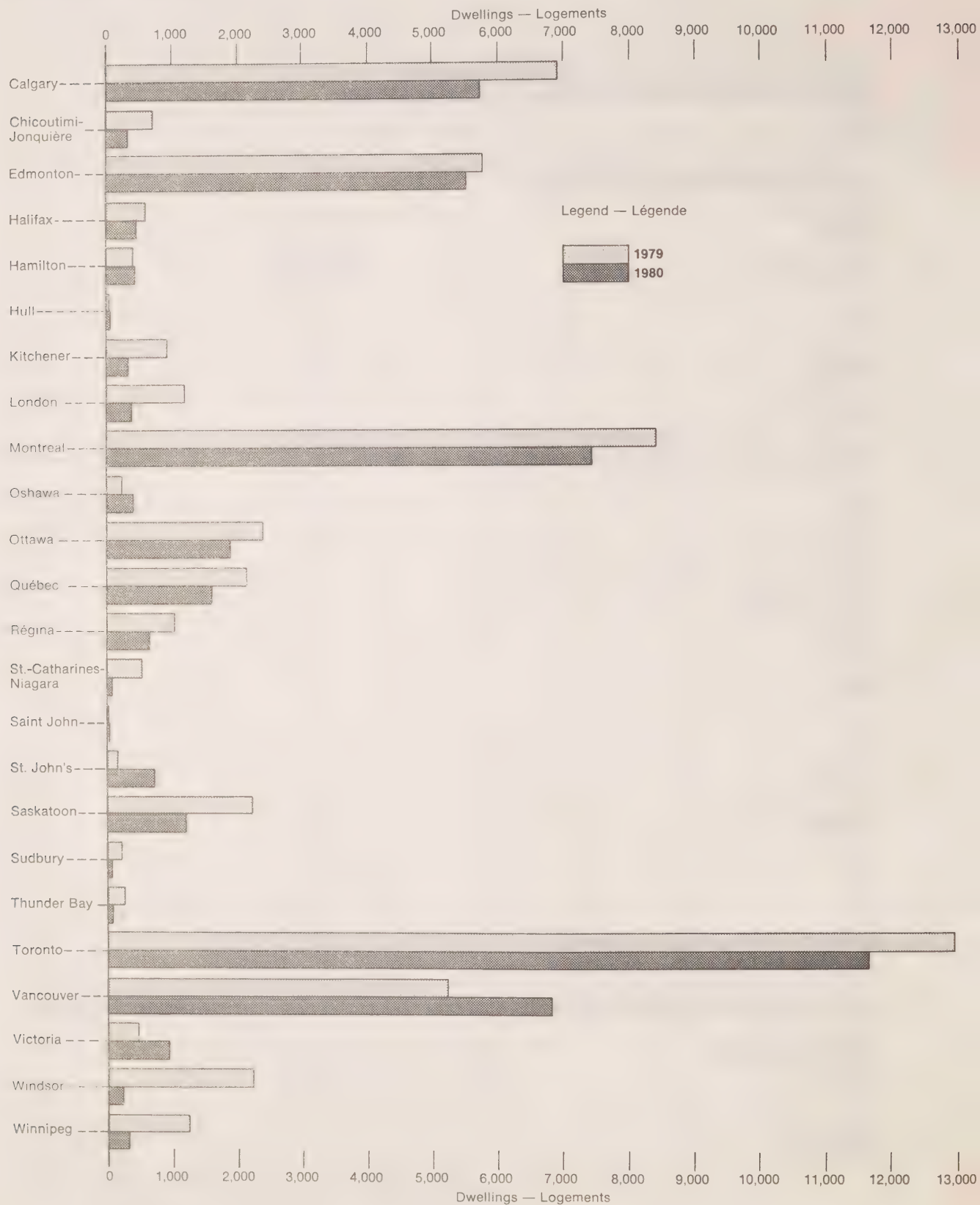


Chart — 2

Graphique — 2

Number of Multi-Family Dwellings Authorized in Metropolitan Areas, 1979-80

Nombre de logements multifamiliaux autorisés dans les régions métropolitaines, 1979-80



Statistique
CanadaStatistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 4, No. 4

Vol. 4, n° 4

CONSTRUCTION DURATION OF APARTMENTS BY SIZE OF STRUCTURE

This bulletin presents provincial data on construction time of apartment buildings according to size. These results are based on the monthly survey of dwelling starts and completions and cover more than 90% of all apartments built in Canada. The size of a building is measured in terms of the number of units it contains while the construction duration is defined as the number of months it remains under construction.

In order to minimize the variability of the observed duration due to some extreme durations, median construction time is calculated instead of mean time. The following example describes the calculation involved in estimating median construction time: suppose a province has eight apartment buildings completed in the category one to nine units for a total of 43 dwelling units, the median construction time is the observed duration of the 22nd unit.

This information on construction duration is available from 1975 and can be obtained by contacting Robert Couillard, Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6 (613) 995-8213.

DURÉE DE CONSTRUCTION DES APPARTEMENTS SELON LA GRANDEUR DE L'ÉDIFICE

Le présent bulletin fournit des données sur la durée de construction des appartements par province selon l'importance de l'édifice. Ces résultats sont fondés sur l'enquête des mises en chantier et des logements parachevés et couvrent plus de 90% des appartements construits au Canada. La grandeur d'un édifice est déterminée par le nombre de logements qu'il contient tandis que le temps de construction s'exprime en mois.

Afin de réduire les variations dans la durée observée causées par des temps de construction extrêmes, le temps médian de construction est utilisé plutôt que le temps moyen. On peut décrire le calcul du temps médian par l'exemple suivant: sur un ensemble de huit édifices comprenant au total 43 logements et ordonnés selon leur durée de construction, le temps médian de construction de l'ensemble est la durée de construction de la 22e unité de logement.

Les données présentées dans ce tableau sont disponibles à partir de 1975 et peuvent être obtenues en communiquant avec Robert Couillard, Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6 (613) 995-8213.

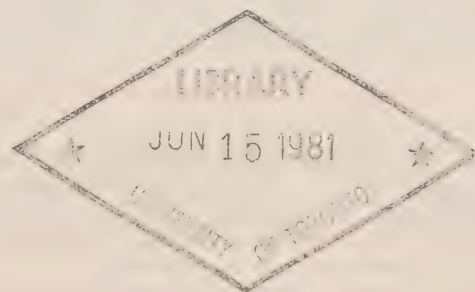
June 1981
5-3201-507Juin 1981
5-3201-507

TABLE 1. Construction Duration of Apartments by Size of Structure (in Months), 1980

TABLERAU 1. Durée de construction des appartements selon la grandeur de l'édifice (en mois) 1980

	Size of structure, in units of dwelling Grandeur de l'édifice, en unités de logement						Total
	1-9	10-24	25-49	50-99	100-199	200 and more 200 et plus	
Newfoundland - Terre-Neuve	-	-	(1)	(1)	-	-	13.8
Prince Edward Island - Île-du-Prince Édouard	6.8	9.4	-	(1)	-	-	12.6
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	8.5	11.6	12.2	(1)	(1)	-	12.9
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	7.3	7.3	(1)	(1)	-	-	11.6
Atlantic region - Région de l'Atlantique	7.4	10.6	12.2	14.6	(1)	-	12.9
Québec	5.5	7.7	8.9	12.9	14.3	16.5	8.6
Ontario	7.6	10.5	10.9	11.4	15.4	18.3	15.5
Manitoba	7.6	10.6	11.7	16.1	16.2	24.2	16.7
Saskatchewan	7.1	8.6	11.4	16.6	16.1	(1)	12.1
Alberta	7.9	8.8	10.6	12.3	13.7	15.1	11.5
Prairie region - Région des Prairies	7.8	8.8	11.2	12.5	14.5	17.0	12.1
British Columbia - Colombie-Britannique	7.9	7.6	7.9	10.2	12.9	(1)	8.8
Canada	6.1	8.4	9.6	11.9	14.9	17.6	11.8

(1) Usually, when the number of apartment dwellings built in a province is small and/or when the mean deviation is large (coefficient of variation of 50% or more), measure of central tendency is not significant. In the case of Atlantic and Prairie regions, regional measure can be substituted to the provincial measure while in the case of other provinces, the previous year estimate or the Canadian measure can be utilized.

(1) Règle générale, lorsque le nombre de logements d'appartements construits dans une province est minime et (ou) lorsque la déviation moyenne est grande (coefficient de variation de 50% ou plus), la mesure de tendance centrale s'avère non-significative. Dans le cas des régions de l'Atlantique et des Prairies on pourra alors substituer la mesure régionale à la mesure provinciale tandis que dans le cas des autres provinces on pourra utiliser la mesure de l'année précédente si elle existe ou la mesure canadienne.



Statistics
Canada

Statistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 4, No. 5

Vol. 4, n° 5

DEPOSITORY LIBRARY MATERIAL

HOUSING STOCK IN CANADA, THE PROVINCES, AND TERRITORIES

This bulletin provides a measure of the housing stock, and highlights some aspects of its development at the provincial level. Estimates are at year-end and, therefore, complement the five-year counts provided by the census.

The perpetual inventory method is used to establish historical estimates of total net housing stock, with census data serving as benchmarks. In order to estimate the annual net addition of dwellings, two surveys published by the Construction Division are utilized: **Housing Starts and Completions** (Catalogue 64-002) and **Building Permits** (Catalogue 64-203). Information derived from surveys conducted by the Social Statistics Field and by the Canada Mortgage and Housing Corporation provides a basis for classifying the stock according to status and tenure from 1971 on. Before 1971, owing to the scarcity of data available, this apportioning was arrived at by interpolation.

Table 1 provides provincial estimates of the housing stock by type of dwelling, status, and tenure at the end of 1980. These estimates comprise all non-collective dwellings likely to be occupied permanently on a year-round basis, excluding mobile homes. Series contained in this table are available yearly from 1941 in the CANSIM Databank. Estimates pertaining to years following the 1976 census should be considered preliminary until the official 1981 census data become available.

Chart 1 shows the trend followed by Canadian households since the 1976 Census in

PARC DE LOGEMENTS AU CANADA, DANS LES PROVINCES ET TERRITOIRES

Ce bulletin a pour but de fournir une mesure estimative du parc de logements et de mettre en évidence certains aspects de son évolution au niveau provincial. Les estimations qui en font l'objet sont établies à la fin de chaque année et constituent donc un complément au dénombrement quinquennal du recensement.

La méthodologie employée pour l'estimation historique du stock net est celle de l'inventaire perpétuel, les recensements servant de points de repère. Deux documents de base, publiés par la Division de la construction, servent à estimer, annuellement, l'addition nette de logements au stock existant. Ce sont **Logements mis en chantier et parachevés** (n° 64-002 au catalogue) et **Permis de bâtir** (n° 64-203 au catalogue). Des informations tirées d'enquêtes menées par le Secteur de la statistique sociale et la Société canadienne d'hypothèques et de logement permettent de répartir le parc résidentiel selon le statut et le mode d'occupation à partir du recensement 1971. Antérieurement, la répartition se faisait par interpolation, vu le peu d'informations disponibles durant cette période.

Le tableau 1 fournit des estimations provinciales du stock physique de logements à la fin de 1980 ventilées selon le type d'habitation, le statut et le mode d'occupation. Ces estimations comprennent tout logement non collectif habitable en permanence, à l'exclusion des maisons mobiles. Les séries contenues dans ce tableau sont disponibles pour chaque année, à partir de 1941, dans la banque de données CANSIM. Les estimations postérieures au recensement de 1976 doivent être considérées comme provisoires jusqu'à la parution des données officielles du recensement de 1981.

Le graphique 1 fait ressortir l'orientation prise par les ménages canadiens dans le choix

June 1981
5-3201-507

Juin 1981
5-3201-507

occupying single-detached or multiple dwellings. In nearly all provinces, the stock of multiple dwellings grew much more rapidly than that of singles. The largest increases were in the western provinces, where intensive industrial development has resulted in an influx of young households.

Chart 2 compares two phenomena, housing formation and population, over a period of thirty years. Until the early 1960's, the trends of both population and housing stock are somewhat similar, although a certain lag is evident. Since 1962, the housing stock has steadily grown faster, at an average annual rate of 3.9%, whereas population growth has averaged 1.6%. This situation may be explained by the growing numbers of young people likely to form households and by changes that have taken place in family structures. Moreover, social and economic measures implemented by the various levels of government have greatly contributed to the continued high level of stock formation.

For further information, contact Lizette Gervais-Simard (613) 995-8213, Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

d'un type de logement (simple ou multiple) depuis le dernier recensement. Dans presque toutes les provinces, on note une progression beaucoup plus rapide du stock de logements multiples. Les plus forts taux d'accroissement ont été enregistrés dans l'ouest canadien, où le développement industriel intense a attiré de jeunes ménages.

Le graphique 2 trace un parallèle entre la variation de deux phénomènes, le logement et la population, sur une période d'une trentaine d'années. Jusqu'au début des années soixante, les fluctuations de la population et du stock de logements suivent les mêmes tendances avec cependant un certain décalage. Depuis 1962, on assiste à une progression soutenue du stock de logements avec un taux de croissance moyen de 3.9% par année, tandis que la population augmente à peine au rythme de 1.6%. Ce phénomène s'explique par les nombreux jeunes en âge de former des ménages et les changements survenus au niveau de la structure familiale. De plus, les mesures sociales et économiques mises de l'avant par les divers paliers de gouvernement ont aussi fortement contribué à maintenir un accroissement soutenu du parc de logements.

Pour de plus amples renseignements, communiquez avec Lizette Gervais-Simard (613) 995-8213, Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, Ontario K1A 0T6.

TABLE 1. Housing Stock Estimates, Canada, Provinces and Territories, 1980

TABLEAU 1. Estimation du stock physique de logements, Canada, provinces et territoires, 1980

	Singles(1) - Simples(1)				Multiples(2)			
	Databank(3) number	Owned	Databank(3) number	Rented	Databank(3) number	Owned	Databank(3) number	Rented
	Numéro de la banque de données(3)	Possédés	Numéro de la banque de données(3)	Loués	Numéro de la banque de données(3)	Possédés	Numéro de la banque de données(3)	Loués
		units		units		units		units
		unités		unités		unités		unités
Total net stock - Stock net total								
Canada	D 846,115	4,167,824	D 846,118	466,326	D 846,121	835,616	D 846,124	2,885,953
Newfoundland - Terre-Neuve	D 845,907	105,150	D 845,908	9,159	D 846,009	13,971	D 846,010	24,559
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	D 845,910	26,542	D 845,911	2,463	D 846,012	1,308	D 846,013	6,942
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	D 845,913	172,006	D 845,914	15,231	D 846,015	16,001	D 846,016	68,089
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	D 845,916	138,168	D 845,917	11,787	D 846,018	11,699	D 846,019	48,097
Québec	D 845,919	833,132	D 845,920	65,061	D 846,021	255,127	D 846,022	1,027,695
Ontario	D 845,922	1,506,377	D 845,923	154,970	D 846,024	387,458	D 846,025	1,015,886
Manitoba	D 845,925	216,892	D 845,926	27,166	D 846,027	15,681	D 846,028	111,449
Saskatchewan	D 845,928	229,759	D 845,929	34,036	D 846,030	14,552	D 846,031	64,951
Alberta	D 845,931	394,457	D 845,932	67,617	D 846,033	51,645	D 846,034	227,307
British Columbia - Colombie-Britannique	D 845,934	540,822	D 845,935	70,863	D 846,036	67,605	D 846,037	284,246
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest	D 845,937	4,519	D 845,938	7,973	D 846,039	569	D 846,040	6,732
Occupied stock - Stock occupé								
Canada	D 846,116	4,070,507	D 846,119	400,683	D 846,122	803,466	D 846,125	2,695,644
Newfoundland - Terre-Neuve	D 845,941	102,407	D 845,942	6,305	D 846,043	13,355	D 846,044	23,133
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	D 845,944	25,883	D 845,945	1,948	D 846,046	1,275	D 846,047	6,694
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	D 845,947	167,340	D 845,948	12,595	D 846,049	15,496	D 846,050	63,969
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	D 845,950	136,255	D 845,951	10,098	D 846,052	11,459	D 846,053	44,988
Québec	D 845,953	818,789	D 845,954	55,052	D 846,055	249,996	D 846,056	940,463
Ontario	D 845,956	1,471,881	D 845,957	140,256	D 846,058	366,407	D 846,059	961,156
Manitoba	D 845,959	211,147	D 845,960	21,138	D 846,061	15,172	D 846,062	100,643
Saskatchewan	D 845,962	220,915	D 845,963	26,193	D 846,064	14,155	D 846,065	60,737
Alberta	D 845,965	381,266	D 845,966	55,966	D 846,067	49,135	D 846,068	215,033
British Columbia - Colombie-Britannique	D 845,968	530,675	D 845,969	65,589	D 846,070	66,549	D 846,071	272,987
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest	D 845,971	3,949	D 845,972	5,543	D 846,073	467	D 846,074	5,841
Vacant stock - Stock vacant								
Canada	D 846,117	97,317	D 846,120	65,643	D 846,123	32,150	D 846,126	190,309
Newfoundland - Terre-Neuve	D 845,975	2,743	D 845,976	2,854	D 846,077	616	D 846,078	1,426
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	D 845,978	659	D 845,979	515	D 846,080	33	D 846,081	248
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	D 845,981	4,666	D 845,982	2,636	D 846,083	505	D 846,084	4,120
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	D 845,984	1,913	D 845,985	1,689	D 846,086	240	D 846,087	3,109
Québec	D 845,987	14,343	D 845,988	10,009	D 846,089	5,131	D 846,090	87,232
Ontario	D 845,990	34,496	D 845,991	14,714	D 846,092	21,051	D 846,093	54,730
Manitoba	D 845,993	5,745	D 845,994	6,028	D 846,095	509	D 846,096	10,806
Saskatchewan	D 845,996	8,844	D 845,997	7,843	D 846,098	397	D 846,099	4,214
Alberta	D 845,999	13,191	D 846,000	11,651	D 846,101	2,510	D 846,102	12,274
British Columbia - Colombie-Britannique	D 846,002	10,147	D 846,003	5,274	D 846,104	1,056	D 846,105	11,259
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest	D 846,005	570	D 846,006	2,430	D 846,107	102	D 846,108	891

(1) Dwelling unit completely separated on all sides from any other dwelling or structure.

(1) Logement complètement isolé de tous côtés, de tout autre logement ou construction.

(2) Include the following types of dwelling: Two-Family, Row, Apartments and others.

(2) Comprend les types de logements suivants: Bi-Familiaux, Rangée, Appartements et autres.

(3) Databank numbers incorporated to CANSIM, matrices 4079 to 4090.

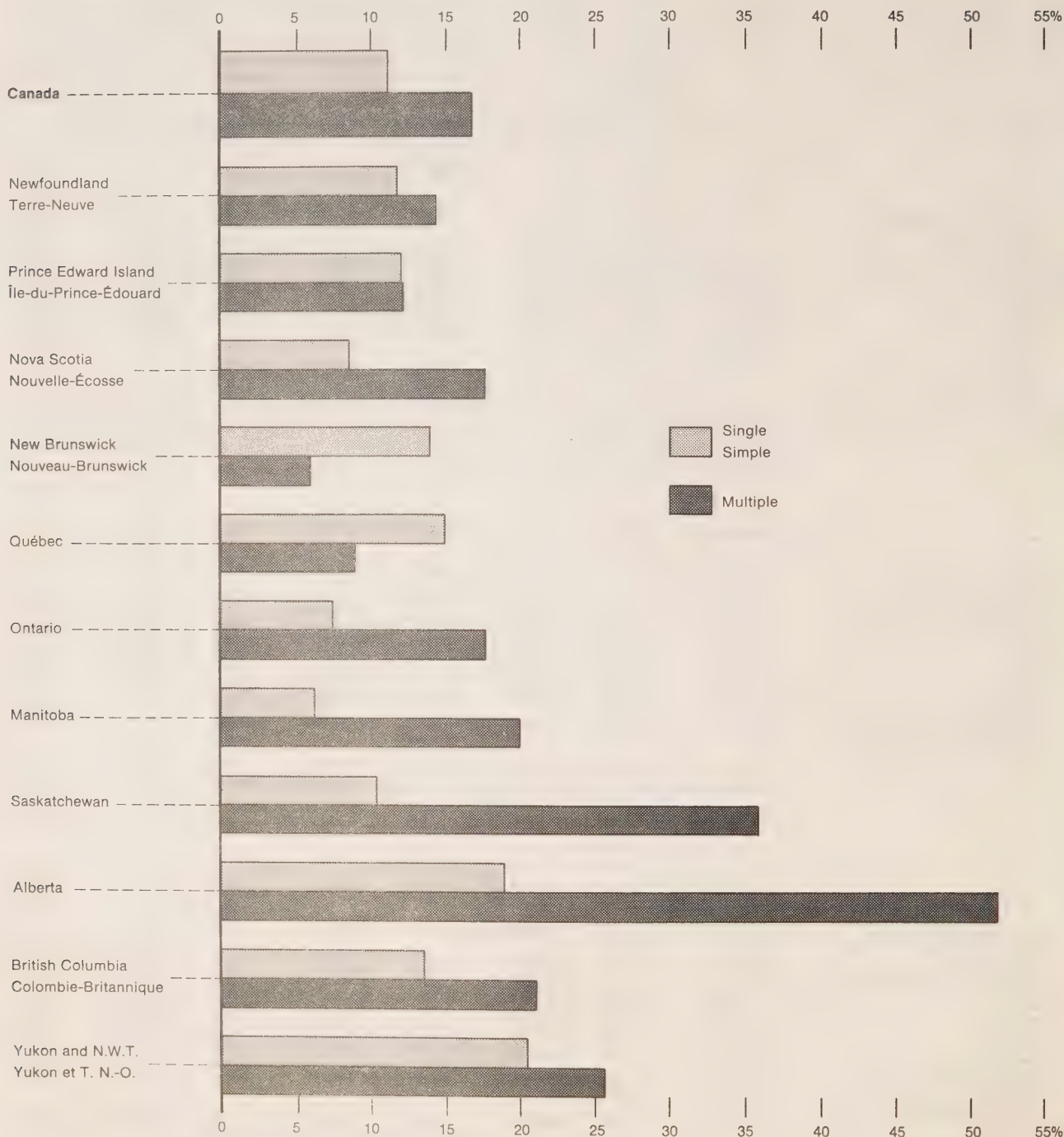
(3) Numéros de la banque de données CANSIM, Matrices 4079 à 4090.

Chart — 1

Graphique — 1

**Change in Percentage for Single and Multiple Housing Stock, Canada,
Provinces and Territories, 1976 — 1980⁽¹⁾**

**Variation du stock de logements simple et multiple, en pourcentage, Canada,
provinces et territoires, 1976 — 1980⁽¹⁾**



(1) From 1976 census to 1980 end of year.

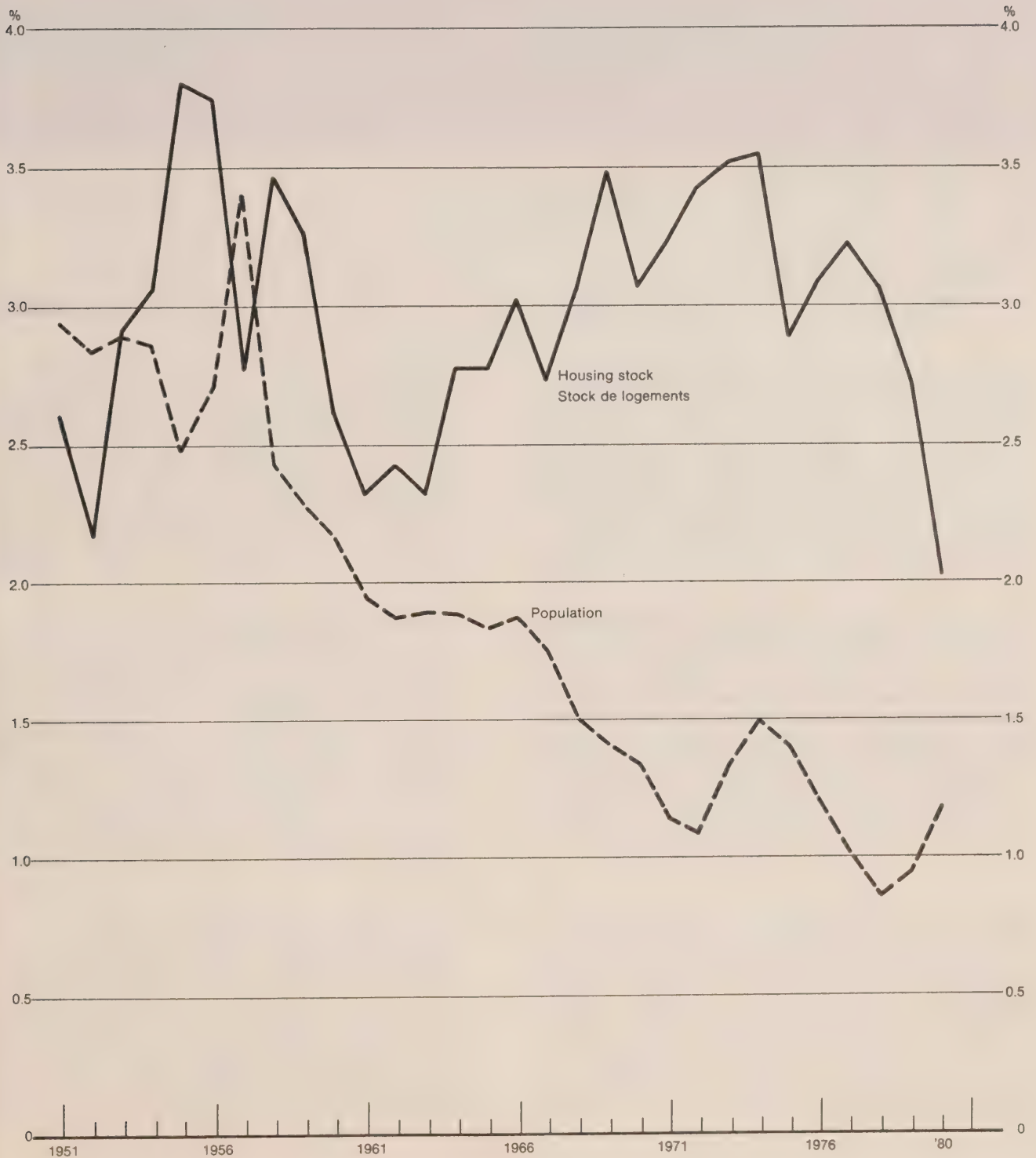
(1) À partir du recensement 1976 jusqu'à la fin de l'année 1980.

Chart — 2

Graphique— 2

Comparison Between Percentage Annual Change in Housing Stock and Population,
Canada, 1951 — 1980

Comparaison entre le taux de variation annuel du stock de logement et de
la population, Canada, 1951 — 1980





Statistics
Canada

Statistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 4, No. 6

Vol. 4, n° 6

REGIONAL PROFILE

PROFIL RÉGIONAL

This Service Bulletin presents statistics that reflect the current situation of housing construction and housing demolition in provinces and metropolitan areas, and the evolution of the occupied housing stock since 1961. The choice of variables is intended to either facilitate the analysis of the housing demand during the past 15 years or to provide a tool for assessing the demand likely to develop in the coming years.

The report contains two types of statistics; the first one assembles the most significant 1976 Census statistics on population, households and occupied dwellings with an indication of the intercensal changes in both population and households during the past 15 years. The second type provides current statistics on the most important components of change namely housing completions and housing demolitions. The inclusion of non-residential building permits is intended to show the influence of this sector of activity on the potential demand for housing.

Census data on population households and occupied dwellings were obtained from the 1976 Census publications: Catalogues 92-801 and 92-806 (population) 93-806 (households) 93-802 (dwellings), while statistics on completed dwellings were taken from the publication **Housing Starts and Completions**, Catalogue 64-002. Demolition and construction permits statistics were derived from the annual publication **Building Permits**,

Ce Bulletin de service présente un aperçu de la situation courante de la construction et de la démolition d'habitations dans les provinces et les zones métropolitaines, ainsi que l'évolution du stock des logements occupés depuis 1961. Le choix des variables utilisées a été fait en vue de faciliter l'analyse de la demande de logements durant les 15 dernières années et de fournir un outil de prévision de la demande qui est susceptible de se développer au cours des prochaines années.

Le rapport fournit deux types de statistiques; le premier rassemble les données du recensement de 1976 les plus significatives sur la population, les ménages et le stock occupé, avec des taux de variation d'un recensement à l'autre depuis 1961. Le second fournit des données courantes sur les éléments de changement les plus importants du stock d'habitations, soit les parachèvements et les démolitions. L'inclusion de la valeur des permis non-domiciliaires vise à montrer l'influence de ce secteur d'activité sur la demande éventuelle de logements.

Les données de recensement concernant la population, les ménages et les logements occupés ont été extraites des publications suivantes: nos 92-801 et 92-806 (population), 93-806 (ménages), 93-802 (logements) au catalogue, tandis que les données sur les logements parachèvés proviennent de la publication **Logements mis en chantier et parachèvés**, n° 64-002 au catalogue. Quant aux données sur les permis de construction et de démolition, elles sont le résultat de l'enquête

September 1981
5-3201-507

Septembre 1981
5-3201-507

Catalogue 64-203. Both demolition and building permits data are available historically from CANSIM. Tabular material similar to the information contained in this Service Bulletin is available for other major urban areas and may be obtained on request by contacting Lizette Gervais-Simard (613-995-8213), Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

sur les **Permis de bâtir** dont les données annuelles sont publiées dans le n° 64-203 au catalogue. Ces données sont aussi disponibles sur une base historique et peuvent être obtenues de la banque de données CANSIM. Des tableaux identiques sont disponibles pour d'autres grandes agglomérations urbaines et peuvent être obtenus en communiquant avec Lizette Gervais-Simard (613-995-8213), Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 1. Census Data, Provinces and Territories

TABLEAU 1. Données de recensement, provinces et territoires

	Population				Households - Ménages				Occupied dwellings - Logements occupés			
	Total 1976	Change - Variation			Total 1976(1)	Change - Variation			Total 1976(1)	Type - Genre		
		1961- 1966	1966- 1971	1971- 1976		1961- 1966	1966- 1971	1971- 1976		Singles Simples	Multiples	Mobile homes Maisons mobiles
	units unités	per cent pourcentage			units unités	per cent pourcentage			units unités			
CANADA	22,992,605	9.74	7.76	6.60	7,166,095	13.74	16.62	18.62	7,166,095	3,991,545	2,999,850	174,710
Newfoundland - Terre-Neuve	557,725	7.76	5.82	6.82	131,665	9.88	14.32	19.19	131,665	95,925	31,455	4,285
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	118,230	3.73	2.86	5.90	32,925	5.92	10.00	18.05	32,925	24,315	7,000	1,610
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	828,570	2.58	4.35	5.02	243,100	5.65	12.51	16.64	243,100	162,550	66,560	13,980
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	667,250	3.15	2.88	6.73	190,435	6.82	11.53	20.45	190,435	125,825	52,590	12,020
Québec	6,234,445	9.92	4.27	3.43	1,894,110	16.59	15.59	17.96	1,894,110	745,595	1,120,630	27,885
Ontario	8,264,465	11.68	10.66	7.29	2,634,620	14.36	18.74	18.24	2,634,020	1,494,465	1,117,370	22,785
Manitoba	1,021,510	4.49	2.61	3.37	328,000	8.14	11.36	13.60	328,000	219,950	100,145	7,910
Saskatchewan	921,325	3.26	- 3.05	- 0.50	291,150	6.27	2.69	8.70	291,150	224,510	55,750	10,890
Alberta	1,838,035	9.85	11.25	12.91	575,280	12.55	18.09	23.73	575,280	372,420	174,610	28,245
British Columbia - Colombie-Britannique	2,466,605	15.01	16.60	12.91	828,285	18.18	23.06	23.94	828,285	516,485	268,700	43,105
Yukon	21,835	- 1.68	27.85	18.75	6,495	- 1.97	50.81	27.45	6,495	3,425	2,175	905
Northwest Territories - Territoires du Nord-Ouest	42,610	24.96	21.12	22.42	10,020	24.12	36.46	32.26	10,020	6,075	2,870	1,080

(1) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding.

(1) Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués.

TABLE 2. Census Data, Metropolitan Areas

TABLEAU 2. Données de recensement, régions métropolitaines

	Population				Households - Ménages				Occupied dwellings - Logements occupés			
	Total 1976	Changes(1) - Variation(1)			Total 1976	Change(1) - Variation(1)			Total 1976(2)	Type - Genre		
		1961- 1966	1966- 1971	1971- 1976		1961- 1966	1966- 1971	1971- 1976		Singles Simples	Multiples	Mobile homes Maisons mobiles
units	per cent			units	per cent			unités				
unités	pourcentage			unités	pourcentage			unités				
METROPOLITAN AREAS - RÉGIONS MÉTROPOLITAINES	12,798,825	15.0	11.1	6.7	4,179,860	23.1	19.5	18.7	4,179,860	1,873,995	2,279,225	26,655
Calgary	469,917	18.4	22.0	16.5	155,155	21.1	27.7	27.9	155,155	90,765	62,475	1,915
Chicoutimi-Jonquière(3)	128,643	-	-	1.7	33,850	-	-	20.4	33,850	16,165	17,080	620
Edmonton	554,228	18.8	16.5	11.7	179,635	23.8	23.9	23.9	179,635	100,345	77,350	1,945
Halifax	267,991	7.7	6.0	6.9	81,845	12.5	18.7	21.1	81,845	39,335	39,030	3,475
Hamilton	529,371	13.6	8.9	5.2	172,510	17.2	16.2	16.8	172,510	101,470	70,805	235
Hull(4)	171,947	13.7	14.4	18.0	50,800	16.7	26.9	37.3	50,800	23,530	26,740	530
Kitchener	272,158	24.1	17.9	14.0	87,885	25.7	25.5	25.5	87,885	47,305	40,455	125
London	270,383	14.4	12.7	6.8	91,770	18.0	19.8	18.9	91,770	51,505	39,830	430
Montréal	2,802,485	15.4	6.7	2.6	924,635	21.6	14.7	15.3	924,635	223,365	698,750	2,520
Oshawa(5)	135,196	-	-	-	41,450	-	-	-	41,450	24,935	16,440	80
Ottawa(6)	521,341	15.4	13.7	11.8	174,305	22.1	21.9	25.1	174,305	70,575	102,705	1,020
Québec	542,158	15.6	9.9	8.1	164,600	22.8	23.7	23.7	164,600	60,065	103,180	1,350
Régina	151,191	16.8	6.2	7.4	49,790	23.8	13.0	16.8	49,790	33,310	16,195	295
Saint John	112,974	5.7	2.4	5.8	34,065	8.5	6.6	18.3	34,065	14,780	17,635	1,650
Saskatoon	133,750	21.2	9.1	5.7	44,800	28.2	16.3	15.9	44,800	28,315	16,045	435
St. Catharines-Niagara(3)	301,921	-	-	5.6	97,395	-	-	16.1	97,395	67,860	29,205	330
St. John's	143,390	10.3	12.1	8.7	36,800	14.7	23.6	23.7	36,800	18,475	17,690	635
Sudbury	157,030	5.6	13.6	- 0.4	45,710	8.4	18.2	14.2	45,710	26,080	19,030	595
Thunder Bay(3)	119,253	-	-	3.9	37,270	-	-	13.0	37,270	26,240	10,735	300
Toronto	2,803,101	18.3	14.7	7.7	909,530	21.5	24.5	18.6	909,530	361,560	547,435	535
Vancouver	1,166,348	12.9	15.9	7.7	407,560	18.9	21.2	17.7	407,560	231,915	171,080	4,565
Victoria	218,250	12.5	11.7	11.4	81,005	16.0	19.5	21.7	81,005	46,995	32,680	1,330
Windsor	247,582	9.4	8.5	- 0.4	80,190	9.2	12.7	12.3	80,190	53,705	25,565	925
Winnipeg	578,217	6.7	6.1	5.1	197,305	11.6	15.9	16.3	197,305	115,400	81,090	815

(1) Due to boundary changes, percentage increases are not strictly comparable from one period to another. However, percentage changes of any period were calculated using the same geographic definition, i.e., of the last census.

(1) Dû à des changements de limites, les pourcentages de variation ne sont pas strictement comparables d'une période à l'autre. Cependant les pourcentages de chaque période ont été calculés en employant la même définition géographique soit celle du dernier recensement.

(2) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding.

(2) Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués.

(3) Became a metropolitan area in 1971.

(3) Est devenue région métropolitaine en 1971.

(4) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(4) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec.

(5) Became a metropolitan area in 1976.

(5) Est devenue région métropolitaine en 1976.

(6) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(6) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de l'Ontario.

TABLE 3. Current Data, Provinces and Territories

TABLEAU 3. Données courantes, provinces et territoires

	Dwellings completed				Demolished dwellings(1)				Value of building permits(1)			
	Logements complétés				Logements démolis(1)				Valeur des permis de bâtir(1)			
	Total 1979	1980			Total 1979	1980			Total 1979	1980		
		Total	Singles	Multiples		Total	Singles	Multiples		Total	Resi- dential	Non-resi- dential
		Simplex				Simplex				Domici- liaire	Non-domi- ciliaire	
	units - unités								thousands of dollars - milliers de dollars			
CANADA	226,489	176,168	90,720	85,448	10,708	11,153	7,366	3,787	14,143,943	15,452,120	7,467,908	7,984,212
Newfoundland - Terre-Neuve	2,611	2,986	2,648	338	71	66	53	13	125,989	142,666	89,793	52,873
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	1,173	692	393	299	5	-	-	-	78,764	45,833	24,776	21,057
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	6,132	4,512	3,005	1,507	204	165	111	54	364,863	328,176	177,181	150,995
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	5,090	3,258	2,989	269	500	526	97	429	250,445	201,615	73,062	128,553
Quebec	44,288	33,560	16,854	16,706	2,389	2,676	877	1,799	2,463,844	2,512,973	1,294,144	1,218,829
Ontario	76,570	54,021	22,145	31,876	3,399	2,737	2,254	483	4,326,472	4,404,905	1,960,036	2,444,869
Manitoba	8,410	4,503	1,803	2,700	374	481	273	208	339,463	267,321	105,287	162,034
Saskatchewan	10,865	7,763	4,370	3,393	391	442	423	19	667,291	565,624	243,724	301,900
Alberta	44,492	34,717	17,457	17,260	1,584	1,159	1,113	46	3,354,566	4,015,037	1,743,694	2,271,343
British Columbia - Colombie-Britannique	26,858	30,156	19,056	11,100	1,787	2,899	2,163	736	2,134,227	2,951,000	1,744,414	1,206,586
Yukon	(2)	(2)	(2)	(2)	3	2	2	-	30,750	31,408	10,886	20,522
Northwest Territories - Terri- toires du Nord-Ouest	(2)	(2)	(2)	(2)	1	-	-	-	7,269	5,562	911	4,651

(1) Data as reported by municipalities issuing building permits without allowing for non-reporting municipalities.

(1) Données telles que déclarées par les municipalités émettant des permis et faisant rapport.

(2) Completion data not available for Yukon and Northwest Territories.

(2) Les données pour les logements complétés ne sont pas disponibles pour le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

TABLE 4. Current Data, (1) Metropolitan Areas

TABLEAU 4. Données courantes(1), régions métropolitaines

	Dwellings completed Logements complétés				Demolished dwellings Logements démolis				Value of building permits Valeur des permis de bâtir			
	Total 1979	1980			Total 1979	1980			Total 1979	1980		
		Total	Singles Simplex	Multiples		Total	Singles Simplex	Multiples		Total	Resi- dential Domici- liaire	Non-resi- dential Non-domi- ciliaire
	units - unités								thousands of dollars - milliers de dollars			
METROPOLITAN AREAS - RÉGIONS MÉTROPOLITAINES	142,346	108,408	47,026	61,382	7,155	7,639	4,893	2,746	8,358,117	10,232,440	4,842,994	5,389,446
Calgary	13,410	12,067	5,062	7,005	638	411	400	11	1,052,743	1,394,374	655,135	739,239
Chicoutimi-Jonquière	1,352	850	448	402	64	53	28	25	80,971	83,503	33,540	49,963
Edmonton	15,573	9,996	4,213	5,783	563	434	433	1	938,166	1,269,933	465,713	804,220
Halifax(2)	3,327	1,827	918	909	88	97	54	43	154,858	115,553	55,558	59,995
Hamilton	2,368	1,824	1,196	628	238	126	115	11	183,432	218,555	82,502	136,053
Hull(3)	851	333	303	30	135	161	70	91	69,575	57,792	23,327	34,465
Kitchener	2,293	1,593	798	795	142	132	89	43	135,285	100,881	48,157	52,724
London	4,536	2,206	764	1,442	11	81	51	30	140,898	97,705	48,458	49,247
Montréal	19,568	13,838	6,139	7,699	1,300	1,391	290	1,101	869,904	1,159,378	645,050	514,328
Oshawa	1,952	765	527	238	90	61	61	-	101,261	80,846	31,155	49,691
Ottawa(4)	6,331	2,983	764	2,219	199	131	76	55	329,241	264,686	112,373	152,313
Québec	5,623	3,985	1,833	2,152	121	119	78	41	365,488	322,679	142,996	179,683
Régina	2,247	1,419	841	578	92	179	176	3	144,340	139,331	54,464	84,867
Saint John	459	210	210	-	252	255	38	217	43,165	56,328	13,941	42,387
Saskatoon	3,647	2,821	1,500	1,321	112	66	62	4	153,603	211,843	95,624	116,219
St. Catharines-Niagara	1,791	1,128	527	601	226	167	138	29	123,464	116,942	32,922	84,020
St. John's	871	928	758	170	21	33	23	10	53,460	103,248	65,115	38,133
Sudbury	637	332	290	42	63	52	41	11	47,196	35,190	17,086	18,104
Thunder Bay	1,235	670	297	373	144	111	111	-	78,387	33,982	15,549	18,433
Toronto	30,963	26,602	8,343	18,259	860	650	548	102	1,770,014	2,288,250	1,070,389	1,217,861
Vancouver	11,920	14,152	8,528	5,624	1,198	2,249	1,592	657	809,838	1,462,725	870,331	592,394
Victoria	1,872	2,047	1,333	714	137	182	127	55	143,372	259,107	151,775	107,332
Windsor	3,180	2,319	345	1,974	180	127	109	18	177,903	146,321	35,365	110,956
Winnipeg	6,340	3,513	1,089	2,424	281	371	183	188	391,553	213,288	76,469	136,819

(1) All data are based on the 1976 Census Definitions.

(1) Toutes les données sont fondées sur les définitions du recensement de 1976.

(2) For the demolition and building permits survey, metropolitan Halifax is defined as to include all subdivisions of Halifax county municipality.

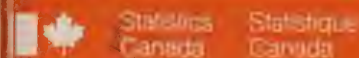
(2) Pour des raisons d'ordre technique dans l'enquête sur les démolitions et les permis de bâtir, la zone métropolitaine d'Halifax définie au recensement 1976 est modifiée de façon à y inclure toutes les subdivisions de Halifax County.

(3) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(3) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec.

(4) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(4) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province d'Ontario.



Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 5, No. 1

Vol. 5, n° 1

ANNUAL EXPENDITURES IN HOUSING

This bulletin presents estimates of annual residential capital expenditures by province. Investment and repair expenditures, both private and public, comprise the value of new construction, improvements and alterations on existing dwellings and supplementary costs incurred on the acquisition of new dwellings.

Three surveys provide the information required for this estimation: the Survey of Housing Starts and Completions which is published in Catalogue 64-002, the Survey of Building Permits which is published in Catalogue 64-001 and finally a Sample Survey of Work Put in Place of Dwellings financed under the National Housing Act (NHA).

Expenditures on improvements and alterations are estimated on the basis of information from the Survey of Building Permits while the value of installed mobile homes is calculated on the basis of domestic shipments and imports. Supplementary costs are estimated on the basis of information derived from administrative records of NHA financed dwellings. Finally, repair expenditures are estimated by applying to the stock of existing dwellings of each province, the average amount of repair expenditures reported by the Family Expenditures Survey.

INVESTISSEMENT ANNUEL DANS L'HABITATION

Ce bulletin présente des données sur les immobilisations privées et publiques et les dépenses de réparation dans le secteur de l'habitation au niveau des provinces. Les immobilisations comprennent les dépenses de construction neuve, les améliorations et les transformations des logements existants ainsi que les frais encourus à l'acquisition de nouveaux logements.

Trois enquêtes fournissent les données de base nécessaires à notre estimation: l'Enquête sur les logements mis en chantier et les logements achevés publiée dans n° 64-002 au catalogue, l'Enquête sur les permis de construire publiée dans n° 64-001 au catalogue et finalement une Enquête échantillonnale sur la mise en place de logements financés sous la Loi Nationale sur l'Habitation (LNH).

Les dépenses d'amélioration et de transformation sont estimées à partir d'informations provenant de l'Enquête sur les permis de construire, tandis que la valeur des maisons mobiles installées est calculée à partir de données sur les expéditions et les importations. Les frais d'acquisition sont calculés à partir d'informations tirées des dossiers administratifs des logements financés sous la LNH. Finalement, les dépenses de réparation sont estimées en appliquant au stock de logements la valeur moyenne des dépenses de réparation dont fait état l'Enquête sur la dépenses des familles.

March 1982
5-3201-507

Mars 1982
5-3201-507

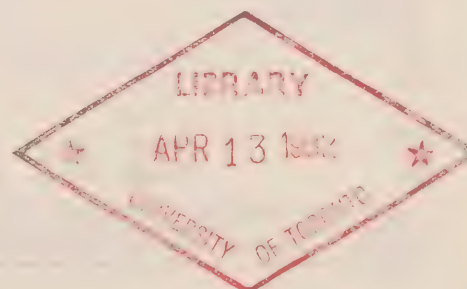


TABLE 1. Capital Expenditure in Housing(1)

TABEAU 1. Dépenses en immobilisation pour l'habitation(1)

	New dwellings construction - Construction neuve					Total	Other capital expenditures(2)	Total capital expenditures	Repair expenditures	Total capital and repair expenditures
	Singles	Doubles	Row	Apart-ments	Mobile homes					
	Simples		Rangées	Apparte-ments	Maisons mobiles					
thousands of dollars - milliers de dollars										
Newfoundland - Terre-Neuve:										
1980	148,614	2,150	6,211	16,574	136	173,685	63,120	236,805	50,956	287,761
1981	120,941	4,704	9,213	15,054	251	150,163	56,900	207,063	57,542	264,605
1982	92,557	4,671	8,719	17,748	200	123,895	59,749	183,644	64,244	247,888
Prince Edward Island - Ile-du-Prince-Edouard:										
1980	16,543	690	514	3,903	635	22,285	11,450	33,735	10,267	44,002
1981	12,107	329	-	73	453	12,962	11,270	24,232	11,510	35,742
1982	8,747	238	-	712	450	10,147	11,610	21,757	12,622	34,379
Nova Scotia - Nouvelle-Ecosse:										
1980	105,026	2,154	4,674	28,617	4,898	145,369	87,027	232,396	77,859	310,255
1981	142,654	2,064	2,318	24,455	5,289	176,780	98,582	275,362	87,618	362,980
1982	127,750	3,912	3,190	22,994	5,500	163,346	99,246	262,592	96,594	359,186
New Brunswick - Nouveau-Brunswick:										
1980	115,748	350	350	3,633	4,176	124,257	70,026	194,283	59,144	253,427
1981	95,894	637	-	4,048	4,202	104,781	67,896	172,677	67,284	239,961
1982	77,050	1,425	-	8,075	4,500	91,050	70,599	161,649	73,986	235,635
Québec:										
1980	830,490	108,413	21,938	368,237	18,883	1,347,961	676,014	2,023,975	807,941	2,831,916
1981	896,993	129,434	26,679	542,553	17,259	1,612,918	731,881	2,344,799	900,601	3,245,400
1982	809,152	115,780	22,861	598,809	19,000	1,565,602	756,630	2,322,232	992,961	3,315,193
Ontario:										
1980	1,229,800	258,903	203,026	511,295	16,462	2,219,486	918,866	3,138,352	1,121,878	4,260,230
1981	1,725,560	285,737	169,621	545,286	17,011	2,743,215	1,030,945	3,774,160	1,254,395	5,028,555
1982	1,346,416	270,256	237,574	749,175	18,050	2,621,471	1,075,931	3,697,402	1,382,941	5,080,343
Manitoba:										
1980	91,910	2,536	5,068	34,018	6,425	139,957	96,728	236,685	95,969	332,654
1981	148,447	1,708	3,219	13,323	12,962	179,659	79,479	259,138	108,451	367,589
1982	125,922	1,250	1,250	10,000	12,000	150,422	74,741	225,163	119,940	345,103
Saskatchewan:										
1980	242,237	12,661	5,023	106,437	15,427	381,785	99,696	481,481	80,409	561,890
1981	210,322	14,056	6,402	71,696	8,661	311,137	91,605	402,742	90,212	492,954
1982	168,884	12,572	6,711	65,662	13,000	266,829	89,984	356,813	100,868	457,681
Alberta:										
1980	1,078,903	138,013	184,262	406,031	68,372	1,875,581	367,680	2,243,261	235,249	2,478,510
1981	1,257,622	106,083	219,782	515,218	55,643	2,154,348	379,435	2,533,783	271,736	2,805,519
1982	1,024,006	121,880	243,760	650,025	60,000	2,099,671	436,838	2,536,509	312,668	2,849,177
British Columbia - Colombie-Britannique:										
1980	1,137,182	42,869	110,784	407,353	50,183	1,748,371	404,889	2,153,260	318,529	2,471,789
1981	1,460,041	63,004	226,813	687,730	72,261	2,509,849	603,150	3,112,999	366,083	3,479,082
1982	1,080,548	119,130	238,260	833,912	68,000	2,339,850	677,308	3,017,158	415,552	3,432,710
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest:										
1980	19,814	-	-	3,901	4,310	28,025	7,297	35,322	4,252	39,574
1981	17,595	-	-	4,368	4,124	26,087	6,460	32,547	4,925	37,472
1982	17,848	-	-	3,990	4,300	26,138	7,685	33,823	5,570	39,393
Canada:										
1980	5,016,267	568,739	541,850	1,889,999	189,907	8,206,762	2,802,793	11,009,555	2,862,453	13,812,008
1981	6,088,176	607,756	664,047	2,423,804	198,116	9,981,899	3,157,603	13,139,502	3,220,357	16,359,859
1982	4,878,880	651,114	762,325	2,961,102	205,000	9,458,421	3,360,321	12,818,742	3,577,946	16,396,688

(1) Actual expenditures 1980, preliminary actual 1981, projections 1982.

(1) Dépenses réelles en 1980, dépenses réelles provisoires en 1981, dépenses projetées en 1982.

(2) Includes supplementary acquisition costs, conversions and improvement expenditures and cottages.

(2) Comprend les frais d'acquisition, les dépenses de transformation et d'amélioration de logements ainsi que les chalets.

Statistics
Canada
Statistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 5, No. 2

Vol. 5, n° 2

QUARTERLY INVESTMENT IN HOUSING

This bulletin presents provincial estimates of capital expenditures in housing by quarter, and constitutes an extension of Service Bulletin No. 1 which contained annual estimates. However, repair expenditures and the forecast of capital expenditures which appeared in the first bulletin are not shown here since they are not available on a quarterly basis.

The methodology utilized in computing quarterly provincial investment estimates reflects the volatility of the construction sector. Expenditures estimates were calculated, taking into account the program composition, the average duration of construction and the average unit cost in each province.

For further information concerning these quarterly investment figures, contact Robert Couillard (613-995-8213), Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

INVESTISSEMENT TRIMESTRIEL DANS L'HABITATION

Ce bulletin fournit des données provinciales trimestrielles sur les immobilisations du secteur domiciliaire et de ce fait constitue une extension du Bulletin de service n° 1 publié précédemment. Cependant les dépenses de réparation ainsi que les dépenses en immobilisations projetées n'apparaissent pas sur ce bulletin puisqu'elles ne font pas l'objet d'une estimation trimestrielle.

La méthodologie utilisée pour l'estimation trimestrielle des dépenses provinciales tient compte de la grande volatilité de ce secteur. Les dépenses sont calculées en tenant compte de la composition du programme, de la durée moyenne de construction ainsi que des coûts unitaires propres à chaque province.

Pour plus d'information concernant les investissements trimestriels, on peut communiquer avec Robert Couillard (613-995-8213), Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

April 1982
5-3201-507Avril 1982
5-3201-507

TABLE 1. Investment in Housing, by Quarter, 1981 Preliminary

TABLEAU 1. Investissement dans l'habitation, par trimestre, 1981 préliminaire

	New dwellings construction - Construction neuve						Other capital expenditures	Total capital expenditures
	Singles	Doubles	Row	Apartments	Mobiles	Total	Autres immobilisations	Immobilisations totales
	Simple		Rangées	Appartements				
Newfoundland - Terre-Neuve:								
1	22,083	989	1,110	2,879	29	27,090	7,604	34,694
2	33,486	1,550	1,774	1,495	44	38,349	16,045	54,394
3	38,816	1,338	3,093	4,225	103	47,575	19,123	66,698
4	26,556	827	3,236	6,455	75	37,149	14,128	51,277
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard:								
1	2,861	234	-	73	56	3,224	1,222	4,446
2	4,341	95	-	-	212	4,648	3,435	8,083
3	3,295	-	-	-	131	3,426	4,166	7,592
4	1,610	-	-	-	54	1,664	2,447	4,111
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse :								
1	27,446	495	451	7,511	757	36,660	13,936	50,596
2	30,594	400	376	7,501	1,749	40,620	28,516	69,136
3	44,678	500	783	5,159	1,986	53,106	29,218	82,324
4	39,936	669	708	4,284	797	46,394	26,912	73,306
New Brunswick - Nouveau-Brunswick:								
1	18,210	363	-	1,016	120	19,709	10,078	29,787
2	31,859	220	-	1,116	1,570	34,765	23,580	58,345
3	28,072	54	-	837	1,680	30,643	17,042	47,685
4	17,753	-	-	1,079	832	19,664	17,196	36,860
Québec:								
1	141,561	30,804	5,850	89,357	2,024	269,596	102,278	371,874
2	279,251	38,488	6,461	144,410	8,112	476,722	211,683	688,405
3	315,026	34,655	7,421	163,611	4,961	525,674	241,134	766,808
4	161,155	25,487	6,947	145,175	2,162	340,926	176,786	517,712
Ontario:								
1	274,932	53,582	39,990	101,563	1,517	471,584	123,943	595,527
2	420,810	70,860	37,802	113,558	6,735	649,765	291,789	941,554
3	628,896	96,835	44,383	150,378	5,015	925,507	330,512	1,256,019
4	400,922	64,460	47,446	179,787	3,744	696,359	284,701	981,060
Manitoba:								
1	22,450	72	1,000	4,550	1,354	29,426	18,478	47,904
2	50,265	624	1,041	4,086	5,968	61,984	20,406	82,390
3	51,599	719	786	2,670	2,941	58,715	23,683	82,398
4	24,133	293	392	2,017	2,699	29,534	16,912	46,446
Saskatchewan:								
1	45,971	3,017	743	18,288	947	68,966	17,426	86,392
2	59,334	3,800	1,944	21,894	4,043	91,015	24,033	115,048
3	65,148	4,177	2,086	16,516	1,880	89,807	27,685	117,492
4	39,869	3,062	1,629	14,998	1,791	61,349	22,461	83,810
Alberta:								
1	266,778	31,327	46,372	89,707	11,390	445,574	70,606	516,180
2	370,916	30,267	53,019	113,028	14,985	582,215	95,750	677,965
3	371,565	27,077	58,449	146,355	22,872	626,318	113,410	739,728
4	248,363	17,412	61,942	166,128	6,396	500,241	99,669	599,910
British Columbia - Colombie-Britannique:								
1	365,574	13,341	25,766	119,764	10,707	535,152	114,259	649,411
2	418,330	17,994	40,834	144,663	21,175	642,996	136,866	779,862
3	411,494	17,333	76,006	193,178	22,340	720,351	183,891	904,242
4	264,643	14,336	84,207	230,125	18,039	611,350	168,134	779,484
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest:								
1	3,379	-	-	839	-	4,218	943	5,161
2	4,627	-	-	1,149	1,548	7,324	1,712	9,036
3	5,437	-	-	1,349	2,576	9,362	2,101	11,463
4	4,152	-	-	1,031	-	5,183	1,704	6,887
Canada:								
1	1,191,245	134,224	121,282	435,547	28,901	1,911,199	480,773	2,391,972
2	1,703,813	164,298	143,251	552,900	66,141	2,630,403	853,815	3,484,218
3	1,964,026	182,688	193,007	684,278	66,485	3,090,484	991,965	4,082,449
4	1,229,092	126,546	206,507	751,079	36,589	2,349,813	831,050	3,180,863

- nil or zero.
- néant ou zéro.

TABLE 2. Investment in Housing, by Quarter, 1980 Final

TABLEAU 2. Investissement dans l'habitation, par trimestre, 1980 final

	New dwellings construction - Construction neuve						Other capital expenditures	Total capital expenditures
	Singles	Doubles	Row	Apartments				
	Simplex		Rangées	Appartements	Mobiles	Total	Autres immobilisations	Immobilisations totales
Newfoundland - Terre-Neuve:								
1	20,173	695	541	2,857	20	24,286	4,948	29,234
2	37,434	495	705	3,481	63	42,178	33,643	75,821
3	53,500	309	2,770	5,554	41	62,174	16,617	78,791
4	37,507	651	2,195	4,682	12	45,047	7,912	52,959
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard:								
1	4,105	-	233	1,353	202	5,893	1,255	7,148
2	3,239	105	187	1,334	189	5,054	3,261	8,315
3	5,072	121	94	928	212	6,427	4,155	10,582
4	4,127	464	-	288	32	4,911	2,779	7,690
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse :								
1	19,113	903	826	7,849	347	29,038	17,096	46,134
2	19,630	325	1,295	9,353	1,258	31,861	19,583	51,444
3	32,737	406	1,542	5,732	1,883	42,300	24,133	66,433
4	33,546	520	1,011	5,683	1,410	42,170	26,215	68,385
New Brunswick - Nouveau-Brunswick:								
1	20,584	53	-	1,410	268	22,315	6,595	28,910
2	20,800	-	210	1,034	1,858	23,902	24,227	48,129
3	42,770	135	105	813	1,120	44,943	24,648	69,591
4	31,594	162	35	376	930	33,097	14,556	47,653
Québec:								
1	141,108	24,448	6,726	103,620	1,244	277,146	104,129	381,275
2	212,428	27,246	5,674	80,900	7,182	333,430	172,660	506,090
3	256,478	27,779	3,658	90,005	5,724	383,644	230,767	614,411
4	220,476	28,940	5,880	93,712	4,733	353,741	168,458	522,199
Ontario:								
1	288,661	70,995	57,512	129,571	2,222	548,961	138,490	687,451
2	243,224	58,494	52,045	128,370	4,249	486,382	250,226	736,608
3	338,495	63,767	46,556	129,398	7,203	585,419	290,479	875,898
4	359,420	65,647	46,913	123,956	2,788	598,724	239,671	838,395
Manitoba:								
1	18,258	1,031	2,125	10,044	407	31,865	20,752	52,617
2	17,632	646	1,541	9,482	2,109	31,410	27,476	58,886
3	27,464	602	717	8,224	3,237	40,244	30,114	70,358
4	28,556	257	685	6,268	672	36,438	18,386	54,824
Saskatchewan:								
1	70,099	3,515	1,377	29,618	796	105,405	14,436	119,841
2	53,931	3,219	1,312	31,385	7,740	97,587	32,213	129,800
3	55,168	3,463	1,148	25,176	4,154	89,109	24,734	113,843
4	63,039	2,464	1,186	20,258	2,737	89,684	28,313	117,997
Alberta:								
1	240,183	30,817	34,421	106,432	6,250	418,103	70,353	488,456
2	252,309	33,555	41,345	105,758	12,313	445,280	93,201	538,481
3	284,109	40,238	52,508	99,238	24,703	500,796	106,314	607,110
4	302,302	33,403	55,988	94,603	25,106	511,402	97,812	609,214
British Columbia - Colombie-Britannique:								
1	209,077	9,802	28,688	81,107	5,365	334,039	81,878	415,917
2	288,803	12,575	32,167	99,174	12,180	444,899	93,917	538,816
3	295,008	10,649	23,786	104,229	14,892	448,564	104,687	553,251
4	344,294	9,843	26,143	122,843	17,746	520,869	124,407	645,276
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest:								
1	4,359	-	-	858	-	5,217	1,076	6,293
2	4,696	-	-	925	3,598	9,219	1,930	11,149
3	5,330	-	-	1,049	632	7,011	2,287	9,298
4	5,429	-	-	1,069	80	6,578	2,004	8,582
Canada:								
1	1,035,720	142,259	132,449	474,719	17,121	1,802,268	461,008	2,263,276
2	1,154,126	136,660	136,481	471,196	52,739	1,951,202	752,337	2,703,539
3	1,396,131	147,469	132,884	470,346	63,801	2,210,631	858,935	3,069,566
4	1,430,290	142,351	140,036	473,738	56,246	2,242,661	730,513	2,973,174

- nil or zero.

- néant ou zéro.



Statistics
Canada

Statistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 5, No. 3

Vol. 5, n° 3

BUILDING CONSTRUCTION ACTIVITY IN METROPOLITAN AREAS

This bulletin deals with the activity of residential and non-residential construction in metropolitan areas where approximately 70% of building construction value is authorized. Metropolitan area boundaries correspond to the 1981 Census area definitions.

Table 1 provides in current dollars, per capita and total value of construction for the years 1980 and 1981. This information is available historically from 1966. Charts 1 and 2 show the distribution of one-family and multi-family dwellings authorized during the same periods. Data pertaining to this distribution is available from 1971.

Any comparison between metropolitan areas should be interpreted with reservation. Municipalities do not apply construction regulations with the same degree of uniformity and use different methods of estimating the construction value.

The data contained in this bulletin is derived from the publication **Building Permits** (catalogue 64-203) and from information produced by the Census Division. For further information contact Lizette Gervais-Simard (613) 995-8213, Construction Division, Statistics Canada, Ottawa. K1A 0T6.

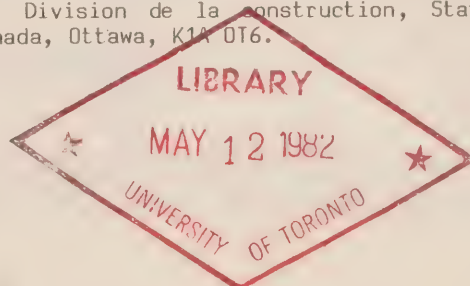
ACTIVITÉ DE LA CONSTRUCTION DANS LES RÉGIONS MÉTROPOLITAINES

Ce bulletin traite de l'activité de la construction domiciliaire et non-domiciliaire dans les régions métropolitaines canadiennes, lesquelles regroupent environ 70% de la valeur des permis de construction émis. Les limites des régions métropolitaines correspondent aux définitions du recensement de 1981.

Le tableau 1 fait ressortir la valeur per capita et totale de la construction en dollars courants pour les années 1980 et 1981. Ce tableau est disponible historiquement à partir de 1966. Les graphiques 1 et 2 montrent la répartition du nombre de logements unifamiliaux et multifamiliaux autorisés durant la même période. Les données utilisées pour cette distribution sont disponibles à partir de 1971.

Toute comparaison entre les régions métropolitaines est sujette à certaines réserves puisque les municipalités n'appliquent pas les règlements de construction de manière uniforme et n'utilisent pas la même méthode d'évaluation des travaux de construction.

Les données de ce bulletin proviennent de la publication **Permis de bâtir** (n° 64-203 au catalogue) et d'informations en provenance du Recensement. Pour de plus amples renseignements communiquez avec Lizette Gervais-Simard (613) 995-8213, Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.



April 1982
5-3201-507

Avril 1982
5-3201-507

TABLE 1. Total and Per Capital Value of Construction in Metropolitan Areas, 1980 and 1981

TABLEAU 1. Valeur totale et per capita de la construction dans les régions métropolitaines, 1980 et 1981

Area Région	Total Value Valeur totale				Value per capita(1) Valeur per capita(1)			
	Resi- dential	Rank	Non-resi- dential	Rank	Resi- dential	Rank	Non-resi- dential	Rank
	Domici- liaire	Rang	Non-domici- liaire	Rang	Domici- liaire	Rang	Non-domici- liaire	Rang
	thousands of dollars				dollars			
	milliers de dollars							
1980								
Metropolitan areas - Régions métropolitaines	4,842,994		5,389,446		355		395	
Calgary	655,135	3	739,239	3	1,105	1	1,247	1
Chicoutimi-Jonquière	33,540	19	49,963	18	248	9	370	10
Edmonton	466,744	5	806,048	2	710	2	1,227	2
Halifax(2)	55,558	14	59,995	16	200	15	216	20
Hamilton	82,502	11	136,053	10	152	19	251	18
Kitchener	48,157	17	52,724	17	167	18	183	22
London	48,458	16	49,247	20	171	17	174	24
Montréal	645,050	4	514,328	5	228	12	182	23
Oshawa	31,155	21	49,691	19	202	14	322	11
Ottawa-Hull	135,700	8	186,778	6	189	16	260	16
Ontario part - Partie Ontario	112,373	9	152,313	8	205	13	278	14
Quebec part - Partie Québec	23,327	23	34,465	23	137	21	202	21
Québec	142,996	7	179,683	7	248	10	312	12
Regina	54,464	15	84,867	14	331	8	517	4
St. Catharines-Niagara	32,922	20	84,020	15	108	26	276	15
Saint John	13,941	26	42,387	21	122	24	372	9
St. John's	65,115	13	38,133	22	421	6	246	17
Saskatoon	95,624	10	116,219	11	620	5	754	3
Sudbury	17,086	24	18,104	26	114	25	121	26
Thunder Bay	15,549	25	18,433	25	128	23	152	25
Toronto	1,070,389	1	1,217,861	1	357	7	406	8
Trois-Rivières	27,118	22	31,549	24	243	11	283	13
Vancouver	870,331	2	592,394	4	686	3	467	5
Victoria	151,775	6	107,332	13	650	4	460	6
Windsor	35,365	18	110,956	12	144	20	451	7
Winnipeg	76,469	12	136,819	9	131	22	234	19
1981								
Metropolitan areas - Régions métropolitaines	6,735,011		6,383,954		493		467	
Calgary	1,075,033	2	1,370,446	1	1,814	1	2,312	1
Chicoutimi-Jonquière	31,093	20	59,278	21	230	18	438	7
Edmonton	629,079	5	746,935	3	957	3	1,137	2
Halifax(2)	86,395	13	81,930	14	311	12	295	17
Hamilton	97,328	12	126,460	10	180	21	233	24
Kitchener	71,210	15	73,109	16	247	16	254	22
London	77,037	14	66,047	18	272	15	233	25
Montréal	836,549	4	740,509	4	296	13	262	19
Oshawa	60,805	18	67,248	17	394	9	436	8
Ottawa-Hull	202,284	7	298,007	6	282	14	415	11
Ontario part - Partie Ontario	180,748	9	234,966	7	330	10	429	9
Quebec part - Partie Québec	21,536	24	63,041	19	126	23	370	13
Québec	184,195	8	181,871	8	320	11	316	15
Regina	67,304	16	117,026	11	410	8	712	3
St. Catharines-Niagara	43,611	19	82,509	13	143	22	271	18
Saint John	12,468	26	52,382	22	109	25	459	6
St. John's	63,596	17	52,199	23	411	7	337	14
Saskatoon	110,290	11	78,560	15	715	5	509	5
Sudbury	18,726	25	24,591	26	125	24	164	26
Thunder Bay	22,968	23	30,060	25	189	20	248	23
Toronto	1,755,410	1	1,146,321	2	585	6	382	12
Trois-Rivières	26,835	21	33,740	24	241	17	303	16
Vancouver	920,619	3	676,484	5	726	4	533	4
Victoria	227,140	6	99,595	12	973	2	427	10
Windsor	23,927	22	62,949	20	97	26	256	21
Winnipeg	119,478	10	149,786	9	204	18	256	20

(1) Value per capita was obtained by using the population figures of the 1981 Census.

(1) La valeur per capita a été obtenue en utilisant les chiffres de population du recensement de 1981.

(2) The Halifax Metropolitan Area, as defined in the 1981 Census, has been modified so as to include all of the Halifax County Municipality.

(2) La zone métropolitaine d'Halifax, telle que définie au recensement de 1981, est modifiée de façon à y inclure toute la municipalité de Halifax County.

Chart — 1

Graphique — 1

Number of One-Family Dwellings Authorized in Metropolitan Areas, 1980-81

Nombre de logements unifamiliaux autorisés dans les régions métropolitaines, 1980-81

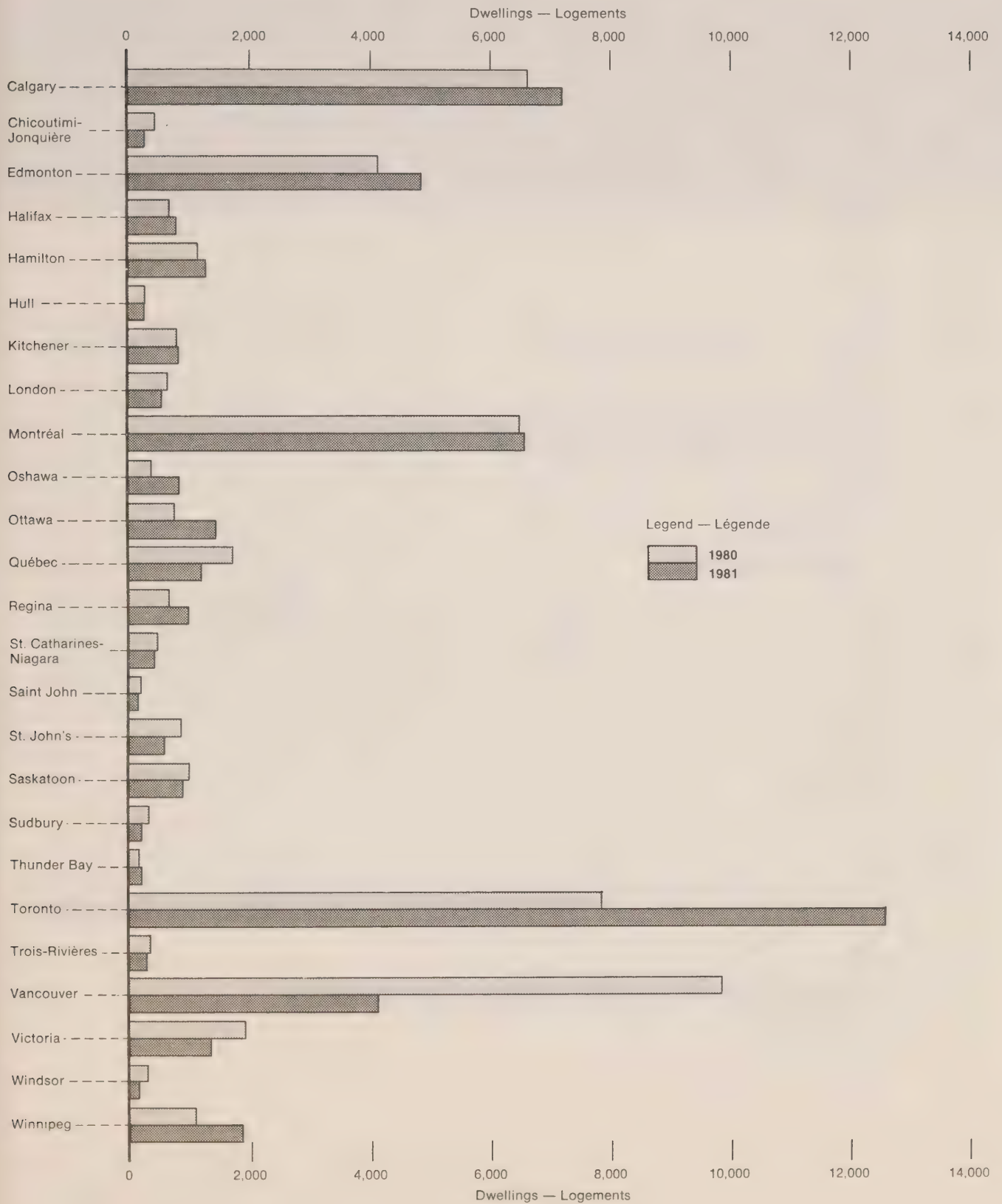
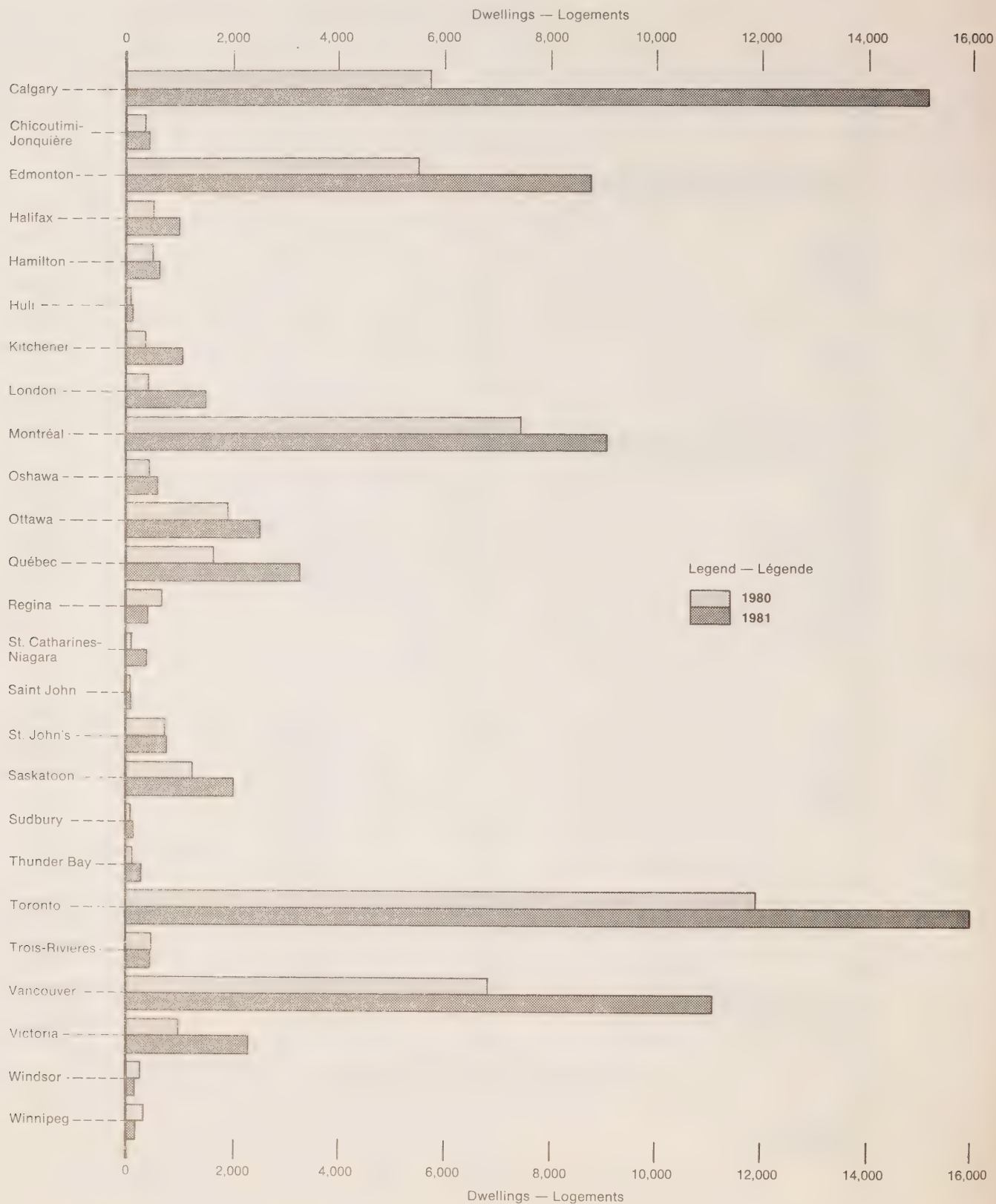


Chart — 2

Graphique — 2

Number of Multi-Family Dwellings Authorized in Metropolitan Areas, 1980-81

Nombre de logements multifamiliaux autorisés dans les régions métropolitaines, 1980-81



Statistics
CanadaStatistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 5, No. 4

Vol. 5, n° 4

CONSTRUCTION DURATION OF APARTMENTS BY SIZE OF STRUCTURE

This bulletin presents provincial data on construction time of apartment buildings according to size. These results are based on the monthly survey of dwelling starts and completions and cover more than 90% of all apartments built in Canada. The size of a building is measured in terms of the number of units it contains while the construction duration is defined as the number of months it remains under construction.

In order to minimize the variability of the observed duration due to some extreme durations, median construction time is calculated instead of mean time. The following example describes the calculation involved in estimating median construction time: suppose a province has eight apartment buildings completed in the category one to nine units for a total of 43 dwelling units, the median construction time is the observed duration of the 22nd unit.

This information on construction duration is available from 1975 and can be obtained by contacting Robert Couillard, Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6 (613) 995-8213.

DURÉE DE CONSTRUCTION DES APPARTEMENTS SELON LA GRANDEUR DE L'ÉDIFICE

Le présent bulletin fournit des données sur la durée de construction des appartements par province selon l'importance de l'édifice. Ces résultats sont fondés sur l'enquête des mises en chantier et des logements parachevés et couvrent plus de 90% des appartements construits au Canada. La grandeur d'un édifice est déterminée par le nombre de logements qu'il contient tandis que le temps de construction s'exprime en mois.

Afin de réduire les variations dans la durée observée causées par des temps de construction extrêmes, le temps médian de construction est utilisé plutôt que le temps moyen. On peut décrire le calcul du temps médian par l'exemple suivant: sur un ensemble de huit édifices comprenant au total 43 logements et ordonnés selon leur durée de construction, le temps médian de construction de l'ensemble est la durée de construction de la 22e unité de logement.

Les données présentées dans ce tableau sont disponibles à partir de 1975 et peuvent être obtenues en communiquant avec Robert Couillard, Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6 (613) 995-8213.

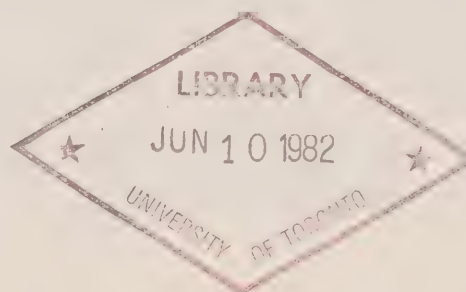
May 1982
5-3201-507Mai 1982
5-3201-507

TABLE 1. Construction Duration of Apartments by Size of Structure (in Months), 1981

TABLEAU 1. Durée de construction des appartements selon la grandeur de l'édifice (en mois) 1981

	Size of structure, in units of dwelling Grandeur de l'édifice, en unités de logement						Total
	1-9	10-24	25-49	50-99	100-199	200 and more 200 et plus	
Newfoundland - Terre-Neuve	(1)	(1)	12.6	(1)	(1)	--	12.3
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	--	--	--	--	--	--	--
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	(1)	12.8	10.9	(1)	--	--	10.9
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	--	(1)	(1)	--	--	--	7.4
Atlantic region - Région de l'Atlantique	10.0	11.9	12.2	12.3	(1)	--	12.0
Québec	5.2	7.5	8.2	12.3	13.1	--	7.3
Ontario	6.8	9.5	8.5	12.0	17.4	17.6	15.7
Manitoba	(1)	16.5	13.6	19.7	(1)	--	19.3
Saskatchewan	11.0	10.9	12.6	12.3	22.5	--	15.2
Alberta	6.9	7.7	8.9	10.1	12.5	15.7	10.2
Prairie region - Région des Prairies	7.2	9.4	10.9	10.7	18.8	15.7	11.7
British Columbia - Colombie-Britannique	9.2	8.0	8.6	9.7	11.7	--	8.9
Canada	5.7	8.3	9.1	11.2	17.0	17.5	10.8

(1) Usually, when the number of apartment dwellings built in a province is small and/or when the mean deviation is large (coefficient of variation of 50% or more), measure of central tendency is not significant. In the case of Atlantic and Prairie regions, regional measure can be substituted to the provincial measure while in the case of other provinces, the previous year estimate or the Canadian measure can be utilized.

(1) Règle générale, lorsque le nombre de logements d'appartements construits dans une province est minime et (ou) lorsque la déviation moyenne est grande (coefficient de variation de 50% ou plus), la mesure de tendance centrale s'avère non-significative. Dans le cas des régions de l'Atlantique et des Prairies on pourra alors substituer la mesure régionale à la mesure provinciale tandis que dans le cas des autres provinces on pourra utiliser la mesure de l'année précédente si elle existe ou la mesure canadienne.

Statistics Canada
Statistique Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction
StatisticsStatistique de
construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 5, No. 5

Vol. 5, n° 5

HOUSING STOCK IN CANADA, THE PROVINCES, AND
TERRITORIES

This bulletin provides a measure of the housing stock, and highlights some aspects of its development at the provincial level. Estimates are at year-end and, therefore, complement the five-year counts provided by the census.

The perpetual inventory method is used to establish historical estimates of total net housing stock, with census data serving as benchmarks. In order to estimate the annual net addition of dwellings, two surveys published by the Construction Division are utilized: **Housing Starts and Completions** (Catalogue 64-002) and **Building Permits** (Catalogue 64-203). Information derived from surveys conducted by the Social Statistics Field and by the Canada Mortgage and Housing Corporation provides a basis for classifying the stock according to status and tenure from 1971 on. Before 1971, owing to the scarcity of data available, this apportioning was arrived at by interpolation.

Table 1 provides provincial estimates of the housing stock by type of dwelling, status, and tenure at the end of 1981. These estimates comprise all non-collective dwellings likely to be occupied permanently on a year-round basis, excluding mobile homes. Series contained in this table are available yearly from 1941 in the CANSIM Databank. Estimates pertaining to years following the 1976 census should be considered preliminary until the official 1981 census data become available.

Chart 1 shows the trend followed by Canadian households since the 1976 Census in

PARC DE LOGEMENTS AU CANADA, DANS LES PROVINCES
ET TERRITOIRES

Ce bulletin a pour but de fournir une mesure estimative du parc de logements et de mettre en évidence certains aspects de son évolution au niveau provincial. Les estimations qui en font l'objet sont établies à la fin de chaque année et constituent donc un complément au dénombrement quinquennal du recensement.

La méthodologie employée pour l'estimation historique du stock net est celle de l'inventaire perpétuel, les recensements servant de points de repère. Deux documents de base, publiés par la Division de la construction, servent à estimer, annuellement, l'addition nette de logements au stock existant. Ce sont **Logements mis en chantier et parachevés** (n° 64-002 au catalogue) et **Permis de bâtir** (n° 64-203 au catalogue). Des informations tirées d'enquêtes menées par le Secteur de la statistique sociale et la Société canadienne d'hypothèques et de logement permettent de répartir le parc résidentiel selon le statut et le mode d'occupation à partir du recensement 1971. Antérieurement, la répartition se faisait par interpolation, vu le peu d'informations disponibles durant cette période.

Le tableau 1 fournit des estimations provinciales du stock physique de logements à la fin de 1981 ventilées selon le type d'habitation, le statut et le mode d'occupation. Ces estimations comprennent tout logement non collectif habitable en permanence, à l'exclusion des maisons mobiles. Les séries contenues dans ce tableau sont disponibles pour chaque année, à partir de 1941, dans la banque de données CANSIM. Les estimations postérieures au recensement de 1976 doivent être considérées comme provisoires jusqu'à la parution des données officielles du recensement de 1981.

Le graphique 1 fait ressortir l'orientation prise par les ménages canadiens dans le choix

June 1982
5-3201-507Juin 1982
5-3201-507

occupying single-detached or multiple dwellings. In nearly all provinces, the stock of multiple dwellings grew much more rapidly than that of singles. The largest increases were in the western provinces, where intensive industrial development has resulted in an influx of young households.

Chart 2 compares two phenomena, housing formation and population, over a period of thirty years. Until the early 1960's, the trends of both population and housing stock are somewhat similar, although a certain lag is evident. Since 1962, the housing stock has steadily grown faster, at an average annual rate of 3.9%, whereas population growth has averaged 1.6%. This situation may be explained by the growing numbers of young people likely to form households and by changes that have taken place in family structures. Moreover, social and economic measures implemented by the various levels of government have greatly contributed to the continued high level of stock formation.

For further information, contact Lizette Gervais-Simard (613) 995-8213, Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6.

d'un type de logement (simple ou multiple) depuis le dernier recensement. Dans presque toutes les provinces, on note une progression beaucoup plus rapide du stock de logements multiples. Les plus forts taux d'accroissement ont été enregistrés dans l'ouest canadien, où le développement industriel intense a attiré de jeunes ménages.

Le graphique 2 trace un parallèle entre la variation de deux phénomènes, le logement et la population, sur une période d'une trentaine d'années. Jusqu'au début des années soixante, les fluctuations de la population et du stock de logements suivent les mêmes tendances avec cependant un certain décalage. Depuis 1962, on assiste à une progression soutenue du stock de logements avec un taux de croissance moyen de 3.9% par année, tandis que la population augmente à peine au rythme de 1.6%. Ce phénomène s'explique par les nombreux jeunes en âge de former des ménages et les changements survenus au niveau de la structure familiale. De plus, les mesures sociales et économiques mises de l'avant par les divers paliers de gouvernement ont aussi fortement contribué à maintenir un accroissement soutenu du parc de logements.

Pour de plus amples renseignements, communiquez avec Lizette Gervais-Simard (613) 995-8213, Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6.

TABLE 1. Housing Stock Estimates, Canada, Provinces and Territories, 1981

TABLEAU 1. Estimation du stock physique de logements, Canada, provinces et territoires, 1981

	Singles(1) - Simples(1)				Multiples(2)			
	Databank(3) number	Owned	Databank(3) number	Rented	Databank(3) number	Owned	Databank(3) number	Rented
	Numéro de la banque de données(3)	Possédés	Numéro de la banque de données(3)	Loués	Numéro de la banque de données(3)	Possédés	Numéro de la banque de données(3)	Loués
		units		units		units		units
		unités		unités		unités		unités
Total net stock - Stock net total								
Canada	D 846,115	4,242,622	D 846,118	481,144	D 846,121	856,206	D 846,124	2,939,545
Newfoundland - Terre-Neuve	D 845,907	107,163	D 845,908	10,051	D 846,009	14,202	D 846,010	25,193
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	D 845,910	27,015	D 845,911	2,294	D 846,012	1,324	D 846,013	6,943
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	D 845,913	175,419	D 845,914	15,081	D 846,015	16,357	D 846,016	68,732
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	D 845,916	140,305	D 845,917	11,808	D 846,018	11,828	D 846,019	48,009
Québec	D 845,919	846,708	D 845,920	66,091	D 846,021	261,755	D 846,022	1,035,217
Ontario	D 845,922	1,523,542	D 845,923	158,442	D 846,024	393,950	D 846,025	1,031,487
Manitoba	D 845,925	219,272	D 845,926	27,321	D 846,027	16,004	D 846,028	112,386
Saskatchewan	D 845,928	232,068	D 845,929	35,042	D 846,030	15,163	D 846,031	68,536
Alberta	D 845,931	410,171	D 845,932	69,805	D 846,033	54,482	D 846,034	239,492
British Columbia - Colombie-Britannique	D 845,934	556,282	D 845,935	77,123	D 846,036	70,576	D 846,037	296,738
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest	D 845,937	4,677	D 845,938	8,086	D 846,039	565	D 846,040	6,812
Occupied stock - Stock occupé								
Canada	D 846,116	4,176,318	D 846,119	432,960	D 846,122	823,475	D 846,125	2,769,247
Newfoundland - Terre-Neuve	D 845,941	104,363	D 845,942	7,136	D 846,043	13,572	D 846,044	24,129
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	D 845,944	26,691	D 845,945	2,040	D 846,046	1,291	D 846,047	6,778
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	D 845,947	171,622	D 845,948	12,918	D 846,049	15,846	D 846,050	65,414
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	D 845,950	139,563	D 845,951	11,153	D 846,052	11,588	D 846,053	45,496
Québec	D 845,953	836,726	D 845,954	59,126	D 846,055	256,567	D 846,056	965,181
Ontario	D 845,956	1,511,013	D 845,957	153,098	D 846,058	372,569	D 846,059	977,320
Manitoba	D 845,959	214,714	D 845,960	22,539	D 846,061	15,490	D 846,062	102,757
Saskatchewan	D 845,962	222,872	D 845,963	26,984	D 846,064	14,744	D 846,065	64,100
Alberta	D 845,965	400,739	D 845,966	61,474	D 846,067	51,836	D 846,068	226,851
British Columbia - Colombie-Britannique	D 845,968	543,870	D 845,969	70,672	D 846,070	69,474	D 846,071	284,984
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest	D 845,971	4,145	D 845,972	5,820	D 846,073	498	D 846,074	6,237
Vacant stock - Stock vacant								
Canada	D 846,117	66,304	D 846,120	48,184	D 846,123	32,731	D 846,126	170,298
Newfoundland - Terre-Neuve	D 845,975	2,800	D 845,976	2,915	D 846,077	630	D 846,078	1,064
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	D 845,978	324	D 845,979	254	D 846,080	33	D 846,081	165
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	D 845,981	3,797	D 845,982	2,163	D 846,083	511	D 846,084	3,318
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	D 845,984	742	D 845,985	655	D 846,086	240	D 846,087	2,513
Québec	D 845,987	9,982	D 845,988	6,965	D 846,089	5,188	D 846,090	70,036
Ontario	D 845,990	12,529	D 845,991	5,344	D 846,092	21,381	D 846,093	54,167
Manitoba	D 845,993	4,558	D 845,994	4,782	D 846,095	514	D 846,096	9,629
Saskatchewan	D 845,996	9,196	D 845,997	8,058	D 846,098	419	D 846,099	4,436
Alberta	D 845,999	9,432	D 846,000	8,331	D 846,101	2,646	D 846,102	12,641
British Columbia - Colombie-Britannique	D 846,002	12,412	D 846,003	6,451	D 846,104	1,102	D 846,105	11,754
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest	D 846,005	532	D 846,006	2,266	D 846,107	67	D 846,108	575

(1) Dwelling unit completely separated on all sides from any other dwelling or structure.

(1) Logement complètement isolé de tous côtés, de tout autre logement ou construction.

(2) Include the following types of dwelling: Two-Family, Row, Apartments and others.

(2) Comprend les types de logements suivants: Bi-Familiaux, Rangée, Appartements et autres.

(3) Databank numbers incorporated to CANSIM, matrices 4079 to 4090.

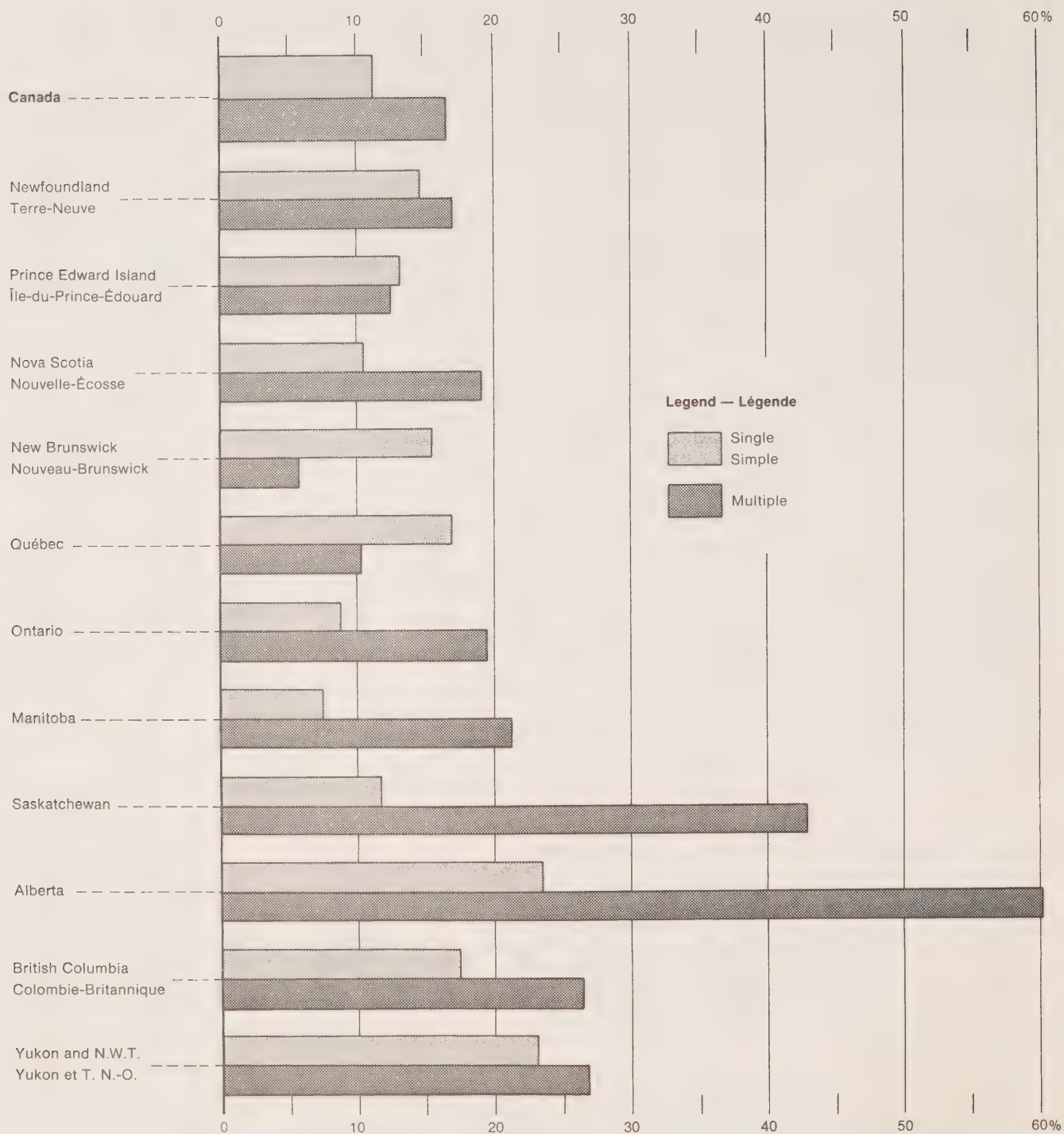
(3) Numéros de la banque de données CANSIM, Matrices 4079 à 4090.

Chart — 1

Graphique — 1

Change in Percentage for Single and Multiple Housing Stock, Canada, Provinces and Territories, 1976 — 1981⁽¹⁾

Variation du stock de logements simple et multiple, en pourcentage, Canada, provinces et territoires, 1976 — 1981⁽¹⁾



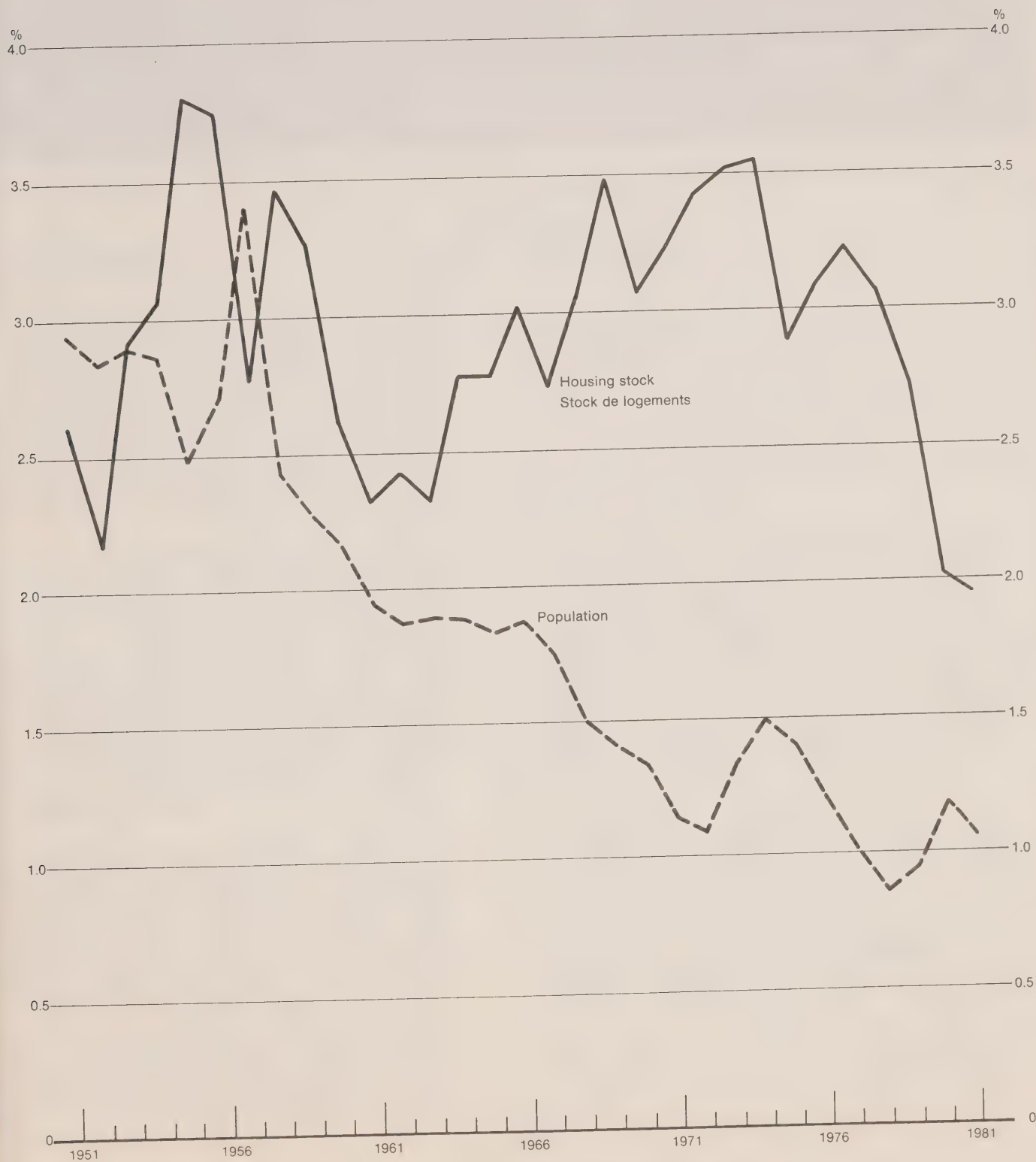
(1) From 1976 census to 1981 end of year.

(1) À partir du recensement 1976 jusqu'à la fin de l'année 1981.

Chart — 2

Comparison Between Percentage Annual Change in Housing Stock and Population,
Canada, 1951 — 1981

Comparaison entre le taux de variation annuel du stock de logement et de
la population, Canada, 1951 — 1981



Statistics
CanadaStatistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 5, No. 6

Vol. 5, n° 6

REGIONAL PROFILE

This Service Bulletin presents statistics that reflect the current situation of housing construction and housing demolition in provinces and metropolitan areas, and the evolution of the occupied housing stock since 1966. The choice of variables is intended to either facilitate the analysis of the housing demand during the past 15 years or to provide a tool for assessing the demand likely to develop in the coming years.

The report contains two types of statistics; the first one assembles the most significant 1981 Census statistics on population, households and occupied dwellings with an indication of the intercensal changes in both population and households during the past 15 years. The second type provides current statistics on the most important components of change namely housing completions and housing demolitions. The inclusion of non-residential building permits is intended to show the influence of this sector of activity on the potential demand for housing.

Census data on population, households and occupied dwellings were obtained from the 1981 Census publications: Catalogues 93-901 to 93-912 (population) E559 to E570 (households and occupied dwellings), while statistics on completed dwellings were taken from the publication **Housing Starts and Completions** Catalogue 64-002. Demolition and construction permits statistics were derived from the annual **Building Permits**, Catalogue 64-203. Both demolition and building permits data are available historically from CANSIM. Tabular material similar to the information contained in this

LIBRARY
PROFIL REGIONAL

OCT 13 1982

Ce bulletin de service présente un aperçu de la situation courante de la construction et de la démolition d'habitations dans les provinces et les zones métropolitaines, ainsi que l'évolution du stock des logements occupés depuis 1966. Le choix des variables utilisées a été fait en vue de faciliter l'analyse de la demande de logements durant les 15 dernières années et de fournir un outil de prévision de la demande qui est susceptible de se développer au cours de prochaines années.

Le rapport fournit deux types de statistiques; le premier rassemble les données du recensement de 1981 les plus significatives sur la population, les ménages et le stock occupé, avec des taux de variation d'un recensement à l'autre depuis 1966. Le second fournit des données courantes sur les éléments de changement les plus importants du stock d'habitations, soit les parachevements et les démolitions. L'inclusion de la valeur des permis non-domiciliaires vise à montrer l'influence de ce secteur d'activité sur la demande éventuelle de logements.

Les données de recensement concernant la population, les ménages et les logements occupés ont été extraites des publications suivantes: nos 93-901 à 93-912 (population), E559 à E570 (ménages et logements) au catalogue, tandis que les données sur les logements parachevés proviennent de la publication **Logements mis en chantier et parachevés**, n° 64-002 au catalogue. Quant aux données sur les permis de construction et de démolition, elles sont le résultat de l'enquête sur les **Permis de bâtir** dont les données annuelles sont publiées dans le n° 64-203 au catalogue. Ces données sont aussi disponibles sur une base historique et peuvent être obtenues

September 1982
5-3201-507Septembre 1982
5-3201-507

Service Bulletin is available for other major urban areas and may be obtained on request by contacting Lizette Gervais-Simard (613-995-8213), Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

de la banque de données CANSIM. Des tableaux identiques sont disponibles pour d'autres grandes agglomérations urbaines et peuvent être obtenus en communiquant avec Lizette Gervais-Simard (613-995-8213), Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 1. Census Data, Provinces and Territories

TABLEAU 1. Données de recensement, provinces et territoires

	Population				Households - Ménages				Occupied dwellings - Logements occupés			
	Total 1981	Change - Variation			Total 1981(1)	Change - Variation			Total 1981(1)	Type - Genre		
		1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981		1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981		Singles	Multiples	Mobile homes
Simple		Maisons mobiles										
	units	per cent			units	per cent			units			
	unités	pourcentage			unités	pourcentage			unités			
CANADA	24,343,181	7.76	6.60	5.87	8,281,530	16.62	18.62	15.57	8,281,530	4,735,395	3,330,700	215,435
Newfoundland - Terre-Neuve	567,681	5.82	6.82	1.78	148,420	14.32	19.19	12.73	148,420	116,495	27,065	4,860
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	122,506	2.86	5.90	3.61	37,660	10.00	18.05	14.38	37,660	28,105	7,605	1,950
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	847,442	4.35	5.02	2.27	273,195	12.51	16.64	12.38	273,195	186,235	71,925	15,035
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	696,403	2.88	6.73	2.82	214,915	11.53	20.45	12.85	214,915	151,910	50,575	12,430
Québec	6,438,403	4.27	3.43	3.27	2,172,860	15.59	17.96	14.72	2,172,860	954,460	1,181,245	37,155
Ontario	8,625,107	10.66	7.29	4.36	2,969,785	18.74	18.24	12.72	2,969,785	1,690,955	1,253,900	24,930
Manitoba	1,026,241	2.61	3.37	0.46	357,980	11.36	13.60	9.14	357,980	242,095	106,855	9,030
Saskatchewan	968,313	- 3.05	- 0.50	5.10	332,710	2.69	8.70	14.27	332,710	258,035	60,745	13,930
Alberta	2,237,724	11.25	12.91	21.75	758,245	18.09	23.73	31.80	758,245	473,340	244,450	40,455
British Columbia - Colombie-Britannique	2,744,467	16.60	12.91	11.26	996,640	23.06	23.94	20.33	996,640	622,370	320,710	53,560
Yukon	23,153	27.85	18.75	6.03	7,600	50.81	27.45	17.01	7,600	4,435	2,155	1,010
Northwest Territories - Territoires du Nord-Ouest	45,741	21.12	22.42	7.35	11,520	36.46	32.26	14.97	11,520	6,960	3,475	1,085

(1) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding.
 (1) Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués.

TABLE 2. Census Data, Metropolitan Areas

TABLEAU 2. Données de recensement, régions métropolitaines

	Population				Households - Ménages				Occupied dwellings - Logements occupés			
	Total 1981	Changes(1) - Variation(1)			Total 1981(2)	Change(1) - Variation(1)			Total 1981(2)	Type - Genre		
		1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981		1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981		Singles Simples	Multiples	Mobile homes Maisons mobiles
units	per cent			units	per cent			units				
unités	pourcentage			unités	pourcentage			unités				
METROPOLITAN AREAS - RÉGIONS MÉTROPOLITAINES	13,658,944	11.1	6.7	5.8	4,849,065	19.5	18.7	16.0	4,849,065	2,244,425	2,571,800	32,855
Calgary	592,743	22.0	16.5	25.7	210,835	27.7	27.9	35.9	210,835	115,460	92,840	2,535
Chicoutimi-Jonquière(3)	135,172	-	1.7	5.1	40,305	-	20.4	19.1	40,305	22,810	16,750	745
Edmonton	657,057	16.5	11.7	18.1	231,815	23.9	23.9	28.6	231,815	129,030	99,830	2,955
Halifax	277,727	6.0	6.9	3.6	93,965	18.7	21.1	14.8	93,965	47,120	43,410	3,435
Hamilton	542,095	8.9	5.2	2.4	190,245	16.2	16.8	10.3	190,245	111,325	78,665	255
Hull(4)	170,579	14.4	18.0	- 0.8	55,920	26.9	37.3	10.1	55,920	28,130	27,230	570
Kitchener	287,801	17.9	14.0	5.7	99,395	25.5	25.5	13.1	99,395	55,500	43,725	170
London	283,668	12.7	6.8	4.9	105,595	19.8	18.9	15.1	105,595	57,680	47,480	435
Montréal	2,828,349	6.7	2.6	0.9	1,026,920	14.7	15.3	11.1	1,026,920	274,935	748,590	3,395
Oshawa(5)	154,217	-	-	14.1	50,900	-	-	22.8	50,900	29,725	21,095	80
Ottawa(6)	547,399	13.7	11.8	5.0	200,455	21.9	25.1	15.0	200,455	78,865	120,545	1,050
Québec	576,075	9.9	8.1	6.2	195,465	23.7	23.7	18.8	195,465	84,080	108,870	2,515
Régina	164,313	6.2	7.4	8.7	58,695	13.0	16.8	17.9	58,695	40,765	17,665	265
Saint John	114,048	2.4	5.8	1.0	37,185	6.6	18.3	9.2	37,185	18,650	16,970	1,565
Saskatoon	154,210	9.1	5.7	15.3	57,335	16.3	15.6	28.0	57,335	37,875	19,020	440
St. Catharines-Niagara(3)	304,353	-	5.6	0.8	106,490	-	16.1	9.3	106,490	74,825	31,300	365
St. John's	154,820	12.1	8.7	6.5	43,305	23.6	23.7	15.6	43,305	27,400	15,170	735
Sudbury	149,923	13.6	- 0.4	- 4.5	48,455	18.2	14.2	6.0	48,455	30,625	17,200	630
Thunder Bay(3)	121,379	-	3.9	1.8	41,895	-	13.0	12.4	41,895	30,110	11,390	395
Toronto	2,998,947	14.7	7.7	7.0	1,040,335	24.5	18.6	14.4	1,040,335	418,815	620,925	595
Trois-Rivières(7)	111,453	-	-	-	38,540	-	-	-	38,540	16,915	21,300	325
Vancouver	1,268,183	15.9	7.7	8.7	476,755	21.2	17.7	17.0	476,755	273,705	197,035	6,015
Victoria	233,481	11.7	11.4	7.0	94,970	19.5	21.7	17.2	94,970	53,425	40,025	1,520
Windsor	246,110	8.5	- 0.4	- 0.6	86,080	12.7	12.3	7.3	86,080	58,155	26,875	1,050
Winnipeg	584,842	6.1	5.1	1.1	217,210	15.9	16.3	10.1	217,210	128,500	87,895	815

(1) Due to boundary changes, percentage increases are not strictly comparable from one period to another. However, percentage changes of any period were calculated using the same geographic definition, i.e., of the last census. - Dû à des changements de limites, les pourcentages de variation ne sont pas strictement comparables d'une période à l'autre. Cependant les pourcentages de chaque période ont été calculés en employant la même définition géographique soit celle du dernier recensement. (2) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding. - Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués. (3) Became a metropolitan area in 1971. - Est devenue région métropolitaine en 1971. (4) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area. - Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec. (5) Became a metropolitan area in 1976. - Est devenue région métropolitaine en 1976. (6) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area. - Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de l'Ontario. (7) Became a metropolitan area in 1981. - Est devenue région métropolitaine en 1981.

TABLE 3. Current Data, Provinces and Territories

TABLEAU 3. Données courantes, provinces et territoires

	Completed dwellings				Demolished dwellings(1)				Value of building permits(1)			
	Logements parachevés				Logements démolis(1)				Valeur des permis de bâtir(1)			
	Total 1980	1981			Total 1980	1981			Total 1980	1981		
			Singles				Singles				Resi- dential	
			Total	Multiples			Total	Multiples			Total	Non-resi- dential
		Simples				Simples				Domici- liaire	Non-domi- ciliaire	
	units - unités								thousands of dollars - milliers de dollars			
CANADA	176,168	174,996	98,412	76,584	11,153	12,060	7,716	4,344	15,452,120	18,735,482	9,814,606	8,920,876
Newfoundland - Terre-Neuve	2,986	3,936	3,008	928	66	112	57	55	142,666	147,654	83,044	64,610
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	692	320	304	16	-	-	-	-	45,833	43,336	18,837	24,499
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	4,512	4,374	3,375	999	165	150	94	56	328,176	376,542	196,312	180,230
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	3,258	2,477	2,287	190	526	267	95	172	201,615	224,343	64,599	159,744
Quebec	33,560	30,691	15,647	15,044	2,676	2,784	871	1,913	2,512,973	2,863,712	1,481,180	1,382,532
Ontario	54,021	45,557	23,192	22,365	2,737	2,898	2,202	696	4,404,905	5,429,605	2,935,278	2,494,327
Manitoba	4,503	4,515	2,907	1,608	481	541	275	266	267,321	340,842	156,532	184,310
Saskatchewan	7,763	8,085	3,894	4,191	442	364	339	25	545,624	574,839	275,002	299,837
Alberta	34,717	34,755	19,333	15,422	1,159	1,683	1,258	425	4,015,037	5,130,940	2,373,167	2,757,773
British Columbia - Colombie-Britannique	30,156	40,286	24,465	15,821	2,899	3,256	2,520	736	2,951,000	3,555,786	2,220,548	1,335,238
Yukon	(2)	(2)	(2)	(2)	2	5	5	0	31,408	36,513	8,194	28,319
Northwest Territories - Terri- toires du Nord-Ouest	(2)	(2)	(2)	(2)	-	-	-	-	5,562	11,370	1,913	9,457

(1) Data as reported by municipalities issuing building permits without allowing for non-reporting municipalities.

(1) Données telles que déclarées par les municipalités émettant des permis et faisant rapport.

(2) Completion data not available for Yukon and Northwest Territories.

(2) Les données pour les logements complétés ne sont pas disponibles pour le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

TABLE 4. Current Data, (1) Metropolitan Areas

TABLEAU 4. Données courantes(1), régions métropolitaines

	Completed dwellings				Demolished dwellings				Value of building permits			
	Logements parachevés				Logements démolis				Valeur des permis de bâtir			
	Total 1980	1981	Singles		Total 1980	1981	Singles		Total 1980	1981	Resi- dential	Non-resi- dential
			Total	Multiples			Total	Multiples				
	units - unités				thousands of dollars - milliers de dollars							
METROPOLITAN AREAS - RÉGIONS MÉTROPOLITAINES	109,447	106,754	53,564	53,190	7,694	8,676	5,177	3,499	10,291,107	13,179,540	6,761,846	6,417,694
Calgary	12,067	12,712	7,269	5,443	411	603	510	93	1,394,374	2,445,479	1,075,033	1,370,446
Chicoutimi-Jonquière	850	748	303	445	53	23	11	12	83,503	90,371	31,093	59,278
Edmonton	9,996	11,270	4,952	6,318	434	747	430	317	1,269,933	1,374,132	627,545	746,587
Halifax(2)	1,827	1,252	759	493	97	75	48	27	115,553	168,325	86,395	81,930
Hamilton	1,824	1,919	1,383	536	126	108	89	19	218,555	223,788	97,328	126,460
Hull(3)	333	506	298	208	161	100	65	35	57,792	84,577	21,536	63,041
Kitchener	1,593	1,776	1,049	727	132	62	45	17	100,881	144,319	71,210	73,109
London	2,206	1,023	642	381	81	165	52	113	97,705	143,084	77,037	66,047
Montréal	13,838	14,778	6,988	7,790	1,391	1,585	314	1,271	1,159,378	1,577,058	836,549	740,509
Oshawa	765	1,328	749	579	61	70	67	3	80,846	128,053	60,805	67,248
Ottawa(4)	2,983	2,934	1,384	1,550	131	81	47	34	264,686	415,714	180,748	234,966
Québec	3,985	3,499	1,627	1,872	119	153	63	90	322,679	366,066	184,195	181,871
Régina	1,419	1,772	1,021	751	179	100	100	-	139,331	184,330	67,304	117,026
Saint John	210	316	284	32	255	130	17	113	56,328	64,850	12,468	52,382
Saskatoon	2,821	3,142	1,120	2,022	66	104	93	11	211,843	188,850	110,290	78,560
St. Catharines-Niagara	1,128	630	474	156	167	153	121	32	116,942	126,120	43,611	82,509
St. John's	928	1,515	772	743	33	60	19	41	103,248	115,795	63,596	52,199
Sudbury	332	382	222	160	52	49	29	20	35,190	43,317	18,726	24,591
Thunder Bay	670	174	127	47	111	85	85	-	33,982	53,028	22,968	30,060
Toronto	26,602	24,561	11,123	13,438	650	890	639	251	2,288,250	2,901,731	1,755,410	1,146,321
Trois-Rivières	1,039	678	252	426	55	64	10	54	58,667	60,575	26,835	33,740
Vancouver	14,152	13,529	6,889	6,640	2,249	2,277	1,777	500	1,462,725	1,597,102	920,619	676,484
Victoria	2,047	2,610	1,599	1,011	182	393	244	149	259,107	326,735	227,140	99,595
Windsor	2,319	445	254	191	127	135	102	33	146,321	86,876	23,927	62,949
Winnipeg	3,513	3,255	2,024	1,231	371	464	200	264	213,288	269,264	119,478	149,786

(1) All data are based on the 1981 Census Definitions.

(1) Toutes les données sont fondées sur les définitions du recensement de 1981.

(2) For the demolition and building permits survey, metropolitan Halifax is defined as to include all subdivisions of Halifax county municipality.

(2) Pour des raisons d'ordre technique dans l'enquête sur les démolitions et les permis de bâtir, la zone métropolitaine d'Halifax définie au recensement 1981 est modifiée de façon à y inclure toutes les subdivisions de Halifax County.

(3) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(3) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec.

(4) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(4) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province d'Ontario.

Statistics
CanadaStatistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

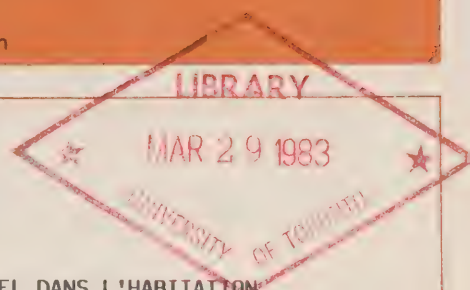
Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 6, No. 1

Vol. 6, n° 1



ANNUAL EXPENDITURES IN HOUSING

INVESTISSEMENT ANNUEL DANS L'HABITATION

This bulletin presents estimates of annual residential capital expenditures by province. Investment and repair expenditures, both private and public, comprise the value of new construction, improvements and alterations on existing dwellings and supplementary cost incurred on the acquisition of new dwellings.

Three surveys provide the information required for this estimation: the Survey of Housing Starts and Completions which is published in Catalogue 64-002, the Survey of Building Permits which is published in Catalogue 64-001 and finally a Sample Survey of Work Put in Place of Dwellings financed under the National Housing Act (NHA).

Expenditures on improvements and alterations are estimated on the basis of information from the Survey of Building Permits while the value of installed mobile homes is calculated on the basis of domestic shipments and imports. Supplementary costs are estimated on the basis of information derived from administrative records of NHA financed dwellings. Finally, repair expenditures are estimated by applying to the stock of existing dwellings of each province, the average amount of repair expenditures reported by the Family Expenditures Survey.

Ce bulletin présente des données sur les immobilisations privées et publiques et les dépenses de réparation dans le secteur de l'habitation au niveau des provinces. Les immobilisations comprennent les dépenses de construction neuve, les améliorations et les transformations des logements existants ainsi que les frais encourus à l'acquisition de nouveaux logements.

Trois enquêtes fournissent les données de base nécessaires à notre estimation: l'Enquête sur les logements mis en chantier et les logements achevés publiée dans n° 64-002 au catalogue, l'Enquête sur les permis de construire publiée dans n° 64-001 au catalogue et finalement une Enquête échantillonnale sur la mise en place de logements financés sous la Loi Nationale sur l'Habitation (LNH).

Les dépenses d'amélioration et de transformation sont estimées à partir d'informations provenant de l'Enquête sur les permis de construire, tandis que la valeur des maisons mobiles installées est calculée à partir de données sur les expéditions et les importations. Les frais d'acquisition sont calculés à partir d'informations tirées des dossiers administratifs des logements financés sous la LNH. Finalement, les dépenses de réparation sont estimées en appliquant au stock de logements la valeur moyenne des dépenses de réparation dont fait état l'Enquête sur les dépenses des familles.

March 1983
5-3201-507Mars 1983
5-3201-507

Present estimates constitute a more detailed version of those published in **Private and Public Investment in Canada - Outlook 1983** (Catalogue 61-205). However, they are at variance with those published in **National Income and Expenditure Accounts** (Catalogue 13-001) which include residential real estate commissions. Historical data can be obtained either from CANSIM or from Robert Couillard (613-995-8213), Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Ce bulletin donne une ventilation plus grande des données déjà publiées dans **Investissements privés et publics au Canada - Perspectives 1983** (n° 61-205 au catalogue). Cependant, les commissions des agents immobiliers étant exclues, ces données diffèrent de celles publiées dans **Comptes nationaux des revenus et des dépenses** (n° 13-001 au catalogue). Des données historiques sont disponibles et peuvent être obtenues de la banque de données CANSIM ou en communiquant avec Robert Couillard (613-995-8213), Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 1. Capital Expenditure in Housing(1)

TABLEAU 1. Dépenses en immobilisation pour l'habitation(1)

	New dwellings construction - Construction neuve					Total	Other capital expenditures(2)	Total capital expenditures	Repair expenditures	Total capital and repair expenditures
	Singles	Doubles	Row	Apart-ments	Mobile Homes					
	Simples		Rangées	Apparte-ments	Maisons mobiles					
thousands of dollars - milliers de dollars										
Newfoundland - Terre-Neuve:										
1981	121,851	4,758	9,650	15,535	281	152,075	55,244	207,319	56,648	263,967
1982	88,860	7,539	9,573	15,784	337	122,093	31,238	153,331	60,350	213,681
1983	95,682	6,862	12,862	13,426	400	129,232	39,909	169,141	65,370	234,511
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard:										
1981	12,068	329	-	73	438	12,908	11,177	24,085	11,506	35,591
1982	5,171	-	-	806	189	6,166	10,240	16,406	12,280	28,686
1983	7,558	-	-	2,258	250	10,066	10,904	20,970	13,030	34,000
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse:										
1981	143,301	2,176	2,374	24,383	5,273	177,507	98,069	275,576	86,789	362,365
1982	117,517	7,538	2,469	25,840	4,440	157,804	89,318	247,122	93,352	340,474
1983	134,529	9,865	1,661	37,313	4,800	188,168	98,514	286,682	99,455	386,137
New Brunswick - Nouveau-Brunswick:										
1981	96,027	637	-	4,094	4,202	104,960	66,851	171,811	65,785	237,596
1982	58,253	-	490	7,362	4,646	70,751	51,386	122,137	70,544	192,681
1983	71,066	-	1,378	9,059	5,000	86,503	56,788	143,291	74,979	218,270
Québec:										
1981	906,483	130,853	26,894	542,826	17,664	1,624,720	734,264	2,358,984	914,620	3,273,604
1982	502,201	80,556	33,862	454,998	16,631	1,088,248	670,360	1,758,608	969,245	2,727,853
1983	826,704	86,278	37,156	506,334	18,000	1,474,472	770,944	2,245,416	1,032,338	3,277,754
Ontario:										
1981	1,732,192	286,629	166,140	533,774	17,095	2,735,830	1,007,591	3,743,421	1,255,398	4,998,819
1982	1,046,842	128,807	239,031	773,056	13,534	2,201,270	820,608	3,021,878	1,342,901	4,364,779
1983	1,449,040	101,459	200,910	702,180	15,000	2,468,589	908,286	3,376,875	1,431,254	4,808,129
Manitoba:										
1981	148,633	1,708	3,254	13,556	12,934	180,085	78,833	258,918	108,127	367,045
1982	59,468	1,976	71	25,866	8,847	96,228	76,173	172,401	115,903	288,304
1983	113,193	3,211	4,522	37,492	10,000	168,418	84,815	253,233	122,653	375,886
Saskatchewan:										
1981	210,903	14,174	6,471	72,615	8,380	312,543	90,909	403,452	89,738	493,190
1982	123,370	12,879	6,446	130,497	5,015	278,207	95,700	373,907	96,013	469,920
1983	177,551	8,757	5,786	141,837	7,000	340,931	112,575	453,506	102,936	556,442
Alberta:										
1981	1,263,036	107,035	224,450	520,295	62,363	2,177,179	378,574	2,555,753	274,188	2,829,941
1982	622,739	56,661	225,319	733,732	33,089	1,671,540	316,980	1,988,520	297,084	2,285,604
1983	697,158	39,653	154,940	539,719	38,000	1,469,470	326,442	1,795,912	322,584	2,118,496
British Columbia - Colombie-Britannique:										
1981	1,453,612	63,144	227,715	682,366	75,132	2,501,969	601,478	3,103,447	361,755	3,465,202
1982	518,229	45,022	215,323	727,590	61,554	1,567,718	430,907	1,998,625	388,040	2,386,665
1983	748,701	34,504	168,296	501,369	60,000	1,512,870	450,182	1,963,052	417,284	2,380,336
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest:										
1981	12,416	-	-	9,556	4,124	26,096	6,491	32,587	4,874	37,461
1982	14,451	-	-	2,706	754	17,911	5,718	23,629	5,289	28,918
1983	9,109	-	-	3,139	1,550	13,798	4,920	18,718	5,633	24,351
Canada:										
1981	6,100,522	611,443	666,948	2,419,073	207,886	10,005,872	3,129,481	13,135,353	3,229,428	16,364,781
1982	3,157,101	340,978	732,584	2,898,237	149,036	7,277,936	2,598,628	9,876,564	3,451,001	13,327,565
1983	4,330,291	290,589	587,511	2,494,126	162,200	7,862,517	2,864,279	10,726,796	3,687,516	14,414,312

(1) Actual expenditures 1981, preliminary actual 1982, projections 1983.

(1) Dépenses réelles en 1981, dépenses réelles provisoires en 1982, dépenses en 1983.

(2) Includes supplementary acquisition costs, conversions and improvement expenditures and cottages.

(2) Comprend les frais d'acquisition, les dépenses de transformation et d'amélioration de logements ainsi que les chalets.

Statistics
Canada Statistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 6, No. 2

Vol. 6, n° 2

QUARTERLY INVESTMENT IN HOUSING

INVESTISSEMENT TRIMESTRIEL DANS L'HABITATION

This bulletin presents provincial estimates of capital expenditures in housing by quarter, and constitutes an extension of Service Bulletin No. 1 which contained annual estimates. However, repair expenditures and the forecast of capital expenditures which appeared in the first bulletin are not shown here since they are not available on a quarterly basis.

The methodology utilized in computing quarterly provincial investment estimates reflects the volatility of the construction sector. Expenditures estimates were calculated, taking into account the program composition, the average duration of construction and the average unit cost in each province.

For further information concerning these quarterly investment figures, contact Robert Couillard (613-995-8213), Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Ce bulletin fournit des données provinciales trimestrielles sur les immobilisations du secteur domiciliaire et de ce fait constitue une extension du Bulletin de service n° 1 publié précédemment. Cependant les dépenses de réparation ainsi que les dépenses en immobilisations projetées n'apparaissent pas sur ce bulletin puisqu'elles ne font pas l'objet d'une estimation trimestrielle.

La méthodologie utilisée pour l'estimation trimestrielle des dépenses provinciales tient compte de la grande volatilité de ce secteur. Les dépenses sont calculées en tenant compte de la composition du programme, de la durée moyenne de construction ainsi que des coûts unitaires propres à chaque province.

Pour plus d'information concernant les investissements trimestriels, on peut communiquer avec Robert Couillard (613-995-8213), Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

April 1983
5-3201-507Avril 1983
5-3201-507

TABLE 1. Investment in Housing, by Quarter, 1982 Preliminary

TABLEAU 1. Investissement dans l'habitation, par trimestre, 1982 préliminaire

	New dwellings construction - Construction neuve						Other capital expenditures	Total capital expenditures
	Singles	Doubles	Row	Apartments	Mobiles	Total	Autres immobili-	Immobili-
	Simple		Rangées	Appartements			sations	sations totales
Newfoundland - Terre-Neuve:								
1	18,272	1,003	2,409	6,818	12	28,514	3,936	32,450
2	16,456	2,228	2,101	4,725	137	25,647	6,497	32,144
3	24,943	1,952	1,848	2,139	143	31,025	11,392	42,417
4	29,189	2,356	3,215	2,102	45	36,907	9,413	46,320
Prince Edward Island - Ile-du-Prince-Édouard:								
1	686	-	-	-	43	729	484	1,213
2	656	-	-	-	66	722	2,288	3,010
3	1,498	-	-	-	60	1,558	3,956	5,514
4	2,331	-	-	806	20	3,157	3,512	6,669
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse:								
1	23,929	2,334	1,054	4,913	316	32,546	12,169	44,715
2	25,030	1,952	783	6,686	1,290	35,741	24,012	59,753
3	34,279	1,329	401	6,711	1,413	44,133	28,585	72,718
4	34,279	1,923	231	7,530	1,421	45,384	24,552	69,936
New Brunswick - Nouveau-Brunswick:								
1	7,980	-	-	1,801	142	9,923	5,909	15,832
2	11,803	-	-	1,977	1,610	15,390	10,629	26,019
3	19,217	-	173	1,906	1,866	23,162	19,525	42,687
4	19,253	-	317	1,678	1,028	22,276	15,323	37,599
Québec:								
1	70,010	20,272	7,758	133,081	1,114	232,235	91,276	323,511
2	130,095	19,763	9,749	123,968	7,694	291,269	178,862	470,131
3	138,537	17,269	8,458	93,120	4,748	262,132	212,416	474,548
4	163,559	23,252	7,897	104,829	3,075	302,612	187,806	490,418
Ontario:								
1	205,270	48,675	65,784	202,476	825	523,030	123,471	646,501
2	191,349	32,355	66,653	218,941	4,122	513,420	234,120	747,540
3	298,950	24,612	53,762	184,337	4,691	566,352	248,581	814,933
4	351,273	23,165	52,832	167,302	3,896	598,468	214,436	812,904
Manitoba:								
1	10,689	372	71	1,849	1,762	14,743	7,041	21,784
2	14,959	673	-	9,624	1,871	27,127	20,823	47,950
3	15,474	587	-	7,682	3,582	27,325	26,815	54,140
4	18,346	344	-	6,711	1,632	27,033	21,494	48,527
Saskatchewan:								
1	21,981	5,484	2,226	26,209	-	55,900	12,362	68,262
2	24,040	4,055	1,630	37,539	933	68,197	19,888	88,085
3	38,282	2,184	1,286	35,821	2,205	79,778	35,730	115,508
4	39,067	1,156	1,304	30,928	1,877	74,332	27,720	102,052
Alberta:								
1	155,592	20,186	58,550	180,974	7,119	422,421	55,624	478,045
2	182,556	19,798	64,579	194,869	8,519	470,321	86,029	556,350
3	149,925	11,234	58,764	201,608	12,007	433,538	99,348	532,886
4	134,666	5,443	43,426	156,281	5,444	345,260	75,979	421,239
British Columbia - Colombie-Britannique:								
1	144,174	18,170	70,043	230,899	10,715	474,001	92,000	566,001
2	130,546	15,081	67,182	244,040	15,845	472,694	124,132	596,826
3	117,183	7,814	46,346	153,891	19,797	345,031	122,686	467,717
4	126,326	3,957	31,752	98,760	15,197	275,992	92,089	368,081
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest:								
1	3,570	-	-	669	-	4,239	803	5,042
2	3,829	-	-	717	-	4,546	1,609	6,155
3	3,612	-	-	676	576	4,864	1,733	6,597
4	3,440	-	-	644	178	4,262	1,573	5,835
Canada:								
1	662,153	116,496	207,895	789,689	22,048	1,798,281	405,075	2,203,356
2	731,319	95,905	212,677	843,086	42,087	1,925,074	708,889	2,633,963
3	841,900	66,981	171,038	687,891	51,088	1,818,898	810,767	2,629,665
4	921,729	61,596	140,974	577,571	33,813	1,735,683	673,897	2,409,580

- nil or zero.
- néant ou zero.

TABLE 2. Investment in Housing, by Quarter, 1981 Final

TABLEAU 2. Investissement dans l'habitation, par trimestre, 1981 final

	New dwellings construction - Construction neuve						Other capital expenditures	Total capital expenditures
	Singles	Doubles	Row	Apartments	Mobiles	Total	Autres immobilisations	Immobilisations totales
	Simple	Double	Rangées	Appartements	Mobiles	Total		
Newfoundland - Terre-Neuve:								
1	22,386	989	1,110	2,879	29	27,393	8,162	35,555
2	33,447	1,514	1,619	1,495	44	38,119	16,759	54,878
3	38,186	1,384	3,574	4,760	103	48,007	18,413	66,420
4	27,832	871	3,347	6,401	105	38,556	11,910	50,466
Prince Edward Island - Ile-du-Prince-Édouard:								
1	2,861	234	-	73	56	3,224	1,273	4,497
2	4,390	95	-	-	212	4,697	3,624	8,321
3	3,116	-	-	-	131	3,247	4,047	7,294
4	1,701	-	-	-	39	1,740	2,233	3,973
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse:								
1	27,404	495	451	7,496	757	36,603	14,351	50,954
2	30,842	400	336	7,384	1,749	40,711	30,222	70,933
3	43,739	500	881	5,282	1,986	52,388	28,653	81,041
4	41,316	781	706	4,221	781	47,805	24,843	72,648
New Brunswick - Nouveau-Brunswick:								
1	18,313	363	-	943	120	19,739	10,388	30,127
2	31,915	220	-	1,060	1,570	34,765	24,897	59,662
3	27,500	54	-	834	1,680	30,068	16,531	46,599
4	18,299	-	-	1,257	832	20,388	15,035	35,423
Québec:								
1	144,180	31,580	6,080	91,293	2,024	275,157	106,460	381,617
2	298,372	39,405	6,578	154,469	8,112	506,936	224,517	731,453
3	306,729	34,275	7,302	156,287	4,961	509,554	237,381	746,935
4	157,202	25,593	6,934	140,777	2,567	333,073	165,906	498,979
Ontario:								
1	277,878	55,029	39,889	101,294	1,517	475,607	127,303	602,910
2	408,952	71,604	38,671	114,294	6,735	640,256	306,130	946,386
3	643,667	96,886	42,096	145,777	5,015	933,441	322,747	1,256,188
4	401,695	63,110	45,484	172,409	3,828	686,526	251,411	937,937
Manitoba:								
1	22,723	72	1,000	4,495	1,354	29,644	17,667	47,311
2	50,481	624	1,040	4,037	5,968	62,150	21,637	83,787
3	50,481	719	786	2,737	2,941	57,664	23,305	80,969
4	24,948	293	428	2,287	2,671	30,627	16,224	46,851
Saskatchewan:								
1	46,503	3,078	708	18,253	947	69,489	17,678	87,167
2	59,270	3,903	2,220	22,434	4,043	91,870	25,108	116,978
3	64,034	4,234	1,979	16,717	1,880	88,844	27,162	116,006
4	41,096	2,959	1,564	15,211	1,510	62,340	20,961	83,301
Alberta:								
1	270,064	32,734	46,321	88,841	11,390	449,350	71,980	521,330
2	372,119	31,192	54,966	113,298	14,985	586,560	99,180	685,740
3	364,302	26,158	60,745	149,465	22,872	623,542	112,498	736,040
4	256,551	16,951	62,418	168,691	13,116	517,727	94,916	612,643
British Columbia - Colombie-Britannique:								
1	359,656	14,117	24,755	114,945	10,707	524,180	120,118	644,298
2	409,893	18,520	39,576	139,050	21,175	628,214	143,111	771,325
3	409,425	16,757	78,999	203,278	22,340	730,799	180,791	911,590
4	274,638	13,750	84,385	225,093	20,910	618,776	157,458	776,234
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest:								
1	2,372	-	-	1,825	-	4,197	990	5,187
2	3,278	-	-	2,523	1,548	7,349	1,820	9,169
3	3,824	-	-	2,943	2,576	9,343	2,089	11,432
4	2,942	-	-	2,265	-	5,207	1,592	6,799
Canada:								
1	1,194,340	136,691	120,314	432,337	28,901	1,914,583	496,370	2,410,953
2	1,702,959	167,477	145,006	560,044	66,141	2,641,627	897,005	3,538,632
3	1,955,003	180,967	196,362	688,080	66,485	3,086,897	973,617	4,060,514
4	1,248,220	124,308	205,266	738,612	46,359	2,362,765	762,489	3,125,254

- nil or zero.

- néant ou zéro.



Statistics Canada
Statistique Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 6, No. 3

Vol. 6, n° 3

BUILDING CONSTRUCTION ACTIVITY IN METROPOLITAN AREAS

This bulletin deals with the activity of residential and non-residential construction in metropolitan areas where approximately 70% of building construction value is authorized. Metropolitan area boundaries correspond to the 1981 Census area definitions.

Table 1 provides in current dollars, per capita and total value of construction for the years 1982 and 1983. This information is available historically from 1966. Charts 1 and 2 show the distribution of one-family and multi-family dwellings authorized during the same periods. Data pertaining to this distribution is available from 1971.

Any comparison between metropolitan areas should be interpreted with reservation. Municipalities do not apply construction regulations with the same degree of uniformity and use different methods of estimating the construction value.

The data contained in this bulletin is derived from the publication **Building Permits** (catalogue 64-203) and from information produced by the Census Division. For further information contact Lizette Gervais-Simard (613) 995-8213, Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

ACTIVITÉ DE LA CONSTRUCTION DANS LES RÉGIONS MÉTROPOLITAINES

Ce bulletin traite de l'activité de la construction domiciliaire et non-domiciliaire dans les régions métropolitaines canadiennes, lesquelles regroupent environ 70% de la valeur des permis de construction émis. Les limites des régions métropolitaines correspondent aux définitions du recensement de 1981.

Le tableau 1 fait ressortir la valeur per capita et totale de la construction en dollars courants pour les années 1982 et 1983. Ce tableau est disponible historiquement à partir de 1966. Les graphiques 1 et 2 montrent la répartition du nombre de logements unifamiliaux et multifamiliaux autorisés durant la même période. Les données utilisées pour cette distribution sont disponibles à partir de 1971.

Toute comparaison entre les régions métropolitaines est sujette à certaines réserves puisque les municipalités n'appliquent pas les règlements de construction de manière uniforme et n'utilisent pas la même méthode d'évaluation des travaux de construction.

Les données de ce bulletin proviennent de la publication **Permis de bâtir** (n° 64-203 au catalogue) et d'informations en provenance du Recensement. Pour de plus amples renseignements communiquez avec Lizette Gervais-Simard (613) 995-8213, Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

April 1983
5-3201-507

Avril 1983
5-3201-507

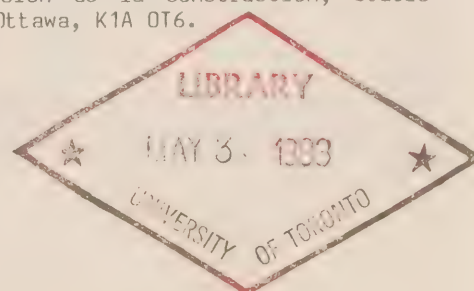


TABLE 1. Total and Per Capital Value of Construction in Metropolitan Areas, 1981 and 1982

TABLÉAU 1. Valeur totale et per capita de la construction dans les régions métropolitaines, 1981 et 1982

Area Région	Total Value Valeur totale				Value per capita(1) Valeur per capita(1)			
	Resi- dential Domici- liaire	Rank Rang	Non-resi- dential Non-domici- liaire	Rank Rang	Resi- dential Domici- liaire	Rank Rang	Non-resi- dential Non-domici- liaire	Rank Rang
	thousands of dollars milliers de dollars				dollars			

1981

Metropolitan areas - Régions métropolitaines	6,735,011		6,383,954		493		467	
Calgary	1,075,033	2	1,370,446	1	1,814	1	2,312	1
Chicoutimi-Jonquière	31,093	20	59,278	21	230	18	438	7
Edmonton	629,079	5	746,935	3	957	3	1,137	2
Halifax(2)	86,395	13	81,930	14	311	12	295	17
Hamilton	97,328	12	126,460	10	180	21	233	24
Kitchener	71,210	15	73,109	16	247	16	254	22
London	77,037	14	66,047	18	272	15	233	25
Montréal	836,549	4	740,509	4	296	13	262	19
Oshawa	60,805	18	67,248	17	394	9	436	8
Ottawa-Hull	202,284	7	298,007	6	282	14	415	11
Ontario part - Partie Ontario	180,748	9	234,966	7	330	10	429	9
Quebec part - Partie Québec	21,536	24	63,041	19	126	23	370	13
Québec	184,195	8	181,871	8	320	11	316	15
Regina	67,304	16	117,026	11	410	8	712	3
St. Catharines-Niagara	43,611	19	82,509	13	143	22	271	18
Saint John	12,468	26	52,382	22	109	25	459	6
St. John's	63,596	17	52,199	23	411	7	337	14
Saskatoon	110,290	11	78,560	15	715	5	509	5
Sudbury	18,726	25	24,591	26	125	24	164	26
Thunder Bay	22,968	23	30,060	25	189	20	248	23
Toronto	1,755,410	1	1,146,321	2	585	6	382	12
Trois-Rivières	26,835	21	33,740	24	241	17	303	16
Vancouver	920,619	3	676,484	5	726	4	533	4
Victoria	227,140	6	99,595	12	973	2	427	10
Windsor	23,927	22	62,949	20	97	26	256	21
Winnipeg	119,478	10	149,786	9	204	18	256	20

1982

Metropolitan areas - Régions métropolitaines	4,338,688		4,751,091		318		348	
Calgary	304,882	5	746,577	2	514	4	1,260	1
Chicoutimi-Jonquière	20,650	22	26,831	21	153	20	198	14
Edmonton	387,406	4	528,418	5	590	2	804	2
Halifax(2)	79,739	13	92,153	10	287	10	332	8
Hamilton	88,005	11	92,028	11	162	18	170	16
Kitchener	57,064	15	33,817	20	198	15	118	24
London	25,053	20	141,454	8	88	24	50	25
Montréal	645,355	3	599,417	3	228	12	212	13
Oshawa	31,331	18	71,887	15	203	13	466	4
Ottawa-Hull	273,000	6	251,442	6	380	7	300	10
Ontario part - Partie Ontario	239,005	7	207,143	7	437	5	378	6
Quebec part - Partie Québec	33,995	17	8,299	26	199	14	49	26
Québec	156,452	8	87,221	12	272	11	151	21
Regina	70,816	14	79,553	14	431	6	484	3
St. Catharines-Niagara	41,818	16	45,407	17	137	21	149	22
Saint John	11,485	26	16,803	25	101	23	147	23
St. John's	26,827	19	45,697	16	173	17	295	11
Saskatoon	99,906	9	44,791	18	648	1	290	12
Sudbury	12,143	25	25,183	22	81	25	168	17
Thunder Bay	13,743	24	19,091	23	113	22	157	20
Toronto	1,123,581	1	995,338	1	375	8	332	8
Trois-Rivières	20,735	21	18,582	24	186	16	167	18
Vancouver	659,110	2	588,731	4	520	3	464	5
Victoria	83,614	12	83,379	13	358	9	357	7
Windsor	13,752	23	38,875	19	56	26	158	19
Winnipeg	92,221	10	114,416	9	158	19	196	15

(1) Value per capita was obtained by using the population figures of the 1981 Census.

(1) La valeur per capita a été obtenue en utilisant les chiffres de population du recensement de 1981.

(2) The Halifax Metropolitan Area, as defined in the 1981 Census, has been modified so as to include all of the Halifax County Municipality.

(2) La zone métropolitaine d'Halifax, telle que définie au recensement de 1981, est modifiée de façon à y inclure toute la municipalité de Halifax County.

Number of One-Family Dwellings Authorized in Metropolitan Areas, 1981-82

Nombre de logements unifamiliaux autorisés dans les régions métropolitaines, 1981-82

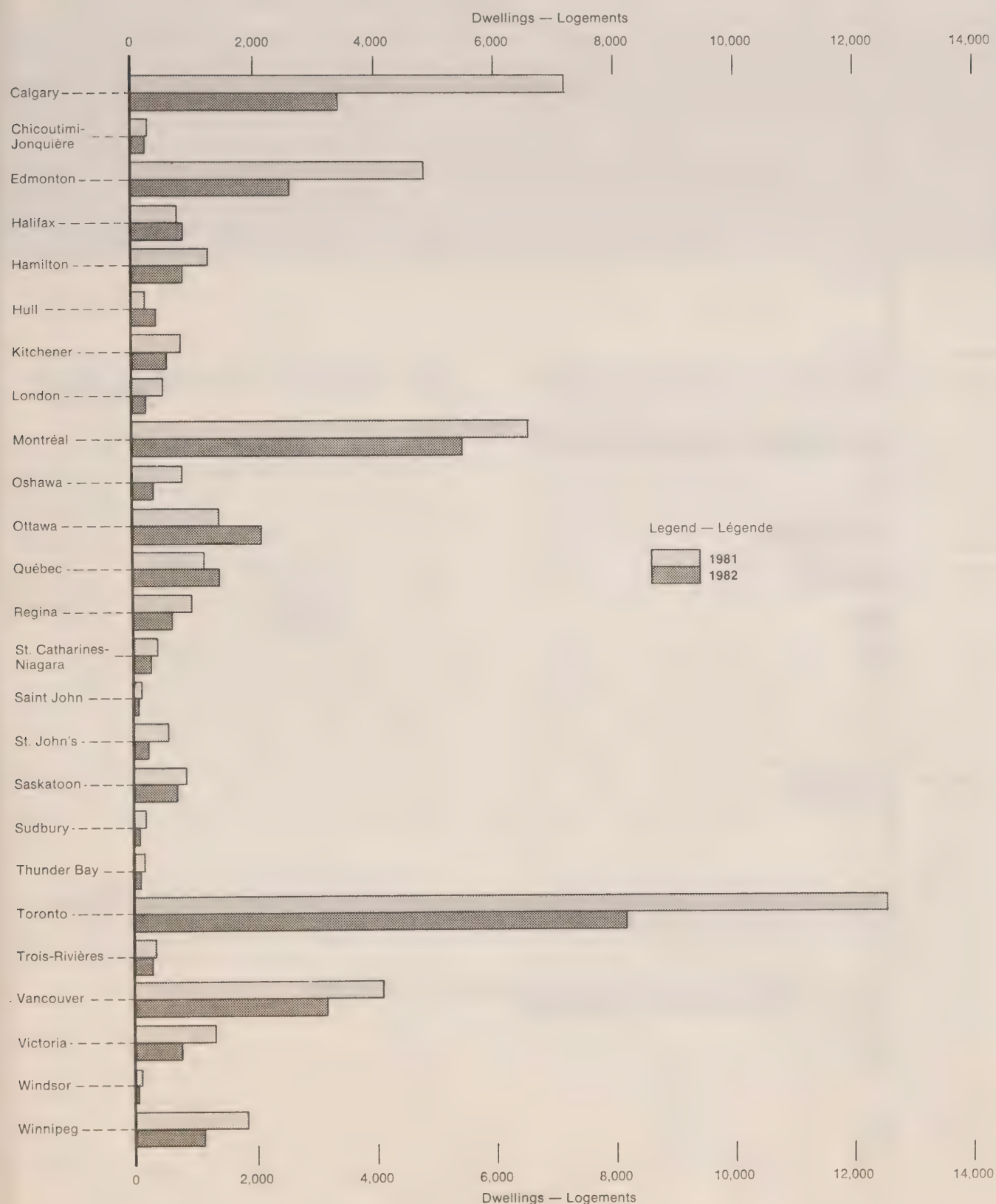
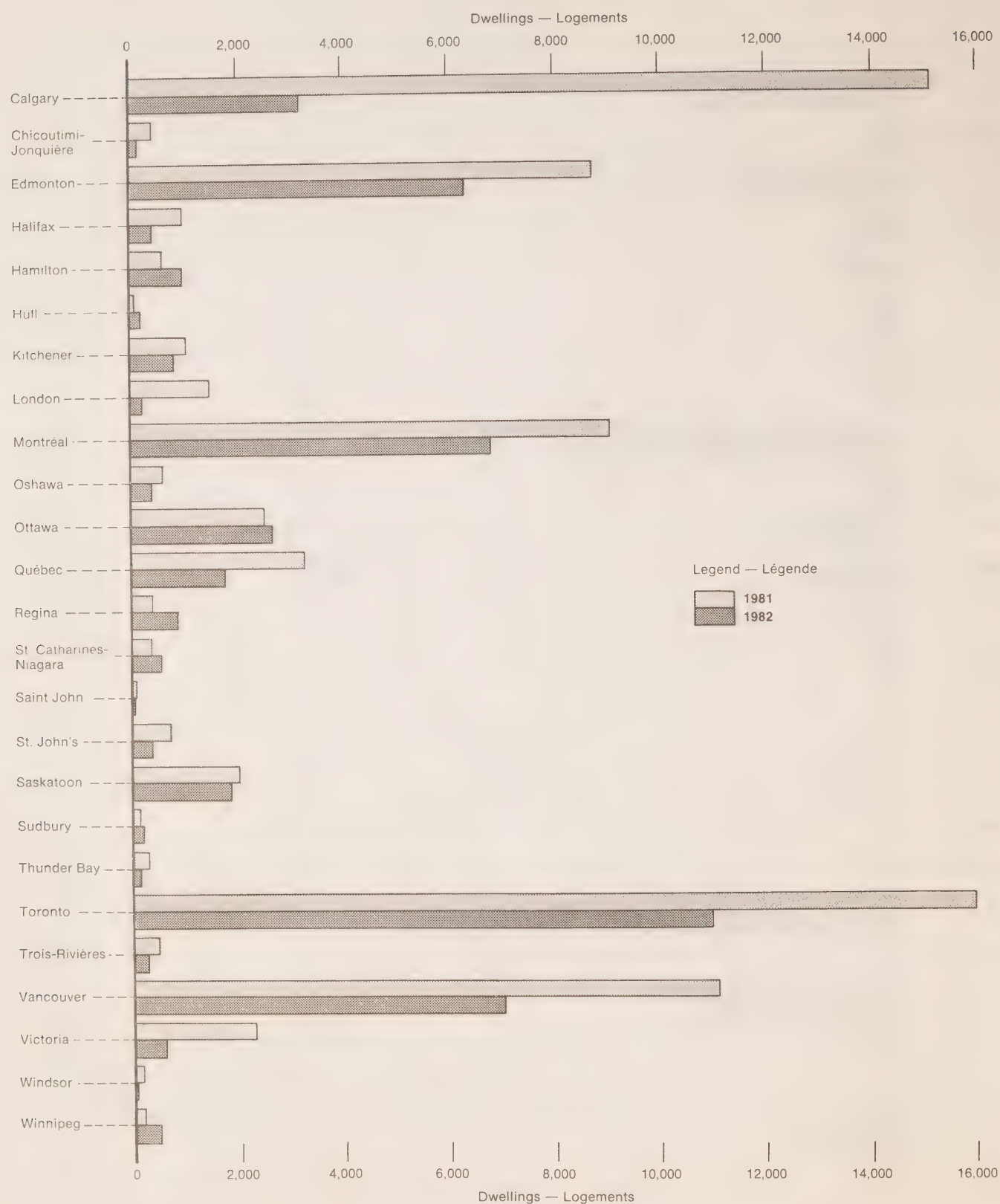


Chart — 2

Number of Multi-Family Dwellings Authorized in Metropolitan Areas, 1981-82

Nombre de logements multifamiliaux autorisés dans les régions métropolitaines, 1981-82





Statistics Canada
Statistique Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 6, No. 4

Vol. 6, n° 4

CONSTRUCTION DURATION OF APARTMENTS BY SIZE OF STRUCTURE

This bulletin presents provincial data on construction time of apartment buildings according to size. These results are based on the monthly survey of dwelling starts and completions and cover more than 90% of all apartments built in Canada. The size of a building is measured in terms of the number of units it contains while the construction duration is defined as the number of months it remains under construction.

In order to minimize the variability of the observed duration due to some extreme durations, median construction time is calculated instead of mean time. The following example describes the calculation involved in estimating median construction time: suppose a province has eight apartment buildings completed in the category one to nine units for a total of 43 dwelling units, the median construction time is the observed duration of the 22nd unit.

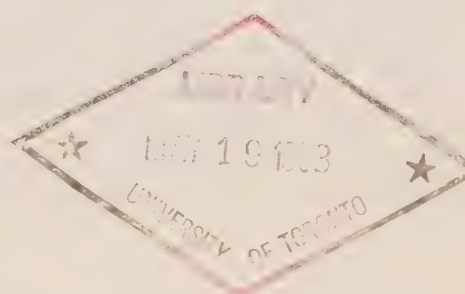
This information on construction duration is available from 1975 and can be obtained by contacting Robert Couillard, Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6 (613) 995-8213.

DURÉE DE CONSTRUCTION DES APPARTEMENTS SELON LA GRANDEUR DE L'ÉDIFICE

Le présent bulletin fournit des données sur la durée de construction des appartements par province selon l'importance de l'édifice. Ces résultats sont fondés sur l'enquête des mises en chantier et des logements parachevés et couvrent plus de 90% des appartements construits au Canada. La grandeur d'un édifice est déterminée par le nombre de logements qu'il contient tandis que le temps de construction s'exprime en mois.

Afin de réduire les variations dans la durée observée causées par des temps de construction extrêmes, le temps médian de construction est utilisé plutôt que le temps moyen. On peut décrire le calcul du temps médian par l'exemple suivant: sur un ensemble de huit édifices comprenant au total 43 logements et ordonnés selon leur durée de construction, le temps médian de construction de l'ensemble est la durée de construction de la 22e unité de logement.

Les données présentées dans ce tableau sont disponibles à partir de 1975 et peuvent être obtenues en communiquant avec Robert Couillard, Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6 (613) 995-8213.



May 1983
5-3201-507

Mai 1983
5-3201-507

TABLE 1. Construction Duration of Apartments by Size of Structure (in Months), 1982

TABLEAU 1. Durée de construction des appartements selon la grandeur de l'édifice (en mois) 1982

	Size of structure, in units of dwelling Grandeur de l'édifice, en unités de logement					200 and more 200 et plus	Total
	1-9	10-24	25-49	50-99	100-199		
Newfoundland - Terre-Neuve	(1)	10.3	14.8	(1)	-	-	12.9
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	-	-	-	-	-	-	-
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	(1)	13.9	13.9	-	-	-	13.9
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	-	(1)	(1)	(1)	-	-	12.4
Atlantic region - Région de l'Atlantique	(1)	10.9	14.5	12.7	-	-	13.0
Québec	5.8	6.2	8.5	12.4	14.9	(1)	9.4
Ontario	8.2	7.8	9.9	10.7	14.1	15.1	13.4
Manitoba	-	-	(1)	(1)	(1)	-	7.4
Saskatchewan	7.5	9.1	7.7	11.9	9.9	-	9.7
Alberta	8.2	9.6	9.4	9.7	13.6	(1)	10.2
Prairie region - Région des Prairies	7.8	9.3	9.3	9.8	11.8	(1)	10.0
British Columbia - Colombie-Britannique	8.1	8.8	8.5	10.1	13.9	(1)	9.7
Canada	6.5	8.4	8.9	10.7	13.9	14.3	10.7

(1) Usually, when the number of apartment dwellings built in a province is small and/or when the mean deviation is large (coefficient of variation of 50% or more), measure of central tendency is not significant. In the case of Atlantic and Prairie regions, regional measure can be substituted to the provincial measure while in the case of other provinces, the previous year estimate or the Canadian measure can be utilized.

(1) Règle générale, lorsque le nombre de logements d'appartements construits dans une province est minime et (ou) lorsque la déviation moyenne est grande (coefficient de variation de 50% ou plus), la mesure de tendance centrale s'avère non-significative. Dans le cas des régions de l'Atlantique et des Prairies on pourra alors substituer la mesure régionale à la mesure provinciale tandis que dans le cas des autres provinces on pourra utiliser la mesure de l'année précédente si elle existe ou la mesure canadienne.



Statistics
Canada

Statistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 6, No. 5

Vol. 6, n° 5

HOUSING STOCK IN CANADA, THE PROVINCES, AND TERRITORIES

PARC DE LOGEMENTS AU CANADA, DANS LES PROVINCES ET TERRITOIRES

This bulletin provides a measure of the housing stock, and highlights some aspects of its development at the provincial level. Estimates are at year-end and, therefore, complement the five-year counts provided by the census.

Ce bulletin a pour but de fournir une mesure estimative du parc de logements et de mettre en évidence certains aspects de son évolution au niveau provincial. Les estimations qui en font l'objet sont établies à la fin de chaque année et constituent donc un complément au dénombrement quinquennal du recensement.

The perpetual inventory method is used to establish historical estimates of total net housing stock, with census data serving as benchmarks. In order to estimate the annual net addition of dwellings, two surveys published by the Construction Division are utilized: **Housing Starts and Completions** (Catalogue 64-002) and **Building Permits** (Catalogue 64-203). Information derived from surveys conducted by the Social Statistics Field and by the Canada Mortgage and Housing Corporation provides a basis for classifying the stock according to status and tenure from 1971 on. Before 1971, owing to the scarcity of data available, this apportioning was arrived at by interpolation.

La méthodologie employée pour l'estimation historique du stock net est celle de l'inventaire perpétuel, les recensements servant de points de repère. Deux documents de base, publiés par la Division de la construction, servent à estimer, annuellement, l'addition nette de logements au stock existant. Ce sont **Logements mis en chantier et parachevés** (n° 64-002 au catalogue) et **Permis de bâtir** (n° 64-203 au catalogue). Des informations tirées d'enquêtes menées par le Secteur de la statistique sociale et la Société canadienne d'hypothèques et de logement permettent de répartir le parc résidentiel selon le statut et le mode d'occupation à partir du recensement 1971. Antérieurement, la répartition se faisait par interpolation, vu le peu d'informations disponibles durant cette période.

Table 1 provides provincial estimates of the housing stock by type of dwelling, status, and tenure at the end of 1980, 1981 and 1982. These estimates comprise all non-collective dwellings likely to be occupied permanently on a year-round basis, excluding mobile homes. Series contained in this table are available yearly from 1941 in the CANSIM Databank. The 1976-1981 intercensal estimates have been revised in order to reconcile with 1981 census count of occupied

Le tableau 1 fournit des estimations provinciales du stock physique de logements à la fin de 1980, 1981 et 1982, ventilées selon le type d'habitation, le statut et le mode d'occupation. Ces estimations comprennent tout logement non collectif habitable en permanence, à l'exclusion des maisons mobiles. Les séries contenues dans ce tableau sont disponibles pour chaque année, à partir de 1941, dans la banque de données CANSIM. Les estimations postérieures au recensement de 1976 ont été révisées afin de tenir compte des

June 1983
5-3201-507

Juin 1983
5-3201-507

dwelling units. Consequently estimates provided by this bulletin supersede any previous published data. The series in CANSIM data bank have been revised accordingly. Estimates pertaining to the post 1981 census period should be considered as preliminary until 1986 census data is available.

For further information, contact Lizette Gervais-Simard (613) 995-8213, Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6.

logements occupés dénombrés au recensement de 1981. Les estimations de ce bulletin remplacent celles publiées précédemment et correspondent aux séries intégrées à la banque de données CANSIM. Les données postérieures au recensement de 1981 doivent cependant être considérées comme provisoires jusqu'à la parution des données officielles du recensement de 1986.

Pour de plus amples renseignements, communiquez avec Lizette Gervais-Simard (613) 995-8213, Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6.

TABLE 1. Housing Stock Estimates, Canada, Provinces and Territories, 1980

TABLEAU 1. Estimation du stock physique de logements, Canada, provinces et territoires, 1980

	Singles(1) - Simples(1)				Multiples(2)			
	Databank number(3)	Owned	Databank number(3)	Rented	Databank number(3)	Owned	Databank number(3)	Rented
	Numéro de la banque de données(3)	Possédés	Numéro de la banque de données(3)	Loués	Numéro de la banque de données(3)	Possédés	Numéro de la banque de données(3)	Loués
		units		units		units		units
		unités		unités		unités		unités
Total net stock - Stock net total								
Canada	D 846,115	4,275,818	D 846,118	562,799	D 846,121	762,493	D 846,124	2,754,637
Newfoundland - Terre-Neuve	D 845,907	108,083	D 845,908	12,792	D 846,009	9,805	D 846,010	19,043
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	D 845,910	26,114	D 845,911	2,914	D 846,012	1,126	D 846,013	6,695
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	D 845,913	172,878	D 845,914	19,049	D 846,015	12,899	D 846,016	62,789
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	D 845,916	138,888	D 845,917	15,153	D 846,018	8,942	D 846,019	44,510
Québec	D 845,919	873,262	D 845,920	98,077	D 846,021	261,324	D 846,022	999,696
Ontario	D 845,922	1,547,322	D 845,923	172,104	D 846,024	349,173	D 846,025	969,734
Manitoba	D 845,925	218,664	D 845,926	32,482	D 846,027	13,507	D 846,028	102,888
Saskatchewan	D 845,928	233,591	D 845,929	41,156	D 846,030	6,367	D 846,031	57,812
Alberta	D 845,931	409,312	D 845,932	79,606	D 846,033	43,255	D 846,034	211,204
British Columbia - Colombie-Britannique	D 845,934	542,575	D 845,935	82,103	D 846,036	55,604	D 846,037	273,456
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest	D 845,937	5,129	D 845,938	7,363	D 846,039	491	D 846,040	6,810
Occupied stock - Stock occupé								
Canada	D 846,116	4,175,686	D 846,119	495,583	D 846,122	732,267	D 846,125	2,573,164
Newfoundland - Terre-Neuve	D 845,941	105,048	D 845,942	9,633	D 846,043	9,343	D 846,044	17,976
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	D 845,944	25,450	D 845,945	2,395	D 846,046	1,095	D 846,047	6,460
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	D 845,947	168,691	D 845,948	16,684	D 846,049	12,445	D 846,050	59,080
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	D 845,950	137,083	D 845,951	13,558	D 846,052	8,729	D 846,053	41,730
Québec	D 845,953	855,435	D 845,954	85,638	D 846,055	256,280	D 846,056	913,947
Ontario	D 845,956	1,511,492	D 845,957	156,822	D 846,058	329,389	D 846,059	918,297
Manitoba	D 845,959	213,061	D 845,960	26,603	D 846,061	13,042	D 846,062	92,994
Saskatchewan	D 845,962	223,519	D 845,963	32,224	D 846,064	6,046	D 846,065	54,411
Alberta	D 845,965	395,033	D 845,966	66,994	D 846,067	40,965	D 846,068	200,008
British Columbia - Colombie-Britannique	D 845,968	535,981	D 845,969	78,676	D 846,070	54,617	D 846,071	262,926
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest	D 845,971	4,893	D 845,972	6,356	D 846,073	316	D 846,074	5,335
Vacant stock - Stock vacant								
Canada	D 846,117	100,132	D 846,120	67,216	D 846,123	30,226	D 846,126	181,473
Newfoundland - Terre-Neuve	D 845,975	3,035	D 845,976	3,159	D 846,077	462	D 846,078	1,067
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	D 845,978	664	D 845,979	519	D 846,080	31	D 846,081	235
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	D 845,981	4,187	D 845,982	2,365	D 846,083	454	D 846,084	3,709
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	D 845,984	1,805	D 845,985	1,595	D 846,086	213	D 846,087	2,780
Québec	D 845,987	17,827	D 845,988	12,439	D 846,089	5,044	D 846,090	85,749
Ontario	D 845,990	35,830	D 845,991	15,282	D 846,092	19,784	D 846,093	51,437
Manitoba	D 845,993	5,603	D 845,994	5,879	D 846,095	465	D 846,096	9,894
Saskatchewan	D 845,996	10,072	D 845,997	8,932	D 846,098	321	D 846,099	3,401
Alberta	D 845,999	14,279	D 846,000	12,612	D 846,101	2,290	D 846,102	11,196
British Columbia - Colombie-Britannique	D 846,002	6,594	D 846,003	3,427	D 846,104	987	D 846,105	10,530
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest	D 846,005	236	D 846,006	1,007	D 846,107	175	D 846,108	1,475

(1) Dwelling unit completely separated on all sides from any other dwelling or structure.

(1) Logement complètement isolé de tous côtés, de tout autre logement ou construction.

(2) Include the following types of dwelling: Two-Family, Row, Apartments and others.

(2) Comprend les types de logements suivants: Bi-Familiaux, en rangée, Appartements et autres.

(3) Databank numbers incorporated to CANSIM, matrices 4079 to 4090.

(3) Numéros de la banque de données CANSIM, Matrices 4079 à 4090.

TABLE 1. Housing Stock Estimates, Canada, Provinces and Territories, 1981

TABLEAU 1. Estimation du stock physique de logements, Canada, provinces et territoires, 1981

	Singles(1) - Simples(1)				Multiples(2)			
	Databank number(3)	Owned	Databank number(3)	Rented	Databank number(3)	Owned	Databank number(3)	Rented
	Numéro de la banque de données(3)	Possédés	Numéro de la banque de données(3)	Loués	Numéro de la banque de données(3)	Possédés	Numéro de la banque de données(3)	Loués
		units		units		units		units
		unités		unités		unités		unités
Total net stock - Stock net total								
Canada	D 846,115	4,350,842	D 846,118	589,300	D 846,121	777,663	D 846,124	2,803,680
Newfoundland - Terre-Neuve	D 845,907	110,974	D 845,908	13,400	D 846,009	9,688	D 846,010	19,259
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	D 845,910	26,377	D 845,911	2,959	D 846,012	1,078	D 846,013	6,750
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	D 845,913	175,253	D 845,914	20,369	D 846,015	12,949	D 846,016	63,532
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	D 845,916	140,630	D 845,917	15,765	D 846,018	8,754	D 846,019	44,539
Québec	D 845,919	885,500	D 845,920	103,008	D 846,021	267,125	D 846,022	1,007,076
Ontario	D 845,922	1,563,486	D 845,923	179,592	D 846,024	354,956	D 846,025	982,606
Manitoba	D 845,925	220,529	D 845,926	33,530	D 846,027	13,370	D 846,028	103,868
Saskatchewan	D 845,928	237,746	D 845,929	40,849	D 846,030	5,998	D 846,031	61,524
Alberta	D 845,931	426,898	D 845,932	82,337	D 846,033	45,401	D 846,034	222,905
British Columbia - Colombie-Britannique	D 845,934	558,129	D 845,935	90,048	D 846,036	57,891	D 846,037	284,697
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest	D 845,937	5,320	D 845,938	7,443	D 846,039	453	D 846,040	6,924
Occupied stock - Stock occupé								
Canada	D 846,116	4,266,985	D 846,119	532,818	D 846,122	746,918	D 846,125	2,643,979
Newfoundland - Terre-Neuve	D 845,941	107,850	D 845,942	10,148	D 846,043	9,225	D 846,044	18,477
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	D 845,944	25,773	D 845,945	2,487	D 846,046	1,047	D 846,047	6,593
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	D 845,947	170,564	D 845,948	17,697	D 846,049	12,490	D 846,050	60,549
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	D 845,950	139,124	D 845,951	14,434	D 846,052	8,541	D 846,053	42,301
Québec	D 845,953	872,140	D 845,954	93,685	D 846,055	262,028	D 846,056	934,447
Ontario	D 845,956	1,538,855	D 845,957	169,086	D 846,058	334,893	D 846,059	938,466
Manitoba	D 845,959	215,226	D 845,960	27,967	D 846,061	12,901	D 846,062	94,606
Saskatchewan	D 845,962	230,113	D 845,963	34,081	D 846,064	5,661	D 846,065	57,945
Alberta	D 845,965	416,178	D 845,966	72,868	D 846,067	42,986	D 846,068	211,368
British Columbia - Colombie-Britannique	D 845,968	546,039	D 845,969	83,764	D 846,070	56,863	D 846,071	273,734
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest	D 845,971	5,123	D 845,972	6,601	D 846,073	283	D 846,074	5,493
Vacant stock - Stock vacant								
Canada	D 846,117	83,857	D 846,120	56,482	D 846,123	30,745	D 846,126	159,701
Newfoundland - Terre-Neuve	D 845,975	3,124	D 845,976	3,252	D 846,077	463	D 846,078	782
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	D 845,978	604	D 845,979	472	D 846,080	31	D 846,081	157
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	D 845,981	4,689	D 845,982	2,672	D 846,083	459	D 846,084	2,983
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	D 845,984	1,506	D 845,985	1,331	D 846,086	213	D 846,087	2,238
Québec	D 845,987	13,360	D 845,988	9,323	D 846,089	5,097	D 846,090	72,629
Ontario	D 845,990	24,631	D 845,991	10,506	D 846,092	20,063	D 846,093	44,140
Manitoba	D 845,993	5,303	D 845,994	5,563	D 846,095	469	D 846,096	9,262
Saskatchewan	D 845,996	7,633	D 845,997	6,768	D 846,098	337	D 846,099	3,579
Alberta	D 845,999	10,720	D 846,000	9,469	D 846,101	2,415	D 846,102	11,537
British Columbia - Colombie-Britannique	D 846,002	12,090	D 846,003	6,284	D 846,104	1,028	D 846,105	10,963
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest	D 846,005	197	D 846,006	842	D 846,107	170	D 846,108	1,431

(1) Dwelling unit completely separated on all sides from any other dwelling or structure.

(1) Logement complètement isolé de tous côtés, de tout autre logement ou construction.

(2) Include the following types of dwelling: Two-Family, Row, Apartments and others.

(2) Comprend les types de logements suivants: Bi-Familiaux, en rangée, Appartements et autres.

(3) Databank numbers incorporated to CANSIM, matrices 4079 to 4090.

(3) Numéros de la banque de données CANSIM, Matrices 4079 à 4090.

TABLE 1. Housing Stock Estimates, Canada, Provinces and Territories, 1982

TABLEAU 1. Estimation du stock physique de logements, Canada, provinces et territoires, 1982

	Singles(1) - Simples(1)				Multiples(2)			
	Databank number(3)	Owned	Databank number(3)	Rented	Databank number(3)	Owned	Databank number(3)	Rented
	Numéro de la banque de données(3)	Possédés	Numéro de la banque de données(3)	Loués	Numéro de la banque de données(3)	Possédés	Numéro de la banque de données(3)	Loués
		units		units		units		units
		unités		unités		unités		unités
Total net stock - Stock net total								
Canada	D 846,115	4,400,157	D 846,118	589,631	D 846,121	795,582	D 846,124	2,864,540
Newfoundland - Terre-Neuve	D 845,907	113,721	D 845,908	12,177	D 846,009	9,754	D 846,010	19,974
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	D 845,910	26,583	D 845,911	2,850	D 846,012	974	D 846,013	6,868
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	D 845,913	177,446	D 845,914	20,662	D 846,015	12,913	D 846,016	64,224
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	D 845,916	142,099	D 845,917	15,451	D 846,018	8,520	D 846,019	44,898
Québec	D 845,919	892,784	D 845,920	103,863	D 846,021	268,095	D 846,022	1,018,747
Ontario	D 845,922	1,576,205	D 845,923	181,510	D 846,024	365,041	D 846,025	996,158
Manitoba	D 845,925	222,576	D 845,926	32,392	D 846,027	13,208	D 846,028	104,240
Saskatchewan	D 845,928	241,311	D 845,929	39,765	D 846,030	6,179	D 846,031	64,259
Alberta	D 845,931	437,147	D 845,932	83,073	D 846,033	47,888	D 846,034	240,039
British Columbia - Colombie-Britannique	D 845,934	564,876	D 845,935	90,329	D 846,036	62,558	D 846,037	298,147
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest	D 845,937	5,409	D 845,938	7,559	D 846,039	452	D 846,040	6,986
Occupied stock - Stock occupé								
Canada	D 846,116	4,348,278	D 846,119	553,913	D 846,122	762,011	D 846,125	2,708,598
Newfoundland - Terre-Neuve	D 845,941	111,598	D 845,942	9,968	D 846,043	9,279	D 846,044	18,755
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	D 845,944	26,259	D 845,945	2,597	D 846,046	943	D 846,047	6,601
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	D 845,947	174,915	D 845,948	19,219	D 846,049	12,450	D 846,050	61,216
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	D 845,950	141,190	D 845,951	14,649	D 846,052	8,307	D 846,053	42,654
Québec	D 845,953	884,832	D 845,954	98,315	D 846,055	262,948	D 846,056	954,405
Ontario	D 845,956	1,562,111	D 845,957	175,499	D 846,058	344,623	D 846,059	960,767
Manitoba	D 845,959	219,413	D 845,960	29,073	D 846,061	12,738	D 846,062	97,076
Saskatchewan	D 845,962	236,282	D 845,963	35,306	D 846,064	5,827	D 846,065	60,385
Alberta	D 845,965	429,600	D 845,966	76,407	D 846,067	45,297	D 846,068	219,596
British Columbia - Colombie-Britannique	D 845,968	556,867	D 845,969	86,167	D 846,070	59,311	D 846,071	281,555
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest	D 845,971	5,211	D 845,972	6,713	D 846,073	288	D 846,074	5,588
Vacant stock - Stock vacant								
Canada	D 846,117	51,879	D 846,120	35,718	D 846,123	33,571	D 846,126	155,942
Newfoundland - Terre-Neuve	D 845,975	2,123	D 845,976	2,209	D 846,077	475	D 846,078	1,219
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	D 845,978	324	D 845,979	253	D 846,080	31	D 846,081	267
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	D 845,981	2,531	D 845,982	1,443	D 846,083	463	D 846,084	3,008
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	D 845,984	909	D 845,985	802	D 846,086	213	D 846,087	2,244
Québec	D 845,987	7,952	D 845,988	5,548	D 846,089	5,147	D 846,090	64,342
Ontario	D 845,990	14,094	D 845,991	6,011	D 846,092	20,418	D 846,093	35,391
Manitoba	D 845,993	3,163	D 845,994	3,319	D 846,095	470	D 846,096	7,164
Saskatchewan	D 845,996	5,029	D 845,997	4,459	D 846,098	352	D 846,099	3,874
Alberta	D 845,999	7,547	D 846,000	6,666	D 846,101	2,591	D 846,102	20,443
British Columbia - Colombie-Britannique	D 846,002	8,009	D 846,003	4,162	D 846,104	3,247	D 846,105	16,592
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest	D 846,005	198	D 846,006	846	D 846,107	164	D 846,108	1,398

(1) Dwelling unit completely separated on all sides from any other dwelling or structure.

(1) Logement complètement isolé de tous côtés, de tout autre logement ou construction.

(2) Include the following types of dwelling: Two-Family, Row, Apartments and others.

(2) Comprend les types de logements suivants: Bi-Familiaux, en rangée, Appartements et autres.

(3) Databank numbers incorporated to CANSIM, matrices 4079 to 4090.

(3) Numéros de la banque de données CANSIM, Matrices 4079 à 4090.



Statistics
Canada

Statistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 6, No. 6

Vol. 6, n° 6

REGIONAL PROFILE

PROFIL RÉGIONAL

This Service Bulletin presents statistics that reflect the current situation of housing construction and housing demolition in provinces and metropolitan areas, and the evolution of the occupied housing stock since 1966. The choice of variables is intended to either facilitate the analysis of the housing demand during the past 15 years or to provide a tool for assessing the demand likely to develop in the coming years.

The report contains two types of statistics: the first one assembles the most significant 1981 Census statistics on population, households and occupied dwellings with an indication of the intercensal changes in both population and households during the past 15 years. The second type provides current statistics on the most important components of change namely housing completions and housing demolitions. The inclusion of non-residential building permits is intended to show the influence of this sector of activity on the potential demand for housing.

Census data on population, households and occupied dwellings were obtained from the 1981 Census publications: Catalogues 93-901 to 93-912 (population) E559 to E570 (households and occupied dwellings), while statistics on completed dwellings were taken from the publication **Housing Starts and Completions** Catalogue 64-002. Demolition and construction permits statistics were derived from the annual **Building Permits**, Catalogue 64-203. Both demolition and building permits data are available historically from CANSIM. Tabular material similar to the information contained in this

Ce bulletin de service présente un aperçu de la situation courante de la construction et de la démolition d'habitations dans les provinces et les zones métropolitaines, ainsi que l'évolution du stock des logements occupés depuis 1966. Le choix des variables utilisées a été fait en vue de faciliter l'analyse de la demande de logements durant les 15 dernières années et de fournir un outil de prévision de la demande qui est susceptible de se développer au cours de prochaines années.

Le rapport fournit deux types de statistiques; le premier rassemble les données du recensement de 1981 les plus significatives sur la population, les ménages et le stock occupé, avec des taux de variation d'un recensement à l'autre depuis 1966. Le second fournit des données courantes sur les éléments de changement les plus importants du stock d'habitations, soit les parachèvements et les démolitions. L'inclusion de la valeur des permis non-domiciliaires vise à montrer l'influence de ce secteur d'activité sur la demande éventuelle de logements.

Les données de recensement concernant la population, les ménages et les logements occupés ont été extraites des publications suivantes: nos 93-901 à 93-912 (population), E559 à E570 (ménages et logements) au catalogue, tandis que les données sur les logements parachèvés proviennent de la publication **Logements mis en chantier et parachèvés**, n° 64-002 au catalogue. Quant aux données sur les permis de construction et de démolition, elles sont le résultat de l'enquête sur les **Permis de bâtir** dont les données annuelles sont publiées dans le n° 64-203 au catalogue. Ces données sont aussi disponibles sur une base historique et peuvent être obtenues

August 1983
5-3201-507

AOût 1983
5-3201-507

Service Bulletin is available for other major urban areas and may be obtained on request by contacting Lizette Gervais-Simard (613-995-8213), Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

de la banque de données CANSIM. Des tableaux identiques sont disponibles pour d'autres grandes agglomérations urbaines et peuvent être obtenus en communiquant avec Lizette Gervais-Simard (613-995-8213), Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 1. Census Data, Provinces and Territories

TABLEAU 1. Données de recensement, provinces et territoires

	Population				Households - Ménages				Occupied dwellings - Logements occupés			
	Total 1981	Change - Variation			Total 1981(1)	Change - Variation			Total 1981(1)	Type - Genre		
		1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981		1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981		Singles	Multiples	Mobile homes
units	per cent			units	per cent			units				
unités	pourcentage			unités	pourcentage			unités				
CANADA	24,343,181	7.76	6.60	5.87	8,281,530	16.62	18.62	15.57	8,281,530	4,735,395	3,330,700	215,435
Newfoundland - Terre-Neuve	567,681	5.82	6.82	1.78	148,420	14.32	19.19	12.73	148,420	116,495	27,065	4,860
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	122,506	2.86	5.90	3.61	37,660	10.00	18.05	14.38	37,660	28,105	7,605	1,950
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	847,442	4.35	5.02	2.27	273,195	12.51	16.64	12.38	273,195	186,235	71,925	15,035
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	696,403	2.88	6.73	2.82	214,915	11.53	20.45	12.85	214,915	151,910	50,575	12,430
Québec	6,438,403	4.27	3.43	3.27	2,172,860	15.59	17.96	14.72	2,172,860	954,460	1,181,245	37,155
Ontario	8,625,107	10.66	7.29	4.36	2,969,785	18.74	18.24	12.72	2,969,785	1,690,955	1,253,900	24,930
Manitoba	1,026,241	2.61	3.37	0.46	357,980	11.36	13.60	9.14	357,980	242,095	106,855	9,030
Saskatchewan	968,313	- 3.05	- 0.50	5.10	332,710	2.69	8.70	14.27	332,710	258,035	60,745	13,930
Alberta	2,237,724	11.25	12.91	21.75	758,245	18.09	23.73	31.80	758,245	473,340	244,450	40,455
British Columbia - Colombie-Britannique	2,744,467	16.60	12.91	11.26	996,640	23.06	23.94	20.33	996,640	622,370	320,710	53,560
Yukon	23,153	27.85	18.75	6.03	7,600	50.81	27.45	17.01	7,600	4,435	2,155	1,010
Northwest Territories - Territoires du Nord-Ouest	45,741	21.12	22.42	7.35	11,520	36.46	32.26	14.97	11,520	6,960	3,475	1,085

(1) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding.

(1) Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués.

TABLE 2. Census Data, Metropolitan Areas

TABLEAU 2. Données de recensement, régions métropolitaines

	Population				Households - Ménages				Occupied dwellings - Logements occupés			
	Total 1981	Changes(1) - Variation(1)			Total 1981(2)	Change(1) - Variation(1)			Total 1981(2)	Type - Genre		
		1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981		1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981		Singles	Multiples	Mobile homes
										Simples		Maisons mobiles
	units	per cent			units	per cent			units			
	unités	pourcentage			unités	pourcentage			unités			
METROPOLITAN AREAS - RÉGIONS MÉTROPOLITAINES	13,658,944	11.1	6.7	5.8	4,849,065	19.5	18.7	16.0	4,849,065	2,244,425	2,571,800	32,855
Calgary	592,743	22.0	16.5	25.7	210,835	27.7	27.9	35.9	210,835	115,460	92,840	2,535
Chicoutimi-Jonquière(3)	135,172	-	1.7	5.1	40,305	-	20.4	19.1	40,305	22,810	16,750	745
Edmonton	657,057	16.5	11.7	18.1	231,815	23.9	23.9	28.6	231,815	129,030	99,830	2,955
Halifax	277,727	6.0	6.9	3.6	93,965	18.7	21.1	14.8	93,965	47,120	43,410	3,435
Hamilton	542,095	8.9	5.2	2.4	190,245	16.2	16.8	10.3	190,245	111,325	78,665	255
Hull(4)	170,579	14.4	18.0	- 0.8	55,920	26.9	37.3	10.1	55,920	28,130	27,230	570
Kitchener	287,801	17.9	14.0	5.7	99,395	25.5	25.5	13.1	99,395	55,500	43,725	170
London	283,668	12.7	6.8	4.9	105,595	19.8	18.9	15.1	105,595	57,680	47,480	435
Montréal	2,828,349	6.7	2.6	0.9	1,026,920	14.7	15.3	11.1	1,026,920	274,935	748,590	3,395
Oshawa(5)	154,217	-	-	14.1	50,900	-	-	22.8	50,900	29,725	21,095	80
Ottawa(6)	547,399	13.7	11.8	5.0	200,455	21.9	25.1	15.0	200,455	78,865	120,545	1,050
Québec	576,075	9.9	8.1	6.2	195,465	23.7	23.7	18.8	195,465	84,080	108,870	2,515
Régina	164,313	6.2	7.4	8.7	58,695	13.0	16.8	17.9	58,695	40,765	17,665	265
Saint John	114,048	2.4	5.8	1.0	37,185	6.6	18.3	9.2	37,185	18,650	16,970	1,565
Saskatoon	154,210	9.1	5.7	15.3	57,335	16.3	15.6	28.0	57,335	37,875	19,020	440
St. Catharines-Niagara(3)	304,353	-	5.6	0.8	106,490	-	16.1	9.3	106,490	74,825	31,300	365
St. John's	154,820	12.1	8.7	6.5	43,305	23.6	23.7	15.6	43,305	27,400	15,170	735
Sudbury	149,923	13.6	- 0.4	- 4.5	48,455	18.2	14.2	6.0	48,455	30,625	17,200	630
Thunder Bay(3)	121,379	-	3.9	1.8	41,895	-	13.0	12.4	41,895	30,110	11,390	395
Toronto	2,998,947	14.7	7.7	7.0	1,040,335	24.5	18.6	14.4	1,040,335	418,815	620,925	595
Trois-Rivières(7)	111,453	-	-	-	38,540	-	-	-	38,540	16,915	21,300	325
Vancouver	1,268,183	15.9	7.7	8.7	476,755	21.2	17.7	17.0	476,755	273,705	197,035	6,015
Victoria	233,481	11.7	11.4	7.0	94,970	19.5	21.7	17.2	94,970	53,425	40,025	1,520
Windsor	246,110	8.5	- 0.4	- 0.6	86,080	12.7	12.3	7.3	86,080	58,155	26,875	1,050
Winnipeg	584,842	6.1	5.1	1.1	217,210	15.9	16.3	10.1	217,210	128,500	87,895	815

(1) Due to boundary changes, percentage increases are not strictly comparable from one period to another. However, percentage changes of any period were calculated using the same geographic definition, i.e., of the last census. - Dû à des changements de limites, les pourcentages de variation ne sont pas strictement comparables d'une période à l'autre. Cependant les pourcentages de chaque période ont été calculés en employant la même définition géographique soit celle du dernier recensement. (2) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding. - Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués. (3) Became a metropolitan area in 1971. - Est devenue région métropolitaine en 1971. (4) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area. - Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec. (5) Became a metropolitan area in 1976. - Est devenue région métropolitaine en 1976. (6) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area. - Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de l'Ontario. (7) Became a metropolitan area in 1981. - Est devenue région métropolitaine en 1981.

TABLE 3. Current Data, Provinces and Territories

TABLEAU 3. Données courantes, provinces et territoires

	Completed dwellings				Demolished dwellings(1)				Value of building permits(1)			
	Logements parachevés				Logements démolis(1)				Valeur des permis de bâtir(1)			
	Total 1981	1982			Total 1981	1982			Total 1981	1982		
			Singles				Singles				Resi- dential	
	Total		Simplex	Multipl.	Total		Simplex	Multipl.	Total		Domici- liaire	Non-domi- ciliaire
	units - unités								thousands of dollars - milliers de dollars			
CANADA	174,996	133,942	54,720	79,222	12,060	8,624	5,279	3,345	18,735,482	12,788,816	6,132,868	6,655,948
Newfoundland - Terre-Neuve	3,936	2,331	1,563	768	112	69	39	30	147,654	102,311	42,456	59,855
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	320	98	98	-	-	1	1	-	43,336	49,341	17,977	31,364
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	4,374	3,174	2,585	589	150	188	99	89	376,542	323,867	181,371	142,496
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	2,477	1,427	1,238	189	267	226	83	143	224,343	180,372	64,979	115,393
Quebec	30,691	21,526	8,882	12,644	2,784	2,391	743	1,648	2,863,712	2,128,040	1,160,915	967,125
Ontario	45,557	40,437	16,524	23,913	2,898	2,585	1,887	698	5,429,605	4,211,137	2,084,870	2,126,267
Manitoba	4,515	1,633	1,149	484	541	543	240	303	340,842	266,121	137,448	128,673
Saskatchewan	8,085	5,666	2,733	2,933	364	305	252	53	574,839	430,489	238,363	192,126
Alberta	34,717	31,364	11,683	19,681	1,683	849	698	151	5,130,940	2,911,003	1,059,328	1,851,675
British Columbia - Colombie-Britannique	30,156	26,286	8,265	18,021	3,256	1,467	1,237	230	3,555,786	2,161,055	1,134,936	1,026,119
Yukon	(2)	(2)	(2)	(2)	5	-	-	-	36,513	18,031	4,781	13,250
Northwest Territories - Terri- toires du Nord-Ouest	(2)	(2)	(2)	(2)	-	-	-	-	11,370	7,049	5,444	1,605

(1) Data as reported by municipalities issuing building permits without allowing for non-reporting municipalities.

(1) Données telles que déclarées par les municipalités émettant des permis et faisant rapport.

(2) Completion data not available for Yukon and Northwest Territories.

(2) Les données pour les logements complétés ne sont pas disponibles pour le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

TABLE 4. Current Data, (1) Metropolitan Areas

TABLEAU 4. Données courantes(1), régions métropolitaines

	Completed dwellings				Demolished dwellings				Value of building permits			
	Logements parachevés				Logements démolis				Valeur des permis de bâtir			
	Total 1981	1982			Total 1981	1982			Total 1981	1982		
			Singles				Singles				Resi- dential	
	Total		Simplex	Multipl.	Total		Simplex	Multipl.	Total		Domici- liaire	Non-domi- ciliaire
	units - unités								thousands of dollars - milliers de dollars			
METROPOLITAN AREAS - RÉGIONS MÉTROPOLITAINES	106,754	91,986	30,945	61,041	8,676	5,947	3,359	2,588	13,179,540	9,089,779	4,338,688	4,751,091
Calgary	12,712	12,036	4,275	7,761	603	312	234	78	2,445,479	1,051,459	304,882	746,577
Chicoutimi-Jonquière	748	340	190	150	23	47	13	34	90,371	47,481	20,650	26,831
Edmonton	11,270	10,369	2,540	7,829	747	269	231	38	1,374,132	915,824	387,406	528,418
Halifax(2)	1,252	1,012	665	347	75	87	38	49	168,325	171,892	79,739	92,153
Hamilton	1,919	1,435	833	602	108	119	105	14	223,788	180,033	88,005	92,028
Hull(3)	506	402	284	118	100	56	49	7	84,577	42,294	33,995	8,299
Kitchener	1,776	1,654	463	1,191	62	50	39	11	144,319	90,881	57,064	33,817
London	1,023	1,319	209	1,110	165	92	62	30	143,084	166,507	25,053	141,454
Montréal	14,778	11,259	3,594	7,665	1,585	1,594	298	1,296	1,577,058	1,244,772	645,355	599,417
Oshawa	1,328	818	374	444	70	32	32	-	128,053	103,218	31,331	71,887
Ottawa(4)	2,934	3,732	1,293	2,439	81	108	57	51	415,714	446,148	239,005	207,143
Québec	3,499	2,797	845	1,952	153	123	51	72	366,066	243,673	156,452	87,221
Régina	1,772	1,141	563	578	100	75	75	-	184,330	150,369	70,816	79,553
Saint John	316	180	164	16	130	125	23	102	64,850	28,288	11,485	16,803
Saskatoon	3,142	2,420	603	1,817	104	82	52	30	188,850	144,697	99,906	44,791
St. Catharines-Niagara	630	844	289	555	153	119	96	23	126,120	87,225	41,818	45,407
St. John's	1,515	1,027	361	666	60	38	11	27	115,795	72,524	26,827	45,697
Sudbury	382	178	51	127	49	26	21	5	43,317	37,326	12,143	25,183
Thunder Bay	174	296	148	148	85	61	61	-	53,028	32,834	13,743	19,091
Toronto	24,561	21,457	8,857	12,600	890	779	603	176	2,901,731	2,118,919	1,123,581	995,338
Trois-Rivières	678	261	130	131	64	59	7	52	60,575	39,317	20,735	18,582
Vancouver	13,529	13,562	2,828	10,734	2,277	1,044	875	169	1,597,102	1,247,841	659,110	588,731
Victoria	2,610	2,235	535	1,700	393	69	63	6	326,735	166,993	83,614	83,379
Windsor	445	199	52	147	135	110	90	20	86,876	52,627	13,752	38,875
Winnipeg	3,255	1,013	799	214	464	471	173	298	269,264	206,637	92,221	114,416

(1) All data are based on the 1981 Census Definitions.

(1) Toutes les données sont fondées sur les définitions du recensement de 1981.

(2) For the demolition and building permits survey, metropolitan Halifax is defined as to include all subdivisions of Halifax county municipality.

(2) Pour des raisons d'ordre technique dans l'enquête sur les démolitions et les permis de bâtir, la zone métropolitaine d'Halifax définie au recensement 1981 est modifiée de façon à y inclure toutes les subdivisions de Halifax County.

(3) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(3) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec.

(4) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(4) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province d'Ontario.

Statistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 7, No. 1

Vol. 7, n° 1

ANNUAL EXPENDITURES IN HOUSING

This bulletin presents estimates of annual residential capital expenditures by province. Investment and repair expenditures, both private and public, comprise the value of new construction, improvements and alterations on existing dwellings and supplementary cost incurred on the acquisition of new dwellings.

Three surveys provide the information required for this estimation: the Survey of Housing Starts and Completions which is published in Catalogue 64-002, the Survey of Building Permits which is published in Catalogue 64-001 and finally a Sample Survey of Work Put in Place of Dwellings financed under the National Housing Act (NHA).

Expenditures on improvements and alterations are estimated on the basis of information from the Survey of Building Permits while the value of installed mobile homes is calculated on the basis of domestic shipments and imports. Supplementary costs are estimated on the basis of information derived from administrative records of NHA financed dwellings. Finally, repair expenditures are estimated by applying to the stock of existing dwellings of each province, the average amount of repair expenditures reported by the Family Expenditures Survey.

INVESTISSEMENT ANNUEL DANS L'HABITATION

Ce bulletin présente des données sur les immobilisations privées et publiques et les dépenses de réparation dans le secteur de l'habitation au niveau des provinces. Les immobilisations comprennent les dépenses de construction neuve, les améliorations et les transformations des logements existants ainsi que les frais encourus à l'acquisition de nouveaux logements.

Trois enquêtes fournissent les données de base nécessaires à notre estimation: l'Enquête sur les logements mis en chantier et les logements achevés publiée dans n° 64-002 au catalogue, l'Enquête sur les permis de construire publiée dans n° 64-001 au catalogue et finalement une Enquête échantillonnale sur la mise en place de logements financés sous la Loi Nationale sur l'Habitation (LNH).

Les dépenses d'amélioration et de transformation sont estimées à partir d'informations provenant de l'Enquête sur les permis de construire, tandis que la valeur des maisons mobiles installées est calculée à partir de données sur les expéditions et les importations. Les frais d'acquisition sont calculés à partir d'informations tirées des dossiers administratifs des logements financés sous la LNH. Finalement, les dépenses de réparation sont estimées en appliquant au stock de logements la valeur moyenne des dépenses de réparation dont fait état l'Enquête sur les dépenses des familles.

March 1984
5-3201-507Mars 1984
5-3201-507

Present estimates constitute a more detailed version of those published in **Private and Public Investment in Canada - Outlook 1984** (Catalogue 61-205). However, they are at variance with those published in **National Income and Expenditure Accounts** (Catalogue 13-001) which include residential real estate commissions. Historical data can be obtained either from CANSIM or from Robert Couillard (613-995-8213), Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Ce bulletin donne une ventilation plus grande des données déjà publiées dans **Investissements privés et publics au Canada - Perspectives 1984** (n° 61-205 au catalogue). Cependant, les commissions des agents immobiliers étant exclues, ces données diffèrent de celles publiées dans **Comptes nationaux des revenus et des dépenses** (n° 13-001 au catalogue). Des données historiques sont disponibles et peuvent être obtenues de la banque de données CANSIM ou en communiquant avec Robert Couillard (613-995-8213), Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 1. Capital Expenditure in Housing(1)

TABLEAU 1. Dépenses en immobilisation pour l'habitation(1)

	New dwellings construction - Construction neuve					Total	Other capital expenditures(2)	Total capital expenditures	Repair expenditures	Total capital and repair expenditures
	Singles	Doubles	Row	Apart-ments	Mobile homes					
	Simples		Rangées	Apparte-ments	Maisons mobiles					
thousands of dollars - milliers de dollars										
Newfoundland - Terre-Neuve:										
1982	86,549	7,758	10,115	16,064	332	120,818	33,910	154,728	60,483	215,211
1983	139,859	8,626	9,884	9,386	572	168,327	64,082	232,409	67,477	299,886
1984	137,080	10,119	5,034	10,272	500	163,005	68,670	231,675	73,095	304,770
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard:										
1982	4,990	-	-	961	194	6,145	10,801	16,946	12,072	29,018
1983	15,550	1,158	401	5,708	443	23,260	15,699	38,959	13,414	52,373
1984	17,070	1,099	439	9,192	400	28,200	15,852	44,052	14,344	58,396
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse:										
1982	114,639	7,739	2,389	27,110	4,251	156,128	96,773	252,901	92,068	344,969
1983	214,688	14,496	3,668	41,953	5,473	280,278	142,821	423,099	102,462	525,561
1984	238,811	12,537	3,880	44,563	5,500	305,291	144,375	449,666	109,555	559,221
New Brunswick - Nouveau-Brunswick:										
1982	56,795	-	526	7,499	4,660	69,480	55,921	125,401	69,480	194,881
1983	172,975	788	7,079	10,804	8,393	200,039	99,729	299,768	76,263	376,031
1984	198,824	1,301	7,804	13,006	7,500	228,435	97,762	326,197	82,179	408,376
Québec:										
1982	503,142	82,219	33,405	448,022	19,303	1,086,091	721,489	1,807,580	963,349	2,770,929
1983	1,246,529	190,767	52,854	497,685	24,536	2,012,371	1,067,013	3,079,384	1,091,630	4,171,014
1984	989,541	156,774	47,959	529,260	22,000	1,745,534	1,167,011	2,912,545	1,165,812	4,078,357
Ontario:										
1982	1,077,096	129,362	242,775	798,488	13,406	2,261,127	878,718	3,139,845	1,335,473	4,475,318
1983	2,278,821	78,084	175,462	618,816	13,575	3,164,758	1,175,966	4,340,724	1,450,260	5,790,984
1984	2,496,253	52,727	199,416	706,175	16,000	3,470,571	1,266,650	4,737,221	1,549,335	6,286,556
Manitoba:										
1982	60,402	1,979	71	26,573	8,909	97,934	82,391	180,325	114,896	295,221
1983	208,652	1,976	2,773	71,228	8,201	292,830	136,707	429,537	128,950	558,487
1984	224,304	1,839	5,080	90,132	9,000	330,355	128,689	459,044	137,348	596,392
Saskatchewan:										
1982	125,971	12,878	6,460	132,624	4,751	282,684	102,965	385,649	97,301	482,950
1983	264,096	4,053	9,351	119,669	15,383	412,552	129,010	541,562	111,095	652,657
1984	270,130	4,580	8,494	111,641	13,000	407,845	129,806	537,651	118,766	656,417
Alberta:										
1982	629,546	56,436	223,038	734,824	40,478	1,684,322	336,791	2,021,113	298,312	2,319,425
1983	737,941	22,652	83,048	286,660	24,972	1,155,273	307,916	1,463,189	335,166	1,798,355
1984	717,806	17,222	51,503	157,285	30,000	973,816	287,521	1,261,337	358,919	1,620,256
British Columbia - Colombie-Britannique:										
1982	528,934	44,738	212,461	722,880	67,180	1,576,193	458,142	2,034,335	384,141	2,418,476
1983	1,054,385	24,402	113,965	249,470	58,741	1,500,963	494,704	1,995,667	428,670	2,424,337
1984	1,145,605	26,739	118,132	303,991	62,000	1,656,467	520,659	2,177,126	460,834	2,637,960
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest:										
1982	13,792	-	-	4,264	4,613	22,669	6,916	29,585	5,161	34,746
1983	14,252	-	-	2,492	4,328	21,072	6,325	27,397	5,665	33,062
1984	13,438	-	-	2,607	4,100	20,145	6,981	27,126	6,027	33,153
Canada:										
1982	3,201,856	343,109	731,240	2,919,309	168,077	7,363,591	2,784,817	10,148,408	3,432,736	13,581,144
1983	6,347,748	347,002	458,485	1,913,871	164,617	9,231,723	3,639,972	12,871,695	3,811,052	16,682,747
1984	6,448,862	284,937	447,741	1,978,124	170,000	9,329,664	3,833,976	13,163,640	4,076,214	17,239,854

(1) Actual expenditures 1982, preliminary actual 1983, projections 1984.

(1) Dépenses réelles en 1982, dépenses réelles provisoires en 1983, dépenses en 1984.

(2) Includes supplementary acquisition costs, conversions and improvement expenditures and cottages.

(2) Comprend les frais d'acquisition, les dépenses de transformation et d'amélioration de logements ainsi que les chalets.

Statistics
CanadaStatistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 7, No. 2

Vol. 7, n° 2

QUARTERLY INVESTMENT IN HOUSING

This bulletin presents provincial estimates of capital expenditures in housing by quarter, and constitutes an extension of Service Bulletin No. 1 which contained annual estimates. However, repair expenditures and the forecast of capital expenditures which appeared in the first bulletin are not shown here since they are not available on a quarterly basis.

The methodology utilized in computing quarterly provincial investment estimates reflects the volatility of the construction sector. Expenditures estimates were calculated, taking into account the program composition, the average duration of construction and the average unit cost in each province.

For further information concerning these quarterly investment figures, contact Robert Couillard (613-995-8213), Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

INVESTISSEMENT TRIMESTRIEL DANS L'HABITATION

Ce bulletin fournit des données provinciales trimestrielles sur les immobilisations du secteur domiciliaire et de ce fait constitue une extension du Bulletin de service n° 1 publié précédemment. Cependant les dépenses de réparation ainsi que les dépenses en immobilisations projetées n'apparaissent pas sur ce bulletin puisqu'elles ne font pas l'objet d'une estimation trimestrielle.

La méthodologie utilisée pour l'estimation trimestrielle des dépenses provinciales tient compte de la grande volatilité de ce secteur. Les dépenses sont calculées en tenant compte de la composition du programme, de la durée moyenne de construction ainsi que des coûts unitaires propres à chaque province.

Pour plus d'information concernant les investissements trimestriels, on peut communiquer avec Robert Couillard (613-995-8213), Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

March 1984
5-3201-507Mars 1984
5-3201-507

TABLE 1. Investment in Housing, by Quarter, 1983 Preliminary

TABLEAU 1. Investissement dans l'habitation, par trimestre, 1983 préliminaire

	New dwellings construction - Construction neuve						Other capital expenditures	Total capital expenditures
	Singles	Doubles	Row	Apartments	Mobiles	Total	Autres immobilisations	Immobilisations totales
	Simple		Rangées	Appartements				
Newfoundland - Terre-Neuve:								
1	25,309	1,901	3,557	2,010	40	32,817	5,731	38,548
2	40,864	2,105	2,632	3,793	115	49,329	19,744	69,073
3	42,376	2,202	2,267	2,413	243	49,501	23,238	72,739
4	31,490	2,418	1,428	1,170	174	36,680	15,369	52,049
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard:								
1	2,048	128	-	884	128	3,188	1,685	4,873
2	3,489	109	-	1,103	137	4,838	4,670	9,508
3	5,464	478	178	1,240	45	7,405	5,006	12,411
4	4,549	443	223	2,481	133	7,829	4,338	12,167
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse:								
1	31,628	3,645	422	9,127	647	45,469	17,394	62,863
2	53,063	3,763	1,017	8,988	1,663	68,494	42,114	110,608
3	73,016	3,789	1,295	12,453	1,530	92,083	47,568	139,651
4	56,981	3,299	934	11,385	1,633	74,232	35,745	109,977
New Brunswick - Nouveau-Brunswick:								
1	12,134	120	817	973	358	14,402	9,147	23,549
2	51,200	205	2,731	2,968	3,147	60,251	25,530	85,781
3	68,506	190	2,255	3,727	3,218	77,896	33,141	111,037
4	41,135	273	1,276	3,136	1,670	47,490	31,911	79,401
Québec:								
1	156,387	37,631	9,623	107,461	4,223	315,325	139,481	454,806
2	415,681	54,723	10,551	124,027	8,880	613,862	289,659	903,521
3	402,084	56,960	15,987	142,367	5,702	623,100	372,468	995,568
4	272,377	41,453	16,693	123,830	5,731	460,084	265,405	725,489
Ontario:								
1	371,553	22,371	41,205	129,238	889	565,256	155,370	720,626
2	593,986	23,002	41,933	141,089	3,680	803,690	307,218	1,110,908
3	759,234	21,657	45,944	172,076	4,736	1,003,647	387,173	1,390,820
4	554,048	11,054	46,380	176,413	4,270	792,165	326,205	1,118,370
Manitoba:								
1	23,755	326	-	8,147	1,109	33,337	11,919	45,256
2	78,055	721	163	14,331	2,369	95,639	34,404	130,043
3	64,737	597	1,213	25,047	4,190	95,784	54,582	150,366
4	42,105	332	1,397	23,703	533	68,070	35,802	103,872
Saskatchewan:								
1	37,112	481	1,722	27,799	4,240	71,354	11,250	82,604
2	106,729	1,468	2,765	35,623	1,093	147,678	30,965	178,643
3	78,418	1,073	2,938	34,359	5,333	122,121	47,916	170,037
4	41,837	1,031	1,926	21,888	4,717	71,399	38,879	110,278
Alberta:								
1	122,982	6,174	25,710	103,761	2,519	261,146	53,975	315,121
2	224,149	6,565	24,084	83,408	7,745	345,951	90,017	435,968
3	231,008	6,084	19,490	63,378	9,293	329,253	87,173	416,426
4	159,802	3,829	13,764	36,113	5,415	218,923	76,751	295,674
British Columbia - Colombie-Britannique:								
1	161,640	4,101	24,017	56,878	12,534	259,170	90,884	350,054
2	321,685	7,048	27,700	61,732	19,143	437,308	133,567	570,875
3	334,374	6,993	32,622	67,107	16,635	457,731	151,849	609,580
4	236,686	6,260	29,626	63,753	10,429	346,754	118,404	465,158
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest:								
1	2,480	-	-	433	549	3,462	861	4,323
2	4,062	-	-	710	2,599	7,371	1,911	9,282
3	4,418	-	-	773	589	5,780	1,952	7,732
4	3,292	-	-	576	591	4,459	1,601	6,060
Canada:								
1	947,028	76,878	107,073	446,711	27,236	1,604,926	497,697	2,102,623
2	1,892,783	99,709	113,576	477,772	50,571	2,634,411	979,799	3,614,210
3	2,063,635	100,023	124,189	524,940	51,514	2,864,301	1,212,066	4,076,367
4	1,444,302	70,392	113,647	464,448	35,296	2,128,085	950,410	3,078,495

- nil or zero.

- néant ou zéro.

TABLE 2. Investment in Housing, by Quarter, 1982 Final

TABLEAU 2. Investissement dans l'habitation, par trimestre, 1982 final

	New dwellings construction - Construction neuve						Other capital expenditures	Total capital expenditures
	Singles	Doubles	Row	Apartments	Mobiles	Total	Autres immobilisations	Immobilisations totales
	Simple		Rangées	Appartements				
Newfoundland - Terre-Neuve:								
1	18,139	1,175	2,278	6,818	12	28,422	4,199	32,621
2	15,008	2,134	2,194	4,823	137	24,296	7,100	31,396
3	25,228	2,038	1,992	2,236	143	31,637	12,372	44,009
4	28,174	2,411	3,651	2,187	40	36,463	10,239	46,702
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard:								
1	686	-	-	-	43	729	535	1,264
2	580	-	-	-	66	646	2,494	3,140
3	1,393	-	-	-	60	1,453	4,084	5,537
4	2,331	-	-	961	25	3,317	3,688	7,005
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse:								
1	24,038	2,287	814	4,868	316	32,323	13,430	45,753
2	22,424	2,035	940	6,715	1,290	33,404	26,080	59,484
3	34,719	1,329	441	7,122	1,413	45,024	30,555	75,579
4	33,458	2,088	194	8,405	1,232	45,377	26,708	72,085
New Brunswick - Nouveau-Brunswick:								
1	8,018	-	-	1,801	142	9,961	6,585	16,546
2	10,712	-	-	1,977	1,610	14,299	11,637	25,936
3	19,644	-	209	2,073	1,866	23,792	21,037	44,829
4	18,421	-	317	1,648	1,042	21,428	16,662	38,090
Québec:								
1	70,635	20,179	7,175	129,956	1,114	229,059	98,891	327,950
2	135,427	20,613	9,437	121,573	7,694	294,744	193,031	487,775
3	136,690	17,519	9,208	94,558	4,748	262,723	225,115	487,838
4	160,390	23,908	7,585	101,935	5,747	299,565	204,452	504,017
Ontario:								
1	204,662	47,621	63,512	198,026	825	514,646	132,901	647,547
2	198,917	32,605	64,926	220,002	4,122	520,572	252,054	772,626
3	320,803	25,352	59,393	208,293	4,691	618,532	264,871	883,403
4	352,714	23,784	54,944	172,167	3,768	607,377	228,892	836,269
Manitoba:								
1	10,749	342	71	1,849	1,762	14,773	7,845	22,618
2	15,486	638	-	10,411	1,871	28,406	22,498	50,904
3	15,906	586	-	8,431	3,582	28,505	28,721	57,226
4	18,261	413	-	5,882	1,694	26,250	23,327	49,577
Saskatchewan:								
1	21,981	5,289	2,143	26,050	-	55,463	13,837	69,300
2	24,565	4,013	1,750	39,100	933	70,361	21,423	91,784
3	40,251	2,303	1,297	37,994	2,205	84,050	38,280	122,330
4	39,174	1,273	1,270	29,480	1,613	72,810	29,425	102,235
Alberta:								
1	154,612	19,431	59,239	182,272	7,119	422,673	59,498	482,171
2	186,948	19,858	64,451	196,989	8,519	476,765	91,192	567,957
3	156,659	11,570	58,135	204,699	12,007	443,070	104,561	547,631
4	131,327	5,577	41,213	150,864	12,833	341,814	81,540	423,354
British Columbia - Colombie-Britannique:								
1	145,978	17,315	71,744	237,067	10,715	482,819	97,801	580,620
2	131,349	14,958	66,183	244,845	15,845	473,180	130,965	604,145
3	119,112	8,163	45,077	150,462	19,797	342,611	130,176	472,787
4	132,495	4,302	29,457	90,506	20,823	277,583	99,200	376,783
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest:								
1	3,365	-	-	1,040	-	4,405	992	5,397
2	3,641	-	-	1,126	-	4,767	1,949	6,716
3	3,530	-	-	1,092	768	5,390	2,088	7,478
4	3,256	-	-	1,006	3,845	8,107	1,887	9,994
Canada:								
1	662,863	113,639	206,976	789,747	22,048	1,795,273	436,514	2,231,787
2	745,057	96,854	209,881	847,561	42,087	1,941,440	760,423	2,701,863
3	873,935	68,860	175,752	716,960	51,280	1,886,787	861,860	2,748,647
4	920,001	63,756	138,631	565,041	52,662	1,740,091	726,020	2,466,111

- nil or zero.

- néant ou zéro.



Statistics
Canada

Statistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 7, No. 3

Vol. 7, n° 3

BUILDING CONSTRUCTION ACTIVITY IN METROPOLITAN AREAS

This bulletin deals with the activity of residential and non-residential construction in metropolitan areas where approximately 70% of building construction value is authorized. Metropolitan area boundaries correspond to the 1981 Census area definitions.

Table 1 provides in current dollars, per capita and total value of construction for the years 1982 and 1983. This information is available historically from 1966. Charts 1 and 2 show the distribution of one-family and multi-family dwellings authorized during the same periods. Data pertaining to this distribution is available from 1971.

Any comparison between metropolitan areas should be interpreted with reservation. Municipalities do not apply construction regulations with the same degree of uniformity and use different methods of estimating the construction value.

The data contained in this bulletin is derived from the publication **Building Permits** (catalogue 64-203) and from information produced by the Census Division. For further information contact Lizette Gervais-Simard (613) 995-8213, Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

ACTIVITÉ DE LA CONSTRUCTION DANS LES RÉGIONS MÉTROPOLITAINES

Ce bulletin traite de l'activité de la construction domiciliaire et non-domiciliaire dans les régions métropolitaines canadiennes, lesquelles regroupent environ 70% de la valeur des permis de construction émis. Les limites des régions métropolitaines correspondent aux définitions du recensement de 1981.

Le tableau 1 fait ressortir la valeur per capita et totale de la construction en dollars courants pour les années 1982 et 1983. Ce tableau est disponible historiquement à partir de 1966. Les graphiques 1 et 2 montrent la répartition du nombre de logements unifamiliaux et multifamiliaux autorisés durant la même période. Les données utilisées pour cette distribution sont disponibles à partir de 1971.

Toute comparaison entre les régions métropolitaines est sujette à certaines réserves puisque les municipalités n'appliquent pas les règlements de construction de manière uniforme et n'utilisent pas la même méthode d'évaluation des travaux de construction.

Les données de ce bulletin proviennent de la publication **Permis de bâtir** (n° 64-203 au catalogue) et d'informations en provenance du Recensement. Pour de plus amples renseignements communiquez avec Lizette Gervais-Simard (613) 995-8213, Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

April 1984
5-3201-507

Avril 1984
5-3201-507

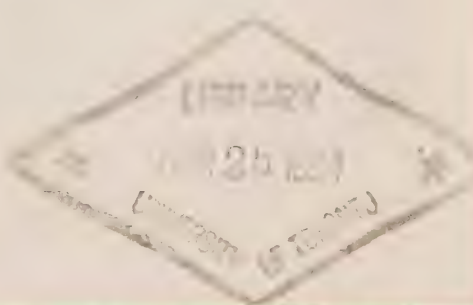


TABLE 1. Total and Per Capital Value of Construction in Metropolitan Areas, 1982 and 1983

TABLEAU 1. Valeur totale et per capita de la construction dans les régions métropolitaines, 1982 et 1983

	Total Value				Value per capita			
	Valeur totale				Valeur per capita			
Area								
Région	Resi- dential	Rank	Non-resi- dential	Rank	Resi- dential	Rank	Non-resi- dential	Rank
	Domici- liaire	Rang	Non-domici- liaire	Rang	Domici- liaire	Rang	Non-domici- liaire	Rang
	thousands of dollars				dollars			
	milliers de dollars							
1982								
Metropolitan areas - Régions								
métropolitaines	4,338,688		4,751,091		318		348	
Calgary	304,882	5	746,577	2	496	4	1,215	1
Chicoutimi-Jonquière	20,650	22	26,831	21	150	20	195	15
Edmonton	387,406	4	528,418	5	570	2	778	2
Halifax(1)	79,739	15	92,153	10	287	10	331	10
Hamilton	88,005	11	92,028	11	161	18	168	18
Kitchener	57,064	15	33,817	20	195	15	115	25
London	25,053	20	141,454	8	87	24	494	3
Montréal	645,355	3	599,417	3	227	12	210	14
Oshawa	31,331	18	71,887	15	198	14	453	6
Ottawa-Hull	273,000	6	251,442	6	376	7	346	9
Ontario part - Partie Ontario	239,005	7	207,143	7	430	5	373	7
Quebec part - Partie Québec	33,995	17	8,299	26	199	13	49	26
Québec	156,452	8	87,221	12	268	11	150	22
Regina	70,816	14	79,553	14	422	6	474	4
St. Catharines-Niagara	41,818	16	45,407	17	158	21	150	23
Saint John	11,485	26	16,803	25	100	23	147	24
St. John's	26,827	19	45,697	16	173	17	295	12
Saskatoon	99,906	9	44,791	18	629	1	282	13
Sudbury	12,143	25	25,183	22	81	25	168	17
Thunder Bay	13,743	24	19,091	23	113	22	157	21
Toronto	1,123,581	1	995,338	1	471	8	329	11
Trois-Rivières	20,735	21	18,582	24	184	16	165	19
Vancouver	659,110	2	588,731	4	514	3	459	5
Victoria	83,614	12	83,379	13	354	9	353	8
Windsor	13,752	23	38,875	19	56	26	160	20
Winnipeg	92,221	10	114,416	9	156	19	193	16
1983								
Metropolitan areas - Régions								
métropolitaines	6,293,770		4,004,596					
Calgary	192,013	9	218,609	5	303	20	345	8
Chicoutimi-Jonquière	45,450	21	52,996	17	331	18	385	5
Edmonton	288,194	6	400,394	4	413	11	573	1
Halifax(1)	165,994	10	95,100	11	591	7	339	9
Hamilton	142,527	11	109,794	9	260	21	200	17
Kitchener	94,153	16	43,748	19	320	19	149	21
London	72,424	17	78,456	13	252	22	273	12
Montréal	1,056,309	2	507,970	2	369	14	177	20
Oshawa	58,868	19	21,258	23	368	15	133	23
Ottawa-Hull	569,390	4	197,113	6	772	2	267	13
Ontario part - Partie Ontario	454,668	5	178,535	7	804	1	316	10
Quebec part - Partie Québec	114,722	13	18,578	24	668	4	108	25
Québec	263,309	7	109,042	10	454	10	188	19
Regina	102,946	15	71,934	14	596	6	417	4
St. Catharines-Niagara	65,764	18	42,745	20	216	24	140	22
Saint John	58,255	12	38,035	21	375	13	245	14
St. John's	39,934	23	47,992	18	349	17	420	3
Saskatoon	112,145	14	87,453	12	670	3	538	2
Sudbury	14,390	26	15,406	25	97	26	104	26
Thunder Bay	28,290	24	24,115	22	232	23	197	18
Toronto	1,638,298	1	1,090,941	1	534	9	356	7
Trois-Rivières	44,416	22	13,671	26	392	12	121	24
Vancouver	857,586	3	482,414	3	654	5	368	6
Victoria	138,405	12	57,183	16	576	8	238	15
Windsor	26,734	25	67,058	14	109	25	274	11
Winnipeg	217,976	8	131,169	8	363	16	218	16

(1) The Halifax Metropolitan Area, as defined in the 1981 Census, has been modified so as to include all of the Halifax County Municipality.

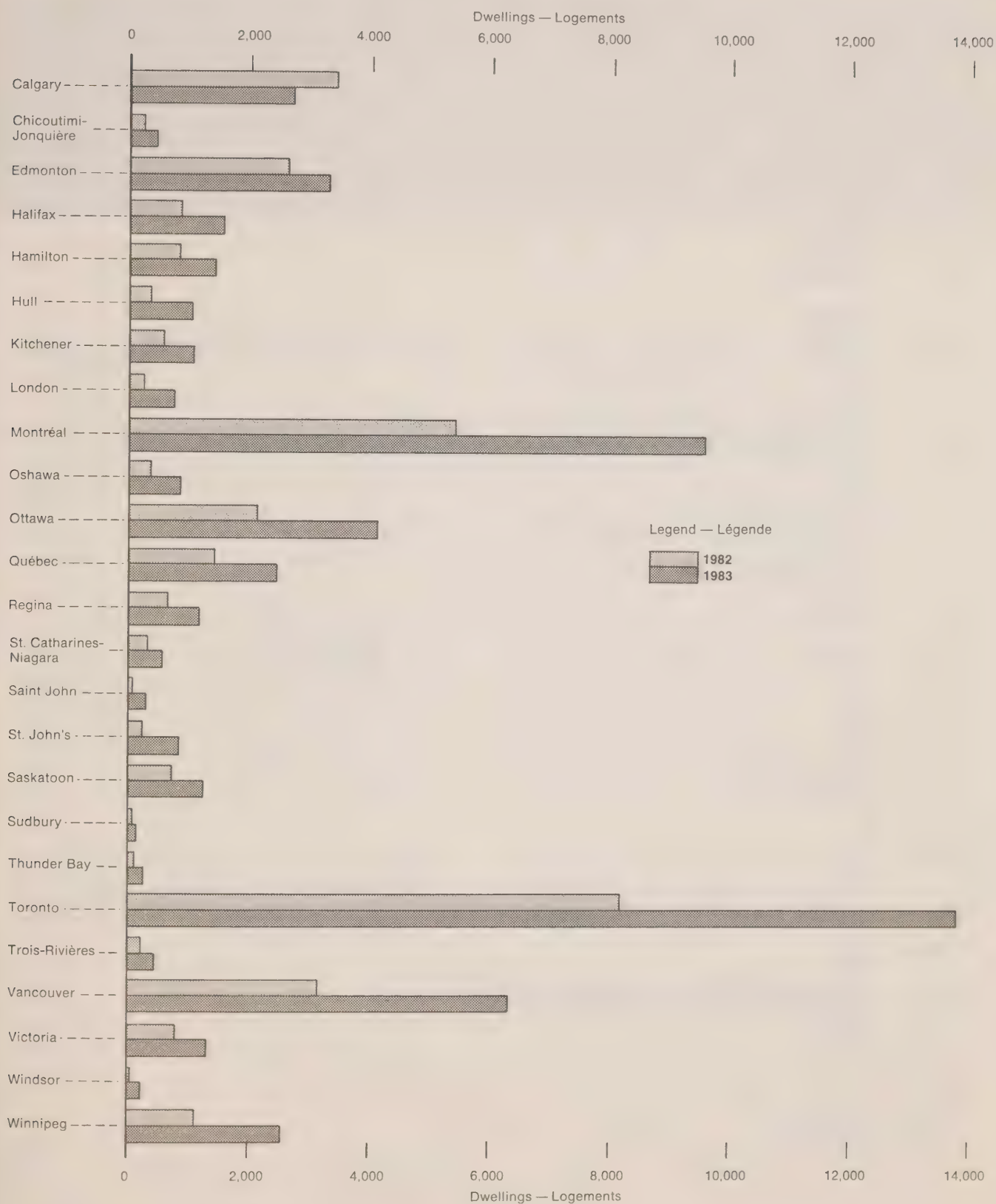
(1) La zone métropolitaine d'Halifax, telle que définie au recensement de 1981, est modifiée de façon à y inclure toute la municipalité de Halifax County.

Chart — 1

Graphique — 1

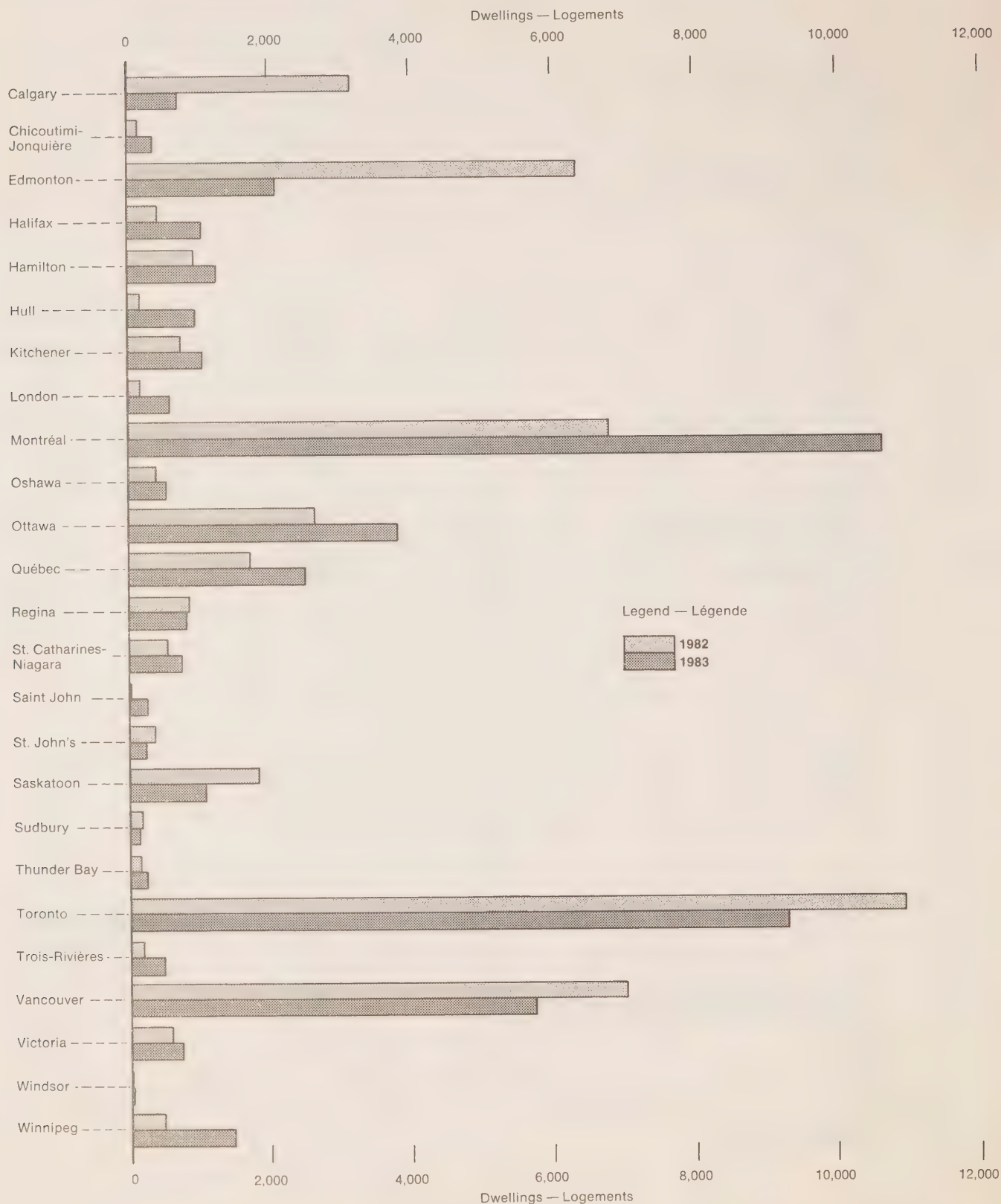
Number of One-Family Dwellings Authorized in Metropolitan Areas, 1982-83

Nombre de logements unifamiliaux autorisés dans les régions métropolitaines, 1982-83



Number of Multi-Family Dwellings Authorized in Metropolitan Areas, 1982-83

Nombre de logements multifamiliaux autorisés dans les régions métropolitaines, 1982-83



Statistics
CanadaStatistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 7, No. 4

Vol. 7, n° 4

CONSTRUCTION DURATION OF APARTMENTS BY SIZE OF STRUCTURE

This bulletin presents provincial data on construction time of apartment buildings according to size. These results are based on the monthly survey of dwelling starts and completions and cover more than 90% of all apartments built in Canada. The size of a building is measured in terms of the number of units it contains while the construction duration is defined as the number of months it remains under construction.

In order to minimize the variability of the observed duration due to some extreme durations, median construction time is calculated instead of mean time. The following example describes the calculation involved in estimating median construction time: suppose a province has eight apartment buildings completed in the category one to nine units for a total of 43 dwelling units, the median construction time is the observed duration of the 22nd unit.

This information on construction duration is available from 1975 and can be obtained by contacting Robert Couillard, Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6 (613) 995-8213.

DURÉE DE CONSTRUCTION DES APPARTEMENTS SELON LA GRANDEUR DE L'ÉDIFICE

Le présent bulletin fournit des données sur la durée de construction des appartements par province selon l'importance de l'édifice. Ces résultats sont fondés sur l'enquête des mises en chantier et des logements parachevés et couvrent plus de 90% des appartements construits au Canada. La grandeur d'un édifice est déterminée par le nombre de logements qu'il contient tandis que le temps de construction s'exprime en mois.

Afin de réduire les variations dans la durée observée causées par des temps de construction extrêmes, le temps médian de construction est utilisé plutôt que le temps moyen. On peut décrire le calcul du temps médian par l'exemple suivant: sur un ensemble de huit édifices comprenant au total 43 logements et ordonnés selon leur durée de construction, le temps médian de construction de l'ensemble est la durée de construction de la 22e unité de logement.

Les données présentées dans ce tableau sont disponibles à partir de 1975 et peuvent être obtenues en communiquant avec Robert Couillard, Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6 (613) 995-8213.

May 1984
5-3201-507Mai 1984
5-3201-507

TABLE 1. Construction Duration of Apartments by Size of Structure (in Months), 1983

TABLEAU 1. Durée de construction des appartements selon la grandeur de l'édifice (en mois) 1983

	Size of structure, in units of dwelling						Total
	Grandeur de l'édifice, en unités de logement						
	1-9	10-24	25-49	50-99	100-199	200 and more 200 et plus	
Newfoundland - Terre-Neuve	8.7	(1)	23.5	(1)	-	-	22.0
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	(1)	5.1	(1)	-	-	-	5.8
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	4.9	7.9	(1)	11.3	-	-	11.1
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	(1)	(1)	(1)	-	-	-	13.4
Atlantic region - Région de l'Atlantique	6.0	7.7	16.1	11.8	-	-	11.9
Québec	5.1	6.6	8.7	14.3	12.7	(1)	7.5
Ontario	5.8	8.8	11.2	12.0	13.9	15.7	13.5
Manitoba	-	-	(1)	(1)	(1)	18.1	8.9
Saskatchewan	7.8	8.6	7.8	13.4	(1)	-	9.5
Alberta	8.1	14.1	9.5	11.8	12.3	13.6	11.9
Prairie region - Région des Prairies	8.0	9.4	8.9	12.6	11.9	13.7	11.5
British Columbia - Colombie-Britannique	6.6	10.3	7.8	9.6	19.3	-	11.2
Canada	5.5	7.9	9.3	11.8	13.9	15.5	11.6

(1) Usually, when the number of apartment dwellings built in a province is small and/or when the mean deviation is large (coefficient of variation of 50% or more), measure of central tendency is not significant. In the case of Atlantic and Prairie regions, regional measure can be substituted to the provincial measure while in the case of other provinces, the previous year estimate or the Canadian measure can be utilized.

(1) Règle générale, lorsque le nombre de logements d'appartements construits dans une province est minime et (ou) lorsque la déviation moyenne est grande (coefficient de variation de 50% ou plus), la mesure de tendance centrale s'avère non-significative. Dans le cas des régions de l'Atlantique et des Prairies on pourra alors substituer la mesure régionale à la mesure provinciale tandis que dans le cas des autres provinces on pourra utiliser la mesure de l'année précédente si elle existe ou la mesure canadienne.

- nil or zero.
- néant ou zéro.

Statistics
CanadaStatistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 7, No. 5

Vol. 7, n° 5

HOUSING STOCK IN CANADA, THE PROVINCES, AND TERRITORIES

This bulletin provides a measure of the housing stock, and highlights some aspects of its development at the provincial level. Estimates are at year-end and, therefore, complement the five-year counts provided by the census.

The perpetual inventory method is used to establish historical estimates of total net housing stock, with census data serving as benchmarks. In order to estimate the annual net addition of dwellings, two surveys published by the Construction Division are utilized: **Housing Starts and Completions** (Catalogue 64-002) and **Building Permits** (Catalogue 64-203). Information derived from surveys conducted by the Social Statistics Field and by the Canada Mortgage and Housing Corporation provides a basis for classifying the stock according to status and tenure from 1971 on. Before 1971, owing to the scarcity of data available, this apportioning was arrived at by interpolation.

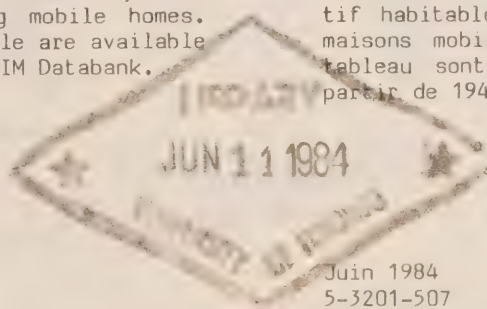
Table 1 provides provincial estimates of the housing stock by type of dwelling, status, and tenure at the end of 1983. These estimates comprise all non-collective dwellings likely to be occupied permanently on a year-round basis, excluding mobile homes. Series contained in this table are available yearly from 1941 in the CANSIM Databank.

PARC DE LOGEMENTS AU CANADA, DANS LES PROVINCES ET TERRITOIRES

Ce bulletin a pour but de fournir une mesure estimative du parc de logements et de mettre en évidence certains aspects de son évolution au niveau provincial. Les estimations qui en font l'objet sont établies à la fin de chaque année et constituent donc un complément au dénombrement quinquennal du recensement.

La méthodologie employée pour l'estimation historique du stock net est celle de l'inventaire perpétuel, les recensements servant de points de repère. Deux documents de base, publiés par la Division de la construction, servent à estimer, annuellement, l'addition nette de logements au stock existant. Ce sont **Logements mis en chantier et parachevés** (n° 64-002 au catalogue) et **Permis de bâtir** (n° 64-203 au catalogue). Des informations tirées d'enquêtes menées par le Secteur de la statistique sociale et la Société canadienne d'hypothèques et de logement permettent de répartir le parc résidentiel selon le statut et le mode d'occupation à partir du recensement 1971. Antérieurement, la répartition se faisait par interpolation, vu le peu d'informations disponibles durant cette période.

Le tableau 1 fournit des estimations provinciales du stock physique de logements à la fin de l'année 1983, ventilées selon le type d'habitation, le statut et le mode d'occupation. Ces estimations comprennent tout logement non collectif habitable en permanence, à l'exclusion des maisons mobiles. Les séries contenues dans ce tableau sont disponibles pour chaque année, à partir de 1941, dans la banque de données CANSIM.

June 1984
5-3201-507Juin 1984
5-3201-507

Estimates pertaining to the post 1981 census period should be considered as preliminary until 1986 census data is available.

For further information, contact Lizette Gervais-Simard (613) 995-8213, Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6.

Les données postérieures au recensement de 1981 doivent cependant être considérées comme provisoires jusqu'à la parution des données officielles du recensement de 1986.

Pour de plus amples renseignements, communiquez avec Lizette Gervais-Simard (613) 995-8213, Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6.

TABLE 1. Housing Stock Estimates, Canada, Provinces and Territories, 1983

TABLEAU 1. Estimation du stock physique de logements, Canada, provinces et territoires, 1983

	Singles(1) - Simples(1)				Multiples(2)			
	Databank number(3)	Owned	Databank number(3)	Rented	Databank number(3)	Owned	Databank number(3)	Rented
	Numéro de la banque de données(3)	Possédés	Numéro de la banque de données(3)	Loués	Numéro de la banque de données(3)	Possédés	Numéro de la banque de données(3)	Loués
		units		units		units		units
		unités		unités		unités		unités
Total net stock - Stock net total								
Canada	D 846,115	4,489,605	D 846,118	588,134	D 846,121	812,100	D 846,124	2,915,906
Newfoundland - Terre-Neuve	D 845,907	115,899	D 845,908	12,354	D 846,009	9,969	D 846,010	20,412
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	D 845,910	26,742	D 845,911	3,025	D 846,012	1,020	D 846,013	7,046
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	D 845,913	181,840	D 845,914	20,036	D 846,015	13,034	D 846,016	65,350
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	D 845,916	144,881	D 845,917	15,650	D 846,018	8,715	D 846,019	45,015
Québec	D 845,919	912,276	D 845,920	102,751	D 846,021	273,892	D 846,022	1,029,422
Ontario	D 845,922	1,609,290	D 845,923	179,089	D 846,024	369,650	D 846,025	1,014,236
Manitoba	D 845,925	226,517	D 845,926	31,012	D 846,027	14,077	D 846,028	104,144
Saskatchewan	D 845,928	245,096	D 845,929	39,511	D 846,030	6,408	D 846,031	67,808
Alberta	D 845,931	446,415	D 845,932	84,782	D 846,033	49,089	D 846,034	251,921
British Columbia - Colombie-Britannique	D 845,934	575,206	D 845,935	92,218	D 846,036	65,786	D 846,037	303,516
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest	D 845,937	5,443	D 845,938	7,706	D 846,039	460	D 846,040	7,036
Occupied stock - Stock occupé								
Canada	D 846,116	4,443,169	D 846,119	555,882	D 846,122	781,725	D 846,125	2,771,824
Newfoundland - Terre-Neuve	D 845,941	113,938	D 845,942	10,313	D 846,043	9,483	D 846,044	19,166
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	D 845,944	26,421	D 845,945	2,774	D 846,046	988	D 846,047	6,917
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	D 845,947	180,277	D 845,948	19,145	D 846,049	12,563	D 846,050	62,215
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	D 845,950	143,641	D 845,951	14,554	D 846,052	8,500	D 846,053	42,705
Québec	D 845,953	906,106	D 845,954	98,446	D 846,055	268,678	D 846,056	969,470
Ontario	D 845,956	1,595,937	D 845,957	173,394	D 846,058	353,043	D 846,059	989,326
Manitoba	D 845,959	224,488	D 845,960	28,884	D 846,061	13,604	D 846,062	98,824
Saskatchewan	D 845,962	240,751	D 845,963	35,657	D 846,064	6,037	D 846,065	63,355
Alberta	D 845,965	437,921	D 845,966	77,280	D 846,067	46,079	D 846,068	221,820
British Columbia - Colombie-Britannique	D 845,968	568,479	D 845,969	88,722	D 846,070	62,462	D 846,071	292,437
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest	D 845,971	5,210	D 845,972	6,713	D 846,073	288	D 846,074	5,589
Vacant stock - Stock vacant								
Canada	D 846,117	46,436	D 846,120	32,252	D 846,123	30,375	D 846,126	144,082
Newfoundland - Terre-Neuve	D 845,975	1,961	D 845,976	2,041	D 846,077	486	D 846,078	1,246
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	D 845,978	321	D 845,979	251	D 846,080	32	D 846,081	129
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	D 845,981	1,563	D 845,982	891	D 846,083	471	D 846,084	3,135
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	D 845,984	1,240	D 845,985	1,096	D 846,086	215	D 846,087	2,310
Québec	D 845,987	6,170	D 845,988	4,305	D 846,089	5,214	D 846,090	59,952
Ontario	D 845,990	13,353	D 845,991	5,695	D 846,092	16,607	D 846,093	24,910
Manitoba	D 845,993	2,029	D 845,994	2,128	D 846,095	473	D 846,096	5,320
Saskatchewan	D 845,996	4,345	D 845,997	3,854	D 846,098	371	D 846,099	4,453
Alberta	D 845,999	8,494	D 846,000	7,502	D 846,101	3,010	D 846,102	30,101
British Columbia - Colombie-Britannique	D 846,002	6,727	D 846,003	3,496	D 846,104	3,324	D 846,105	11,079
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest	D 846,005	233	D 846,006	993	D 846,107	172	D 846,108	1,447

(1) Dwelling unit completely separated on all sides from any other dwelling or structure.

(1) Logement complètement isolé de tous côtés, de tout autre logement ou construction.

(2) Include the following types of dwelling: Two-Family, Row, Apartments and others.

(2) Comprend les types de logements suivants: Bi-Familiaux, en rangée, Appartements et autres.

(3) Databank numbers incorporated to CANSIM, matrices 4079 to 4090.

(3) Numéros de la banque de données CANSIM, Matrices 4079 à 4090.



Statistics
Canada Statistique
Canada

Service Bulletin

Construction Statistics

Construction Division

Bulletin de service

Statistique de construction

Division de la construction

Vol. 7, No. 6

REGIONAL PROFILE

This Service Bulletin presents statistics that reflect the current situation of housing construction and housing demolition in provinces and metropolitan areas, and the evolution of the occupied housing stock since 1966. The choice of variables is intended to either facilitate the analysis of the housing demand during the past 15 years or to provide a tool for assessing the demand likely to develop in the coming years.

The report contains two types of statistics; the first one assembles the most significant 1981 Census statistics on population, households and occupied dwellings with an indication of the intercensal changes in both population and households during the past 15 years. The second type provides current statistics on the most important components of change namely housing completions and housing demolitions. The inclusion of non-residential building permits is intended to show the influence of this sector of activity on the potential demand for housing.

Census data on population, households and occupied dwellings were obtained from the 1981 Census publications: Catalogues 93-901 to 93-912 (population) E559 to E570 (households and occupied dwellings), while statistics on completed dwellings were taken from the publication **Housing Starts and Completions** Catalogue 64-002. Demolition and construction permits statistics were derived from the annual **Building Permits**, Catalogue 64-203. Both demolition and building permits data are available historically from CANSIM. Tabular material similar to the information contained in this

Vol. 7, n° 6

PROFIL RÉGIONAL

Ce bulletin de service présente un aperçu de la situation courante de la construction et de la démolition d'habitations dans les provinces et les zones métropolitaines, ainsi que l'évolution du stock des logements occupés depuis 1966. Le choix des variables utilisées a été fait en vue de faciliter l'analyse de la demande de logements durant les 15 dernières années et de fournir un outil de prévision de la demande qui est susceptible de se développer au cours de prochaines années.

Le rapport fournit deux types de statistiques; le premier rassemble les données du recensement de 1981 les plus significatives sur la population, les ménages et le stock occupé, avec des taux de variation d'un recensement à l'autre depuis 1966. Le second fournit des données courantes sur les éléments de changement les plus importants du stock d'habitations, soit les parachèvements et les démolitions. L'inclusion de la valeur des permis non-domiciliaires vise à montrer l'influence de ce secteur d'activité sur la demande éventuelle de logements.

Les données de recensement concernant la population, les ménages et les logements occupés ont été extraites des publications suivantes: nos 93-901 à 93-912 (population), E559 à E570 (ménages et logements) au catalogue, tandis que les données sur les logements parachèvés proviennent de la publication **Logements mis en chantier et parachèvés**, n° 64-002 au catalogue. Quant aux données sur les permis de construction et de démolition, elles sont le résultat de l'enquête sur les **Permis de bâtir** dont les données annuelles sont publiées dans le n° 64-203 au catalogue. Ces données sont aussi disponibles sur une base historique et peuvent être obtenues

August 1984
5-3201-507

Août 1984
5-3201-507

Service Bulletin is available for other major urban areas and may be obtained on request by contacting Lizette Gervais-Simard (613-990-9689), Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

de la banque de données CANSIM. Des tableaux identiques sont disponibles pour d'autres grandes agglomérations urbaines et peuvent être obtenus en communiquant avec Lizette Gervais-Simard (613-990-9689), Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 1. Census Data, Provinces and Territories

TABLEAU 1. Données de recensement, provinces et territoires

	Population				Households - Ménages				Occupied dwellings - Logements occupés			
	Total 1981	Change - Variation			Total 1981(1)	Change - Variation			Total 1981(1)	Type - Genre		
		1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981		1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981		Singles	Multiples	Mobile homes
units	per cent			units	per cent			units				
unités	pourcentage			unités	pourcentage			unités				
CANADA	24,343,181	7.76	6.60	5.87	8,281,530	16.62	18.62	15.57	8,281,530	4,735,395	3,330,700	215,435
Newfoundland - Terre-Neuve	567,681	5.82	6.82	1.78	148,420	14.32	19.19	12.73	148,420	116,495	27,065	4,860
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	122,506	2.86	5.90	3.61	37,660	10.00	18.05	14.38	37,660	28,105	7,605	1,950
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	847,442	4.35	5.02	2.27	273,195	12.51	16.64	12.38	273,195	186,235	71,925	15,035
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	696,403	2.88	6.73	2.82	214,915	11.53	20.45	12.85	214,915	151,910	50,575	12,430
Québec	6,438,403	4.27	3.43	3.27	2,172,860	15.59	17.96	14.72	2,172,860	954,460	1,181,245	37,155
Ontario	8,625,107	10.66	7.29	4.36	2,969,785	18.74	18.24	12.72	2,969,785	1,690,955	1,253,900	24,930
Manitoba	1,026,241	2.61	3.37	0.46	357,980	11.36	13.60	9.14	357,980	242,095	106,855	9,030
Saskatchewan	968,313	- 3.05	- 0.50	5.10	332,710	2.69	8.70	14.27	332,710	258,035	60,745	13,930
Alberta	2,237,724	11.25	12.91	21.75	758,245	18.09	23.73	31.80	758,245	473,340	244,450	40,455
British Columbia - Colombie-Britannique	2,744,467	16.60	12.91	11.26	996,640	23.06	23.94	20.33	996,640	622,370	320,710	53,560
Yukon	23,153	27.85	18.75	6.03	7,600	50.81	27.45	17.01	7,600	4,435	2,155	1,010
Northwest Territories - Territoires du Nord-Ouest	45,741	21.12	22.42	7.35	11,520	36.46	32.26	14.97	11,520	6,960	3,475	1,085

(1) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding.

(1) Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués.

TABLE 2. Census Data, Metropolitan Areas

TABLEAU 2. Données de recensement, régions métropolitaines

	Population				Households - Ménages				Occupied dwellings - Logements occupés			
	Total 1981	Changes(1) - Variation(1)			Total 1981(2)	Change(1) - Variation(1)			Total 1981(2)	Type - Genre		
		1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981		1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981		Singles Simplex	Multiples	Mobil homes Maisons mobiles
units	per cent			units	per cent			units				
unités	pourcentage			unités	pourcentage			unités				
METROPOLITAN AREAS - RÉGIONS MÉTROPOLITAINES	13,658,944	11.1	6.7	5.8	4,849,065	19.5	18.7	16.0	4,849,065	2,244,425	2,571,800	32,855
Calgary	592,743	22.0	16.5	25.7	210,835	27.7	27.9	35.9	210,835	115,460	92,840	2,535
Chicoutimi-Jonquière(3)	135,172	-	1.7	5.1	40,305	-	20.4	19.1	40,305	22,810	16,750	745
Edmonton	657,057	16.5	11.7	18.1	231,815	23.9	23.9	28.6	231,815	129,030	99,830	2,955
Halifax	277,727	6.0	6.9	3.6	93,965	18.7	21.1	14.8	93,965	47,120	43,410	3,435
Hamilton	542,095	8.9	5.2	2.4	190,245	16.2	16.8	10.3	190,245	111,325	78,665	255
Hull(4)	170,579	14.4	18.0	- 0.8	55,920	26.9	37.3	10.1	55,920	28,130	27,230	570
Kitchener	287,801	17.9	14.0	5.7	99,395	25.5	25.5	13.1	99,395	55,500	43,725	170
London	283,668	12.7	6.8	4.9	105,595	19.8	18.9	15.1	105,595	57,680	47,480	435
Montréal	2,828,349	6.7	2.6	0.9	1,026,920	14.7	15.3	11.1	1,026,920	274,935	748,590	3,395
Oshawa(5)	154,217	-	-	14.1	50,900	-	-	22.8	50,900	29,725	21,095	80
Ottawa(6)	547,399	13.7	11.8	5.0	200,455	21.9	25.1	15.0	200,455	78,865	120,545	1,050
Québec	576,075	9.9	8.1	6.2	195,465	23.7	23.7	18.8	195,465	84,080	108,870	2,515
Régina	164,313	6.2	7.4	8.7	58,695	13.0	16.8	17.9	58,695	40,765	17,665	265
Saint John	114,048	2.4	5.8	1.0	37,185	6.6	18.3	9.2	37,185	18,650	16,970	1,565
Saskatoon	154,210	9.1	5.7	15.3	57,335	16.3	15.6	28.0	57,335	37,875	19,020	440
St. Catharines-Niagara(3)	304,353	-	5.6	0.8	106,490	-	16.1	9.3	106,490	74,825	31,300	365
St. John's	154,820	12.1	8.7	6.5	43,305	23.6	23.7	15.6	43,305	27,400	15,170	735
Sudbury	149,923	13.6	- 0.4	- 4.5	48,455	18.2	14.2	6.0	48,455	30,625	17,200	630
Thunder Bay(3)	121,379	-	3.9	1.8	41,895	-	13.0	12.4	41,895	30,110	11,390	395
Toronto	2,998,947	14.7	7.7	7.0	1,040,335	24.5	18.6	14.4	1,040,335	418,815	620,925	595
Trois-Rivières(7)	111,453	-	-	-	38,540	-	-	-	38,540	16,915	21,300	325
Vancouver	1,268,183	15.9	7.7	8.7	476,755	21.2	17.7	17.0	476,755	273,705	197,035	6,015
Victoria	233,481	11.7	11.4	7.0	94,970	19.5	21.7	17.2	94,970	53,425	40,025	1,520
Windsor	246,110	8.5	- 0.4	- 0.6	86,080	12.7	12.3	7.3	86,080	58,155	26,875	1,050
Winnipeg	584,842	6.1	5.1	1.1	217,210	15.9	16.3	10.1	217,210	128,500	87,895	815

(1) Due to boundary changes, percentage increases are not strictly comparable from one period to another. However, percentage changes of any period were calculated using the same geographic definition, i.e., of the last census. - Dû à des changements de limites, les pourcentages de variation ne sont pas strictement comparables d'une période à l'autre. Cependant les pourcentages de chaque période ont été calculés en employant la même définition géographique soit celle du dernier recensement. (2) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding. - Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués. (3) Became a metropolitan area in 1971. - Est devenue région métropolitaine en 1971. (4) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area. - Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec. (5) Became a metropolitan area in 1976. - Est devenue région métropolitaine en 1976. (6) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area. - Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de l'Ontario. (7) Became a metropolitan area in 1981. - Est devenue région métropolitaine en 1981.

TABLE 3. Current Data, Provinces and Territories

TABLEAU 3. Données courantes, provinces et territoires

	Completed dwellings				Demolished dwellings(1)				Value of building permits(1)			
	Logements parachevés				Logements démolis(1)				Valeur des permis de bâtir(1)			
	Total	1983			Total	1983			Total	1983		
			Singles				Singles				Resi- dential	
	Total		Simples	Multiples	Total		Simples	Multiples	Total		Domici- liaire	Non-domi- ciliaire
	units - unités								thousands of dollars - milliers de dollars			
CANADA	133,942	163,008	95,320	67,688	8,624	8,277	5,604	2,673	12,788,816	14,571,285	8,859,163	5,712,122
Newfoundland - Terre-Neuve	2,331	3,176	2,500	676	69	99	74	25	102,311	144,942	95,270	49,672
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	98	548	337	211	1	3	3	-	49,341	74,401	32,381	42,020
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	3,174	5,069	3,927	1,142	188	136	103	33	323,867	469,251	320,624	148,627
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	1,427	3,487	3,118	369	226	230	81	149	180,372	277,252	144,875	132,377
Quebec	21,526	35,681	19,402	16,279	2,391	2,259	761	1,498	2,128,040	3,068,892	2,096,311	972,581
Ontario	40,437	55,287	32,962	22,325	2,585	2,307	1,834	473	4,211,137	5,349,869	3,250,494	2,099,375
Manitoba	1,633	4,076	3,052	1,024	543	405	288	117	266,121	432,531	277,754	154,777
Saskatchewan	5,666	8,090	4,225	3,865	305	352	298	54	430,489	613,476	356,949	256,527
Alberta	31,364	24,693	11,589	13,104	849	507	437	70	2,911,003	1,870,959	809,209	1,061,750
British Columbia - Colombie-Britannique	26,286	22,901	14,208	8,693	1,467	1,974	1,720	254	2,161,055	2,237,752	1,462,761	774,991
Yukon	(2)	(2)	(2)	(2)	-	5	5	-	18,031	15,170	5,475	9,695
Northwest Territories - Territoires du Nord-Ouest	(2)	(2)	(2)	(2)	-	-	-	-	7,049	16,790	7,060	9,730

(1) Data as reported by municipalities issuing building permits without allowing for non-reporting municipalities.

(1) Données telles que déclarées par les municipalités émettant des permis et faisant rapport.

(2) Completion data not available for Yukon and Northwest Territories.

(2) Les données pour les logements complétés ne sont pas disponibles pour le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

TABLE 4. Current Data, (1) Metropolitan Areas

TABLEAU 4. Données courantes(1), régions métropolitaines

	Completed dwellings				Demolished dwellings				Value of building permits			
	Logements parachevés				Logements démolis				Valeur des permis de bâtir			
	Total	1983			Total	1983			Total	1983		
			Singles				Singles				Resi- dential	
	Total		Simples	Multiples	Total		Simples	Multiples	Total		Domici- liaire	Non-domi- ciliaire
	units - unités								thousands of dollars - milliers de dollars			
METROPOLITAN AREAS - RÉGIONS MÉTROPOLITAINES	91,986	110,705	56,924	53,781	5,947	5,811	3,572	2,239	9,089,779	10,298,366	6,293,770	4,004,596
Calgary	12,036	8,977	3,474	5,503	312	89	77	12	1,051,459	410,622	192,013	218,609
Chicoutimi-Jonquière	340	613	434	179	47	35	22	13	47,481	98,446	45,450	52,996
Edmonton	10,369	9,055	3,252	5,803	269	189	140	49	915,824	688,588	288,194	400,394
Halifax(2)	1,012	2,151	1,334	817	87	54	38	16	171,892	261,094	165,994	95,100
Hamilton	1,435	2,386	1,618	768	119	99	87	12	180,033	252,321	142,527	109,794
Hull(3)	402	902	577	325	56	64	54	10	42,294	133,300	114,722	18,578
Kitchener	1,654	1,827	1,052	775	50	57	22	35	90,881	137,901	94,153	43,748
London	1,319	1,841	690	1,151	92	69	51	18	166,507	150,880	72,424	78,456
Montréal	11,259	16,822	7,715	9,107	1,594	1,439	253	1,186	1,244,772	1,564,279	1,056,309	507,970
Oshawa	818	1,323	799	524	32	50	50	0	103,218	80,126	58,868	21,258
Ottawa(4)	3,732	6,794	3,995	2,799	108	124	65	59	446,148	633,203	454,668	178,535
Québec	2,797	4,907	2,338	2,569	123	146	61	85	243,673	372,351	263,309	109,042
Régina	1,141	2,201	1,218	983	75	64	64	0	150,369	174,880	102,946	71,934
Saint John	180	478	362	116	125	119	24	95	28,288	87,926	39,934	47,992
Saskatoon	2,420	3,254	1,493	1,761	82	118	72	46	144,697	199,598	112,145	87,453
St. Catharines-Niagara	844	1,113	535	578	119	131	91	40	87,225	108,509	65,764	42,745
St. John's	1,027	1,152	678	474	38	41	23	18	72,524	96,290	58,255	38,035
Sudbury	178	290	129	161	26	25	22	3	37,326	29,796	14,390	15,406
Thunder Bay	296	396	165	231	61	74	74	0	32,834	52,405	28,290	24,115
Toronto	21,457	26,182	15,305	10,877	779	683	510	173	2,118,919	2,729,239	1,638,298	1,090,941
Trois-Rivières	261	570	383	187	59	22	-	22	39,317	58,087	44,416	13,671
Vancouver	13,562	12,273	6,052	6,221	1,044	1,559	1,390	169	1,247,841	1,340,000	857,586	482,414
Victoria	2,235	1,675	951	724	69	99	65	34	166,993	195,588	138,405	57,183
Windsor	199	629	158	471	110	129	97	32	52,627	93,792	26,734	67,058
Winnipeg	1,013	2,894	2,217	677	471	332	220	112	206,637	349,145	217,976	131,169

(1) All data are based on the 1981 Census Definitions.

(1) Toutes les données sont fondées sur les définitions du recensement de 1981.

(2) For the demolition and building permits survey, metropolitan Halifax is defined as to include all subdivisions of Halifax county municipality.

(2) Pour des raisons d'ordre technique dans l'enquête sur les démolitions et les permis de bâtir, la zone métropolitaine d'Halifax définie au recensement 1981 est modifiée de façon à y inclure toutes les subdivisions de Halifax County.

(3) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(3) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec.

(4) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(4) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province d'Ontario.

Statistics
CanadaStatistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Construction Division

Statistique de construction

Division de la construction

Vol. 7, No. 7

Vol. 7, n° 7

ACTIVITY OF SINGLE-FAMILY HOUSING BUILDERS IN METROPOLITAN AREAS, 1983

This bulletin provides a measure of production levels of builders of single-family houses and indicates the degree of competition in this industry. The data are taken from the Building Permits Survey and include only single-family dwellings built in metropolitan areas for which the name of the builder was reported. For this reason, the metropolitan area tabulations presented here differ from those given in the publication entitled "Building Permits" (Catalogue 64-203). The average value of houses recorded on permit applications is the value of materials and labour plus overhead and profit; it excludes the cost of the land and acquisition fees such as legal, architect and survey fees. This estimated value provides a general price level for each metropolitan area and can be used to describe the relationship between builder size and house value, where appropriate. However, because of differences in the application of municipal by-laws and the valuation of construction work, caution must be exercised when comparing areas. These values are not to be regarded as perfectly representative of the actual market value of the houses.

In 1983, for all metropolitan areas, there were some 45,140 single-family housing units associated with builder name acting as general contractors. They were responsible for 78 per cent of production in this sector. This percentage is considered to be

ACTIVITÉ DES CONSTRUCTEURS DE MAISONS INDIVIDUELLES DANS LES RÉGIONS MÉTROPOLITAINES, 1983

Ce bulletin mesure le niveau de production effectué par les constructeurs de logements unifamiliaux et permet d'évaluer le degré de concurrence qui existe dans ce secteur. Les données présentées proviennent de l'enquête "Permis de bâtir" et regroupent seulement les logements unifamiliaux construits dans les régions métropolitaines pour lesquels un nom de constructeur a été rapporté. De ce fait les compilations par région métropolitaine présentées ici diffèrent de celles montrées dans la publication "Permis de bâtir" 64-203 au catalogue. La valeur moyenne des logements est celle déclarée par le demandeur du permis. Elle représente la valeur des matériaux et de la main-d'oeuvre utilisés ainsi que les frais généraux et la marge bénéficiaire. Elle exclut cependant le prix du terrain et les frais d'acquisitions tels les actes notariés, les plans et devis, etc. La valeur estimative des unités de logements donne pour chaque région métropolitaine un niveau général des prix et permet d'exprimer, s'il y a lieu, la relation entre la taille des constructeurs et la valeur des logements qui seront érigés. Cependant, à cause des différences dans l'application des règlements municipaux et dans l'évaluation des travaux de construction toute comparaison entre les régions doit être faite avec réserve. On ne peut donc considérer ces valeurs comme étant parfaitement représentatives de la valeur marchande réelle des logements.

En 1983, dans l'ensemble des régions métropolitaines on a dénombré quelque 45,140 unités de logements unifamiliaux auxquels étaient associés à un constructeur agissant à titre de contracteur général. Leur production comptait pour 78% de l'activité de ce secteur. Ce pourcentage doit

September 1984
5-3201-507Septembre 1984
5-3201-507

the minimum production of single-family housing builders, since some municipalities do not supply this information.

Analysis of the available information reveals that unlike most industries the single-family housing sector is not controlled by any one large firm. In 1983, 80 per cent of the builders erected less than 10 units each and were responsible for 20 per cent of total production. Only 1.0 per cent of all builders put up more than 100 units; they accounted for 27 per cent of the market. A regrouping of metropolitan areas by province would indicate that industry concentration is more pronounced in Ontario with an average of 17 houses per builder, far higher than the national average of 10. The Ottawa and Toronto metropolitan areas have the most heavily concentrated building industry in Canada, averaging 25 units per builder. In contrast, British Columbia and the Atlantic region fall well below the national average, with 5 and 4 houses per builder respectively. Industry concentration in Quebec and the Prairies is close to the national average.

For further information about single-family housing builders, contact Lizette Gervais (613-990-9689), Construction Division, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

être considéré comme la production minimum effectuée par les constructeurs de logements unifamiliaux, puisque certaines municipalités ne transmettent pas cette information.

L'analyse de l'information disponible permet de constater que contrairement à la plupart des industries aucune firme géante ne contrôle le secteur du logement unifamilial. En 1983, 80% des constructeurs ont bâti moins de 10 unités chacun et étaient responsables de 20% de la production totale. Ceux qui construisaient plus de 100 unités chacun ne représentaient que 1.0% des constructeurs et accaparaient 27% du marché. En regroupant les régions métropolitaines par province on constate que la concentration de l'industrie est plus marquée en Ontario avec une moyenne de 17 maisons par constructeur ce qui est nettement supérieur à la moyenne canadienne qui n'est que de 10 maisons. Ce sont les régions métropolitaines d'Ottawa et de Toronto qui avec une moyenne de 25 unités par constructeur ont connu le plus fort degré de concentration de cette industrie au Canada. Par contre les régions de la Colombie-Britannique et de l'Atlantique sont nettement sous la moyenne canadienne avec respectivement 5 et 4 maisons par constructeur. Le Québec et les Prairies connaissent un degré de concentration sensiblement égal au niveau canadien.

Pour de plus amples renseignements concernant les constructeurs de logements unifamiliaux, on peut communiquer avec Lizette Gervais (613-990-9689), Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 1. Distribution of Homebuilders According to Permits Issued for Single-Detached Homes, in Metropolitan Areas, 1983

TABLEAU 1. Répartition des constructeurs d'habitations selon le nombre de permis émis pour la construction de logements unifamiliaux dans les régions métropolitaines, 1983

Metropolitan area and size group in dwelling units	Builders		Dwellings authorized		Average number of units per builder		Average value per dwelling unit
Région métropolitaine et groupe de taille en unités de logement	Constructeurs		Logements autorisés		Nombre moyen d'unités par constructeur		Valeur moyenne par unité de logement
	No.-nbre	%	No.-nbre	%	No.-nbre	Rank	Current Dollars
						Rang	Dollars courants
<u>Calgary</u>							
1 - 9	267	85.3	629	26.1	2.4		60,007
10 - 19	20	6.4	286	11.8	14.3		55,168
20 - 39	8	2.5	220	9.1	27.5		51,446
40 - 59	10	3.2	455	18.9	45.5		44,229
60 - 99	4	1.3	307	12.7	76.8		42,062
100 +	4	1.3	517	21.4	129.2		42,900
TOTAL	313	100.0	2414	100.0	7.7	11	49,733
<u>Chicoutimi - Jonquière</u>							
1 - 9	21	75.0	46	18.8	2.2		46,348
10 - 19	3	10.7	37	15.2	12.3		46,298
20 - 79	4	14.3	161	66.0	40.2		47,509
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	28	100.0	244	100.0	8.7	10	47,107
<u>Edmonton</u>							
1 - 9	195	77.1	459	17.5	2.4		64,667
10 - 19	28	11.0	393	15.0	14.0		65,100
20 - 59	18	7.1	543	20.7	30.2		59,691
60 - 79	5	2.0	358	13.7	71.6		52,308
80 - 99	4	1.6	353	13.5	88.2		46,516
100 +	3	1.2	515	19.6	171.7		50,872
TOTAL	253	100.0	2621	100.0	10.4	7	56,857
<u>Halifax(1)</u>							
1 - 9	102	82.9	277	43.5	2.7		67,946
10 - 19	14	11.4	175	27.5	12.5		59,920
20 - 39	7	5.7	185	29.0	26.4		54,092
40 - 59	-	-	-	-	-		-
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	123	100.0	637	100.0	5.2	17	61,717
<u>Hamilton</u>							
1 - 9	105	74.5	308	28.8	2.9		61,247
10 - 19	21	14.9	275	25.8	13.1		53,800
20 - 39	11	7.8	289	27.1	26.3		51,789
40 - 59	4	2.8	195	18.3	48.8		48,759
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	141	100.0	1067	100.0	7.6	13	54,484

See footnote(s) at end of table.
Voir note(s) à la fin du tableau.

TABLE 1. Distribution of Homebuilders According to Permits Issued for Single-Detached Homes, in Metropolitan Areas, 1983 - Continued

TABLEAU 1. Répartition des constructeurs d'habitations selon le nombre de permis émis pour la construction de logements unifamiliaux dans les régions métropolitaines, 1983 - suite

Metropolitan area and size group in dwelling units	Builders		Dwellings authorized		Average number of units per builder		Average value per dwelling unit
Région métropolitaine et groupe de taille en unités de logement	Constructeurs		Logements autorisés		Nombre moyen d'unités par constructeur		Valeur moyenne par unité de logement
	No.-nbre	%	No.-nbre	%	No.-nbre	Rank	Current Dollars
						Rang	Dollars courants
<u>Hull</u>							
1 - 9	23	62.2	60	16.8	2.6		52,950
10 - 19	9	24.3	131	36.6	14.6		57,100
20 - 79	5	13.5	167	46.6	33.4		65,587
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	37	100.0	358	100.0	9.7	8	60,363
<u>Kitchener</u>							
1 - 9	115	83.9	308	37.3	2.7		56,582
10 - 19	10	7.3	135	16.3	13.5		47,230
20 - 39	9	6.6	233	28.2	25.9		45,408
40 - 59	3	2.2	150	18.2	50.0		41,234
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	137	100.0	826	100.0	6.0	15	49,114
<u>London</u>							
1 - 9	42	66.7	110	18.4	2.6		68,146
10 - 19	8	12.7	113	19.0	14.1		56,151
20 - 59	13	20.6	373	62.6	28.7		44,954
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	63	100.0	596	100.0	9.4	9	51,357
<u>Montreal</u>							
1 - 9	477	67.8	1422	18.2	3.0		59,763
10 - 19	112	15.9	1567	20.1	14.0		54,074
20 - 39	75	10.6	2162	27.7	28.8		51,221
40 - 59	22	3.1	1046	13.4	47.5		50,555
60 - 79	10	1.4	687	8.8	68.7		52,869
80 - 99	4	0.6	346	4.4	86.5		43,561
100 +	4	0.6	574	7.4	143.5		50,729
TOTAL	704	100.0	7804	100.0	11.1	5	53,030
<u>Oshawa</u>							
1 - 9	27	56.2	74	9.2	2.7		48,919
10 - 19	4	8.3	59	7.4	14.8		46,797
20 - 39	11	22.9	322	40.2	29.3		47,687
40 - 59	3	6.3	147	18.3	49.0		53,667
60 - 79	3	6.3	200	24.9	66.7		42,985
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	48	100.0	802	100.0	16.7	3	47,658

See footnote(s) at end of table.
Voir note(s) à la fin du tableau.

TABLE 1. Distribution of Homebuilders According to Permits Issued for Single-Detached Homes, in Metropolitan Areas, 1983 - Continued

TABLEAU 1. Répartition des constructeurs d'habitations selon le nombre de permis émis pour la construction de logements unifamiliaux dans les régions métropolitaines, 1983 - suite

Metropolitan area and size group in dwelling units	Builders		Dwellings authorized		Average number of units per builder		Average value per dwelling unit
Région métropolitaine et groupe de taille en unités de logement	Constructeurs		Logements autorisés		Nombre moyen d'unités par constructeur		Valeur moyenne par unité de logement
	No.-nbre	%	No.-nbre	%	No.-nbre	Rank	Current Dollars
						Rang	Dollars courants
Ottawa							
1 - 9	98	73.7	223	6.7	2.3		87,139
10 - 19	10	7.5	149	4.4	14.9		58,551
20 - 39	9	6.8	243	7.3	27.0		55,387
40 - 59	3	2.2	142	4.2	47.3		63,205
60 - 99	3	2.3	238	7.1	79.3		60,256
100 +	10	7.5	2355	70.3	235.5		58,754
TOTAL	133	100.0	3350	100.0	25.2	1	60,685
Quebec							
1 - 9	155	77.1	431	28.2	2.8		48,488
10 - 19	25	12.4	317	20.7	12.7		48,417
20 - 39	13	6.5	348	22.7	26.8		47,661
40 - 99	8	4.0	434	28.4	54.2		44,959
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	201	100.0	1530	100.0	7.6	12	47,284
Regina							
1 - 9	63	79.7	183	21.5	2.9		59,487
10 - 19	10	12.7	139	16.3	13.9		55,482
20 +	6	7.6	531	62.2	88.5		46,009
TOTAL	79	100.0	853	100.0	10.8	6	50,444
St-Catharines-Niagara							
1 - 9	65	83.3	165	42.1	2.5		63,655
10 - 19	10	12.8	127	32.4	12.7		67,134
20 - 59	3	3.9	100	25.5	33.3		47,070
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	78	100.0	392	100.0	5.0	18	60,551
Saint John							
1 - 9	X	X	X	X	X		X
10 - 19	X	X	X	X	X		X
20 - 39	-	-	-	-	-		-
40 - 59	X	X	X	X	X		X
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	30	100.0	122	100.0	4.1	22	64,639

See footnote(s) at end of table.
Voir note(s) à la fin du tableau.

TABLE 1. Distribution of Homebuilders According to Permits Issued for Single-Detached Homes, in Metropolitan Areas, 1983 - Continued

TABLEAU 1. Répartition des constructeurs d'habitations selon le nombre de permis émis pour la construction de logements unifamiliaux dans les régions métropolitaines, 1983 - suite

Metropolitan area and size group in dwelling units	Builders		Dwellings authorized		Average number of units per builder		Average value per dwelling unit
Région métropolitaine et groupe de taille en unités de logement	Constructeurs		Logements autorisés		Nombre moyen d'unités par constructeur		Valeur moyenne par unité de logement
	No.-nbre	%	No.-nbre	%	No.-nbre	Rank	Current Dollars
						Rang	Dollars courants
<u>St. John's</u>							
1 - 9	55	88.7	131	43.4	2.4		51,443
10 - 19	X	X	X	X	X		X
20 - 39	X	X	X	X	X		X
40 - 59	-	-	-	-	-		-
60 - 79	X	X	X	X	X		X
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	62	100.0	302	100.0	4.9	19	49,265
<u>Saskatoon</u>							
1 - 9	93	80.2	282	32.5	3.0		52,500
10 - 19	13	11.2	163	18.8	12.5		50,074
20 - 39	7	6.0	162	18.7	23.1		49,630
40 - 59	-	-	-	-	-		-
60 - 99	3	2.6	261	30.0	87.0		41,847
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	116	100.0	868	100.0	7.5	14	48,305
<u>Sudbury</u>							
1 - 9	X	X	X	X	X		X
10 - 19	X	X	X	X	X		X
20 - 39	-	-	-	-	-		-
40 - 59	X	X	X	X	X		X
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	15	100.0	67	100.0	4.5	20	40,224
<u>Thunder Bay</u>							
1 - 9	24	85.7	36	34.3	1.5		71,750
10 - 39	4	14.3	69	65.7	17.2		52,768
40 - 59	-	-	-	-	-		-
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	28	100.0	105	100.0	3.8	23	59,276
<u>Toronto</u>							
1 - 9	335	64.7	906	7.0	2.7		91,920
10 - 19	43	8.3	600	4.6	14.0		84,344
20 - 39	49	9.5	1363	10.5	27.8		75,650
40 - 59	28	5.4	1304	10.0	46.6		66,030
60 - 79	16	3.1	1117	8.6	69.9		65,316
80 - 99	9	1.7	789	6.1	87.7		62,907
100 +	38	7.3	6905	53.2	181.7		71,737
TOTAL	518	100.0	12984	100.0	25.1	2	72,476

See footnote(s) at end of table.

Voir note(s) à la fin du tableau

TABLE 1. Distribution of Homebuilders According to Permits Issued for Single-Detached Homes, in Metropolitan Areas, 1983 - Continued

TABLEAU 1. Répartition des constructeurs d'habitations selon le nombre de permis émis pour la construction de logements unifamiliaux dans les régions métropolitaines, 1983 - suite

Metropolitan area and size group in dwelling units	Builders		Dwellings authorized		Average number of units per builder		Average value per dwelling unit
Région métropolitaine et groupe de taille en unités de logement	Constructeurs		Logements autorisés		Nombre moyen d'unités par constructeur		Valeur moyenne par unité de logement
	No.-nbre	%	No.-nbre	%	No.-nbre	Rank	Current Dollars
						Rang	Dollars courants
Trois-Rivières							
1 - 9	41	83.7	86	31.7	2.1		48,070
10 - 19	3	6.1	41	15.1	13.7		54,439
20 - 39	5	10.2	144	53.2	28.8		47,889
40 - 59	-	-	-	-	-		-
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	49	100.0	271	100.0	5.5	16	48,937
Vancouver							
1 - 9	961	92.8	2168	51.4	2.3		81,815
10 - 19	43	4.1	554	13.1	12.9		73,677
20 - 39	19	1.8	544	12.9	28.6		58,929
40 - 59	4	0.4	206	4.9	51.5		64,903
60 - 79	5	0.5	343	8.1	68.6		71,452
80 +	4	0.4	404	9.6	101.0		61,488
TOTAL	1036	100.0	4219	100.0	4.1	21	74,180
Victoria							
1 - 9	249	97.3	488	82.6	2.0		66,173
10 - 39	7	2.7	103	17.4	14.7		59,087
40 - 59	-	-	-	-	-		-
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	256	100.0	591	100.0	2.3	25	64,937
Windsor							
1 - 9	27	90.0	66	66.0	2.4		60,591
10 - 19	3	10.0	34	34.0	11.3		70,912
20 - 39	-	-	-	-	-		-
40 - 59	-	-	-	-	-		-
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	30	100.0	100	100.0	3.3	24	64,100
Winnipeg							
1 - 9	126	80.3	246	12.2	2.0		64,261
10 - 19	15	9.6	224	11.1	14.9		56,786
20 - 39	6	3.8	156	7.7	26.0		55,315
40 - 59	3	1.9	145	7.2	48.3		53,525
60 - 79	4	2.5	273	13.5	68.2		53,286
80 +	3	1.9	973	48.3	324.3		47,511
TOTAL	157	100.0	2017	100.0	12.8	4	52,401

See footnote(s) at end of table.
Voir note(s) à la fin du tableau.

TABLE 1. Distribution of Homebuilders According to Permits Issued for Single-Detached Homes, in Metropolitan Areas, 1983 - Concluded

TABLERAU 1. Répartition des constructeurs d'habitations selon le nombre de permis émis pour la construction de logements unifamiliaux dans les régions métropolitaines, 1983 - fin

Metropolitan area and size group in dwelling units	Builders		Dwellings authorized		Average number of units per builder		Average value per dwelling unit
Région métropolitaine et groupe de taille en unités de logement	Constructeurs		Logements autorisés		Nombre moyen d'unités par constructeur		Valeur moyenne par unité de logement
	No.-nbre	%	No.-nbre	%	No.-nbre	Rank	Current Dollars
						Rang	Dollars courants
Total							
1 - 9	3,708	80.0	9,196	20.4	2.5		68,700
10 - 19	419	9.0	5,716	12.7	13.6		60,174
20 - 39	270	5.8	7,504	16.6	27.8		56,009
40 - 59	93	2.0	4,374	9.7	47.0		55,198
60 - 79	54	1.2	3,716	8.2	68.8		61,855
80 - 99	26	0.6	2,300	5.1	88.5		52,322
100 +	65	1.4	12,334	27.3	189.8		62,347
TOTAL	4,635	100.0	45,140	100.0	9.7	N.A./S.O.	61,068

(1) The Halifax Metropolitan Area, as defined in the 1981 Census, has been modified so as to include all of the Halifax County Municipality.

(1) La zone métropolitaine d'Halifax, telle que définie au recensement de 1981, est modifiée de façon à y inclure toute la municipalité de Halifax County.

- nil or zero.

- néant ou zéro.

x confidential to meet secrecy requirements of the Statistics Act.

x confidentiel en vertu des dispositions de la Loi sur la statistique relatives au secret.

Statistics
CanadaStatistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 8, No. 1

Vol. 8, n° 1



ANNUAL EXPENDITURES IN HOUSING

INVESTISSEMENT ANNUEL DANS L'HABITATION

This bulletin presents estimates of annual residential capital expenditures by province. Investment and repair expenditures, both private and public, comprise the value of new construction, improvements and alterations on existing dwellings and supplementary cost incurred on the acquisition of new dwellings.

Three surveys provide the information required for this estimation: the Survey of Housing Starts and Completions which is published in Catalogue 64-002, the Survey of Building Permits which is published in Catalogue 64-001 and finally a Sample Survey of Work Put in Place of Dwellings financed under the National Housing Act (NHA).

Expenditures on improvements and alterations are estimated on the basis of information from the Survey of Building Permits while the value of installed mobile homes is calculated on the basis of domestic shipments and imports and results of the building permits survey. Supplementary costs are estimated on the basis of information derived from administrative records of NHA financed dwellings. Finally, repair expenditures are estimated by applying to the stock of existing dwellings of each province, the average amount of repair expenditures reported by the Family Expenditures Survey.

Ce bulletin présente des données sur les immobilisations privées et publiques et les dépenses de réparation dans le secteur de l'habitation au niveau des provinces. Les immobilisations comprennent les dépenses de construction neuve, les améliorations et les transformations des logements existants ainsi que les frais encourus à l'acquisition de nouveaux logements.

Trois enquêtes fournissent les données de base nécessaires à notre estimation: l'Enquête sur les logements mis en chantier et les logements achevés publiée dans n° 64-002 au catalogue, l'Enquête sur les permis de construire publiée dans n° 64-001 au catalogue et finalement une Enquête échantillonnale sur la mise en place de logements financés sous la Loi Nationale sur l'Habitation (LNH).

Les dépenses d'amélioration et de transformation sont estimées à partir d'informations provenant de l'Enquête sur les permis de construire, tandis que la valeur des maisons mobiles installées est calculée à partir de données sur les expéditions et les importations et de données tirées de l'enquête sur les permis de construire. Les frais d'acquisition sont calculés à partir d'informations tirées des dossiers administratifs des logements financés sous la LNH. Finalement, les dépenses de réparation sont estimées en appliquant au stock de logements la valeur moyenne des dépenses de réparation dont fait état l'Enquête sur les dépenses des familles.

March 1985
5-3201-507Mars 1985
5-3201-507

Present estimates constitute a more detailed version of those published in **Private and Public Investment in Canada - Outlook 1985** (Catalogue 61-205). However, they are at variance with those published in **National Income and Expenditure Accounts** (Catalogue 13-001) which include residential real estate commissions. Historical data can be obtained either from CANSIM or from Robert Couillard (613-990-9689), Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Ce bulletin donne une ventilation plus grande des données déjà publiées dans **Investissements privés et publics au Canada - Perspectives 1985** (n° 61-205 au catalogue). Cependant, les commissions des agents immobiliers étant exclues, ces données diffèrent de celles publiées dans **Comptes nationaux des revenus et des dépenses** (n° 13-001 au catalogue). Des données historiques sont disponibles et peuvent être obtenues de la banque de données CANSIM ou en communiquant avec Robert Couillard (613-990-9689), Division de la science, de la technologie et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 1. Capital Expenditures in Housing(1)

TABLEAU 1. Dépenses en immobilisation pour l'habitation(1)

	New dwellings construction - Construction neuve					Total	Other capital expenditures(2)	Total capital expenditures	Repair expenditures	Total capital and repair expenditures
	Singles	Doubles	Row	Apart-ments	Mobile homes					
	Simple		Rangées	Apparte-ments	Maisons mobiles					
thousands of dollars - milliers de dollars										
Newfoundland - Terre-Neuve:										
1983	140,720	8,660	9,763	9,406	557	169,106	64,664	233,770	67,424	301,194
1984	124,526	10,787	2,492	5,290	656	143,751	62,516	206,267	70,950	277,217
1985	133,773	13,218	3,182	9,628	600	160,401	64,164	224,565	74,400	298,965
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard:										
1983	15,763	1,158	357	5,347	393	23,018	15,797	38,815	13,370	52,185
1984	21,266	1,505	426	8,842	687	32,726	15,691	48,417	14,173	62,590
1985	26,294	1,311	149	5,304	625	33,683	16,218	49,901	14,858	64,759
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse:										
1983	216,234	14,677	3,553	41,775	5,937	282,176	143,325	425,501	103,027	528,528
1984	208,007	12,081	11,896	36,450	5,159	273,593	131,285	404,878	110,490	515,368
1985	223,229	14,598	14,215	37,067	5,500	294,609	140,127	434,736	115,710	550,446
New Brunswick - Nouveau-Brunswick:										
1983	175,192	802	7,025	10,141	8,049	201,209	98,855	300,064	76,922	376,986
1984	138,025	446	2,257	8,564	8,380	157,672	102,408	260,080	81,567	341,647
1985	142,439	315	1,376	13,683	8,000	165,813	102,629	268,442	85,248	353,690
Québec:										
1983	1,250,039	193,928	54,591	514,226	23,975	2,036,759	1,078,252	3,115,011	1,090,132	4,205,143
1984	1,295,213	174,633	71,747	688,448	16,293	2,246,334	1,237,773	3,484,107	1,130,979	4,615,086
1985	1,158,903	126,541	48,351	656,030	18,000	2,007,825	1,288,782	3,296,607	1,183,031	4,479,638
Ontario:										
1983	2,289,229	79,220	179,901	642,936	12,559	3,203,845	1,171,906	4,375,751	1,499,617	5,875,368
1984	2,551,862	46,202	231,115	586,070	37,778	3,453,027	1,233,163	4,686,190	1,589,176	6,275,366
1985	2,842,994	49,535	247,580	570,248	38,000	3,748,357	1,249,629	4,997,986	1,664,051	6,662,037
Manitoba:										
1983	208,691	1,976	2,808	70,885	8,197	292,557	136,035	428,592	129,768	558,360
1984	197,300	3,068	10,739	72,187	9,955	293,249	132,856	426,105	136,430	562,535
1985	218,414	3,871	15,700	72,959	10,000	320,944	131,636	452,580	142,455	595,035
Saskatchewan:										
1983	263,859	4,194	9,410	119,507	15,506	412,476	128,608	541,084	109,801	650,885
1984	201,576	16,879	6,871	72,621	10,536	308,483	123,315	431,798	115,244	547,044
1985	231,131	18,635	6,776	78,583	10,000	345,125	125,770	470,895	120,370	591,265
Alberta:										
1983	739,453	22,662	83,156	288,222	28,213	1,161,706	312,568	1,474,274	335,094	1,809,368
1984	481,083	7,178	22,125	46,197	32,318	588,901	213,436	802,337	348,600	1,150,937
1985	484,264	5,067	11,222	19,036	35,000	554,589	204,007	758,596	362,840	1,121,436
British Columbia - Colombie-Britannique:										
1983	1,058,245	24,925	121,044	267,893	57,195	1,529,302	503,409	2,032,711	426,574	2,459,285
1984	752,406	22,024	98,789	325,399	44,411	1,243,029	428,617	1,671,646	440,484	2,112,130
1985	809,524	18,936	89,955	284,700	45,000	1,248,115	448,231	1,696,346	460,621	2,156,967
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest:										
1983	15,286	-	-	2,486	4,223	21,995	6,411	28,406	5,661	34,067
1984	15,861	-	-	2,908	4,618	23,387	7,969	31,356	5,918	37,274
1985	15,508	-	-	3,520	4,600	23,628	8,423	32,051	6,146	38,197
Canada:										
1983	6,372,711	352,202	471,608	1,972,824	164,804	9,334,149	3,659,830	12,993,979	3,857,390	16,851,369
1984	5,987,125	294,803	458,457	1,852,976	170,791	8,764,152	3,689,029	12,453,181	4,044,011	16,497,192
1985	6,286,473	252,027	438,506	1,750,758	175,325	8,903,089	3,779,616	12,682,705	4,229,730	16,912,435

(1) Actual expenditures 1983, preliminary actual 1984, projections 1985.

(1) Dépenses réelles en 1983, dépenses réelles provisoires en 1984, dépenses en 1985.

(2) Includes supplementary acquisition costs, conversions and improvement expenditures and cottages.

(2) Comprend les frais d'acquisition, les dépenses de transformation et d'amélioration de logements ainsi que les chalets.

Statistics
Canada / Statistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Construction Division

Statistique de construction

Division de la construction

Vol. 8, No. 2

QUARTERLY INVESTMENT IN HOUSING

This bulletin presents provincial estimates of capital expenditures in housing by quarter, and constitutes an extension of Service Bulletin No. 1 which contained annual estimates. However, repair expenditures and the forecast of capital expenditures which appeared in the first bulletin are not shown here since they are not available on a quarterly basis.

The methodology utilized in computing quarterly provincial investment estimates reflects the volatility of the construction sector. Expenditures estimates were calculated, taking into account the program composition, the average duration of construction and the average unit cost in each province.

For further information concerning these quarterly investment figures, contact Robert Couillard (613-990-9689), Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Vol. 8, n° 2

INVESTISSEMENT TRIMESTRIEL DANS L'HABITATION

Ce bulletin fournit des données provinciales trimestrielles sur les immobilisations du secteur domiciliaire et de ce fait constitue une extension du Bulletin de service n° 1 publié précédemment. Cependant les dépenses de réparation ainsi que les dépenses en immobilisations projetées n'apparaissent pas sur ce bulletin puisqu'elles ne font pas l'objet d'une estimation trimestrielle.

La méthodologie utilisée pour l'estimation trimestrielle des dépenses provinciales tient compte de la grande volatilité de ce secteur. Les dépenses sont calculées en tenant compte de la composition du programme, de la durée moyenne de construction ainsi que des coûts unitaires propres à chaque province.

Pour plus d'information concernant les investissements trimestriels, on peut communiquer avec Robert Couillard (613-990-9689), Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

March 1985
5-3201-507Mars 1985
5-3201-507

TABLE 1. Investment in Housing, by Quarter, 1984 Preliminary

TABLEAU 1. Investissement dans l'habitation, par trimestre, 1984 Préliminaire

	New dwellings construction - Construction neuve						Other capital expenditures Autres immobilisations	Total capital expenditures Immobilisations totales
	Singles	Doubles	Row	Apartmentments	Mobile homes	Total		
	Simple		Rangées	Appartements	Maisons mobiles			
	thousands of dollars - milliers de dollars							
Newfoundland - Terre-Neuve:								
1	21,418	2,086	863	839	-	25,206	18,389	43,595
2	31,339	3,461	400	1,077	186	36,463	14,687	51,150
3	37,500	3,606	486	1,778	67	43,437	16,844	60,281
4	34,269	1,634	743	1,596	403	38,645	12,596	51,241
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard:								
1	2,461	362	135	2,487	89	5,534	1,248	6,782
2	4,411	312	291	1,907	102	7,023	4,454	11,477
3	7,480	309	-	1,907	279	9,975	5,603	15,578
4	6,914	522	-	2,541	217	10,194	4,386	14,580
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse:								
1	42,182	2,780	558	9,148	580	55,248	23,006	78,254
2	42,652	2,695	3,601	9,093	1,576	59,617	35,369	94,986
3	61,286	3,034	3,815	10,077	1,567	79,779	41,666	121,445
4	61,887	3,572	3,922	8,132	1,436	78,949	31,244	110,193
New Brunswick - Nouveau-Brunswick:								
1	21,930	114	616	2,003	260	24,923	15,432	40,355
2	24,277	54	711	1,620	3,416	30,078	26,383	56,461
3	48,803	248	645	1,740	2,273	53,709	33,599	87,308
4	43,015	30	285	3,201	2,431	48,962	26,994	75,956
Québec:								
1	219,968	37,394	17,564	168,196	945	444,067	193,481	637,548
2	356,085	38,685	20,218	180,992	5,985	601,965	331,888	933,853
3	410,994	48,248	18,200	184,919	6,224	668,585	393,215	1,061,800
4	308,166	50,306	15,765	154,341	3,139	531,717	319,189	850,906
Ontario:								
1	423,255	7,236	45,342	161,022	906	637,761	166,436	804,197
2	567,234	10,830	54,579	155,338	9,117	797,098	343,141	1,140,239
3	879,596	14,640	67,422	144,819	11,888	1,118,365	390,322	1,508,687
4	681,777	13,496	63,772	124,891	15,867	899,803	333,264	1,233,067
Manitoba:								
1	30,627	823	1,561	20,478	1,170	54,659	14,135	68,794
2	48,977	921	1,740	16,002	2,283	69,923	41,630	111,553
3	65,437	776	2,511	16,499	3,934	89,157	44,048	133,205
4	52,259	548	4,927	19,208	2,568	79,510	33,043	112,553
Saskatchewan:								
1	29,766	3,345	1,421	20,369	1,913	56,814	21,290	78,104
2	52,485	5,028	2,502	21,397	1,554	82,966	37,026	119,992
3	63,910	5,131	1,921	16,755	2,939	90,656	36,832	127,488
4	55,415	3,375	1,027	14,100	4,130	78,047	28,167	106,214
Alberta:								
1	103,309	2,556	8,882	20,134	5,161	140,042	38,300	178,342
2	118,351	1,877	6,342	11,978	12,642	151,190	62,854	214,044
3	144,098	1,697	4,689	7,444	10,018	167,946	64,269	232,215
4	115,325	1,048	2,212	6,641	4,497	129,723	48,013	177,736
British Columbia - Colombie-Britannique:								
1	151,553	4,806	23,560	74,772	5,821	260,512	78,557	339,069
2	203,124	6,054	24,753	93,139	13,332	340,402	126,979	467,381
3	236,105	6,824	26,148	84,639	15,282	368,998	123,246	492,244
4	161,624	4,340	24,328	72,849	9,976	273,117	99,835	372,952
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest:								
1	3,094	-	-	568	-	3,662	1,073	4,735
2	3,950	-	-	724	2,640	7,314	2,181	9,495
3	4,885	-	-	895	582	6,362	2,637	8,999
4	3,932	-	-	721	1,396	6,049	2,078	8,127
Canada:								
1	1,049,563	61,502	100,502	480,016	16,845	1,708,428	571,347	2,279,775
2	1,452,885	69,917	115,137	493,267	52,833	2,184,039	1,026,592	3,210,631
3	1,960,094	84,513	125,837	471,472	55,053	2,696,969	1,152,281	3,849,250
4	1,524,583	78,871	116,981	408,221	46,060	2,174,716	938,809	3,113,525

- nil or zero.
- néant ou zéro.

TABLE 2. Investment in Housing, by Quarter, 1983 Final

TABLEAU 2. Investissement dans l'habitation, par trimestre, 1983 Final

	New dwellings construction - Construction neuve						Other capital expenditures	Total capital expenditures
	Singles		Row	Apart-ments	Mobile homes	Total		
	Simple	Doubles	Rangées	Apparte-ments	Maisons mobiles		Autres immobili-sations	Immobili-sations totales
thousands of dollars - milliers de dollars								
Newfoundland - Terre-Neuve:								
1	25,011	1,809	3,557	2,094	40	32,511	6,764	39,275
2	41,072	2,105	2,632	3,624	115	49,548	20,821	70,369
3	41,995	2,200	2,214	2,455	243	49,107	22,375	71,482
4	32,642	2,546	1,360	1,233	159	37,940	14,704	52,644
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard:								
1	2,047	128	-	921	128	3,224	2,028	5,252
2	3,489	109	-	1,033	137	4,768	4,876	9,644
3	5,279	478	134	1,174	45	7,110	4,873	11,983
4	4,948	443	223	2,219	83	7,916	4,020	11,936
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse:								
1	31,269	3,730	422	8,957	647	45,025	21,236	66,261
2	53,829	3,630	1,017	8,945	1,663	69,084	44,237	113,321
3	71,817	3,826	1,180	12,643	1,530	90,996	44,962	135,958
4	59,319	3,491	934	11,230	2,097	77,071	32,890	109,961
New Brunswick - Nouveau-Brunswick:								
1	12,132	120	829	973	358	14,412	10,924	25,336
2	51,369	205	2,596	2,662	3,147	59,979	26,760	86,739
3	67,789	190	2,247	3,462	3,218	76,906	31,438	108,344
4	43,902	287	1,353	3,044	1,326	49,912	29,733	79,645
Québec:								
1	156,311	38,525	10,150	109,825	4,223	319,034	164,908	483,942
2	400,409	54,504	11,010	129,911	8,880	604,714	303,306	908,020
3	412,123	57,902	16,921	154,542	5,702	647,190	354,715	1,001,905
4	281,196	42,997	16,510	119,948	5,170	465,821	255,323	721,144
Ontario:								
1	380,596	22,607	41,320	130,969	889	576,381	180,117	756,498
2	600,204	23,006	42,211	146,471	3,680	815,572	320,661	1,136,233
3	747,842	22,044	47,019	181,331	4,736	1,002,972	367,063	1,370,035
4	560,587	11,563	49,351	184,165	3,254	808,920	304,065	1,112,985
Manitoba:								
1	24,640	326	-	8,097	1,109	34,172	14,082	48,254
2	73,836	681	193	14,143	2,369	91,222	36,141	127,363
3	65,179	637	1,136	25,364	4,190	96,506	52,464	148,970
4	45,036	332	1,479	23,281	529	70,657	33,348	104,005
Saskatchewan:								
1	38,120	481	1,761	27,862	4,240	72,464	13,455	85,919
2	101,540	1,512	2,777	34,949	1,093	141,871	32,302	174,173
3	79,716	1,029	2,902	33,919	5,333	122,899	45,812	168,711
4	44,483	1,172	1,970	22,777	4,840	75,242	37,039	112,281
Alberta:								
1	126,081	6,228	25,843	104,021	2,519	264,692	61,388	326,080
2	212,878	6,465	24,051	83,491	7,745	334,630	94,634	429,264
3	232,078	6,251	19,217	63,462	9,293	330,301	83,546	413,847
4	168,416	3,718	14,045	37,248	8,656	232,083	73,000	305,083
British Columbia - Colombie-Britannique:								
1	167,678	4,342	24,742	58,118	12,534	267,414	108,199	375,613
2	322,888	7,277	29,158	64,777	19,143	443,243	139,377	582,620
3	336,028	6,694	34,630	68,543	16,635	462,530	145,089	607,619
4	231,651	6,612	32,514	76,455	8,883	356,115	110,744	466,859
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest:								
1	2,675	-	-	435	549	3,659	1,003	4,662
2	4,296	-	-	699	2,599	7,594	1,986	9,580
3	4,739	-	-	770	589	6,098	1,857	7,955
4	3,576	-	-	582	486	4,644	1,565	6,209
Canada:								
1	966,560	78,296	108,624	452,272	27,236	1,632,988	584,104	2,217,092
2	1,865,810	99,494	115,645	490,705	50,571	2,622,225	1,025,101	3,647,326
3	2,064,585	101,251	127,600	547,665	51,514	2,892,615	1,154,194	4,046,809
4	1,475,756	73,161	119,739	482,182	35,483	2,186,321	896,431	3,082,752

- nil or zero.

- néant ou zéro.



Statistique
CanadaStatistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Science, Technology
and Capital Stock Division

Statistique de construction

Division de la science, de la technologie
et du stock de capitalPrice: Canada, \$5.00, \$30.00 a year
Other Countries, \$6.00, \$36.00 a year

MAY 3 1985

Prix: Canada, \$5.00, \$30.00 par année
Autres pays, \$5.00, \$36.00 par année

Vol. 8, No. 3

Vol. 8, n° 3

BUILDING CONSTRUCTION ACTIVITY IN METROPOLITAN AREAS

This bulletin deals with the activity of residential and non-residential construction in metropolitan areas where approximately 70% of building construction value is authorized. Metropolitan area boundaries correspond to the 1981 Census area definitions.

Table 1 provides in current dollars, per capita and total value of construction for the years 1983 and 1984. This information is available historically from 1966. Charts 1 and 2 show the distribution of one-family and multi-family dwellings authorized during the same periods. Data pertaining to this distribution is available from 1971.

Any comparison between metropolitan areas should be interpreted with reservation. Municipalities do not apply construction regulations with the same degree of uniformity and use different methods of estimating the construction value.

The data contained in this bulletin is derived from the publication **Building Permits** (catalogue 64-203) and from information produced by the Census Division. For further information contact Lizette Gervais-Simard (613) 990-9689, Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

April 1985
5-3201-507

ACTIVITÉ DE LA CONSTRUCTION DANS LES RÉGIONS MÉTROPOLITAINES

Ce bulletin traite de l'activité de la construction domiciliaire et non-domiciliaire dans les régions métropolitaines canadiennes, lesquelles regroupent environ 70% de la valeur des permis de construction émis. Les limites des régions métropolitaines correspondent aux définitions du recensement de 1981.

Le tableau 1 fait ressortir la valeur per capita et totale de la construction en dollars courants pour les années 1983 et 1984. Ce tableau est disponible historiquement à partir de 1966. Les graphiques 1 et 2 montrent la répartition du nombre de logements unifamiliaux et multifamiliaux autorisés durant la même période. Les données utilisées pour cette distribution sont disponibles à partir de 1971.

Toute comparaison entre les régions métropolitaines est sujette à certaines réserves puisque les municipalités n'appliquent pas les règlements de construction de manière uniforme et n'utilisent pas la même méthode d'évaluation des travaux de construction.

Les données de ce bulletin proviennent de la publication **Permis de bâtir** (n° 64-203 au catalogue) et d'informations en provenance du Recensement. Pour de plus amples renseignements communiquez avec Lizette Gervais-Simard (613) 990-9689, Division des sciences, de la technologie et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Avril 1985
5-3201-507

TABLE 1. Total and Per Capital Value of Construction in Metropolitan Areas, 1983 and 1984

TABLEAU 1. Valeur totale et per capita de la construction dans les régions métropolitaines, 1983 et 1984

	Total Value				Value per capita			
	Valeur totale				Valeur per capita			
Area								
Région	Resi- dential	Rank	Non-resi- dential	Rank	Resi- dential	Rank	Non-resi- dential	Rank
	Domici- liaire	Rang	Non-domici- liaire	Rang	Domici- liaire	Rang	Non-domici- liaire	Rang
	thousands of dollars				dollars			
	milliers de dollars							
1984								
Metropolitan areas - Régions métropolitaines	6,111,278		5,043,370		433		357	
Calgary	125,903	12	272,512	6	203	22	440	8
Chicoutimi-Jonquière	49,620	22	30,442	23	358	16	219	18
Edmonton	156,189	11	222,571	7	227	21	324	11
Halifax(1)	181,927	9	131,938	10	636	4	461	7
Hamilton	169,294	10	119,965	11	305	18	216	19
Kitchener	93,886	15	59,803	17	315	17	200	22
London	78,697	16	68,230	16	271	20	235	16
Montréal	1,093,340	2	782,500	2	381	13	273	15
Oshawa	60,257	19	88,407	13	361	14	530	4
Ottawa-Hull	716,744	4	440,750	4	947	2	583	3
Ontario part - Partie Ontario	498,138	5	391,621	5	857	3	674	1
Quebec part - Partie Québec	218,606	8	49,129	20	1,248	1	281	14
Québec	245,006	7	133,035	9	416	10	226	17
Regina	71,143	17	84,692	14	410	12	488	5
St. Catharines-Niagara	59,354	20	52,440	19	193	24	171	24
Saint John	31,800	23	46,777	21	275	19	405	9
St. John's	57,797	21	32,051	22	361	15	200	23
Saskatoon	96,775	14	104,978	12	586	5	636	2
Sudbury	28,489	25	18,407	25	191	25	124	25
Thunder Bay	24,288	26	14,140	26	200	23	116	26
Toronto	1,573,341	1	1,479,583	1	501	8	471	6
Trois-Rivières	64,866	18	24,134	24	569	6	212	21
Vancouver	748,102	3	536,408	3	562	7	403	10
Victoria	103,548	13	72,881	15	428	9	301	12
Windsor	31,380	24	52,527	18	127	26	212	20
Winnipeg	249,532	6	174,199	8	415	11	289	13
1983								
Metropolitan areas - Régions métropolitaines	6,293,770		4,004,596		450		286	
Calgary	192,013	9	218,609	5	310	19	352	7
Chicoutimi-Jonquière	45,450	21	52,996	17	329	17	384	4
Edmonton	288,194	6	400,394	4	417	12	579	1
Halifax(1)	165,994	10	95,100	11	588	7	337	8
Hamilton	142,527	11	109,794	9	259	20	200	17
Kitchener	94,153	16	43,748	19	319	18	148	21
London	72,424	17	78,456	13	252	21	273	13
Montréal	1,056,309	2	507,970	2	369	14	177	20
Oshawa	58,868	19	21,258	23	363	16	131	23
Ottawa-Hull	569,390	4	197,113	6	771	2	267	14
Ontario part - Partie Ontario	454,668	5	178,535	7	803	1	315	10
Quebec part - Partie Québec	114,722	13	18,578	24	665	4	108	25
Québec	263,309	7	109,042	10	453	11	188	19
Regina	102,946	15	71,934	14	603	6	421	3
St. Catharines-Niagara	65,764	18	42,745	20	215	24	140	22
Saint John	58,255	12	38,035	21	505	10	330	9
St. John's	39,934	23	47,992	18	252	22	303	11
Saskatoon	112,145	14	87,453	12	692	3	540	2
Sudbury	14,390	26	15,406	25	97	26	104	26
Thunder Bay	28,290	24	24,115	22	231	23	197	18
Toronto	1,638,298	1	1,090,941	1	531	9	354	6
Trois-Rivières	44,416	22	13,671	26	392	13	121	24
Vancouver	857,586	3	482,414	3	658	5	370	5
Victoria	138,405	12	57,183	16	582	8	240	15
Windsor	26,734	25	67,058	14	109	25	273	12
Winnipeg	217,976	8	131,169	8	363	15	218	16

(1) The Halifax Metropolitan Area, as defined in the 1981 Census, has been modified so as to include all of the Halifax County Municipality.

(1) La zone métropolitaine d'Halifax, telle que définie au recensement de 1981, est modifiée de façon à y inclure toute la municipalité de Halifax County.

Number of One-Family Dwellings Authorized in Metropolitan Areas, 1983-84

Nombre de logements unifamiliaux autorisés dans les régions métropolitaines, 1983-84

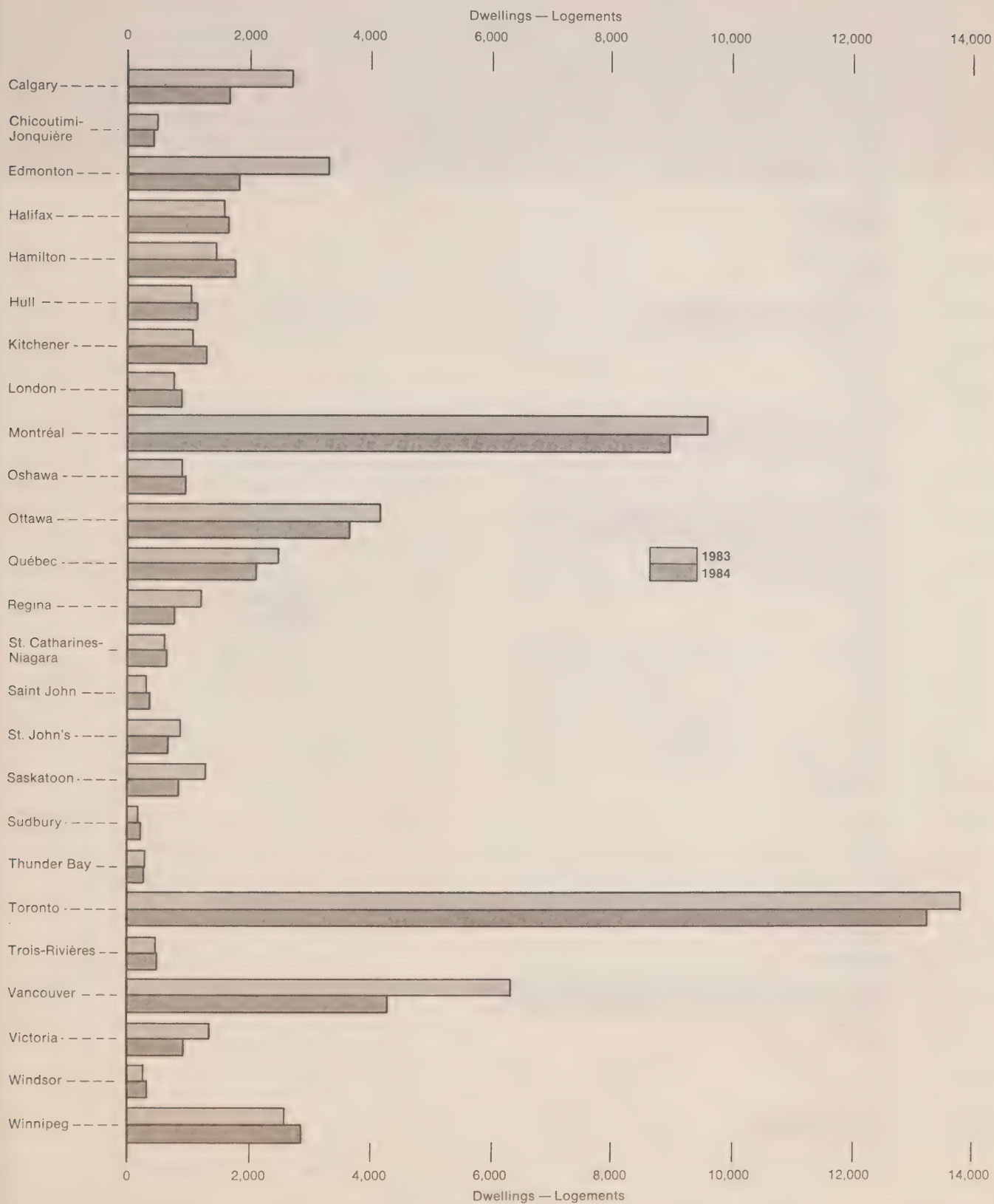
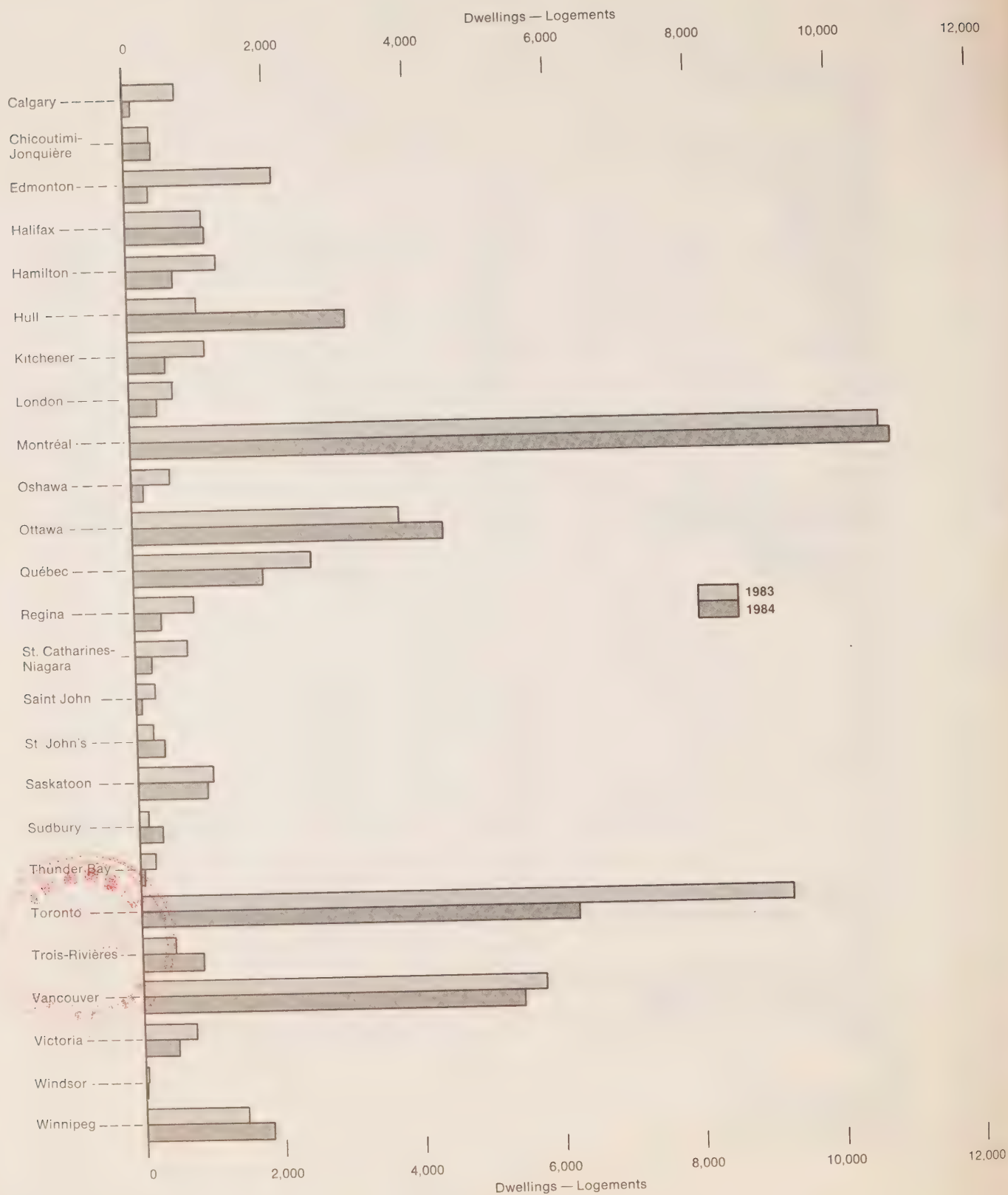


Chart — 2

Number of Multi-Family Dwellings Authorized in Metropolitan Areas, 1983-84

Nombre de logements multifamiliaux autorisés dans les régions métropolitaines, 1983-84





Statistics
Canada Statistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Science, Technology
and Capital Stock Division

Statistique de construction

Division de la science, de la technologie
et du stock de capital

Price: Canada, \$5.00, \$30.00 a year
Other Countries, \$6.00, \$36.00 a year

Prix: Canada, \$5.00, \$30.00 par année
Autres pays, \$6.00, \$36.00 par année

Vol. 8, No. 4

Vol. 8, n° 4

CONSTRUCTION DURATION OF APARTMENTS BY SIZE OF STRUCTURE

This bulletin presents provincial data on construction time of apartment buildings according to size. These results are based on the monthly survey of dwelling starts and completions and cover more than 90% of all apartments built in Canada. The size of a building is measured in terms of the number of units it contains while the construction duration is defined as the number of months it remains under construction.

In order to minimize the variability of the observed duration due to some extreme durations, median construction time is calculated instead of mean time. The following example describes the calculation involved in estimating median construction time: suppose a province has eight apartment buildings completed in the category one to nine units for a total of 43 dwelling units, the median construction time is the observed duration of the 22nd unit.

This information on construction duration is available from 1975 and can be obtained by contacting Robert Couillard, Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6 (613) 990-9689.

DURÉE DE CONSTRUCTION DES APPARTEMENTS SELON LA GRANDEUR DE L'ÉDIFICE

Le présent bulletin fournit des données sur la durée de construction des appartements par province selon l'importance de l'édifice. Ces résultats sont fondés sur l'enquête des mises en chantier et des logements parachevés et couvrent plus de 90% des appartements construits au Canada. La grandeur d'un édifice est déterminée par le nombre de logements qu'il contient tandis que le temps de construction s'exprime en mois.

Afin de réduire les variations dans la durée observée causées par des temps de construction extrêmes, le temps médian de construction est utilisé plutôt que le temps moyen. On peut décrire le calcul du temps médian par l'exemple suivant: sur un ensemble de huit édifices comprenant au total 43 logements et ordonnés selon leur durée de construction, le temps médian de construction de l'ensemble est la durée de construction de la 22e unité de logement.

Les données présentées dans ce tableau sont disponibles à partir de 1975 et peuvent être obtenues en communiquant avec Robert Couillard, Division de la science de la technologie et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6 (613) 990-9689.

June 1985
5-3201-507

Jun 1985
5-3201-507



TABLE 1. Construction Duration of Apartments by Size of Structure (in Months), 1984

TABLEAU 1. Durée de construction des appartements selon la grandeur de l'édifice (en mois) 1984

	Size of structure, in units of dwelling Grandeur de l'édifice, en unités de logement					200 and more 200 et plus	Total
	1-9	10-24	25-49	50-99	100-199		
Newfoundland - Terre-Neuve	(1)	(1)	-	-	-	-	11.2
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	(1)	6.3	(1)	-	-	-	6.7
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	6.3	8.7	11.7	16.5	(1)	(1)	16.4
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	6.5	(1)	(1)	(1)	-	-	18.9
Atlantic region - Région de l'Atlantique	6.3	8.5	12.3	18.2	(1)	(1)	15.0
Québec	5.6	6.9	8.0	12.8	13.4	-	7.4
Ontario	7.3	8.2	8.9	10.3	13.2	14.4	12.7
Manitoba	4.8	11.2	7.8	11.5	12.6	12.1	10.9
Saskatchewan	7.5	10.6	13.3	20.4	(1)	-	12.7
Alberta	(1)	13.9	12.9	16.2	17.2	-	16.1
Prairie region - Région des Prairies	7.0	10.8	11.4	14.1	15.8	12.1	12.8
British Columbia - Colombie-Britannique	7.7	7.7	7.7	8.9	(1)	-	8.2
Canada	5.8	7.5	8.8	11.3	13.7	14.1	10.4

(1) Usually, when the number of apartment dwellings built in a province is small and/or when the mean deviation is large (coefficient of variation of 50% or more), measure of central tendency is not significant. In the case of Atlantic and Prairie regions, regional measure can be substituted to the provincial measure while in the case of other provinces, the previous year estimate or the Canadian measure can be utilized.

(1) Règle générale, lorsque le nombre de logements d'appartements construits dans une province est minime et (ou) lorsque la déviation moyenne est grande (coefficient de variation de 50% ou plus), la mesure de tendance centrale s'avère non-significative. Dans le cas des régions de l'Atlantique et des Prairies on pourra alors substituer la mesure régionale à la mesure provinciale tandis que dans le cas des autres provinces on pourra utiliser la mesure de l'année précédente si elle existe ou la mesure canadienne.

- nil or zero.

- néant ou zéro.



Statistics
Canada

Statistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Science, Technology
and Capital Stock Division

Statistique de construction

Division de la science, de la technologie
et du stock de capital

Price: Canada, \$5.00, \$30.00 a year
Other Countries, \$6.00, \$36.00 a year

Vol. 8, No. 5

HOUSING STOCK IN CANADA, THE PROVINCES, AND TERRITORIES

This bulletin provides a measure of the housing stock, and highlights some aspects of its development at the provincial level. Estimates are at year-end and, therefore, complement the five-year counts provided by the census.

The perpetual inventory method is used to establish historical estimates of total net housing stock, with census data serving as benchmarks. In order to estimate the annual net addition of dwellings, two surveys published by the Science, Technology and Capital Stock Division utilized: **Housing Starts and Completions** (Catalogue 64-002) and **Building Permits** (Catalogue 64-203). Information derived from surveys conducted by the Social Statistics Field and by the Canada Mortgage and Housing Corporation provides a basis for classifying the stock according to status and tenure from 1971 on. Before 1971, owing to the scarcity of data available, this apportioning was arrived at by interpolation.

Table 1 provides provincial estimates of the housing stock by type of dwelling, status, and tenure at the end of 1983. These estimates comprise all non-collective dwellings likely to be occupied permanently on a year-round basis, excluding mobile homes. Series contained in this table are available yearly from 1941 in the CANSIM Databank.

Prix: Canada, \$5.00, \$30.00 par année
Autres pays, \$6.00, \$36.00 par année

Vol. 8, n° 5

PARC DE LOGEMENTS AU CANADA, DANS LES PROVINCES ET TERRITOIRES

Ce bulletin a pour but de fournir une mesure estimative du parc de logements et de mettre en évidence certains aspects de son évolution au niveau provincial. Les estimations qui en font l'objet sont établies à la fin de chaque année et constituent donc un complément au dénombrement quinquennal du recensement.

La méthodologie employée pour l'estimation historique du stock net est celle de l'inventaire perpétuel, les recensements servant de points de repère. Deux documents de base, publiés par la Division des Sciences, de la Technologie et du Stock de Capital, servent à estimer, annuellement, l'addition nette de logements au stock existant. Ce sont **Logements mis en chantier et parachevés** (n° 64-002 au catalogue) et **Permis de bâtir** (n° 64-203 au catalogue). Des informations tirées d'enquêtes menées par le Secteur de la statistique sociale et la Société canadienne d'hypothèques et de logement permettent de répartir le parc résidentiel selon le statut et le mode d'occupation à partir du recensement 1971. Antérieurement, la répartition se faisait par interpolation, vu le peu d'informations disponibles durant cette période.

Le tableau 1 fournit des estimations provinciales du stock physique de logements à la fin de l'année 1983, ventilées selon le type d'habitation, le statut et le mode d'occupation. Ces estimations comprennent tout logement non collectif habitable en permanence, à l'exclusion des maisons mobiles. Les séries contenues dans ce tableau sont disponibles pour chaque année, à partir de 1941, dans la banque de données CANSIM.

June 1985
5-3201-507

Juin 1985
5-3201-507

Estimates pertaining to the post 1981 census period should be considered as preliminary until 1986 census data is available.

For further information, contact Lizette Gervais-Simard (613) 990-9689, Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6.

Les données postérieures au recensement de 1981 doivent cependant être considérées comme provisoires jusqu'à la parution des données officielles du recensement de 1986.

Pour de plus amples renseignements, communiquez avec Lizette Gervais-Simard (613) 990-9689, Division de la Science, de la Technologie et du Stock de Capital, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6.

TABLE 1. Housing Stock Estimates, Canada, Provinces and Territories, 1984

TABLEAU 1. Estimation du stock physique de logements, Canada, provinces et territoires, 1984

	Singles(1) - Simples(1)				Multiples(2)			
	Databank number(3)	Owned	Databank number(3)	Rented	Databank number(3)	Owned	Databank number(3)	Rented
	Numéro de la banque de données(3)	Possédés	Numéro de la banque de données(3)	Loués	Numéro de la banque de données(3)	Possédés	Numéro de la banque de données(3)	Loués
		units		units		units		units
		unités		unités		unités		unités
Total net stock - Stock net total								
Canada	D 846,115	4,574,393	D 846,118	586,013	D 846,121	835,554	D 846,124	2,958,846
Newfoundland - Terre-Neuve	D 845,907	118,025	D 845,908	13,014	D 846,009	10,093	D 846,010	20,592
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	D 845,910	27,258	D 845,911	2,860	D 846,012	1,031	D 846,013	7,278
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	D 845,913	185,928	D 845,914	19,315	D 846,015	13,068	D 846,016	67,049
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	D 845,916	147,863	D 845,917	15,991	D 846,018	8,722	D 846,019	45,539
Québec	D 845,919	934,862	D 845,920	100,240	D 846,021	286,725	D 846,022	1,040,370
Ontario	D 845,922	1,642,864	D 845,923	175,793	D 846,024	376,088	D 846,025	1,030,987
Manitoba	D 845,925	229,948	D 845,926	30,696	D 846,027	14,335	D 846,028	106,062
Saskatchewan	D 845,928	247,552	D 845,929	39,526	D 846,030	6,575	D 846,031	70,411
Alberta	D 845,931	450,791	D 845,932	88,257	D 846,033	49,187	D 846,034	255,645
British Columbia - Colombie-Britannique	D 845,934	583,656	D 845,935	92,624	D 846,036	69,283	D 846,037	307,828
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest	D 845,937	5,646	D 845,938	7,697	D 846,039	447	D 846,040	7,085
Occupied stock - Stock occupé								
Canada	D 846,116	4,535,643	D 846,119	558,359	D 846,122	806,176	D 846,125	2,833,522
Newfoundland - Terre-Neuve	D 845,941	115,716	D 845,942	10,611	D 846,043	9,602	D 846,044	19,671
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	D 845,944	27,018	D 845,945	2,672	D 846,046	998	D 846,047	7,112
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	D 845,947	184,912	D 845,948	18,736	D 846,049	12,587	D 846,050	64,165
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	D 845,950	146,800	D 845,951	15,052	D 846,052	8,505	D 846,053	43,043
Québec	D 845,953	929,397	D 845,954	96,427	D 846,055	280,090	D 846,056	987,286
Ontario	D 845,956	1,632,486	D 845,957	171,366	D 846,058	362,018	D 846,059	1,019,730
Manitoba	D 845,959	228,744	D 845,960	29,432	D 846,061	13,854	D 846,062	102,570
Saskatchewan	D 845,962	244,552	D 845,963	36,866	D 846,064	6,190	D 846,065	65,792
Alberta	D 845,965	441,074	D 845,966	79,674	D 846,067	46,139	D 846,068	222,113
British Columbia - Colombie-Britannique	D 845,968	579,440	D 845,969	90,433	D 846,070	65,889	D 846,071	296,138
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest	D 845,971	5,504	D 845,972	7,090	D 846,073	304	D 846,074	5,902
Vacant stock - Stock vacant								
Canada	D 846,117	38,750	D 846,120	27,654	D 846,123	29,378	D 846,126	125,324
Newfoundland - Terre-Neuve	D 845,975	2,309	D 845,976	2,403	D 846,077	491	D 846,078	921
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	D 845,978	240	D 845,979	188	D 846,080	33	D 846,081	166
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	D 845,981	1,016	D 845,982	579	D 846,083	481	D 846,084	2,884
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	D 845,984	1,063	D 845,985	939	D 846,086	217	D 846,087	2,496
Québec	D 845,987	5,465	D 845,988	3,813	D 846,089	6,635	D 846,090	53,084
Ontario	D 845,990	10,378	D 845,991	4,427	D 846,092	14,070	D 846,093	11,257
Manitoba	D 845,993	1,204	D 845,994	1,264	D 846,095	481	D 846,096	3,492
Saskatchewan	D 845,996	3,000	D 845,997	2,660	D 846,098	385	D 846,099	4,619
Alberta	D 845,999	9,717	D 846,000	8,583	D 846,101	3,048	D 846,102	33,532
British Columbia - Colombie-Britannique	D 846,002	4,216	D 846,003	2,191	D 846,104	3,394	D 846,105	11,690
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest	D 846,005	142	D 846,006	607	D 846,107	143	D 846,108	1,183

(1) Dwelling unit completely separated on all sides from any other dwelling or structure.

(1) Logement complètement isolé de tous côtés, de tout autre logement ou construction.

(2) Include the following types of dwelling: Two-Family, Row, Apartments and others.

(2) Comprend les types de logements suivants: Bi-Familiaux, en rangée, Appartements et autres.

(3) Databank numbers incorporated to CANSIM, matrices 4079 to 4090.

(3) Numéros de la banque de données CANSIM, Matrices 4079 à 4090.

Statistics
CanadaStatistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction
StatisticsScience, Technology
and Capital Stock DivisionStatistique de
constructionDivision de la science, de la technologie
et du stock de capitalPrice: Canada, \$5.00, \$30.00 a year
Other Countries, \$6.00, \$36.00 a year

Vol. 8, No. 6

REGIONAL PROFILE

This Service Bulletin presents statistics that reflect the current situation of housing construction and housing demolition in provinces and metropolitan areas, and the evolution of the occupied housing stock since 1966. The choice of variables is intended to either facilitate the analysis of the housing demand during the past 15 years or to provide a tool for assessing the demand likely to develop in the coming years.

The report contains two types of statistics; the first one assembles the most significant 1981 Census statistics on population, households and occupied dwellings with an indication of the intercensal changes in both population and households during the past 15 years. The second type provides current statistics on the most important components of change namely housing completions and housing demolitions. The inclusion of non-residential building permits is intended to show the influence of this sector of activity on the potential demand for housing.

Census data on population, households and occupied dwellings were obtained from the 1981 Census publications: Catalogues 93-901 to 93-912 (population) E559 to E570 (households and occupied dwellings), while statistics on completed dwellings were taken from the publication **Housing Starts and Completions** Catalogue 64-002. Demolition and construction permits statistics were derived from the annual **Building Permits**, Catalogue 64-203. Both demolition and building permits data are available historically from CANSIM. Tabular material similar to the information contained in this

August 1985
5-4600-507Prix: Canada \$5,00, \$30,00 par année
Autres pays, \$6,00, \$36,00 par année

Vol. 8, n° 6

PROFIL RÉGIONAL

Ce bulletin de service présente un aperçu de la situation courante de la construction et de la démolition d'habitations dans les provinces et les zones métropolitaines, ainsi que l'évolution du stock des logements occupés depuis 1966. Le choix des variables utilisées a été fait en vue de faciliter l'analyse de la demande de logements durant les 15 dernières années et de fournir un outil de prévision de la demande qui est susceptible de se développer au cours de prochaines années.

Le rapport fournit deux types de statistiques; le premier rassemble les données du recensement de 1981 les plus significatives sur la population, les ménages et le stock occupé, avec des taux de variation d'un recensement à l'autre depuis 1966. Le second fournit des données courantes sur les éléments de changement les plus importants du stock d'habitations, soit les parachèvements et les démolitions. L'inclusion de la valeur des permis non-domiciliaires vise à montrer l'influence de ce secteur d'activité sur la demande éventuelle de logements.

Les données de recensement concernant la population, les ménages et les logements occupés ont été extraites des publications suivantes: nos 93-901 à 93-912 (population), E559 à E570 (ménages et logements) au catalogue, tandis que les données sur les logements parachèvés proviennent de la publication **Logements mis en chantier et parachèvés**, n° 64-002 au catalogue. Quant aux données sur les permis de construction et de démolition, elles sont le résultat de l'enquête sur les **Permis de bâtir** dont les données annuelles sont publiées dans le n° 64-203 au catalogue. Ces données sont aussi disponibles sur une base historique et peuvent être obtenues

Août 1985
5-4600-507

Service Bulletin is available for other major urban areas and may be obtained on request by contacting Lizette Gervais-Simard (613-990-9689), Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

de la banque de données CANSIM. Des tableaux identiques sont disponibles pour d'autres grandes agglomérations urbaines et peuvent être obtenus en communiquant avec Lizette Gervais-Simard (613-990-9689), Division des sciences, de la technologie et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 1. Census Data, Provinces and Territories

TABLEAU 1. Données de recensement, provinces et territoires

	Population				Households - Ménages				Occupied dwellings - Logements occupés			
	Total 1981	Change - Variation			Total 1981(1)	Change - Variation			Total 1981(1)	Type - Genre		
		1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981		1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981		Singles	Multiples	Mobile homes
units	per cent			units	per cent			units				
unités	pourcentage			unités	pourcentage			unités				
CANADA	24,343,181	7.76	6.60	5.87	8,281,530	16.62	18.62	15.57	8,281,530	4,735,395	3,330,700	215,435
Newfoundland - Terre-Neuve	567,681	5.82	6.82	1.78	148,420	14.32	19.19	12.73	148,420	116,495	27,065	4,860
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	122,506	2.86	5.90	3.61	37,660	10.00	18.05	14.38	37,660	28,105	7,605	1,950
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	847,442	4.35	5.02	2.27	273,195	12.51	16.64	12.38	273,195	186,235	71,925	15,035
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	696,403	2.88	6.73	2.82	214,915	11.53	20.45	12.85	214,915	151,910	50,575	12,430
Québec	6,438,403	4.27	3.43	3.27	2,172,860	15.59	17.96	14.72	2,172,860	954,460	1,181,245	37,155
Ontario	8,625,107	10.66	7.29	4.36	2,969,785	18.74	18.24	12.72	2,969,785	1,690,955	1,253,900	24,930
Manitoba	1,026,241	2.61	3.37	0.46	357,980	11.36	13.60	9.14	357,980	242,095	106,855	9,030
Saskatchewan	968,313	- 3.05	- 0.50	5.10	332,710	2.69	8.70	14.27	332,710	258,035	60,745	13,930
Alberta	2,237,724	11.25	12.91	21.75	758,245	18.09	23.73	31.80	758,245	473,340	244,450	40,455
British Columbia - Colombie-Britannique	2,744,467	16.60	12.91	11.26	996,640	23.06	23.94	20.33	996,640	622,370	320,710	53,560
Yukon	23,153	27.85	18.75	6.03	7,600	50.81	27.45	17.01	7,600	4,435	2,155	1,010
Northwest Territories - Territoires du Nord-Ouest	45,741	21.12	22.42	7.35	11,520	36.46	32.26	14.97	11,520	6,960	3,475	1,085

(1) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding.

(1) Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués.

TABLE 2. Census Data, Metropolitan Areas

TABLEAU 2. Données de recensement, régions métropolitaines

	Population				Households - Ménages				Occupied dwellings - Logements occupés			
	Total 1981	Changes(1) - Variation(1)			Total 1981(2)	Change(1) - Variation(1)			Total 1981(2)	Type - Genre		
		1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981		1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981		Singles	Multiples	Mobile homes
										Simplex		Maisons mobiles
	units	per cent			units	per cent			units			
	unités	pourcentage			unités	pourcentage			unités			
METROPOLITAN AREAS - RÉGIONS MÉTROPOLITAINES	13,658,944	11.1	6.7	5.8	4,849,065	19.5	18.7	16.0	4,849,065	2,244,425	2,571,800	32,855
Calgary	592,743	22.0	16.5	25.7	210,835	27.7	27.9	35.9	210,835	115,460	92,840	2,535
Chicoutimi-Jonquière(3)	135,172	-	1.7	5.1	40,305	-	20.4	19.1	40,305	22,810	16,750	745
Edmonton	657,057	16.5	11.7	18.1	231,815	23.9	23.9	28.6	231,815	129,030	99,830	2,955
Halifax	277,727	6.0	6.9	3.6	93,965	18.7	21.1	14.8	93,965	47,120	43,410	3,435
Hamilton	542,095	8.9	5.2	2.4	190,245	16.2	16.8	10.3	190,245	111,325	78,665	255
Hull(4)	170,579	14.4	18.0	- 0.8	55,920	26.9	37.3	10.1	55,920	28,130	27,230	570
Kitchener	287,801	17.9	14.0	5.7	99,395	25.5	25.5	13.1	99,395	55,500	43,725	170
London	283,668	12.7	6.8	4.9	105,595	19.8	18.9	15.1	105,595	57,680	47,480	435
Montréal	2,828,349	6.7	2.6	0.9	1,026,920	14.7	15.3	11.1	1,026,920	274,935	748,590	3,395
Oshawa(5)	154,217	-	-	14.1	50,900	-	-	22.8	50,900	29,725	21,095	80
Ottawa(6)	547,399	13.7	11.8	5.0	200,455	21.9	25.1	15.0	200,455	78,865	120,545	1,050
Québec	576,075	9.9	8.1	6.2	195,465	23.7	23.7	18.8	195,465	84,080	108,870	2,515
Régina	164,313	6.2	7.4	8.7	58,695	13.0	16.8	17.9	58,695	40,765	17,665	265
Saint John	114,048	2.4	5.8	1.0	37,185	6.6	18.3	9.2	37,185	18,650	16,970	1,565
Saskatoon	154,210	9.1	5.7	15.3	57,335	16.3	15.6	28.0	57,335	37,875	19,020	440
St. Catharines-Niagara(3)	304,353	-	5.6	0.8	106,490	-	16.1	9.3	106,490	74,825	31,300	365
St. John's	154,820	12.1	8.7	6.5	43,305	23.6	23.7	15.6	43,305	27,400	15,170	735
Sudbury	149,923	13.6	- 0.4	- 4.5	48,455	18.2	14.2	6.0	48,455	30,625	17,200	630
Thunder Bay(3)	121,379	-	3.9	1.8	41,895	-	13.0	12.4	41,895	30,110	11,390	395
Toronto	2,998,947	14.7	7.7	7.0	1,040,335	24.5	18.6	14.4	1,040,335	418,815	620,925	595
Trois-Rivières(7)	111,453	-	-	-	38,540	-	-	-	38,540	16,915	21,300	325
Vancouver	1,268,183	15.9	7.7	8.7	476,755	21.2	17.7	17.0	476,755	273,705	197,035	6,015
Victoria	233,481	11.7	11.4	7.0	94,970	19.5	21.7	17.2	94,970	53,425	40,025	1,520
Windsor	246,110	8.5	- 0.4	- 0.6	86,080	12.7	12.3	7.3	86,080	58,155	26,875	1,050
Winnipeg	584,842	6.1	5.1	1.1	217,210	15.9	16.3	10.1	217,210	128,500	87,895	815

(1) Due to boundary changes, percentage increases are not strictly comparable from one period to another. However, percentage changes of any period were calculated using the same geographic definition, i.e., of the last census. - DO à des changements de limites, les pourcentages de variation ne sont pas strictement comparables d'une période à l'autre. Cependant les pourcentages de chaque période ont été calculés en employant la même définition géographique soit celle du dernier recensement. (2) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding. - Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués. (3) Became a metropolitan area in 1971. - Est devenue région métropolitaine en 1971.

(4) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area. - Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec. (5) Became a metropolitan area in 1976. - Est devenue région métropolitaine en 1976. (6) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area. - Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de l'Ontario. (7) Became a metropolitan area in 1981. - Est devenue région métropolitaine en 1981.

TABLE 3. Current Data, Provinces and Territories

TABLEAU 3. Données courantes, provinces et territoires

	Completed dwellings				Demolished dwellings(1)				Value of building permits(1)			
	Logements parachevés				Logements démolis(1)				Valeur des permis de bâtir(1)			
	Total 1983	1984			Total 1983	1984			Total 1983	1984		
		Singles				Singles				Resi- dential		Non-resi- dential
		Total	Simples	Multiples		Total	Simples	Multiples		Total	Domici- liaire	Non-domici- ciliaire
	units - unités								thousands of dollars - milliers de dollars			
CANADA	163,008	153,012	88,875	64,137	8,277	7,689	5,510	2,179	14,571,285	15,501,587	8,513,160	6,988,427
Newfoundland - Terre-Neuve	3,176	3,134	2,861	273	99	68	48	20	144,942	153,597	90,243	63,354
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	548	581	351	230	3	-	-	-	74,401	77,760	37,127	40,633
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	5,069	5,082	3,483	1,599	136	139	101	38	469,251	561,477	334,179	227,298
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	3,487	3,923	3,411	512	230	203	83	120	277,252	293,224	158,039	135,185
Quebec	35,681	43,410	20,927	22,483	2,259	1,782	716	1,066	3,068,892	3,610,871	2,247,678	1,363,193
Ontario	55,287	54,642	32,480	22,162	2,307	2,358	1,956	402	5,349,869	6,274,317	3,360,634	2,913,683
Manitoba	4,076	5,865	3,484	2,381	405	435	271	164	432,531	528,508	320,361	208,147
Saskatchewan	8,090	5,722	2,876	2,846	352	326	255	71	613,476	569,594	272,402	297,192
Alberta	24,693	12,057	8,231	3,826	507	361	324	37	1,870,959	1,386,289	501,720	884,569
British Columbia - Colombie-Britannique	22,901	18,596	10,771	7,825	1,974	2,011	1,750	261	2,237,752	2,003,585	1,176,937	826,648
Yukon	(2)	(2)	(2)	(2)	5	6	6	-	15,170	23,834	5,665	18,169
Northwest Territories - Terri- toires du Nord-Ouest	(2)	(2)	(2)	(2)	-	-	-	-	16,790	18,531	8,175	10,356

(1) Data as reported by municipalities issuing building permits without allowing for non-reporting municipalities.

(1) Données telles que déclarées par les municipalités émettant des permis et faisant rapport.

(2) Completion data not available for Yukon and Northwest Territories.

(2) Les données pour les logements complétés ne sont pas disponibles pour le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

TABLE 4. Current Data,(1) Metropolitan Areas

TABLEAU 4. Données courantes(1), régions métropolitaines

	Completed dwellings				Demolished dwellings				Value of building permits			
	Logements parachevés				Logements démolis				Valeur des permis de bâtir			
	Total 1983	1984			Total 1983	1984			Total 1983	1984		
		Singles				Singles				Resi- dential		Non-resi- dential
		Total	Simples	Multiples		Total	Simples	Multiples		Total	Domici- liaire	Non-domici- ciliaire
	units - unités								thousands of dollars - milliers de dollars			
METROPOLITAN AREAS - RÉGIONS MÉTROPOLITAINES	110,705	104,544	54,534	50,010	5,811	5,340	3,528	1,812	10,298,366	11,154,648	6,111,278	5,043,370
Calgary	8,977	3,316	2,219	1,097	89	57	54	3	410,622	398,415	125,903	272,512
Chicoutimi-Jonquière	613	986	460	526	35	26	9	17	98,446	80,062	49,620	30,442
Edmonton	9,055	4,481	3,083	1,398	189	121	101	20	688,588	378,760	156,189	222,571
Halifax(2)	2,151	2,882	1,561	1,321	54	84	52	32	261,094	313,865	181,927	131,938
Hamilton	2,386	2,725	1,874	851	99	76	73	3	252,321	289,259	169,294	119,965
Hull(3)	902	2,299	1,094	1,205	64	48	47	1	133,300	267,735	218,606	49,129
Kitchener	1,827	2,336	1,270	1,066	57	76	40	36	137,901	153,689	93,886	59,803
London	1,841	1,334	799	535	69	117	67	50	150,880	146,927	78,697	68,230
Montréal	16,822	20,078	8,601	11,477	1,439	1,116	234	882	1,564,279	1,875,840	1,093,340	782,500
Oshawa	1,323	1,230	880	350	50	30	30	-	80,126	148,664	60,257	88,407
Ottawa(4)	6,794	9,132	4,088	5,044	124	150	83	67	633,203	889,759	498,138	391,621
Québec	4,907	4,462	2,159	2,303	146	72	43	29	372,351	378,041	245,006	133,035
Régina	2,201	1,303	675	628	64	67	67	-	174,880	155,835	71,143	84,692
Saint John	478	518	350	168	119	119	17	102	87,926	78,577	31,800	46,777
Saskatoon	3,254	1,678	837	841	118	110	55	55	199,598	201,753	96,775	104,978
St. Catharines-Niagara	1,113	1,202	587	615	131	91	88	3	108,509	111,794	59,354	52,440
St. John's	1,152	923	730	193	41	39	22	17	96,290	89,848	57,797	32,051
Sudbury	290	299	154	145	25	9	9	-	29,796	46,896	28,489	18,407
Thunder Bay	396	547	313	234	74	55	55	-	52,405	38,428	24,288	14,140
Toronto	26,182	24,183	13,748	10,435	683	635	556	79	2,729,239	3,052,924	1,573,341	1,479,583
Trois-Rivières	570	1,066	377	689	22	15	12	3	58,087	89,000	64,866	24,134
Vancouver	12,273	10,807	4,796	6,011	1,559	1,682	1,461	221	1,340,000	1,284,510	748,102	536,408
Victoria	1,675	1,825	865	960	99	80	69	11	195,588	176,429	103,548	72,881
Windsor	629	294	277	17	129	115	92	23	93,792	83,907	31,380	52,527
Winnipeg	2,894	4,638	2,737	1,901	332	350	192	158	349,145	423,731	249,532	174,199

(1) All data are based on the 1981 Census Definitions.

(1) Toutes les données sont fondées sur les définitions du recensement de 1981.

(2) For the demolition and building permits survey, metropolitan Halifax is defined as to include all subdivisions of Halifax county municipality.

(2) Pour des raisons d'ordre technique dans l'enquête sur les démolitions et les permis de bâtir, la zone métropolitaine d'Halifax définie au recensement 1981 est modifiée de façon à y inclure toutes les subdivisions de Halifax County.

(3) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(3) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec.

(4) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(4) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province d'Ontario.

Statistics
Canada Statistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Science, Technology
and Capital Stock Division

Statistique de construction

Division de la science, de la technologie
et du stock de capitalPrice: Canada, \$5.00, \$30.00 a year
Other Countries, \$6.00, \$36.00 a year

Vol. 8, No. 7

ACTIVITY OF SINGLE-FAMILY HOUSING BUILDERS
IN METROPOLITAN AREAS, 1984

This bulletin provides a measure of production levels of builders of single-family houses and indicates the degree of competition in this industry. The data are taken from the Building Permits Survey and include only single-family dwellings built in metropolitan areas for which the name of the builder was reported. For this reason, the metropolitan area tabulations presented here differ from those given in the publication entitled "Building Permits" (Catalogue 64-203). The average value of houses recorded on permit applications is the value of materials and labour plus overhead and profit; it excludes the cost of the land and acquisition fees such as legal, architect and survey fees. This estimated value provides a general price level for each metropolitan area and can be used to describe the relationship between builder size and house value, where appropriate. However, because of differences in the application of municipal by-laws and the valuation of construction work, caution must be exercised when comparing areas. These values are not to be regarded as perfectly representative of the actual market value of the houses.

In 1984, for all metropolitan areas, there were some 39,689 single-family housing units associated with builder name acting as general contractors. They were responsible for 74 per cent of production in this sector. This percentage is considered to be

LIBRARY

OCT 9 1985

University of Toronto

Prix: Canada \$5.00, \$30.00 par année
Autres pays, \$6.00, \$36.00 par année

Vol. 8, n° 7

ACTIVITÉ DES CONSTRUCTEURS DE MAISONS INDIVIDUELLES
DANS LES RÉGIONS MÉTROPOLITAINES, 1984

Ce bulletin mesure le niveau de production effectué par les constructeurs de logements unifamiliaux et permet d'évaluer le degré de concurrence qui existe dans ce secteur. Les données présentées proviennent de l'enquête "Permis de bâtir" et regroupent seulement les logements unifamiliaux construits dans les régions métropolitaines pour lesquels un nom de constructeur a été rapporté. De ce fait les compilations par région métropolitaine présentées ici diffèrent de celles montrées dans la publication "Permis de bâtir" 64-203 au catalogue. La valeur moyenne des logements est celle déclarée par le demandeur du permis. Elle représente la valeur des matériaux et de la main-d'oeuvre utilisés ainsi que les frais généraux et la marge bénéficiaire. Elle exclut cependant le prix du terrain et les frais d'acquisitions tels les actes notariés, les plans et devis, etc. La valeur estimative des unités de logements donne pour chaque région métropolitaine un niveau général des prix et permet d'exprimer, s'il y a lieu, la relation entre la taille des constructeurs et la valeur des logements qui seront érigés. Cependant, à cause des différences dans l'application des règlements municipaux et dans l'évaluation des travaux de construction toute comparaison entre les régions doit être faite avec réserve. On ne peut donc considérer ces valeurs comme étant parfaitement représentatives de la valeur marchande réelle des logements.

En 1984, dans l'ensemble des régions métropolitaines on a dénombré quelque 39,689 unités de logements unifamiliaux auxquels étaient associés à un constructeur agissant à titre de constructeur général. Leur production comptait pour 74% de l'activité de ce secteur. Ce pourcentage doit

October 1985
5-3201-507Octobre 1985
5-3201-507

the minimum production of single-family housing builders, since some municipalities do not supply this information.

Analysis of the available information reveals that unlike most industries the single-family housing sector is not controlled by any one large firm. In 1984, 81 per cent of the builders erected less than 10 units each and were responsible for 20 per cent of total production. Only 1.1 per cent of all builders put up more than 100 units; they accounted for 27 per cent of the market. A regrouping of metropolitan areas by province would indicate that industry concentration is more pronounced in Ontario with an average of 15 houses per builder, far higher than the national average of 9. The Ottawa and Toronto metropolitan areas have the most heavily concentrated building industry in Canada, averaging 22 units per builder. In contrast, British Columbia and the Atlantic region fall well below the national average, with 3 and 4 houses per builder respectively. Industry concentration in Quebec and the Prairies is close to the national average.

For further information about single-family housing builders, contact Lizette Gervais (613-990-9689), Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

être considéré comme la production minimum effectuée par les constructeurs de logements unifamiliaux, puisque certaines municipalités ne transmettent pas cette information.

L'analyse de l'information disponible permet de constater que contrairement à la plupart des industries aucune firme géante ne contrôle le secteur du logement unifamilial. En 1984, 81% des constructeurs ont bâti moins de 10 unités chacun et étaient responsables de 20% de la production totale. Ceux qui construisaient plus de 100 unités chacun ne représentaient que 1.1% des constructeurs et accaparaient 27% du marché. En regroupant les régions métropolitaines par province on constate que la concentration de l'industrie est plus marquée en Ontario avec une moyenne de 15 maisons par constructeur ce qui est nettement supérieur à la moyenne canadienne qui n'est que de 9 maisons. Ce sont les régions métropolitaines d'Ottawa et de Toronto qui avec une moyenne de 22 unités par constructeur ont connu le plus fort degré de concentration de cette industrie au Canada. Par contre les régions de la Colombie-Britannique et de l'Atlantique sont nettement sous la moyenne canadienne avec respectivement 3 et 4 maisons par constructeur. Le Québec et les Prairies connaissent un degré de concentration sensiblement égal au niveau canadien.

Pour de plus amples renseignements concernant les constructeurs de logements unifamiliaux, on peut communiquer avec Lizette Gervais (613-990-9689), Division des sciences, de la technologie et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 1. Distribution of Homebuilders According to Permits Issued for Single-Detached Homes, in Metropolitan Areas, 1984

TABLEAU 1. Répartition des constructeurs d'habitations selon le nombre de permis émis pour la construction de logements unifamiliaux dans les régions métropolitaines, 1984

Metropolitan area and size group in dwelling units	Builders		Dwellings authorized		Average number of units per builder		Average value per dwelling unit
Région métropolitaine et groupe de taille en unités de logement	Constructeurs		Logements autorisés		Nombre moyen d'unités par constructeur		Valeur moyenne par unité de logement
	No.-nbre	%	No.-nbre	%	No.-nbre	Rank Rang	Current Dollars Dollars courants
<u>Calgary</u>							
1 - 9	187	81.7	530	35.7	2.8		65,591
10 - 19	25	10.9	366	24.7	14.6		61,904
20 - 39	12	5.2	307	20.7	25.6		56,026
40 - 79	5	2.2	280	18.9	56.0		49,054
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	229	100.0	1483	100.0	6.5	14	59,579
<u>Chicoutimi - Jonquière</u>							
1 - 9	30	85.7	65	39.4	2.2		58,446
10 - 39	5	14.3	100	60.6	20.0		53,180
40 - 59	-	-	-	-	-		-
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	35	100.0	165	100.0	4.7	18	55,255
<u>Edmonton</u>							
1 - 9	174	82.1	461	33.0	2.6		75,447
10 - 19	20	9.4	287	20.6	14.4		65,063
20 - 39	14	6.6	431	30.9	30.8		60,441
40 - 79	4	1.9	216	15.5	54.0		54,972
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	212	100.0	1395	100.0	6.6	13	65,504
<u>Halifax</u>							
1 - 9	151	94.4	413	75.9	2.7		72,799
10 - 39	9	5.6	131	24.1	14.6		68,031
40 - 59	-	-	-	-	-		-
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	160	100.0	544	100.0	3.4	20	71,651
<u>Hamilton</u>							
1 - 9	106	73.6	334	25.1	3.1		70,000
10 - 19	23	16.0	323	24.3	14.0		63,749
20 - 39	9	6.2	257	19.4	28.6		55,977
40 - 59	3	2.1	145	10.9	48.3		72,428
60 +	3	2.1	270	20.3	90.0		67,100
TOTAL	144	100.0	1329	100.0	9.2	6	65,445

See footnote(s) at end of table.

Voir note(s) à la fin du tableau.

TABLE 1. Distribution of Homebuilders According to Permits Issued for Single-Detached Homes, in Metropolitan Areas, 1984 - Continued

TABLEAU 1. Répartition des constructeurs d'habitations selon le nombre de permis émis pour la construction de logements unifamiliaux dans les régions métropolitaines, 1984 - suite

Metropolitan area and size group in dwelling units	Builders		Dwellings authorized		Average number of units per builder		Average value per dwelling unit
Région métropolitaine et groupe de taille en unités de logement	Constructeurs		Logements autorisés		Nombre moyen d'unités par constructeur		Valeur moyenne par unité de logement
	No.-nbre	%	No.-nbre	%	No.-nbre	Rank	Current Dollars
						Rang	Dollars courants
<u>Hull</u>							
1 - 9	42	79.2	103	23.9	2.5		70,417
10 - 19	6	11.3	79	18.4	13.2		66,468
20 - 39	x	x	x	x	x		x
40 - 59	-	-	-	-	-		-
60 - 79	x	x	x	x	x		x
80 - 99	x	x	x	x	x		x
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	53	100.0	430	100.0	8.1	8	66,135
<u>Kitchener</u>							
1 - 9	129	83.8	319	29.8	2.5		64,749
10 - 19	14	9.1	200	18.7	14.3		50,610
20 - 39	3	1.9	92	8.6	30.7		46,065
40 - 99	8	5.2	459	42.9	57.4		43,124
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	154	100.0	1070	100.0	6.9	11	52,999
<u>London</u>							
1 - 9	59	71.1	155	21.7	2.6		67,483
10 - 19	12	14.5	167	23.4	13.9		62,042
20 - 39	9	10.8	229	32.1	25.4		56,241
40 - 59	x	x	x	x	x		x
60 - 79	x	x	x	x	x		x
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	83	100.0	713	100.0	8.6	7	59,059
<u>Montreal</u>							
1 - 9	514	68.8	1479	20.0	2.9		61,839
10 - 19	124	16.6	1699	23.0	13.7		57,317
20 - 39	79	10.6	2166	29.3	27.4		55,786
40 - 59	19	2.5	883	11.9	46.5		51,853
60 - 79	6	0.8	380	5.2	63.3		53,784
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	5	0.7	784	10.6	156.8		55,392
TOTAL	747	100.0	7391	100.0	9.9	5	56,735
<u>Oshawa</u>							
1 - 9	21	47.7	66	7.8	3.1		49,333
10 - 19	11	25.0	174	20.5	15.8		53,253
20 - 39	5	11.4	132	15.5	26.4		62,629
40 - 59	x	x	x	x	x		x
60 - 79	4	9.1	271	31.9	67.8		56,011
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	x	x	x	x	x		x
TOTAL	44	100.0	850	100.0	19.3	3	54,747

See footnote(s) at end of table.
Voir note(s) à la fin du tableau.

TABLE 1. Distribution of Homebuilders According to Permits Issued for Single-Detached Homes, in Metropolitan Areas, 1984 - Continued

TABLEAU 1. Répartition des constructeurs d'habitations selon le nombre de permis émis pour la construction de logements unifamiliaux dans les régions métropolitaines, 1984 - suite

Metropolitan area and size group in dwelling units	Builders		Dwellings authorized		Average number of units per builder		Average value per dwelling unit
Région métropolitaine et groupe de taille en unités de logement	Constructeurs		Logements autorisés		Nombre moyen d'unités par constructeur		Valeur moyenne par unité de logement
	No.-nbre	%	No.-nbre	%	No.-nbre	Rank	Current Dollars
						Rang	Dollars courants
<u>Ottawa</u>							
1 - 9	100	76.9	235	8.0	2.4		99,379
10 - 19	9	6.9	118	4.0	13.1		63,212
20 - 39	4	3.1	94	3.2	23.5		64,585
40 - 59	3	2.3	146	5.0	48.7		66,137
60 - 99	6	4.6	463	15.9	77.2		53,620
100 +	8	6.2	1867	63.9	233.4		68,965
TOTAL	130	100.0	2923	100.0	22.5	1	68,465
<u>Quebec</u>							
1 - 9	148	80.9	436	33.7	2.9		50,798
10 - 19	20	11.0	278	21.5	13.9		53,065
20 - 39	x	x	x	x	x		x
40 - 59	x	x	x	x	x		x
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	x	x	x	x	x		x
TOTAL	183	100.0	1295	100.0	7.1	10	51,181
<u>Regina</u>							
1 - 9	66	85.7	157	28.6	2.4		70,325
10 - 19	6	7.8	83	15.1	13.8		68,482
20 - 39	x	x	x	x	x		x
40 - 59	-	-	-	-	-		-
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	x	x	x	x	x		x
TOTAL	77	100.0	549	100.0	7.1	9	59,814
<u>St-Catharines-Niagara</u>							
1 - 9	53	82.8	171	41.6	3.2		80,567
10 - 19	8	12.5	116	28.2	14.5		70,793
20 - 39	3	4.7	124	30.2	41.3		55,274
40 - 59	-	-	-	-	-		-
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	64	100.0	411	100.0	6.4	15	70,178
<u>Saint John</u>							
1 - 9	28	90.3	72	44.7	2.6		65,306
10 - 19	x	x	x	x	x		x
20 - 39	-	-	-	-	-		-
40 - 59	-	-	-	-	-		-
60 - 79	x	x	x	x	x		x
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	31	100.0	161	100.0	5.2	17	70,509

See footnote(s) at end of table.

Voir note(s) à la fin du tableau.

TABLE 1. Distribution of Homebuilders According to Permits Issued for Single-Detached Homes, in Metropolitan Areas, 1984 - Continued

TABEAU 1. Répartition des constructeurs d'habitations selon le nombre de permis émis pour la construction de logements unifamiliaux dans les régions métropolitaines, 1984 - suite

Metropolitan area and size group in dwelling units	Builders		Dwellings authorized		Average number of units per builder		Average value per dwelling unit
Région métropolitaine et groupe de taille en unités de logement	Constructeurs		Logements autorisés		Nombre moyen d'unités par constructeur		Valeur moyenne par unité de logement
	No.-nbre	%	No.-nbre	%	No.-nbre	Rank	Current Dollars
						Rang	Dollars courants
<u>St. John's</u>							
1 - 9	59	93.6	142	73.2	2.4		57,542
10 - 19	4	6.4	52	26.8	13.0		51,731
20 - 39	-	-	-	-	-		-
40 - 59	-	-	-	-	-		-
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	63	100.0	194	100.0	3.1	21	55,984
<u>Saskatoon</u>							
1 - 9	81	87.0	235	38.2	2.9		60,979
10 - 19	7	7.5	101	16.4	14.4		65,040
20 - 39	x	x	x	x	x		x
40 - 59	-	-	-	-	-		-
60 - 79	x	x	x	x	x		x
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	x	x	x	x	x		x
TOTAL	93	100.0	615	100.0	6.6	12	58,193
<u>Sudbury</u>							
1 - 9	x	x	x	x	x		x
10 - 19	-	-	-	-	-		-
20 - 39	x	x	x	x	x		x
40 - 59	-	-	-	-	-		-
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	24	100.0	83	100.0	3.5	19	46,410
<u>Thunder Bay</u>							
1 - 9	x	x	x	x	x		x
10 - 19	x	x	x	x	x		x
20 - 39	-	-	-	-	-		-
40 - 59	-	-	-	-	-		-
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	25	100.0	52	100.0	2.1	25	68,942
<u>Toronto</u>							
1 - 9	371	65.1	984	8.0	2.6		96,108
10 - 19	60	10.5	831	6.8	13.8		85,655
20 - 39	54	9.5	1466	12.0	27.1		78,389
40 - 59	20	3.5	988	8.1	49.4		76,881
60 - 79	24	4.2	1603	13.1	66.8		83,171
80 - 99	17	3.0	1543	12.6	90.8		83,323
100 +	24	4.2	4842	39.4	201.7		76,376
TOTAL	570	100.0	12257	100.0	21.5	2	80,634

See footnote(s) at end of table.
Voir note(s) à la fin du tableau

TABLE 1. Distribution of Homebuilders According to Permits Issued for Single-Detached Homes, in Metropolitan Areas, 1984 - Continued

TABLEAU 1. Répartition des constructeurs d'habitations selon le nombre de permis émis pour la construction de logements unifamiliaux dans les régions métropolitaines, 1984 - suite

Metropolitan area and size group in dwelling units	Builders		Dwellings authorized		Average number of units per builder		Average value per dwelling unit
Région métropolitaine et groupe de taille en unités de logement	Constructeurs		Logements autorisés		Nombre moyen d'unités par constructeur		Valeur moyenne par unité de logement
	No.-nbre	%	No.-nbre	%	No.-nbre	Rank	Current Dollars
						Rang	Dollars courants
<u>Trois-Rivières</u>							
1 - 9	38	82.6	116	46.8	3.1		53,388
10 - 39	8	17.4	132	53.2	16.5		56,220
40 - 59	-	-	-	-	-		-
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	46	100.0	248	100.0	5.4	16	54,895
<u>Vancouver</u>							
1 - 9	813	94.8	1759	67.7	2.2		85,104
10 - 19	32	3.7	432	16.6	13.5		75,106
20 - 39	10	1.2	275	10.6	27.5		70,291
40 - 59	3	0.3	132	5.1	44.0		67,780
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	858	100.0	2598	100.0	3.0	22	80,993
<u>Victoria</u>							
1 - 9	175	96.7	317	78.1	1.8		71,505
10 - 39	6	3.3	89	21.9	14.8		66,854
40 - 59	-	-	-	-	-		-
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	181	100.0	406	100.0	2.2	24	70,485
<u>Windsor</u>							
1 - 9	47	88.7	82	55.8	1.7		70,524
10 - 19	6	11.3	65	44.2	10.8		64,646
20 - 39	-	-	-	-	-		-
40 - 59	-	-	-	-	-		-
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	53	100.0	147	100.0	2.8	23	67,925
<u>Winnipeg</u>							
1 - 9	167	86.1	393	16.5	2.4		66,557
10 - 19	9	4.6	133	5.6	14.8		69,361
20 - 39	8	4.1	255	10.7	31.9		57,945
40 - 99	5	2.6	359	15.1	71.8		47,713
100 +	5	2.6	1240	52.1	248.0		45,339
TOTAL	194	100.0	2380	100.0	12.3	4	51,733

See footnote(s) at end of table.

Voir note(s) à la fin du tableau.

TABLE 1. Distribution of Homebuilders According to Permits Issued for Single-Detached Homes, in Metropolitan Areas, 1984 - Concluded

TABLEAU 1. Répartition des constructeurs d'habitations selon le nombre de permis émis pour la construction de logements unifamiliaux dans les régions métropolitaines, 1984 - fin

Metropolitan area and size group in dwelling units	Builders		Dwellings authorized		Average number of units per builder		Average value per dwelling unit
Région métropolitaine et groupe de taille en unités de logement	Constructeurs		Logements autorisés		Nombre moyen d'unités par constructeur		Valeur moyenne par unité de logement
	No.-nbre	%	No.-nbre	%	No.-nbre	Rank	Current Dollars
						Rang	Dollars courants
<u>Canada</u>							
1 - 9	3606	81.0	9117	23.0	2.5		73,264
10 - 19	422	9.5	5862	14.8	13.9		64,737
20 - 39	235	5.3	6459	16.3	27.5		61,939
40 - 59	68	1.5	3251	8.2	47.8		61,122
60 - 79	51	1.1	3431	8.6	67.3		68,260
80 - 99	23	0.5	2076	5.2	90.3		75,125
100 +	48	1.1	9493	23.9	197.8		67,372
TOTAL	4453	100.0	39689	100.0	8.9		67,674

- nil or zero.

- néant ou zéro.

x confidential to meet secrecy requirements of the Statistics Act.

x confidentiel en vertu des dispositions de la Loi sur la statistique relatives au secret.

Statistics Canada
Statistique Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction
StatisticsScience, Technology
and Capital Stock DivisionStatistique de
constructionDivision de la science, de la technologie
et du stock de capitalPrice: Canada, \$5.00, \$30.00 a year
Other Countries, \$6.00, \$36.00 a yearPrix: Canada, \$5.00, \$30.00 par année
Autres pays, \$5.00, \$36.00 par année

Vol. 9, No. 1

Vol. 9, n° 1

ANNUAL EXPENDITURES IN HOUSINGINVESTISSEMENT ANNUEL DANS L'HABITATION

This bulletin presents estimates of annual residential capital expenditures by province. Investment and repair expenditures, both private and public, comprise the value of new construction, improvements and alterations on existing dwellings and supplementary cost incurred on the acquisition of new dwellings.

Three surveys provide the information required for this estimation: the Survey of Housing Starts and Completions which is published in Catalogue 64-002, the Survey of Building Permits which is published in Catalogue 64-001 and finally a Sample Survey of Work Put in Place of Dwellings financed under the National Housing Act (NHA).

Expenditures on improvements and alterations are estimated on the basis of information from the Survey of Building Permits while the value of installed mobile homes is calculated on the basis of domestic shipments and imports and results of the building permits survey. Supplementary costs are estimated on the basis of information derived from administrative records of NHA financed dwellings. Finally, repair expenditures are estimated by applying to the stock of existing dwellings of each province, the average amount of repair expenditures reported by the Family Expenditures Survey.

Ce bulletin présente des données sur les immobilisations privées et publiques et les dépenses de réparation dans le secteur de l'habitation au niveau des provinces. Les immobilisations comprennent les dépenses de construction neuve, les améliorations et les transformations des logements existants ainsi que les frais encourus à l'acquisition de nouveaux logements.

Trois enquêtes fournissent les données de base nécessaires à notre estimation: l'Enquête sur les logements mis en chantier et les logements achevés publiée dans n° 64-002 au catalogue, l'Enquête sur les permis de construire publiée dans n° 64-001 au catalogue et finalement une Enquête échantillonnale sur la mise en place de logements financés sous la Loi Nationale sur l'Habitation (LNH).

Les dépenses d'amélioration et de transformation sont estimées à partir d'informations provenant de l'Enquête sur les permis de construire, tandis que la valeur des maisons mobiles installées est calculée à partir de données sur les expéditions et les importations et de données tirées de l'enquête sur les permis de construire. Les frais d'acquisition sont calculés à partir d'informations tirées des dossiers administratifs des logements financés sous la LNH. Finalement, les dépenses de réparation sont estimées en appliquant au stock de logements la valeur moyenne des dépenses de réparation dont fait état l'Enquête sur les dépenses des familles.

March 1986
5-4600-507Mars 1986
5-4600-507

Present estimates constitute a more detailed version of those published in **Private and Public Investment in Canada - Outlook 1986** (Catalogue 61-205). However, they are at variance with those published in **National Income and Expenditure Accounts** (Catalogue 13-001) which include residential real estate commissions. Historical data can be obtained either from CANSIM or from Lizette Gervais Simard (613-990-9689), Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Ce bulletin donne une ventilation plus grande des données déjà publiées dans **Investissements privés et publics au Canada - Perspectives 1986** (n° 61-205 au catalogue). Cependant, les commissions des agents immobiliers étant exclues, ces données diffèrent de celles publiées dans **Comptes nationaux des revenus et des dépenses** (n° 13-001 au catalogue). Des données historiques sont disponibles et peuvent être obtenues de la banque de données CANSIM ou en communiquant avec Lizette Gervais Simard (613-990-9689), Division de la science, de la technologie et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 1. Capital Expenditure in Housing(1)

TABLEAU 1. Dépenses en immobilisation pour l'habitation(1)

	New dwellings construction - Construction neuve					Total	Other capital expenditures(2)	Total capital expenditures	Repair expenditures	Total capital and repair expenditures
	Singles	Doubles	Row	Apart-ments	Mobile homes					
	Simple		Rangées	Apparte-ments	Maisons mobiles					
thousands of dollars - milliers de dollars										
Newfoundland - Terre-Neuve:										
1984	127,323	11,038	2,620	5,324	500	146,805	62,867	209,672	71,232	280,904
1985	147,338	2,863	1,413	5,338	824	157,776	70,399	228,175	75,755	303,930
1986	165,280	3,180	1,780	9,159	700	180,099	85,248	265,347	81,103	346,450
Prince Edward Island - Ile-du-Prince-Édouard:										
1984	21,958	1,666	426	9,194	600	33,844	15,786	49,630	14,218	63,848
1985	28,832	2,769	326	6,320	720	38,967	18,847	57,814	15,126	72,940
1986	31,339	2,021	243	6,996	700	41,299	21,431	62,730	16,056	78,786
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse:										
1984	211,488	12,345	12,009	36,948	5,527	278,317	132,857	411,174	109,943	521,117
1985	251,837	37,227	12,904	72,581	7,101	381,650	160,641	542,291	116,779	659,070
1986	235,132	37,717	8,810	74,322	7,500	363,481	180,424	543,905	123,709	667,614
New Brunswick - Nouveau-Brunswick:										
1984	141,024	446	2,255	8,555	7,445	159,725	102,753	262,478	81,230	343,708
1985	180,741	1,907	3,691	22,756	7,521	216,616	104,854	321,470	86,369	407,839
1986	216,492	2,158	3,322	25,480	7,900	255,352	119,395	374,747	91,824	466,571
Québec:										
1984	1,300,625	180,241	73,334	708,322	16,344	2,278,866	1,254,769	3,533,635	1,148,252	4,681,887
1985	1,302,806	159,453	121,572	906,191	19,164	2,509,186	1,401,139	3,910,325	1,224,047	5,134,372
1986	1,429,479	100,517	91,549	972,679	20,000	2,614,224	1,541,203	4,155,427	1,296,637	5,452,064
Ontario:										
1984	2,580,313	47,390	234,188	587,546	36,281	3,485,718	1,244,606	4,730,324	1,583,224	6,313,548
1985	3,410,489	98,804	225,666	637,310	38,352	4,410,621	1,375,328	5,785,949	1,677,284	7,463,233
1986	4,077,418	111,143	241,878	879,162	40,000	5,349,601	1,641,231	6,990,832	1,785,038	8,775,870
Manitoba:										
1984	198,896	3,070	10,297	71,790	9,159	293,212	134,106	427,318	137,101	564,419
1985	250,171	2,149	11,525	89,969	19,713	373,527	173,738	547,265	144,251	691,516
1986	261,262	2,500	4,772	106,891	25,000	400,425	202,662	603,087	152,597	755,684
Saskatchewan:										
1984	203,542	17,109	7,090	73,054	9,667	310,462	124,085	434,547	115,906	550,453
1985	224,847	14,488	6,510	62,803	11,351	319,999	133,441	453,440	121,311	574,751
1986	256,252	11,843	9,309	70,655	13,000	361,059	135,501	496,560	128,132	624,692
Alberta:										
1984	483,624	7,281	22,261	46,109	34,885	594,160	215,491	809,651	350,202	1,159,853
1985	544,511	4,004	3,425	25,682	33,663	611,285	210,803	822,088	370,524	1,192,612
1986	750,170	5,224	4,423	33,630	34,000	827,447	233,987	1,061,434	391,068	1,452,502
British Columbia - Colombie-Britannique:										
1984	756,984	22,263	99,649	324,765	41,875	1,245,536	429,742	1,675,278	450,064	2,125,342
1985	851,961	22,718	103,675	270,055	44,165	1,292,574	421,270	1,713,844	475,465	2,189,309
1986	1,066,350	23,986	131,302	272,266	47,000	1,540,904	452,125	1,993,029	503,877	2,496,906
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest:										
1984	18,868	-	-	2,907	5,494	27,269	8,920	36,189	6,045	42,234
1985	21,798	-	-	15,588	2,350	39,736	14,381	54,117	6,410	60,527
1986	21,304	-	-	13,741	3,060	38,105	15,357	53,462	6,782	60,244
Canada:										
1984	6,044,645	302,849	464,129	1,874,514	167,777	8,853,914	3,725,982	12,579,896	4,067,417	16,647,313
1985	7,215,331	346,382	490,707	2,114,593	184,924	10,351,937	4,084,841	14,436,778	4,313,321	18,750,099
1986	8,510,478	300,289	497,388	2,464,981	198,860	11,971,996	4,628,564	16,600,560	4,576,823	21,177,383

(1) Actual expenditures 1984, preliminary actual 1985, projections 1986.

(1) Dépenses réelles en 1984, dépenses réelles provisoires en 1985, dépenses en 1986.

(2) Includes supplementary acquisition costs, conversions and improvement expenditures and cottages.

(2) Comprend les frais d'acquisition, les dépenses de transformation et d'amélioration de logements ainsi que les chalets.

- nil or zero.

- néant ou zéro.

Statistics
Canada Statistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction
StatisticsScience, Technology
and Capital Stock DivisionStatistique de
constructionDivision de la science, de la technologie
et du stock de capitalPrice: Canada, \$5.00, \$30.00 a year
Other Countries, \$6.00, \$36.00 a yearPrix: Canada, \$5.00, \$30.00 par année
Autres pays, \$6.00, \$36.00 par année

Vol. 9, No. 2

Vol. 9, n° 2

QUARTERLY INVESTMENT IN HOUSINGINVESTISSEMENT TRIMESTRIEL DANS L'HABITATION

This bulletin presents provincial estimates of capital expenditures in housing by quarter, and constitutes an extension of Service Bulletin No. 1 which contained annual estimates. However, repair expenditures and the forecast of capital expenditures which appeared in the first bulletin are not shown here since they are not available on a quarterly basis.

The methodology utilized in computing quarterly provincial investment estimates reflects the volatility of the construction sector. Expenditures estimates were calculated, taking into account the program composition, the average duration of construction and the average unit cost in each province.

For further information concerning these quarterly investment figures, contact Lizette Gervais Simard (613-990-9689), Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Ce bulletin fournit des données provinciales trimestrielles sur les immobilisations du secteur domiciliaire et de ce fait constitue une extension du Bulletin de service n° 1 publié précédemment. Cependant les dépenses de réparation ainsi que les dépenses en immobilisations projetées n'apparaissent pas sur ce bulletin puisqu'elles ne font pas l'objet d'une estimation trimestrielle.

La méthodologie utilisée pour l'estimation trimestrielle des dépenses provinciales tient compte de la grande volatilité de ce secteur. Les dépenses sont calculées en tenant compte de la composition du programme, de la durée moyenne de construction ainsi que des coûts unitaires propres à chaque province.

Pour plus d'information concernant les investissements trimestriels, on peut communiquer avec Lizette Gervais Simard (613-990-9689), Division de la science, de la technologie et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

April 1986
5-4600-507Avril 1986
5-4600-507

TABLE 1. Investment in Housing, by Quarter, 1985 Preliminary

TABLEAU 1. Investissement dans l'habitation, par trimestre, 1985 Préliminaire

	New dwellings construction - Construction neuve						Other capital expenditures Autres immobilisations	Total capital expenditures Immobilisations totales
	Singles	Doubles	Row	Apartments	Mobile homes	Total		
	Simple		Rangées	Appartements	Maisons mobiles			
	thousands of dollars - milliers de dollars							
Newfoundland - Terre-Neuve:								
1	22,071	795	381	714	-	23,961	6,547	30,508
2	26,947	176	193	744	99	28,159	21,458	49,617
3	48,969	1,071	176	1,478	314	52,008	22,883	74,891
4	49,351	821	663	2,402	411	53,648	19,511	73,159
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard:								
1	2,986	649	-	1,640	38	5,313	1,497	6,810
2	4,957	548	110	1,358	201	7,174	5,390	12,564
3	10,190	635	108	1,516	122	12,571	7,517	20,088
4	10,699	937	108	1,806	359	13,909	4,443	18,352
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse:								
1	42,596	5,931	3,827	10,863	597	63,814	20,894	84,708
2	51,082	7,050	4,298	13,669	1,920	78,019	43,900	121,919
3	81,984	11,142	2,485	25,260	2,228	123,099	51,743	174,842
4	76,175	13,104	2,294	22,789	2,356	116,718	44,104	160,822
New Brunswick - Nouveau-Brunswick:								
1	24,307	-	243	4,177	272	28,999	14,368	43,367
2	36,832	77	758	5,296	3,065	46,028	24,028	70,056
3	62,531	824	1,307	6,851	2,268	73,781	33,735	107,516
4	57,071	1,006	1,383	6,432	1,916	67,808	32,723	100,531
Québec:								
1	233,629	46,417	20,221	181,717	1,614	483,598	222,137	705,735
2	350,629	41,352	42,742	253,183	8,344	696,250	395,645	1,091,895
3	384,172	37,448	35,464	223,841	6,436	687,361	430,637	1,117,998
4	334,376	34,236	23,145	247,450	2,770	641,977	352,720	994,697
Ontario:								
1	468,127	9,575	46,373	96,485	2,816	623,376	172,551	795,927
2	701,108	21,816	52,035	142,813	11,190	928,962	372,887	1,301,849
3	1,164,048	37,270	62,166	194,004	16,852	1,474,340	459,558	1,933,898
4	1,077,206	30,143	65,092	204,008	7,494	1,383,943	370,332	1,754,275
Manitoba:								
1	33,791	275	3,997	15,213	563	53,839	13,444	67,283
2	57,235	540	4,197	19,586	9,303	90,861	56,169	147,030
3	77,695	707	2,361	29,299	6,224	116,286	66,476	182,762
4	81,450	627	970	25,871	3,623	112,541	37,649	150,190
Saskatchewan:								
1	34,830	3,428	393	12,218	-	50,869	15,953	66,822
2	42,660	3,212	592	17,339	5,298	69,101	36,482	105,583
3	75,064	4,335	1,664	18,055	4,513	103,631	44,364	147,995
4	72,293	3,513	3,861	15,191	1,540	96,398	36,642	133,040
Alberta:								
1	74,395	800	855	6,432	4,738	87,220	29,552	116,772
2	96,563	1,080	863	4,918	10,116	113,540	58,720	172,260
3	171,807	1,364	784	6,960	13,362	194,277	66,063	260,340
4	201,746	760	923	7,372	5,447	216,248	56,468	272,716
British Columbia - Colombie-Britannique:								
1	132,060	3,047	17,277	63,961	4,656	221,001	84,474	305,475
2	218,971	5,478	26,684	75,147	14,992	341,272	107,171	448,443
3	259,303	8,475	30,232	69,226	12,524	379,760	127,554	507,314
4	241,627	5,718	29,482	61,721	11,993	350,541	102,071	452,612
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest:								
1	3,466	-	-	2,479	-	5,945	2,004	7,949
2	5,079	-	-	3,632	1,364	10,075	3,954	14,029
3	6,801	-	-	4,863	966	12,630	4,698	17,328
4	6,452	-	-	4,614	20	11,086	3,725	14,811
Canada:								
1	1,072,258	70,917	93,567	395,899	15,294	1,647,935	583,421	2,231,356
2	1,592,063	81,329	132,472	537,685	65,892	2,409,441	1,125,804	3,535,245
3	2,342,564	103,271	136,747	581,353	65,809	3,229,744	1,315,228	4,544,972
4	2,208,446	90,865	127,921	599,656	37,929	3,064,817	1,060,388	4,125,205

- nil or zero.

- néant ou zéro.

TABLE 2. Investment in Housing, by Quarter, 1984 Final

TABLEAU 2. Investissement dans l'habitation, par trimestre, 1984 Final

	New dwellings construction - Construction neuve					Total	Other capital expenditures Autres immobilisations	Total capital expenditures Immobilisations totales
	Singles	Doubles	Row	Apart-ments	Mobile homes			
	Simple		Rangées	Apparte-ments	Maisons mobiles			
	thousands of dollars - milliers de dollars							
Newfoundland - Terre-Neuve:								
1	21,652	2,145	863	839	-	25,499	18,562	44,061
2	33,240	3,657	339	1,189	186	38,611	14,651	53,262
3	37,783	3,387	731	1,908	67	43,876	16,840	60,716
4	34,648	1,849	687	1,388	247	38,819	12,814	51,633
Prince Edward Island - Ile-du-Prince-Édouard:								
1	2,404	362	135	2,487	89	5,477	1,269	6,746
2	4,691	357	291	1,870	102	7,311	4,484	11,795
3	7,934	264	-	2,370	279	10,847	5,662	16,509
4	6,929	683	-	2,467	130	10,209	4,371	14,580
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse:								
1	42,555	2,920	493	9,200	580	55,748	23,326	79,074
2	45,051	2,700	3,724	9,400	1,576	62,451	35,400	97,851
3	62,617	2,850	4,036	10,359	1,567	81,429	42,023	123,452
4	61,265	3,875	3,756	7,989	1,804	78,689	32,108	110,797
New Brunswick - Nouveau-Brunswick:								
1	22,104	114	616	2,034	260	25,128	15,664	40,792
2	25,858	54	669	1,669	3,416	31,666	26,350	58,016
3	50,090	248	724	1,768	2,273	55,103	33,490	88,593
4	42,972	30	246	3,084	1,496	47,828	27,249	75,077
Québec:								
1	225,014	38,227	17,667	165,713	945	447,566	195,854	643,420
2	357,946	40,799	21,574	200,049	5,985	626,353	334,179	960,532
3	413,192	48,581	18,481	184,277	6,224	670,755	395,959	1,066,714
4	304,473	52,634	15,612	158,283	3,190	534,192	328,777	862,969
Ontario:								
1	432,248	7,586	45,945	162,730	906	649,415	168,316	817,731
2	580,379	11,763	56,462	161,223	9,117	818,944	346,391	1,165,335
3	893,045	14,469	68,299	144,491	11,888	1,132,192	391,793	1,523,985
4	674,641	13,572	63,482	119,102	14,370	885,167	338,106	1,223,273
Manitoba:								
1	30,865	942	1,631	20,794	1,170	55,402	14,164	69,566
2	51,499	879	1,775	16,425	2,283	72,861	42,056	114,917
3	65,627	738	2,565	16,821	3,934	89,685	44,482	134,167
4	50,905	511	4,326	17,750	1,772	75,264	33,404	108,668
Saskatchewan:								
1	30,217	3,485	1,466	21,617	1,913	58,698	21,434	80,132
2	55,024	5,072	2,368	22,217	1,554	86,235	37,070	123,305
3	64,456	5,043	2,138	16,300	2,939	90,876	37,120	127,996
4	53,845	3,509	1,118	12,920	3,261	74,653	28,461	103,114
Alberta:								
1	105,059	2,608	9,005	20,134	5,161	141,967	38,298	180,265
2	123,563	1,994	6,628	11,934	12,642	156,761	63,143	219,904
3	143,360	1,677	4,606	7,349	10,018	167,010	65,022	232,032
4	111,642	1,002	2,022	6,692	7,064	128,422	49,028	177,450
British Columbia - Colombie-Britannique:								
1	153,739	4,982	24,180	75,655	5,821	264,377	77,897	342,274
2	214,926	6,377	24,272	90,218	13,332	349,125	127,353	476,478
3	232,265	6,537	26,788	86,634	15,282	367,506	123,563	491,069
4	156,054	4,367	24,409	72,258	7,440	264,528	100,929	365,457
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest:								
1	3,698	-	-	570	-	4,268	1,252	5,520
2	4,811	-	-	741	2,640	8,192	2,532	10,724
3	5,793	-	-	893	582	7,268	3,029	10,297
4	4,566	-	-	703	2,272	7,541	2,107	9,648
Canada:								
1	1,069,555	63,371	102,001	481,773	16,845	1,733,545	576,036	2,309,581
2	1,496,988	73,652	118,102	516,935	52,833	2,258,510	1,033,609	3,292,119
3	1,976,162	83,794	128,368	473,170	55,053	2,716,547	1,158,983	3,875,530
4	1,501,940	82,032	115,658	402,636	43,046	2,145,312	957,354	3,102,666

- nil or zero.

- néant ou zéro.



Statistics
Canada

Statistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Science, Technology
and Capital Stock Division

Statistique de construction

Division de la science, de la technologie
et du stock de capital

Price: Canada, \$5.00, \$30.00 a year
Other Countries, \$6.00, \$36.00 a year

Vol. 9, No. 3

BUILDING CONSTRUCTION ACTIVITY IN METROPOLITAN AREAS

This bulletin deals with the activity of residential and non-residential construction in metropolitan areas where approximately 70% of building construction value is authorized. Metropolitan area boundaries correspond to the 1981 Census area definitions.

Table 1 provides in current dollars, per capita and total value of construction for the years 1984 and 1985. This information is available historically from 1966. Charts 1 and 2 show the distribution of one-family and multi-family dwellings authorized during the same periods. Data pertaining to this distribution is available from 1971.

Any comparison between metropolitan areas should be interpreted with reservation. Municipalities do not apply construction regulations with the same degree of uniformity and use different methods of estimating the construction value.

The data contained in this bulletin is derived from the publication **Building Permits** (catalogue 64-203) and from information produced by the Census Division. For further information contact Lizette Gervais-Simard (613) 990-9689, Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada, Ottawa. K1A 0T6.

April 1986
5-4600-507

Prix: Canada, \$5.00, \$30.00 par année
Autres pays, \$6.00, \$36.00 par année

Vol. 9, n° 3

ACTIVITÉ DE LA CONSTRUCTION DANS LES RÉGIONS MÉTROPOLITAINES

Ce bulletin traite de l'activité de la construction domiciliaire et non-domiciliaire dans les régions métropolitaines canadiennes, lesquelles regroupent environ 70% de la valeur des permis de construction émis. Les limites des régions métropolitaines correspondent aux définitions du recensement de 1981.

Le tableau 1 fait ressortir la valeur per capita et totale de la construction en dollars courants pour les années 1984 et 1985. Ce tableau est disponible historiquement à partir de 1966. Les graphiques 1 et 2 montrent la répartition du nombre de logements unifamiliaux et multifamiliaux autorisés durant la même période. Les données utilisées pour cette distribution sont disponibles à partir de 1971.

Toute comparaison entre les régions métropolitaines est sujette à certaines réserves puisque les municipalités n'appliquent pas les règlements de construction de manière uniforme et n'utilisent pas la même méthode d'évaluation des travaux de construction.

Les données de ce bulletin proviennent de la publication **Permis de bâtir** (n° 64-203 au catalogue) et d'informations en provenance du Recensement. Pour de plus amples renseignements communiquez avec Lizette Gervais-Simard (613) 990-9689, Division des sciences, de la technologie et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Avril 1986
5-4600-507

TABLE 1. Total and Per Capital Value of Construction in Metropolitan Areas, 1984 and 1985

TABLEAU 1. Valeur totale et per capita de la construction dans les régions métropolitaines, 1984 et 1985

	Total Value				Value per capita			
	Valeur totale				Valeur per capita			
Area								
Région	Resi- dential	Rank	Non-resi- dential	Rank	Resi- dential	Rank	Non-resi- dential	Rank
	Domici- liaire	Rang	Non-domici- liaire	Rang	Domici- liaire	Rang	Non-domici- liaire	Rang
	thousands of dollars				dollars			
	milliers de dollars							
1985								
Metropolitan areas - Régions								
métropolitaines	7,933,933		6,019,294		555		421	
Calgary	192,669	11	281,610	7	308	24	450	8
Chicoutimi-Jonquière	58,261	23	60,381	20	418	16	433	9
Edmonton	200,639	10	362,545	5	294	25	530	5
Halifax(1)	252,737	8	116,434	12	870	4	401	11
Hamilton	233,727	9	216,812	9	418	17	387	14
Kitchener	176,048	12	115,813	13	580	9	382	15
London	140,781	14	83,463	15	481	15	285	20
Montréal	1,187,969	2	895,609	2	413	19	311	18
Oshawa	90,655	18	90,265	14	525	11	522	6
Ottawa-Hull	707,897	4	485,033	4	919	2	630	2
Ontario part - Partie Ontario	546,595	5	358,526	6	923	1	605	3
Quebec part - Partie Québec	161,302	13	126,507	11	908	3	712	1
Québec	305,042	7	240,338	8	514	12	405	10
Regina	67,273	22	69,232	19	385	20	396	13
St. Catharines-Niagara	116,448	16	59,946	21	376	21	194	25
Saint John	48,277	24	23,105	24	413	18	198	22
St. John's	78,345	21	49,754	22	488	14	310	19
Saskatoon	102,735	17	82,875	16	604	8	487	7
Sudbury	28,481	26	20,286	26	193	26	137	26
Thunder Bay	40,115	25	24,237	23	325	22	196	23
Toronto	2,362,384	1	1,814,674	1	738	5	567	4
Trois-Rivières	82,108	19	22,343	25	718	6	195	24
Vancouver	939,222	3	535,796	3	696	7	397	12
Victoria	133,322	15	81,763	17	544	10	334	17
Windsor	78,847	20	70,555	18	316	23	282	21
Winnipeg	309,951	6	216,425	10	506	13	354	16
1984								
Metropolitan areas - Régions								
métropolitaines	6,111,278		5,043,370		433		357	
Calgary	125,903	12	272,512	6	203	22	440	8
Chicoutimi-Jonquière	49,620	22	30,442	23	358	16	219	18
Edmonton	156,189	11	222,571	7	227	21	324	11
Halifax(1)	181,927	9	131,938	10	636	4	461	7
Hamilton	169,294	10	119,965	11	305	18	216	19
Kitchener	93,886	15	59,803	17	315	17	200	22
London	78,697	16	68,230	16	271	20	235	16
Montréal	1,093,340	2	782,500	2	381	13	273	15
Oshawa	60,257	19	88,407	13	361	14	530	4
Ottawa-Hull	716,744	4	440,750	4	947	2	583	3
Ontario part - Partie Ontario	498,138	5	391,621	5	857	3	674	1
Quebec part - Partie Québec	218,606	8	49,129	20	1,248	1	281	14
Québec	245,006	7	133,035	9	416	10	226	17
Regina	71,143	17	84,692	14	410	12	488	5
St. Catharines-Niagara	59,354	20	52,440	19	193	24	171	24
Saint John	31,800	23	46,777	21	275	19	405	9
St. John's	57,797	21	32,051	22	361	15	200	23
Saskatoon	96,775	14	104,978	12	586	5	636	2
Sudbury	28,489	25	18,407	25	191	25	124	25
Thunder Bay	24,288	26	14,140	26	200	23	116	26
Toronto	1,573,341	1	1,479,583	1	501	8	471	6
Trois-Rivières	64,866	18	24,134	24	569	6	212	21
Vancouver	748,102	3	536,408	3	562	7	403	10
Victoria	103,548	13	72,881	15	428	9	301	12
Windsor	31,380	24	52,527	18	127	26	212	20
Windsor	31,380	24	52,527	18	127	26	212	20
Winnipeg	249,532	6	174,199	8	413	11	289	13

(1) The Halifax Metropolitan Area, as defined in the 1981 Census, has been modified so as to include all of the Halifax County Municipality.

(1) La zone métropolitaine d'Halifax, telle que définie au recensement de 1981, est modifiée de façon à y inclure toute la municipalité de Halifax County.

Chart — 1

Number of One-Family Dwellings Authorized in Metropolitan Areas, 1984-85

Graphique — 1

Nombre de logements unifamiliaux autorisés dans les régions métropolitaines, 1984-85

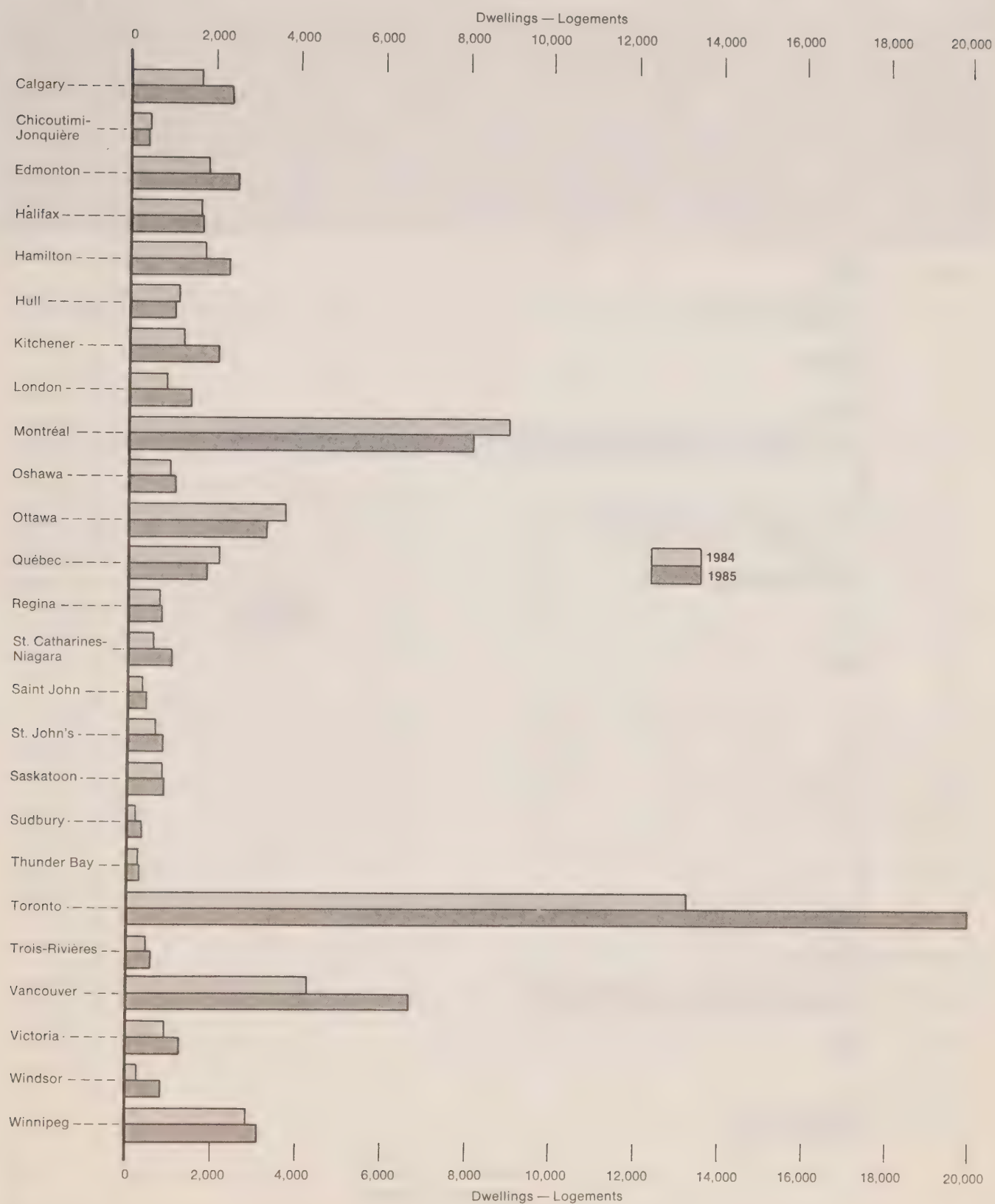
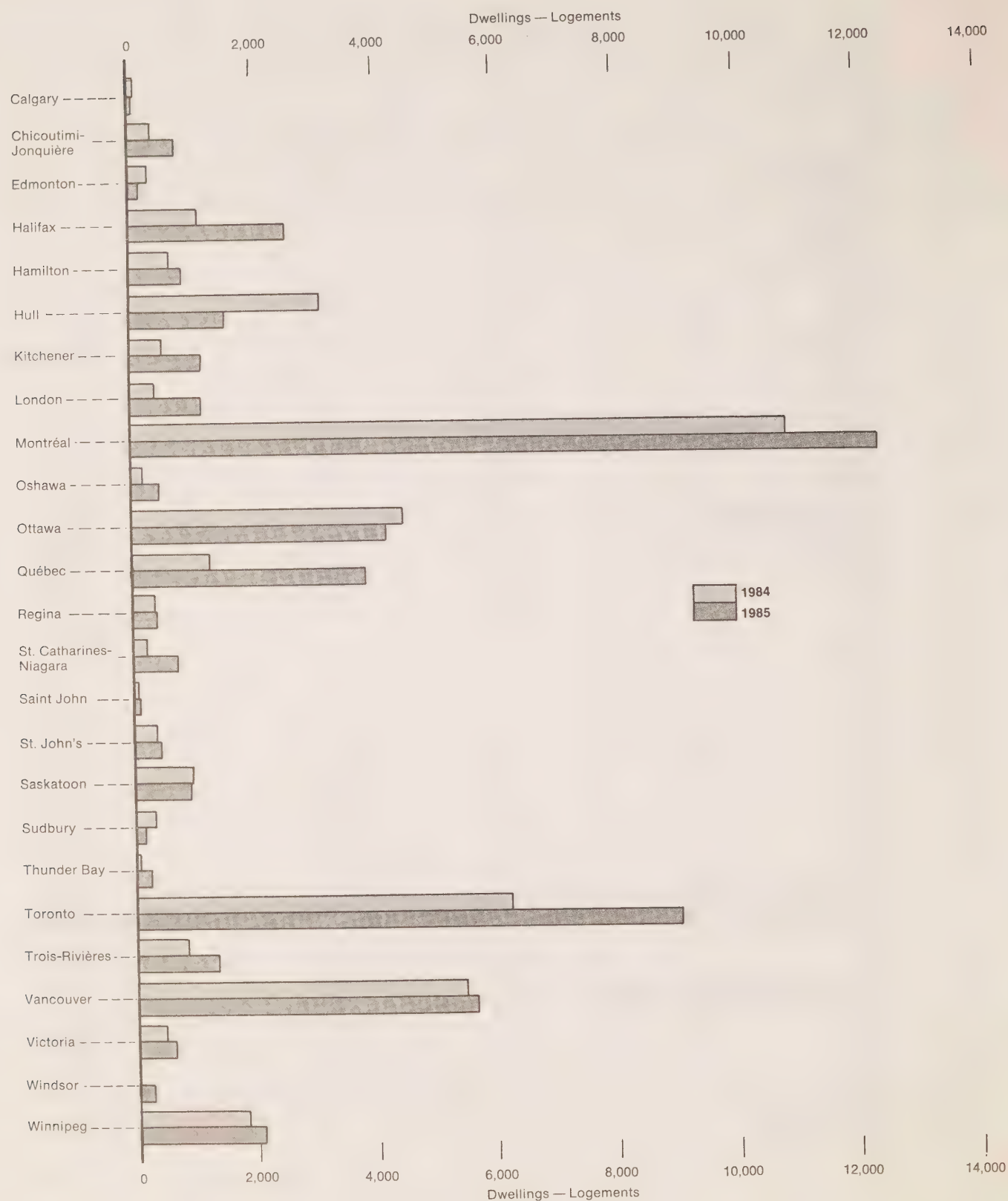


Chart — 2

Number of Multi-Family Dwellings Authorized in Metropolitan Areas, 1984-85

Nombre de logements multifamiliaux autorisés dans les régions métropolitaines, 1984-85



Statistics
CanadaStatistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Science, Technology
and Capital Stock Division

Statistique de construction

Division de la science, de la technologie
et du stock de capitalPrice: Canada, \$5.00, \$30.00 a year
Other Countries, \$6.00, \$36.00 a yearPrix: Canada, \$5.00, \$30.00 par année
Autres pays, \$6.00, \$36.00 par année

Vol. 9, No. 4

Vol. 9, n° 4

CONSTRUCTION DURATION OF APARTMENTS BY SIZE OF STRUCTURE

This bulletin presents provincial data on construction time of apartment buildings according to size. These results are based on the monthly survey of dwelling starts and completions and cover more than 90% of all apartments built in Canada. The size of a building is measured in terms of the number of units it contains while the construction duration is defined as the number of months it remains under construction.

In order to minimize the variability of the observed duration due to some extreme durations, median construction time is calculated instead of mean time. The following example describes the calculation involved in estimating median construction time: suppose a province has eight apartment buildings completed in the category one to nine units for a total of 43 dwelling units, the median construction time is the observed duration of the 22nd unit.

This information on construction duration is available from 1975 and can be obtained by contacting Lizette Gervais Simard, Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6 (613) 990-9689.

DURÉE DE CONSTRUCTION DES APPARTEMENTS SELON LA GRANDEUR DE L'ÉDIFICE

Le présent bulletin fournit des données sur la durée de construction des appartements par province selon l'importance de l'édifice. Ces résultats sont fondés sur l'enquête des mises en chantier et des logements parachevés et couvrent plus de 90% des appartements construits au Canada. La grandeur d'un édifice est déterminée par le nombre de logements qu'il contient tandis que le temps de construction s'exprime en mois.

Afin de réduire les variations dans la durée observée causées par des temps de construction extrêmes, le temps médian de construction est utilisé plutôt que le temps moyen. On peut décrire le calcul du temps médian par l'exemple suivant: sur un ensemble de huit édifices comprenant au total 43 logements et ordonnés selon leur durée de construction, le temps médian de construction de l'ensemble est la durée de construction de la 22e unité de logement.

Les données présentées dans ce tableau sont disponibles à partir de 1975 et peuvent être obtenues en communiquant avec Lizette Gervais Simard, Division de la science de la technologie et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6 (613) 990-9689.

May 1986
5-4600-507Mai 1986
5-4600-507

TABLE 1. Construction Duration of Apartments by Size of Structure (in Months), 1985

TABLEAU 1. Durée de construction des appartements selon la grandeur de l'édifice (en mois) 1985

	Size of structure, in units of dwelling Grandeur de l'édifice, en unités de logement					200 and more 200 et plus	Total
	1-9	10-24	25-49	50-99	100-199		
Newfoundland - Terre-Neuve	8.9	(1)	(1)	(1)	-	-	11.8
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	5.7	7.5	(1)	-	-	-	7.6
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	5.7	7.3	9.5	-	(1)	-	7.9
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	7.0	7.6	(1)	(1)	-	-	7.9
Atlantic region - Région de l'Atlantique	6.5	7.4	9.1	(1)	(1)	-	7.9
Québec	5.5	6.1	7.6	9.6	(1)	-	6.4
Ontario	7.0	7.9	8.9	11.2	14.9	15.2	12.4
Manitoba	5.6	9.8	4.8	9.3	11.6	-	10.9
Saskatchewan	6.4	6.2	9.8	8.7	(1)	(1)	8.9
Alberta	8.3	-	6.5	(1)	(1)	-	21.4
Prairie region - Région des Prairies	6.2	6.6	6.9	9.5	18.4	(1)	10.9
British Columbia - Colombie-Britannique	9.1	8.3	8.6	12.1	17.4	(1)	9.8
Canada	5.7	6.7	8.6	11.0	14.9	15.7	8.5

(1) Usually, when the number of apartment dwellings built in a province is small and/or when the mean deviation is large (coefficient of variation of 50% or more), measure of central tendency is not significant. In the case of Atlantic and Prairie regions, regional measure can be substituted to the provincial measure while in the case of other provinces, the previous year estimate or the Canadian measure can be utilized.

(1) Règle générale, lorsque le nombre de logements d'appartements construits dans une province est minime et (ou) lorsque la déviation moyenne est grande (coefficient de variation de 50% ou plus), la mesure de tendance centrale s'avère non-significative. Dans le cas des régions de l'Atlantique et des Prairies on pourra alors substituer la mesure régionale à la mesure provinciale tandis que dans le cas des autres provinces on pourra utiliser la mesure de l'année précédente si elle existe ou la mesure canadienne.

- nil or zero.

- néant ou zéro.



Statistics
Canada

Statistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Science, Technology
and Capital Stock Division

Statistique de construction

Division de la science, de la technologie
et du stock de capital

Price: Canada, \$5.00, \$30.00 a year
Other Countries, \$6.00, \$36.00 a year

Vol. 9, No. 5

HOUSING STOCK IN CANADA, THE PROVINCES, AND TERRITORIES

This bulletin provides a measure of the housing stock, and highlights some aspects of its development at the provincial level. Estimates are at year-end and, therefore, complement the five-year counts provided by the census.

The perpetual inventory method is used to establish historical estimates of total net housing stock, with census data serving as benchmarks. In order to estimate the annual net addition of dwellings, two surveys published by the Science, Technology and Capital Stock Division utilized: **Housing Starts and Completions** (Catalogue 64-002) and **Building Permits** (Catalogue 64-203). Information derived from surveys conducted by the Social Statistics Field and by the Canada Mortgage and Housing Corporation provides a basis for classifying the stock according to status and tenure from 1971 on. Before 1971, owing to the scarcity of data available, this apportioning was arrived at by interpolation.

Table 1 provides provincial estimates of the housing stock by type of dwelling, status, and tenure at the end of 1985. These estimates comprise all non-collective dwellings likely to be occupied permanently on a year-round basis, excluding mobile homes. Series contained in this table are available yearly from 1941 in the CANSIM Databank.

June 1986
5-4600-507

Prix: Canada, \$5.00, \$30.00 par année
Autres pays, \$6.00, \$36.00 par année

Vol. 9, n° 5

PARC DE LOGEMENTS AU CANADA, DANS LES PROVINCES ET TERRITOIRES

Ce bulletin a pour but de fournir une mesure estimative du parc de logements et de mettre en évidence certains aspects de son évolution au niveau provincial. Les estimations qui en font l'objet sont établies à la fin de chaque année et constituent donc un complément au dénombrement quinquennal du recensement.

La méthodologie employée pour l'estimation historique du parc net est celle de l'inventaire perpétuel, les recensements servant de points de repère. Deux documents de base, publiés par la Division des Sciences, de la Technologie et du Stock de Capital, servent à estimer, annuellement, l'addition nette de logements au parc existant. Ce sont **Logements mis en chantier et parachevés** (n° 64-002 au catalogue) et **Permis de bâtir** (n° 64-203 au catalogue). Des informations tirées d'enquêtes menées par le Secteur de la statistique sociale et la Société canadienne d'hypothèques et de logement permettent de répartir le parc résidentiel selon le statut et le mode d'occupation à partir du recensement 1971. Antérieurement, la répartition se faisait par interpolation, vu le peu d'informations disponibles durant cette période.

Le tableau 1 fournit des estimations provinciales du parc de logements à la fin de l'année 1985, ventilées selon le type d'habitation, le statut et le mode d'occupation. Ces estimations comprennent tout logement non collectif habitable en permanence, à l'exclusion des maisons mobiles. Les séries contenues dans ce tableau sont disponibles pour chaque année, à partir de 1941, dans la banque de données CANSIM.

Juin 1986
5-4600-507

Estimates pertaining to the post 1981 census period should be considered as preliminary until 1986 census data is available.

For further information, contact Lizette Gervais-Simard (613) 990-9689, Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6.

Les données postérieures au recensement de 1981 doivent cependant être considérées comme provisoires jusqu'à la parution des données officielles du recensement de 1986.

Pour de plus amples renseignements, communiquez avec Lizette Gervais-Simard (613) 990-9689, Division de la Science, de la Technologie et du Stock de Capital, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6.

TABLE 1. Housing Stock Estimates, Canada, Provinces and Territories, 1985

TABLEAU 1. Estimation du parc de logements, Canada, provinces et territoires, 1985

	Singles(1) - Simples(1)				Multiples(2)			
	Databank number(3)	Owned	Databank number(3)	Rented	Databank number(3)	Owned	Databank number(3)	Rented
	Numéro de la banque de données(3)	Possédés	Numéro de la banque de données(3)	Loués	Numéro de la banque de données(3)	Possédés	Numéro de la banque de données(3)	Loués
		unité		unité		unité		unité
		unités		unités		unités		unités
Total net stock - Parc net total								
Canada	D 846,115	4,654,775	D 846,118	583,927	D 846,121	847,526	D 846,124	3,004,708
Newfoundland - Terre-Neuve	D 845,907	119,310	D 845,908	13,133	D 846,009	10,147	D 846,010	21,063
Prince Edward Island - Ile-du-Prince-Edouard	D 845,910	28,018	D 845,911	2,568	D 846,012	1,036	D 846,013	7,574
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	D 845,913	188,740	D 845,914	20,041	D 846,015	13,637	D 846,016	68,912
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	D 845,916	150,529	D 845,917	15,938	D 846,018	8,723	D 846,019	46,293
Québec	D 845,919	953,420	D 845,920	98,596	D 846,021	295,325	D 846,022	1,057,254
Ontario	D 845,922	1,677,551	D 845,923	174,214	D 846,024	376,015	D 846,025	1,047,588
Manitoba	D 845,925	233,176	D 845,926	30,456	D 846,027	14,772	D 846,028	107,190
Saskatchewan	D 845,928	250,415	D 845,929	39,357	D 846,030	6,652	D 846,031	72,973
Alberta	D 845,931	456,721	D 845,932	88,465	D 846,033	49,225	D 846,034	256,409
British Columbia - Colombie-Britannique	D 845,934	591,136	D 845,935	93,334	D 846,036	71,538	D 846,037	312,220
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest	D 845,937	5,759	D 845,938	7,825	D 846,039	456	D 846,040	7,232
Occupied stock - Parc occupé								
Canada	D 846,116	4,622,441	D 846,119	559,955	D 846,122	823,430	D 846,125	2,900,274
Newfoundland - Terre-Neuve	D 845,941	117,446	D 845,942	11,192	D 846,043	9,648	D 846,044	20,314
Prince Edward Island - Ile-du-Prince-Edouard	D 845,944	27,828	D 845,945	2,420	D 846,046	1,002	D 846,047	7,350
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	D 845,947	187,756	D 845,948	19,480	D 846,049	13,141	D 846,050	66,023
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	D 845,950	149,652	D 845,951	15,163	D 846,052	8,503	D 846,053	43,982
Québec	D 845,953	948,152	D 845,954	94,920	D 846,055	288,562	D 846,056	1,011,266
Ontario	D 845,956	1,670,746	D 845,957	171,311	D 846,058	367,473	D 846,059	1,040,470
Manitoba	D 845,959	232,363	D 845,960	29,602	D 846,061	14,284	D 846,062	104,751
Saskatchewan	D 845,962	248,231	D 845,963	37,420	D 846,064	6,254	D 846,065	68,195
Alberta	D 845,965	446,466	D 845,966	79,407	D 846,067	46,169	D 846,068	231,958
British Columbia - Colombie-Britannique	D 845,968	588,179	D 845,969	91,797	D 846,070	68,084	D 846,071	299,940
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest	D 845,971	5,622	D 845,972	7,243	D 846,073	310	D 846,074	6,025
Vacant stock - Parc vacant								
Canada	D 846,117	32,334	D 846,120	23,972	D 846,123	24,096	D 846,126	104,434
Newfoundland - Terre-Neuve	D 845,975	1,864	D 845,976	1,941	D 846,077	499	D 846,078	749
Prince Edward Island - Ile-du-Prince-Edouard	D 845,978	190	D 845,979	148	D 846,080	34	D 846,081	224
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	D 845,981	984	D 845,982	561	D 846,083	496	D 846,084	2,889
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	D 845,984	877	D 845,985	775	D 846,086	220	D 846,087	2,311
Québec	D 845,987	5,268	D 845,988	3,676	D 846,089	6,763	D 846,090	45,988
Ontario	D 845,990	6,805	D 845,991	2,903	D 846,092	8,542	D 846,093	7,118
Manitoba	D 845,993	813	D 845,994	854	D 846,095	488	D 846,096	2,439
Saskatchewan	D 845,996	2,184	D 845,997	1,937	D 846,098	398	D 846,099	4,778
Alberta	D 845,999	10,255	D 846,000	9,058	D 846,101	3,056	D 846,102	24,451
British Columbia - Colombie-Britannique	D 846,002	2,957	D 846,003	1,537	D 846,104	3,454	D 846,105	12,280
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest	D 846,005	137	D 846,006	582	D 846,107	146	D 846,108	1,207

(1) Dwelling unit completely separated on all sides from any other dwelling or structure.

(1) Logement complètement isolé de tous côtés, de tout autre logement ou construction.

(2) Include the following types of dwelling: Two-Family, Row, Apartments and others.

(2) Comprend les types de logements suivants: Bi-Familiaux, en rangée, Appartements et autres.

(3) Refers to CANSIM databank numbers, matrices 4079 to 4090.

(3) Numéros de la banque de données CANSIM, Matrices 4079 à 4090.



Statistics
Canada Statistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Science, Technology
and Capital Stock Division

Statistique de construction

Division de la science, de la technologie
et du stock de capital

Price: Canada, \$5.00, \$30.00 a year
Other Countries, \$6.00, \$36.00 a year

Prix: Canada, \$5.00, \$30.00 par année
Autres pays, \$6.00, \$36.00 par année

Vol. 9, No. 6

Vol. 9, n° 6

REGIONAL PROFILE

This Service Bulletin presents statistics that reflect the current situation of housing construction and housing demolition in provinces and metropolitan areas, and the evolution of the occupied housing stock since 1966. The choice of variables is intended to either facilitate the analysis of the housing demand during the past 15 years or to provide a tool for assessing the demand likely to develop in the coming years.

The report contains two types of statistics; the first one assembles the most significant 1981 Census statistics on population, households and occupied dwellings with an indication of the intercensal changes in both population and households during the past 15 years. The second type provides current statistics on the most important components of change namely housing completions and housing demolitions. The inclusion of non-residential building permits is intended to show the influence of this sector of activity on the potential demand for housing.

Census data on population, households and occupied dwellings were obtained from the 1981 Census publications: Catalogues 93-901 to 93-912 (population) E559 to E570 (households and occupied dwellings), while statistics on completed dwellings were taken from the publication **Housing Starts**

PROFIL RÉGIONAL

Ce bulletin de service présente un aperçu de la situation courante de la construction et de la démolition d'habitations dans les provinces et les zones métropolitaines, ainsi que l'évolution du stock des logements occupés depuis 1966. Le choix des variables utilisées a été fait en vue de faciliter l'analyse de la demande de logements durant les 15 dernières années et de fournir un outil de prévision de la demande qui est susceptible de se développer au cours de prochaines années.

Le rapport fournit deux types de statistiques; le premier rassemble les données du recensement de 1981 les plus significatives sur la population, les ménages et le stock occupé, avec des taux de variation d'un recensement à l'autre depuis 1966. Le second fournit des données courantes sur les éléments de changement les plus importants du stock d'habitations, soit les parachèvements et les démolitions. L'inclusion de la valeur des permis non-domiciliaires vise à montrer l'influence de ce secteur d'activité sur la demande éventuelle de logements.

Les données de recensement concernant la population, les ménages et les logements occupés ont été extraites des publications suivantes: nos 93-901 à 93-912 (population), E559 à E570 (ménages et logements) au catalogue, tandis que les données sur les logements parachevés proviennent de la publication **Logements mis en**

August 1986
5-4600-507

Août 1986
5-4600-507

and Completions Catalogue 64-002. Demolition and construction permits statistics were derived from the annual **Building Permits**, Catalogue 64-203. Both demolition and building permits data are available historically from CANSIM. Tabular material similar to the information contained in this Service Bulletin is available for other major urban areas and may be obtained on request by contacting Francine Monette (613-991-2583), Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

chantier et parachevés, n° 64-002 au catalogue. Quant aux données sur les permis de construction et de démolition, elles sont le résultat de l'enquête sur les **Permis de bâtir** dont les données annuelles sont publiées dans le n° 64-203 au catalogue. Ces données sont aussi disponibles sur une base historique et peuvent être obtenues de la banque de données CANSIM. Des tableaux identiques sont disponibles pour d'autres grandes agglomérations urbaines et peuvent être obtenus en communiquant avec Francine Monette (613-991-2583), Division des sciences, de la technologie et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 1. Census Data, Provinces and Territories

TABLEAU 1. Données de recensement, provinces et territoires

	Population				Households - Ménages				Occupied dwellings - Logements occupés			
	Total 1981	Change - Variation			Total 1981(1)	Change - Variation			Total 1981(1)	Type - Genre		
		1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981		1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981		Singles	Multiples	Mobile homes
units	per cent			units	per cent			units				
unités	pourcentage			unités	pourcentage			unités				
CANADA	24,343,181	7.76	6.60	5.87	8,281,530	16.62	18.62	15.57	8,281,530	4,735,395	3,330,700	215,435
Newfoundland - Terre-Neuve	567,681	5.82	6.82	1.78	148,420	14.32	19.19	12.73	148,420	116,495	27,065	4,860
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	122,506	2.86	5.90	3.61	37,660	10.00	18.05	14.38	37,660	28,105	7,605	1,950
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	847,442	4.35	5.02	2.27	273,195	12.51	16.64	12.38	273,195	186,235	71,925	15,035
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	696,403	2.88	6.73	2.82	214,915	11.53	20.45	12.85	214,915	151,910	50,575	12,430
Québec	6,438,403	4.27	3.43	3.27	2,172,860	15.59	17.96	14.72	2,172,860	954,460	1,181,245	37,155
Ontario	8,625,107	10.66	7.29	4.36	2,969,785	18.74	18.24	12.72	2,969,785	1,690,955	1,253,900	24,930
Manitoba	1,026,241	2.61	3.37	0.46	357,980	11.36	13.60	9.14	357,980	242,095	106,855	9,030
Saskatchewan	968,313	- 3.05	- 0.50	5.10	332,710	2.69	8.70	14.27	332,710	258,035	60,745	13,930
Alberta	2,237,724	11.25	12.91	21.75	758,245	18.09	23.73	31.80	758,245	473,340	244,450	40,455
British Columbia - Colombie-Britannique	2,744,467	16.60	12.91	11.26	996,640	23.06	23.94	20.33	996,640	622,370	320,710	53,560
Yukon	23,153	27.85	18.75	6.03	7,600	50.81	27.45	17.01	7,600	4,435	2,155	1,010
Northwest Territories - Territoires du Nord-Ouest	45,741	21.12	22.42	7.35	11,520	36.46	32.26	14.97	11,520	6,960	3,475	1,085

(1) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding.

(1) Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués.

TABLE 2. Census Data, Metropolitan Areas

TABLEAU 2. Données de recensement, régions métropolitaines

	Population				Households - Ménages				Occupied dwellings - Logements occupés				
	Total 1981	Changes(1) - Variation(1)			Total 1981(2)	Change(1) - Variation(1)			Total 1981(2)	Type - Genre			
		1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981		1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981		Singles	Multiples	Mobile homes	
										Simplex		Maisons mobiles	
	units	per cent			units	per cent			units				
	unités	pourcentage			unités	pourcentage			unités				
METROPOLITAN AREAS - RÉGIONS													
MÉTROPOLITAINES													
	13,658,944	11.1	6.7	5.8	4,849,065	19.5	18.7	16.0	4,849,065	2,244,425	2,571,800	32,855	
Calgary	592,743	22.0	16.5	25.7	210,835	27.7	27.9	35.9	210,835	115,460	92,840	2,535	
Chicoutimi-Jonquière(3)	135,172	-	1.7	5.1	40,305	-	20.4	19.1	40,305	22,810	16,750	745	
Edmonton	657,057	16.5	11.7	18.1	231,815	23.9	23.9	28.6	231,815	129,030	99,830	2,955	
Halifax	277,727	6.0	6.9	3.6	93,965	18.7	21.1	14.8	93,965	47,120	43,410	3,435	
Hamilton	542,095	8.9	5.2	2.4	190,245	16.2	16.8	10.3	190,245	111,325	78,665	255	
Hull(4)	170,579	14.4	18.0	- 0.8	55,920	26.9	37.3	10.1	55,920	28,130	27,230	570	
Kitchener	287,801	17.9	14.0	5.7	99,395	25.5	25.5	13.1	99,395	55,500	43,725	170	
London	283,668	12.7	6.8	4.9	105,595	19.8	18.9	15.1	105,595	57,680	47,480	435	
Montréal	2,828,349	6.7	2.6	0.9	1,026,920	14.7	15.3	11.1	1,026,920	274,935	748,590	3,395	
Oshawa(5)	154,217	-	-	14.1	50,900	-	-	22.8	50,900	29,725	21,095	80	
Ottawa(6)	547,399	13.7	11.8	5.0	200,455	21.9	25.1	15.0	200,455	78,865	120,545	1,050	
Québec	576,075	9.9	8.1	6.2	195,465	23.7	23.7	18.8	195,465	84,080	108,870	2,515	
Régina	164,313	6.2	7.4	8.7	58,695	13.0	16.8	17.9	58,695	40,765	17,665	265	
Saint John	114,048	2.4	5.8	1.0	37,185	6.6	18.3	9.2	37,185	18,650	16,970	1,565	
Saskatoon	154,210	9.1	5.7	15.3	57,335	16.3	15.6	28.0	57,335	37,875	19,020	440	
St. Catharines-Niagara(3)	304,353	-	5.6	0.8	106,490	-	16.1	9.3	106,490	74,825	31,300	365	
St. John's	154,820	12.1	8.7	6.5	43,305	23.6	23.7	15.6	43,305	27,400	15,170	735	
Sudbury	149,923	13.6	- 0.4	- 4.5	48,455	18.2	14.2	6.0	48,455	30,625	17,200	630	
Thunder Bay(3)	121,379	-	3.9	1.8	41,895	-	13.0	12.4	41,895	30,110	11,390	395	
Toronto	2,998,947	14.7	7.7	7.0	1,040,335	24.5	18.6	14.4	1,040,335	418,815	620,925	595	
Trois-Rivières(7)	111,453	-	-	-	38,540	-	-	-	38,540	16,915	21,300	325	
Vancouver	1,268,183	15.9	7.7	8.7	476,755	21.2	17.7	17.0	476,755	273,705	197,035	6,015	
Victoria	233,481	11.7	11.4	7.0	94,970	19.5	21.7	17.2	94,970	53,425	40,025	1,520	
Windsor	246,110	8.5	- 0.4	- 0.6	86,080	12.7	12.3	7.3	86,080	58,155	26,875	1,050	
Winnipeg	584,842	6.1	5.1	1.1	217,210	15.9	16.3	10.1	217,210	128,500	87,895	815	

(1) Due to boundary changes, percentage increases are not strictly comparable from one period to another. However, percentage changes of any period were calculated using the same geographic definition, i.e., of the last census. - Dû à des changements de limites, les pourcentages de variation ne sont pas strictement comparables d'une période à l'autre. Cependant les pourcentages de chaque période ont été calculés en employant la même définition géographique soit celle du dernier recensement. (2) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding. - Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués. (3) Became a metropolitan area in 1971. - Est devenue région métropolitaine en 1971. (4) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area. - Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec. (5) Became a metropolitan area in 1976. - Est devenue région métropolitaine en 1976. (6) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area. - Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de l'Ontario. (7) Became a metropolitan area in 1981. - Est devenue région métropolitaine en 1981.

TABLE 3. Current Data, Provinces and Territories

TABLEAU 3. Données courantes, provinces et territoires

	Completed dwellings				Demolished dwellings(1)				Value of building permits(1)				
	Logements parachevés				Logements démolis(1)				Valeur des permis de bâtir(1)				
	Total 1984	1985			Total 1984	1985			Total 1984	1985			
			Total	Singles			Total	Singles			Total	Resi- dential	Non-resi- dential
				Simplex				Multiples				Simplex	Multiples
units - unités	thousands of dollars - milliers de dollars												
CANADA	153,012	139,106	84,894	54,212	7,689	8,607	6,082	2,525	15,501,587	19,523,886	10,883,051	8,640,835	
Newfoundland - Terre-Neuve	3,134	1,852	1,509	343	68	82	70	12	153,597	183,586	115,772	67,814	
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	581	757	472	285	-	4	3	1	77,760	87,399	43,692	43,707	
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	5,082	5,748	3,671	2,077	139	176	118	58	561,477	667,834	441,497	226,337	
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	3,923	3,224	2,685	539	203	123	68	55	293,224	372,654	204,135	168,519	
Quebec	43,410	41,577	17,754	23,823	1,782	1,628	722	906	3,610,871	4,474,727	2,405,999	2,068,728	
Ontario	54,642	50,590	35,670	14,920	2,358	2,830	2,316	514	6,274,317	8,392,642	4,886,404	3,506,238	
Manitoba	5,865	5,081	3,331	1,750	435	495	292	203	528,508	696,384	424,241	272,143	
Saskatchewan	5,722	5,653	3,064	2,589	326	276	266	10	569,594	548,342	284,434	263,908	
Alberta	12,057	7,517	6,587	930	361	541	394	147	1,386,289	1,798,079	669,119	1,128,960	
British Columbia - Colombie-Britannique	18,596	17,107	10,151	6,956	2,011	2,444	1,831	613	2,003,585	2,190,439	1,378,165	812,274	
Yukon	(2)	(2)	(2)	(2)	6	4	1	3	23,834	30,966	8,354	22,612	
Northwest Territories - Terri- toires du Nord-Ouest	(2)	(2)	(2)	(2)	-	4	1	3	18,531	80,834	21,239	59,595	

(1) Data as reported by municipalities issuing building permits without allowing for non-reporting municipalities.

(1) Données telles que déclarées par les municipalités émettant des permis et faisant rapport.

(2) Completion data not available for Yukon and Northwest Territories.

(2) Les données pour les logements complétés ne sont pas disponibles pour le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

TABLE 4. Current Data, (1) Metropolitan Areas

TABLEAU 4. Données courantes(1), régions métropolitaines

	Completed dwellings				Demolished dwellings				Value of building permits			
	Logements parachevés				Logements démolis				Valeur des permis de bâtir			
	Total 1984	1985			Total 1984	1985			Total 1984	1985		
		Singles		Multiples		Singles		Multiples		Total	Resi- dential	Non-resi- dential
		Total	Simplex			Total	Simplex					
unités - unités				thousands of dollars - milliers de dollars								
METROPOLITAN AREAS - RÉGIONS MÉTROPOLITAINES	104,544	93,289	54,803	38,486	5,340	5,790	3,903	1,887	11,154,648	13,953,227	7,933,933	6,019,294
Calgary	3,316	2,009	1,819	190	57	144	111	33	398,415	474,279	192,669	281,610
Chicoutimi-Jonquière	986	993	366	627	26	49	15	34	80,062	118,642	58,261	60,381
Edmonton	4,481	2,380	2,049	331	121	135	102	33	378,760	563,184	200,639	362,545
Halifax(2)	2,882	3,205	1,702	1,503	84	94	47	47	313,865	369,171	252,737	116,434
Hamilton	2,725	2,472	2,070	402	76	82	69	13	289,259	450,539	233,727	216,812
Hull(3)	2,299	3,729	1,110	2,619	48	45	42	3	267,735	287,809	161,302	126,507
Kitchener	2,336	2,028	1,593	435	76	39	33	6	153,689	291,861	176,048	115,813
London	1,334	1,606	1,062	544	117	88	60	28	146,927	224,244	140,781	83,463
Montréal	20,078	18,964	8,115	10,849	1,116	847	275	572	1,875,840	2,083,578	1,187,969	895,609
Oshawa	1,230	1,134	1,002	132	30	43	40	3	148,664	180,920	90,655	90,265
Ottawa(4)	9,132	5,927	3,001	2,926	150	153	110	43	889,759	905,121	546,595	358,526
Québec	4,462	4,413	2,020	2,393	72	86	34	52	378,041	545,380	305,042	240,338
Régina	1,303	1,355	862	493	67	53	53	0	155,835	136,505	67,273	69,232
Saint John	518	551	517	34	119	41	19	22	78,577	71,382	48,277	23,105
Saskatoon	1,678	2,035	741	1,294	110	48	42	6	201,753	185,610	102,735	82,875
St. Catharines-Niagara	1,202	990	766	224	91	105	93	12	111,794	176,394	116,448	59,946
St. John's	923	1,058	795	263	39	38	31	7	89,848	128,099	78,345	49,754
Sudbury	299	564	296	268	9	8	8	0	46,896	48,767	28,481	20,286
Thunder Bay	547	384	208	176	55	100	100	0	38,428	64,352	40,115	24,237
Toronto	24,183	19,877	14,729	5,148	635	962	793	169	3,052,924	4,177,058	2,362,384	1,814,674
Trois-Rivières	1,066	923	524	399	15	24	4	20	89,000	104,451	82,108	22,343
Vancouver	10,807	10,846	5,484	5,362	1,682	2,034	1,468	566	1,284,510	1,475,018	939,222	535,796
Victoria	1,825	1,350	902	448	80	124	111	13	176,429	215,085	133,322	81,763
Windsor	294	669	564	105	115	146	61	85	83,907	149,402	78,847	70,555
Winnipeg	4,638	3,827	2,506	1,321	350	302	182	120	423,731	526,376	309,951	216,425

(1) All data are based on the 1981 Census Definitions.

(1) Toutes les données sont fondées sur les définitions du recensement de 1981.

(2) For the demolition and building permits survey, metropolitan Halifax is defined as to include all subdivisions of Halifax county municipality.

(2) Pour des raisons d'ordre technique dans l'enquête sur les démolitions et les permis de bâtir, la zone métropolitaine d'Halifax définie au recensement 1981 est modifiée de façon à y inclure toutes les subdivisions de Halifax County.

(3) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(3) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec.

(4) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(4) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province d'Ontario.

Statistics
Canada Statistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Science, Technology
and Capital Stock Division

Statistique de construction

Division de la science, de la technologie
et du stock de capitalPrice: Canada, \$5.00, \$30.00 a year
Other Countries, \$6.00, \$36.00 a year

Vol. 9, No. 7

**ACTIVITY OF SINGLE-FAMILY HOUSING BUILDERS
IN METROPOLITAN AREAS, 1985**

This bulletin provides a measure of production levels of builders of single-family houses and indicates the degree of competition in this industry. The data are taken from the Building Permits Survey and include only single-family dwellings built in metropolitan areas for which the name of the builder was reported. For this reason, the metropolitan area tabulations presented here differ from those given in the publication entitled "Building Permits" (Catalogue 64-203). The average value of houses recorded on permit applications is the value of materials and labour plus overhead and profit; it excludes the cost of the land and acquisition fees such as legal, architect and survey fees. This estimated value provides a general price level for each metropolitan area and can be used to describe the relationship between builder size and house value, where appropriate. However, because of differences in the application of municipal by-laws and the valuation of construction work, caution must be exercised when comparing areas. These values are not to be regarded as perfectly representative of the actual market value of the houses.

In 1985, for all metropolitan areas, there were some 49,372 single-family housing units associated with builder name acting as general contractors. They were responsible

Prix: Canadas \$5.00, \$30.00 par année
Autres pays, \$6.00, \$36.00 par année

Vol. 9, n° 7

**ACTIVITÉ DES CONSTRUCTEURS DE MAISONS INDIVI-
DUELLES DANS LES RÉGIONS MÉTROPOLITAINES, 1985**

Ce bulletin mesure le niveau de production effectué par les constructeurs de logements unifamiliaux et permet d'évaluer le degré de concurrence qui existe dans ce secteur. Les données présentées proviennent de l'enquête "Permis de bâtir" et regroupent seulement les logements unifamiliaux construits dans les régions métropolitaines pour lesquels un nom de constructeur a été rapporté. De ce fait les compilations par région métropolitaine présentées ici diffèrent de celles montrées dans la publication "Permis de bâtir" 64-203 au catalogue. La valeur moyenne des logements est celle déclarée par le demandeur du permis. Elle représente la valeur des matériaux et de la main-d'oeuvre utilisés ainsi que les frais généraux et la marge bénéficiaire. Elle exclut cependant le prix du terrain et les frais d'acquisitions tels les actes notariés, les plans et devis, etc. La valeur estimative des unités de logements donne pour chaque région métropolitaine un niveau général des prix et permet d'exprimer, s'il y a lieu, la relation entre la taille des constructeurs et la valeur des logements qui seront érigés. Cependant, à cause des différences dans l'application des règlements municipaux et dans l'évaluation des travaux de construction toute comparaison entre les régions doit être faite avec réserve. On ne peut donc considérer ces valeurs comme étant parfaitement représentatives de la valeur marchande réelle des logements.

En 1985, dans l'ensemble des régions métropolitaines on a dénombré quelque 49,372 unités de logements unifamiliaux auxquels étaient associés à un constructeur agissant à titre de contrac-

October 1986
5-4600-507Octobre 1986
5-4600-507

for 76 per cent of production in this sector. This percentage is considered to be the minimum production of single-family housing builders, since some municipalities do not supply this information.

Analysis of the available information reveals that unlike most industries the single-family housing sector is not controlled by any one large firm. In 1985, 80 per cent of the builders erected less than 10 units each and were responsible for 21 per cent of total production. Only 1.4 per cent of all builders put up more than 100 units; they accounted for 28.4 per cent of the market. A regrouping of metropolitan areas by province would indicate that industry concentration is more pronounced in Ontario with an average of 18 houses per builder, far higher than the national average of 10. The Ottawa and Toronto metropolitan areas have the most heavily concentrated building industry in Canada, averaging 27 units per builder. In contrast, Atlantic region, Quebec and British Columbia fall well below the national average with 3,7 and 4 houses per builder respectively. Industry concentration in the Prairies is close to the national average.

For further information about single-family housing builders, contact Francine Monette (613-991-2583), Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

teur général. Leur production comptait pour 76% de l'activité de ce secteur. Ce pourcentage doit être considéré comme la production minimum effectuée par les constructeurs de logements unifamiliaux, puisque certaines municipalités ne transmettent pas cette information.

L'analyse de l'information disponible permet de constater que contrairement à la plupart des industries aucune firme géante ne contrôle le secteur du logement unifamilial. En 1985, 80% des constructeurs ont bâti moins de 10 unités chacun et étaient responsables de 21% de la production totale. Ceux qui construisaient plus de 100 unités chacun ne représentaient que 1.4% des constructeurs et accaparaient 28.4% du marché. En regroupant les régions métropolitaines par province on constate que la concentration de l'industrie est plus marquée en Ontario avec une moyenne de 18 maisons par constructeur ce qui est nettement supérieur à la moyenne canadienne qui n'est que de 10 maisons. Ce sont les régions métropolitaines d'Ottawa et de Toronto qui avec une moyenne de 27 unités par constructeur ont connu le plus fort degré de concentration de cette industrie au Canada. Les régions de l'Atlantique, du Québec et de la Colombie-Britannique sont nettement sous la moyenne nationale avec respectivement 3,7 et 4 unités de logements par contracteur. La région des Prairies se rapproche du niveau canadien avec 8 maisons par contracteur.

Pour de plus amples renseignements concernant les constructeurs de logements unifamiliaux, on peut communiquer avec Francine Monette (613-991-2583), Division des sciences, de la technologie et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 1. Distribution of Homebuilders According to Permits Issued for Single-Detached Homes, in Metropolitan Areas, 1985

TABLEAU 1. Répartition des constructeurs d'habitations selon le nombre de permis émis pour la construction de logements unifamiliaux dans les régions métropolitaines, 1985

Metropolitan area and size group in dwelling units	Builders		Dwellings authorized		Average number of units per builder		Average value per dwelling unit
Région métropolitaine et groupe de taille en unités de logement	Constructeurs		Logements autorisés		Nombre moyen d'unités par constructeur		Valeur moyenne par unité de logement
	No.-nbre	%	No.-nbre	%	No.-nbre	Rank	Current Dollars
						Rang	Dollars courants
Calgary							
1 - 9	223	79.9	536	28.4	2.4		76,425
10 - 19	31	11.1	431	22.9	13.9		70,601
20 - 39	17	6.1	485	25.7	28.5		70,029
40 - 59	5	1.8	234	12.4	46.8		62,380
60 - 79	3	1.1	199	10.6	66.3		54,166
80 - 99	x	x	x	x	x		x
100 +	x	x	x	x	x		x
TOTAL	279	100.0	1,885	100.0	6.8	10	69,354
Chicoutimi - Jonquière							
1 - 9	23	100.0	43	100.0	1.9		65,628
10 - 19	x	x	x	x	x		x
20 - 39	x	x	x	x	x		x
40 - 59	-	-	-	-	-		-
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	23	100.0	43	100.0	1.9	25	65,628
Edmonton							
1 - 9	165	76.0	410	20.1	2.5		76,393
10 - 19	23	10.6	309	15.1	13.4		73,803
20 - 39	17	7.8	455	22.2	26.8		71,708
40 - 59	5	2.3	234	11.4	46.8		62,261
60 - 79	4	1.9	301	14.7	75.2		69,332
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	3	1.4	337	16.5	112.3		53,166
TOTAL	217	100.0	2,046	100.0	9.4	6	68,479
Halifax							
1 - 9	165	95.9	353	81.7	2.1		70,890
10 - 19	7	4.1	79	18.3	11.3		74,468
20 - 39	-	-	-	-	-		-
40 - 59	-	-	-	-	-		-
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	x	x	x	x	x		x
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	172	100.0	432	100.0	2.5	24	71,544
Hamilton							
1 - 9	137	74.1	372	23.0	2.7		76,121
10 - 19	28	15.1	400	24.7	14.3		71,210
20 - 39	11	6.0	284	17.6	25.8		60,556
40 - 59	6	3.2	295	18.2	49.2		62,258
60 - 79	x	x	x	x	x		x
80 - 99	3	1.6	267	16.5	89.0		71,790
100 +	x	x	x	x	x		x
TOTAL	185	100.0	1,618	100.0	8.7	7	68,933

See footnote(s) at end of table.
Voir note(s) à la fin du tableau.

TABLE 1. Distribution of Homebuilders According to Permits Issued for Single-Detached Homes, in Metropolitan Areas, 1985 - Continued

TABLEAU 1. Répartition des constructeurs d'habitations selon le nombre de permis émis pour la construction de logements unifamiliaux dans les régions métropolitaines, 1985 - suite

Metropolitan area and size group in dwelling units	Builders		Dwellings authorized		Average number of units per builder		Average value per dwelling unit
Région métropolitaine et groupe de taille en unités de logement	Constructeurs		Logements autorisés		Nombre moyen d'unités par constructeur		Valeur moyenne par unité de logement
	No.-nbre	%	No.-nbre	%	No.-nbre	Rank	Current Dollars
						Rang	Dollars courants
<u>Hull</u>							
1 - 9	55	88.7	117	45.5	2.1		75,744
10 - 19	4	6.5	53	20.6	13.2		73,415
20 - 39	3	4.8	87	33.9	29.0		69,023
40 - 59	-	-	-	-	-		-
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	62	100.0	257	100.0	4.1	15	72,969
<u>Kitchener</u>							
1 - 9	150	81.1	406	30.0	2.7		71,530
10 - 19	18	9.7	235	17.4	13.1		58,864
20 - 39	9	4.8	200	14.8	22.2		59,315
40 - 59	4	2.2	201	14.8	50.2		47,318
60 - 99	4	2.2	311	23.0	77.8		50,080
100 +	x	x	x	x	x		x
TOTAL	185	100.0	1,353	100.0	7.3	9	58,997
<u>London</u>							
1 - 9	58	63.7	160	17.0	2.8		67,844
10 - 19	14	15.4	189	20.1	13.5		66,587
20 - 39	15	16.5	395	41.9	26.3		62,924
40 - 59	4	4.4	198	21.0	49.5		54,727
60 - 79	x	x	x	x	x		x
80 - 99	x	x	x	x	x		x
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	91	100.0	942	100.0	10.4	5	62,772
<u>Montreal</u>							
1 - 9	581	74.1	1,695	27.3	2.9		70,661
10 - 19	128	16.3	1,726	27.8	13.5		66,249
20 - 39	57	7.3	1,516	24.4	26.6		62,653
40 - 59	8	1.0	385	6.2	48.1		66,309
60 - 79	7	0.9	463	7.5	66.1		58,108
80 +	3	0.4	419	6.8	139.7		63,406
TOTAL	784	100.0	6,204	100.0	7.9	8	65,780
<u>Oshawa</u>							
1 - 9	25	49.0	71	8.3	2.8		64,620
10 - 19	11	21.6	160	18.8	14.5		58,588
20 - 39	9	17.6	260	30.6	28.9		66,531
40 - 59	3	5.9	145	17.0	48.3		66,172
60 - 79	3	5.9	215	25.3	71.7		59,279
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	x	x	x	x	x		x
TOTAL	51	100.0	851	100.0	16.7	3	62,985

See footnote(s) at end of table.
Voir note(s) à la fin du tableau.

TABLE 1. Distribution of Homebuilders According to Permits Issued for Single-Detached Homes, in Metropolitan Areas, 1985 - Continued

TABLEAU 1. Répartition des constructeurs d'habitations selon le nombre de permis émis pour la construction de logements unifamiliaux dans les régions métropolitaines, 1985 - suite

Metropolitan area and size group in dwelling units	Builders		Dwellings authorized		Average number of units per builder		Average value per dwelling unit
Région métropolitaine et groupe de taille en unités de logement	Constructeurs		Logements autorisés		Nombre moyen d'unités par constructeur		Valeur moyenne par unité de logement
	No.-nbre	%	No.-nbre	%	No.-nbre	Rank	Current Dollars
						Rang	Dollars courants
Ottawa							
1 - 9	93	75.6	225	9.1	2.4		92,316
10 - 19	10	8.1	132	5.3	13.2		79,841
20 - 39	4	3.3	121	4.9	30.2		88,760
40 - 59	5	4.1	246	9.9	49.2		80,748
60 - 99	3	2.4	219	8.8	73.0		76,630
100 +	8	6.5	1,539	62.0	192.4		85,451
TOTAL	123	100.0	2,482	100.0	20.2	2	84,692
Quebec							
1 - 9	153	83.6	409	45.3	2.7		56,421
10 - 19	22	12.0	296	32.8	13.5		54,895
20 - 39	8	4.4	198	21.9	24.8		64,833
40 - 59	-	-	-	-	-		-
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	x	x	x	x	x		x
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	183	100.0	903	100.0	4.9	13	57,765
Regina							
1 - 9	64	86.5	164	47.3	2.6		66,073
10 - 19	7	9.5	87	25.1	12.4		65,264
20 - 39	3	4.0	96	27.6	32.0		59,500
40 - 59	-	-	-	-	-		-
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	x	x	x	x	x		x
TOTAL	74	100.0	347	100.0	4.7	14	64,052
St-Catharines-Niagara							
1 - 9	66	79.5	223	40.7	3.4		83,861
10 - 19	9	10.9	123	22.4	13.7		75,821
20 - 39	8	9.6	202	36.9	25.2		73,366
40 - 59	x	x	x	x	x		x
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	x	x	x	x	x		x
TOTAL	83	100.0	548	100.0	6.6	11	78,188
Saint John							
1 - 9	31	91.2	74	65.5	2.4		70,095
10 - 19	3	8.8	39	34.5	13.0		78,308
20 - 39	x	x	x	x	x		x
40 - 59	x	x	x	x	x		x
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	34	100.0	113	100.0	3.3	20	72,929

See footnote(s) at end of table.
Voir note(s) à la fin du tableau.

TABLE 1. Distribution of Homebuilders According to Permits Issued for Single-Detached Homes, in Metropolitan Areas, 1985 - Continued

TABLEAU 1. Répartition des constructeurs d'habitations selon le nombre de permis émis pour la construction de logements unifamiliaux dans les régions métropolitaines, 1985 - suite

Metropolitan area and size group in dwelling units	Builders		Dwellings authorized		Average number of units per builder		Average value per dwelling unit
Région métropolitaine et groupe de taille en unités de logement	Constructeurs		Logements autorisés		Nombre moyen d'unités par constructeur		Valeur moyenne par unité de logement
	No.-nbre	%	No.-nbre	%	No.-nbre	Rank	Current Dollars
						Rang	Dollars courants
<u>St. John's</u>							
1 - 9	62	91.2	180	67.4	2.9		61,639
10 - 39	6	8.8	87	32.6	14.5		54,471
40 - 59	-	-	-	-	-		-
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	68	100.0	267	100.0	3.9	19	59,082
<u>Saskatoon</u>							
1 - 9	62	86.0	195	50.1	3.1		64,697
10 - 19	5	7.0	60	15.4	12.0		70,350
20 - 39	5	7.0	134	34.5	26.8		59,903
40 - 59	x	x	x	x	x		x
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	x	x	x	x	x		x
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	72	100.0	389	100.0	5.4	12	63,918
<u>Sudbury</u>							
1 - 19	34	100.0	96	100.0	2.8		49,573
20 - 39	-	-	-	-	-		-
40 - 59	-	-	-	-	-		-
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	x	x	x	x	x		x
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	34	100.0	96	100.0	2.8		49,573
<u>Thunder Bay</u>							
1 - 19	30	100.0	83	100.0	2.8		69,313
20 - 39	-	-	-	-	-		-
40 - 59	-	-	-	-	-		-
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	30	100.0	83	100.0	2.8	22	69,313
<u>Toronto</u>							
1 - 9	395	61.3	1,084	5.9	2.7		104,482
10 - 19	61	9.5	836	4.6	13.7		85,852
20 - 39	77	12.0	2,126	11.7	27.6		86,118
40 - 59	24	3.7	1,167	6.4	48.6		80,290
60 - 79	21	3.3	1,430	7.8	68.1		79,551
80 - 99	22	3.4	1,940	10.6	88.2		81,647
100 +	44	6.8	9,685	53.0	220.1		82,953
TOTAL	644	100.0	18,268	100.0	28.4	1	84,157

See footnote(s) at end of table.

Voir note(s) à la fin du tableau

TABLE 1. Distribution of Homebuilders According to Permits Issued for Single-Detached Homes, in Metropolitan Areas, 1985 - Continued

TABLEAU 1. Répartition des constructeurs d'habitations selon le nombre de permis émis pour la construction de logements unifamiliaux dans les régions métropolitaines, 1985 - suite

Metropolitan area and size group in dwelling units	Builders		Dwellings authorized		Average number of units per builder		Average value per dwelling unit
Région métropolitaine et groupe de taille en unités de logement	Constructeurs		Logements autorisés		Nombre moyen d'unités par constructeur		Valeur moyenne par unité de logement
	No.-nbre	%	No.-nbre	%	No.-nbre	Rank	Current Dollars
						Rank	Dollars courants
<u>Trois-Rivières</u>							
1 - 9	47	90.4	135	63.7	2.9		57,889
10 - 19	5	9.6	77	36.3	15.4		58,351
20 - 39	x	x	x	x	x		x
40 - 59	x	x	x	x	x		x
60 - 79	x	x	x	x	x		x
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	52	100.0	212	100.0	4.1	16	58,057
<u>Vancouver</u>							
1 - 9	907	90.7	2,221	55.5	2.4		85,421
10 - 19	60	6.0	789	19.7	13.2		73,038
20 - 39	26	2.6	657	16.4	25.3		67,189
40 - 59	7	0.7	334	8.4	47.7		67,332
60 - 79	x	x	x	x	x		x
80 - 99	x	x	x	x	x		x
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	1,000	100.0	4,001	100.0	4.0	17	78,475
<u>Victoria</u>							
1 - 9	217	96.0	478	78.0	2.2		69,347
10 - 39	9	4.0	135	22.0	15.0		67,252
40 - 59	-	-	-	-	-		-
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	226	100.0	613	100.0	2.7	23	68,886
<u>Windsor</u>							
1 - 9	66	88.0	154	51.5	2.3		67,675
10 - 19	9	12.0	145	48.5	16.1		68,621
20 - 39	x	x	x	x	x		x
40 - 59	x	x	x	x	x		x
60 - 79	x	x	x	x	x		x
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	75	100.0	299	100.0	4.0	18	68,134
<u>Winnipeg</u>							
1 - 9	169	81.3	413	16.1	2.4		74,165
10 - 19	19	9.1	243	9.5	12.8		79,700
20 - 39	6	2.9	164	6.4	27.3		73,866
40 - 59	3	1.4	160	6.3	53.3		69,456
60 - 99	6	2.9	465	18.2	77.5		59,499
100 +	5	2.4	1,114	43.5	222.8		51,453
TOTAL	208	100.0	2,559	100.0	12.3	4	61,825

See footnote(s) at end of table.
Voir note(s) à la fin du tableau.

TABLE 1. Distribution of Homebuilders According to Permits Issued for Single-Detached Homes, in Metropolitan Areas, 1985 - Concluded

TABLERAU 1. Répartition des constructeurs d'habitations selon le nombre de permis émis pour la construction de logements unifamiliaux dans les régions métropolitaines, 1985 - fin

Metropolitan area and size group in dwelling units	Builders	Dwellings authorized	Average number of units per builder	Average value per dwelling unit
Région métropolitaine et groupe de taille en unités de logement	Constructeurs	Logements autorisés	Nombre moyen d'unités par constructeur	Valeur moyenne par unité de logement
	No.-nbre %	No.-nbre %	No.-nbre Rank	Current Dollars
			Rang	Dollars courants
<u>Canada</u>				
1 - 9	3,976 79.7	10,270 20.8	2.6	77,699
10 - 19	490 9.8	6,627 13.4	11.5	70,476
20 - 39	282 5.7	7,546 15.3	26.8	71,702
40 - 59	79 1.6	3,849 7.8	48.7	68,938
60 - 79	52 1.0	3,560 7.2	68.5	68,509
80 - 99	40 0.8	3,507 7.1	87.7	72,919
100 +	70 1.4	14,103 28.4	200.2	78,247
TOTAL	4,989 100.0	49,372 100.0	9.9	74,283

- nil or zero.

- néant ou zéro.

x confidential to meet secrecy requirements of the Statistics Act.

x confidentiel en vertu des dispositions de la Loi sur la statistique relatives au secret.



Statistics
Canada Statistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Science, Technology
and Capital Stock Division

Statistique de construction

Division de la science, de la technologie
et du stock de capital

Price: Canada, \$5.00, \$30.00 a year
Other Countries, \$6.00, \$36.00 a year

Vol. 10, No. 1

ANNUAL EXPENDITURES IN HOUSING

This bulletin presents estimates of annual residential capital expenditures by province. Investment and repair expenditures, both private and public, comprise the value of new construction, improvements and alterations on existing dwellings and supplementary cost incurred on the acquisition of new dwellings.

Three surveys provide the information required for this estimation: the Survey of Housing Starts and Completions which is published in Catalogue 64-002, the Survey of Building Permits which is published in Catalogue 64-001 and finally a Sample Survey of Work Put in Place of Dwellings financed under the National Housing Act (NHA).

Expenditures on improvements and alterations are estimated on the basis of information from two major surveys: the Family Expenditures and the Building Permits. The value of installed mobile homes is calculated on the basis of the Building Permits Survey. Supplementary costs are estimated on the basis of information derived from administrative records of NHA financed dwellings. Finally, repair expenditures are estimated from the Famex Survey results. These benchmarks are interpolated using the housing stock movement and the costs of repair.

April 1987
5-3201-507

Prix: Canada, \$5.00, \$30.00 par année
Autres pays, \$6.00, \$36.00 par année

Vol. 10, n° 1

INVESTISSEMENT ANNUEL DANS L'HABITATION

Ce bulletin présente des données sur les immobilisations privées et publiques et les dépenses de réparation dans le secteur de l'habitation au niveau des provinces. Les immobilisations comprennent les dépenses de construction neuve, les améliorations et les transformations des logements existants ainsi que les frais encourus à l'acquisition de nouveaux logements.

Trois enquêtes fournissent les données de base nécessaires à notre estimation: l'Enquête sur les logements mis en chantier et les logements achevés publiée dans n° 64-002 au catalogue, l'Enquête sur les permis de construire publiée dans n° 64-001 au catalogue et finalement une Enquête échantillonnale sur la mise en place de logements financés sous la Loi Nationale sur l'Habitation (LNH).

Les dépenses d'amélioration et de transformation sont estimées à partir de deux sources majeures d'information: l'enquête sur les dépenses des familles et celle sur les permis de construire. La valeur des maisons mobiles installées est calculée à partir de données tirées de l'enquête sur les permis de construire. Les frais d'acquisition sont calculés à partir d'informations tirées des dossiers administratifs des logements financés sous la LNH. Finalement, les dépenses de réparation sont estimées à partir de points de repère fournis par l'enquête sur les dépenses des familles. Ces résultats sont ensuite interpolés en fonction de l'évolution du stock de logement et des coûts de la réparation.

Avril 1987
5-3201-507

Present estimates constitute a more detailed version of those published in **Private and Public Investment in Canada - Outlook 1987** (Catalogue 61-205). However, they are at variance with those published in **National Income and Expenditure Accounts** (Catalogue 13-001) which include residential real estate commissions. Historical data can be obtained either from CANSIM or from Lizette Gervais Simard (613-990-9690), Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Ce bulletin donne une ventilation plus grande des données déjà publiées dans **Investissements privés et publics au Canada - Perspectives 1987** (n° 61-205 au catalogue). Cependant, les commissions des agents immobiliers étant exclues, ces données diffèrent de celles publiées dans **Comptes nationaux des revenus et des dépenses** (n° 13-001 au catalogue). Des données historiques sont disponibles et peuvent être obtenues de la banque de données CANSIM ou en communiquant avec Lizette Gervais Simard (613-990-9690), Division de la science, de la technologie et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 1. Capital Expenditure in Housing(1)

TABLEAU 1. Dépenses en immobilisation pour l'habitation(1)

	New dwellings construction - Construction neuve					Total	Other capital expenditures(2)	Total capital expenditures	Repair expenditures	Total capital and repair expenditures
	Singles	Doubles	Row	Apart-ments	Mobile homes					
	Simple		Rangées	Apparte-ments	Maisons mobiles					
thousands of dollars - milliers de dollars										
Newfoundland - Terre-Neuve:										
1985	150,622	2,732	1,474	5,445	722	160,995	210,931	371,926	51,400	423,326
1986	163,774	4,064	784	9,512	802	178,936	242,319	421,255	51,904	473,159
1987	164,227	5,256	738	8,759	700	179,680	249,705	429,385	53,086	482,471
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard:										
1985	29,419	2,825	326	6,853	609	40,032	47,051	87,083	17,500	104,583
1986	49,576	3,558	165	10,192	985	64,476	57,416	121,892	17,611	139,503
1987	48,593	2,976	362	9,813	800	62,544	58,786	121,330	18,012	139,342
Nova Scotia - Nouvelle-Ecosse:										
1985	249,784	37,299	13,208	75,928	7,115	383,334	344,411	727,745	93,700	821,445
1986	302,676	53,735	8,038	92,361	8,140	464,950	356,987	821,937	94,540	916,477
1987	308,260	43,756	4,935	75,504	7,800	440,255	365,560	805,815	96,693	902,508
New Brunswick - Nouveau-Brunswick:										
1985	184,610	1,887	3,837	23,606	7,013	220,953	286,558	507,511	65,900	573,411
1986	211,512	5,618	3,024	21,837	6,534	248,525	283,704	532,229	66,734	598,963
1987	210,356	5,374	1,976	20,768	5,600	244,074	288,603	532,677	68,254	600,931
Québec:										
1985	1,306,978	159,508	124,504	925,148	19,711	2,535,849	3,027,719	5,563,568	812,700	6,376,268
1986	1,828,022	193,159	85,777	1,399,562	19,437	3,525,957	3,194,920	6,720,877	830,472	7,551,349
1987	1,955,212	131,562	44,905	1,216,117	19,500	3,367,296	3,265,658	6,632,954	849,385	7,482,339
Ontario:										
1985	3,335,735	98,710	222,804	636,296	40,370	4,333,915	4,149,636	8,483,551	1,115,500	9,599,051
1986	5,029,434	115,521	295,256	829,719	38,677	6,308,607	4,768,313	11,076,920	1,143,753	12,220,673
1987	5,418,940	132,706	345,336	966,940	39,000	6,902,922	4,957,040	11,859,962	1,169,800	13,029,762
Manitoba:										
1985	248,651	2,149	11,980	95,299	19,250	377,329	440,430	817,759	115,300	933,059
1986	355,045	4,681	9,861	125,329	21,043	515,959	470,427	986,386	118,639	1,105,025
1987	357,283	3,856	7,640	93,306	23,000	485,085	481,492	966,577	121,341	1,087,918
Saskatchewan:										
1985	224,072	14,328	7,281	67,573	11,498	324,752	366,921	691,673	121,400	813,073
1986	251,044	11,998	7,581	60,342	11,228	342,193	340,659	682,852	125,127	807,979
1987	257,199	10,496	5,641	64,315	11,000	348,651	354,420	703,071	127,977	831,048
Alberta:										
1985	538,833	3,880	3,555	26,829	39,613	612,710	741,168	1,353,878	262,100	1,615,978
1986	615,900	10,223	19,234	21,331	33,534	700,222	776,725	1,476,947	267,864	1,744,811
1987	531,771	12,734	29,350	33,062	33,000	639,917	802,892	1,442,809	273,965	1,716,774
British Columbia - Colombie-Britannique:										
1985	860,179	22,677	99,668	260,771	41,349	1,284,644	1,225,541	2,510,185	313,100	2,823,285
1986	1,075,736	36,786	131,797	286,638	30,632	1,561,589	1,129,386	2,690,975	319,769	3,010,744
1987	1,042,250	28,928	117,198	249,194	27,000	1,464,570	1,149,354	2,613,924	327,051	2,940,975
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest:										
1985	23,873	-	-	14,786	2,449	40,508	14,259	54,767	6,500	61,267
1986	28,760	-	-	14,498	2,670	45,928	15,196	61,124	6,487	67,611
1987	30,278	-	-	11,906	2,600	44,784	15,188	59,972	6,636	66,608
Canada:										
1985	7,152,756	345,995	488,637	2,137,934	189,699	10,315,021	10,854,625	21,169,646	2,975,100	24,144,746
1986	9,911,479	439,343	561,517	2,871,321	173,682	13,957,342	11,636,052	25,593,394	3,042,900	28,636,294
1987	10,324,369	377,644	558,081	2,749,684	170,000	14,179,778	11,988,698	26,168,476	3,112,200	29,280,676

(1) Actual expenditures 1985, preliminary actual 1986, projections 1987.

(1) Dépenses réelles en 1985, dépenses réelles provisoires en 1986, dépenses en 1987.

(2) Includes supplementary acquisition costs, conversions and improvement expenditures and cottages.

(2) Comprend les frais d'acquisition, les dépenses de transformation et d'amélioration de logements ainsi que les chalets.

- nil or zero.

- néant ou zéro.

Statistics
CanadaStatistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Science, Technology
and Capital Stock Division

Statistique de construction

Division de la science, de la technologie
et du stock de capitalPrice: Canada, \$5.00, \$30.00 a year
Other Countries, \$6.00, \$36.00 a yearPrix: Canada, \$5.00, \$30.00 par année
Autres pays, \$6.00, \$36.00 par année

Vol. 10, No. 2

Vol. 10, n^o 2

QUARTERLY INVESTMENT IN HOUSING

This bulletin presents provincial estimates of capital expenditures in housing by quarter, and constitutes an extension of Service Bulletin No. 1 which contained annual estimates. However, repair expenditures and the forecast of capital expenditures which appeared in the first bulletin are not shown here since they are not available on a quarterly basis.

The methodology utilized in computing quarterly provincial investment estimates reflects the volatility of the construction sector. Expenditures estimates were calculated, taking into account the program composition, the average duration of construction and the average unit cost in each province.

For further information concerning these quarterly investment figures, contact Lizette Gervais Simard (613-990-9690), Division, Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

INVESTISSEMENT TRIMESTRIEL DANS L'HABITATION

Ce bulletin fournit des données provinciales trimestrielles sur les immobilisations du secteur domiciliaire et de ce fait constitue une extension du Bulletin de service n^o 1 publié précédemment. Cependant les dépenses de réparation ainsi que les dépenses en immobilisations projetées n'apparaissent pas sur ce bulletin puisqu'elles ne font pas l'objet d'une estimation trimestrielle.

La méthodologie utilisée pour l'estimation trimestrielle des dépenses provinciales tient compte de la grande volatilité de ce secteur. Les dépenses sont calculées en tenant compte de la composition du programme, de la durée moyenne de construction ainsi que des coûts unitaires propres à chaque province.

Pour plus d'information concernant les investissements trimestriels, on peut communiquer avec Lizette Gervais Simard (613-990-9690), Division de la science, de la technologie et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

April 1987
5-3201-507Avril 1987
5-3201-507

TABLE 1. Investment in Housing, by Quarter, 1986 Preliminary

TABLEAU 1. Investissement dans l'habitation, par trimestre, 1986 Préliminaire

	New dwellings construction - Construction neuve					Total	Other	Total
	Singles	Doubles	Row	Apart-	Mobile		capital	capital
				ments	homes		expendi-	expendi-
			Simple	Rangées	Apparte-		Maisons	tures
thousands of dollars - milliers de dollars								
Newfoundland - Terre-Neuve:								
1	24,569	303	423	2,829	-	28,124	27,727	55,851
2	37,675	1,773	241	3,242	157	43,088	68,147	111,235
3	57,528	1,428	120	2,372	356	61,804	84,155	145,959
4	44,002	560	-	1,069	289	45,920	62,290	108,210
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard:								
1	6,343	640	-	2,235	10	9,228	6,939	16,167
2	11,185	1,259	-	3,208	374	16,026	15,688	31,714
3	17,499	1,143	-	2,889	369	21,900	19,534	41,434
4	14,549	516	165	1,860	232	17,322	15,255	32,577
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse:								
1	46,858	12,328	1,526	18,374	571	79,657	46,345	126,002
2	55,822	11,578	836	23,725	2,517	94,478	99,760	194,238
3	101,355	16,466	2,716	25,031	2,832	148,400	120,706	269,106
4	98,641	13,363	2,960	25,231	2,220	142,415	90,176	232,591
New Brunswick - Nouveau-Brunswick:								
1	30,199	565	595	4,716	214	36,289	33,278	69,567
2	43,333	1,032	597	6,422	2,567	53,951	78,676	132,627
3	76,047	2,442	1,079	6,253	2,434	88,255	97,569	185,824
4	61,933	1,579	753	4,446	1,319	70,030	74,181	144,211
Québec:								
1	232,668	28,505	21,046	277,322	589	560,130	378,068	938,198
2	513,422	57,136	19,751	390,526	9,128	989,963	883,763	1,873,726
3	579,520	63,246	19,992	370,888	6,613	1,040,259	1,104,776	2,145,035
4	502,412	44,272	24,988	360,826	3,107	935,605	828,313	1,763,918
Ontario:								
1	874,463	20,142	55,382	160,909	4,205	1,115,101	560,096	1,675,197
2	1,114,399	25,487	63,598	190,781	10,880	1,405,145	1,321,815	2,726,960
3	1,606,985	30,220	78,189	229,761	14,682	1,959,837	1,643,267	3,603,104
4	1,433,587	39,672	98,087	248,268	8,910	1,828,524	1,243,135	3,071,659
Manitoba:								
1	62,230	1,001	1,521	26,984	1,213	92,949	55,507	148,456
2	89,160	906	2,547	30,992	8,942	132,547	131,825	264,372
3	113,403	1,568	2,860	40,390	7,928	166,149	163,388	329,537
4	90,252	1,206	2,933	26,963	2,960	124,314	119,707	244,021
Saskatchewan:								
1	42,593	3,566	2,824	11,897	260	61,140	42,891	104,031
2	59,686	3,641	1,671	16,056	3,526	84,580	93,330	177,910
3	76,120	2,955	1,080	17,678	5,862	103,695	117,759	221,454
4	72,645	1,836	2,006	14,711	1,580	92,778	86,679	179,457
Alberta:								
1	152,981	921	1,648	4,172	4,775	164,497	90,323	254,820
2	160,733	1,654	3,977	5,296	8,575	180,235	219,023	399,258
3	156,761	4,751	7,293	5,844	9,509	184,158	267,210	451,368
4	145,425	2,897	6,316	6,019	10,675	171,332	200,169	371,501
British Columbia - Colombie-Britannique:								
1	214,078	5,696	25,642	61,661	3,940	311,017	137,371	448,388
2	287,706	9,295	32,556	76,674	9,658	415,889	313,894	729,783
3	305,279	10,706	37,631	78,073	8,438	440,127	383,018	823,145
4	268,673	11,089	35,968	70,230	8,596	394,556	295,103	689,659
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest:								
1	5,120	-	-	2,580	-	7,700	1,831	9,531
2	7,104	-	-	3,581	1,563	12,248	4,087	16,335
3	8,772	-	-	4,422	995	14,189	5,280	19,469
4	7,764	-	-	3,915	112	11,791	3,998	15,789
Canada:								
1	1,692,102	73,667	110,607	573,679	15,777	2,465,832	1,380,376	3,846,208
2	2,380,225	113,761	125,774	750,503	57,887	3,428,150	3,230,008	6,658,158
3	3,099,269	134,925	150,960	783,601	60,018	4,228,773	4,006,662	8,235,435
4	2,739,883	116,990	174,176	763,538	40,000	3,834,587	3,019,006	6,853,593

- nil or zero.

- néant ou zéro.

TABLE 2. Investment in Housing, by Quarter, 1985 Final

TABLEAU 2. Investissement dans l'habitation, par trimestre, 1985 Final

	New dwellings construction - Construction neuve					Total	Other capital expenditures	Total capital expenditures
	Singles	Doubles	Row	Apart-ments	Mobile homes		Autres immobilisations	Immobilisations totales
	Simple		Rangées	Apparte-ments	Maisons mobiles			
	thousands of dollars - milliers de dollars							
Newfoundland - Terre-Neuve:								
1	22,245	795	381	714	-	24,135	26,317	50,452
2	28,181	176	193	831	99	29,480	56,269	85,749
3	50,287	1,071	117	1,479	314	53,268	72,414	125,682
4	49,909	690	783	2,421	309	54,112	55,931	110,043
Prince Edward Island - Ile-du-Prince-Édouard:								
1	3,042	649	-	1,640	38	5,369	5,855	11,224
2	5,259	548	110	1,588	201	7,706	12,937	20,643
3	10,525	691	108	1,693	122	13,139	16,025	29,164
4	10,593	937	108	1,932	248	13,818	12,234	26,052
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse:								
1	42,789	6,064	4,159	11,399	597	65,008	42,640	107,648
2	49,517	7,141	4,724	15,213	1,920	78,515	92,269	170,784
3	81,426	11,503	2,210	27,335	2,228	124,702	117,133	241,835
4	76,052	12,591	2,115	21,981	2,370	115,109	92,369	207,478
New Brunswick - Nouveau-Brunswick:								
1	24,734	-	243	4,449	272	29,698	40,833	70,531
2	38,514	77	838	5,935	3,065	48,429	75,092	123,521
3	63,960	824	1,361	7,097	2,268	75,510	95,877	171,387
4	57,402	986	1,395	6,125	1,408	67,316	74,756	142,072
Québec:								
1	232,022	47,300	20,217	183,386	1,614	484,539	392,923	877,462
2	357,245	41,526	45,425	264,961	8,344	717,501	821,180	1,538,681
3	382,270	37,482	35,173	222,550	6,436	683,911	1,031,819	1,715,730
4	335,441	33,200	23,689	254,251	3,317	649,898	781,797	1,431,695
Ontario:								
1	473,848	9,815	45,940	94,452	2,816	626,871	514,874	1,141,745
2	689,583	21,998	50,377	136,290	11,190	909,438	1,113,355	2,022,793
3	1,123,799	37,433	59,516	189,929	16,852	1,427,529	1,427,202	2,854,731
4	1,048,505	29,464	66,971	215,625	9,512	1,370,077	1,094,205	2,464,282
Manitoba:								
1	35,414	275	4,244	14,858	563	55,354	52,668	108,022
2	57,588	540	4,469	20,695	9,303	92,595	118,917	211,512
3	78,253	707	2,457	34,629	6,224	122,270	154,026	276,296
4	77,396	627	810	25,117	3,160	107,110	114,819	221,929
Saskatchewan:								
1	35,888	3,522	393	12,284	-	52,087	44,693	96,780
2	43,221	3,212	895	19,512	5,298	72,138	96,192	168,330
3	76,283	4,288	2,233	20,720	4,513	108,037	125,945	234,012
4	68,680	3,306	3,760	15,057	1,687	92,490	100,071	192,561
Alberta:								
1	76,994	800	855	6,429	4,738	89,816	90,661	180,477
2	97,228	1,080	677	4,602	10,116	113,703	199,860	313,563
3	173,931	1,364	968	8,319	13,362	197,944	254,270	452,213
4	190,680	636	1,055	7,479	11,397	211,247	196,377	407,624
British Columbia - Colombie-Britannique:								
1	137,362	3,104	16,779	62,551	4,656	224,452	155,845	380,297
2	220,794	5,478	27,285	75,685	14,992	344,234	326,775	671,019
3	265,054	8,553	28,664	65,346	12,524	380,141	419,096	799,237
4	236,969	5,542	26,940	57,189	9,177	335,817	323,825	659,642
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest:								
1	3,843	-	-	2,284	-	6,127	1,768	7,895
2	5,611	-	-	3,334	1,364	10,309	3,751	14,060
3	7,400	-	-	4,398	966	12,764	4,964	17,728
4	7,019	-	-	4,170	119	11,308	3,776	15,084
Canada:								
1	1,088,181	72,324	93,211	394,446	15,294	1,663,456	1,369,077	3,032,533
2	1,592,741	81,776	134,993	548,646	65,892	2,424,048	2,916,597	5,340,645
3	2,313,188	103,916	132,807	583,495	65,809	3,199,215	3,718,791	6,918,006
4	2,158,646	87,979	127,626	611,347	42,704	3,028,302	2,850,160	5,878,462

- nil or zero.
- néant ou zéro.

Statistics
CanadaStatistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Science, Technology
and Capital Stock Division

Statistique de construction

Division de la science, de la technologie
et du stock de capitalPrice: Canada, \$5.00, \$30.00 a year
Other Countries, \$6.00, \$36.00 a yearPrix: Canada, \$5.00, \$30.00 par année
Autres pays, \$6.00, \$36.00 par année

Vol. 10, No. 3

Vol. 10, n° 3

BUILDING CONSTRUCTION ACTIVITY IN METROPOLITAN AREAS

This bulletin deals with the activity of residential and non-residential construction in metropolitan areas where approximately 70% of building construction value is authorized. Metropolitan area boundaries correspond to the 1981 Census area definitions.

Table 1 provides in current dollars, per capita and total value of construction for the years 1985 and 1986. This information is available historically from 1966. Charts 1 and 2 show the distribution of one-family and multi-family dwellings authorized during the same periods. Data pertaining to this distribution is available from 1971.

Any comparison between metropolitan areas should be interpreted with reservation. Municipalities do not apply construction regulations with the same degree of uniformity and use different methods of estimating the construction value.

The data contained in this bulletin is derived from the publication **Building Permits** (catalogue 64-203) and from information produced by the Census Division. For further information contact Lizette Gervais-Simard (613) 990-9690, Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada, Ottawa. K1A 0T6.

May 1987
5-3201-507

ACTIVITÉ DE LA CONSTRUCTION DANS LES RÉGIONS MÉTROPOLITAINES

Ce bulletin traite de l'activité de la construction domiciliaire et non-domiciliaire dans les régions métropolitaines canadiennes, lesquelles regroupent environ 70% de la valeur des permis de construction émis. Les limites des régions métropolitaines correspondent aux définitions du recensement de 1981.

Le tableau 1 fait ressortir la valeur per capita et totale de la construction en dollars courants pour les années 1985 et 1986. Ce tableau est disponible historiquement à partir de 1966. Les graphiques 1 et 2 montrent la répartition du nombre de logements unifamiliaux et multifamiliaux autorisés durant la même période. Les données utilisées pour cette distribution sont disponibles à partir de 1971.

Toute comparaison entre les régions métropolitaines est sujette à certaines réserves puisque les municipalités n'appliquent pas les règlements de construction de manière uniforme et n'utilisent pas la même méthode d'évaluation des travaux de construction.

Les données de ce bulletin proviennent de la publication **Permis de bâtir** (n° 64-203 au catalogue) et d'informations en provenance du Recensement. Pour de plus amples renseignements communiquez avec Lizette Gervais-Simard (613) 990-9690, Division des sciences, de la technologie et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Mai 1987
5-3201-507

TABLE 1. Total and Per Capital Value of Construction in Metropolitan Areas, 1985 and 1986

TABLEAU 1. Valeur totale et per capita de la construction dans les régions métropolitaines, 1985 et 1986

Area Région	Total Value Valeur totale				Value per capita Valeur per capita			
	Resi- dential	Rank	Non-resi- dential	Rank	Resi- dential	Rank	Non-resi- dential	Rank
	Domici- liaire	Rang	Non-domici- liaire	Rang	Domici- liaire	Rang	Non-domici- liaire	Rang
	thousands of dollars milliers de dollars				dollars			
1986								
Metropolitan areas - Régions métropolitaines								
Calgary	10,449,961		7,796,403					
Chicoutimi-Jonquière	200,418	12	369,195	6	312	22	575	8
Edmonton	63,231	21	44,147	21	454	18	317	20
Halifax(1)	193,188	11	447,653	4	278	23	643	5
Hamilton	264,305	9	120,529	13	903	2	412	14
Kitchener	332,194	7	363,085	7	589	14	644	4
London	269,256	8	181,745	10	871	3	588	6
Montréal	223,171	10	139,456	11	752	6	470	10
Oshawa	1,973,226	2	1,312,495	2	679	11	452	11
Ottawa-Hull	152,165	14	119,710	14	853	5	671	3
Ontario part - Partie Ontario	672,239	4	396,958	5	864	4	510	9
Quebec part - Partie Québec	500,472		330,655		839		554	
Québec	171,767		66,303		948		366	
Regina	441,632	5	220,994	9	736	9	368	16
St. Catharines-Niagara	97,084	18	101,843	15	553	16	580	7
Saint John	177,275	13	73,523	18	571	15	237	22
St. John's	46,929	23	36,894	22	400	20	315	21
Saskatoon	82,594	20	67,954	19	513	17	422	13
Sudbury	126,282	16	133,485	12	742	8	784	2
Thunder Bay	40,440	24	26,205	23	276	24	179	24
Toronto	54,790	22	24,371	24	445	19	198	23
Trois-Rivières	3,299,894	1	2,598,811	1	1,008	1	794	1
Vancouver	83,108	19	45,654	20	727	10	399	15
Victoria	1,022,053	3	580,713	3	747	7	424	12
Windsor	150,454	15	79,236	17	609	13	321	19
Winnipeg	98,637	17	85,835	16	392	21	341	18
	385,396	6	225,912	8	624	12	366	17
1985								
Metropolitan areas - Régions métropolitaines								
Calgary	7,933,933		6,019,294		555		421	
Chicoutimi-Jonquière	192,669	10	281,610	6	308	22	450	6
Edmonton	58,261	21	60,381	18	418	14	433	7
Halifax(1)	200,639	9	362,545	5	294	23	530	3
Hamilton	252,737	7	116,434	10	870	2	401	9
Kitchener	233,727	8	216,812	8	418	15	387	12
London	176,048	11	115,813	11	580	7	382	13
Montréal	140,781	12	83,463	13	481	13	285	18
Oshawa	1,187,969	2	895,609	2	413	17	311	16
Ottawa-Hull	90,655	16	90,265	12	525	9	522	4
Ontario part - Partie Ontario	707,897	4	485,033	4	919	1	630	1
Quebec part - Partie Québec	546,595		358,526		923		605	
Québec	161,302		126,507		908		712	
Regina	305,042	6	240,338	7	514	10	405	8
St. Catharines-Niagara	67,273	20	69,232	17	385	18	396	11
Saint John	116,448	14	59,946	19	376	19	194	23
St. John's	48,277	22	23,105	22	413	16	198	20
Saskatoon	78,345	19	49,754	20	488	12	310	17
Sudbury	102,735	15	82,875	14	604	7	487	5
Thunder Bay	28,481	24	20,286	24	193	24	137	24
Toronto	40,115	23	24,237	21	325	20	196	21
Trois-Rivières	2,362,384	1	1,814,674	1	738	3	567	2
Vancouver	82,108	17	22,343	23	718	4	195	22
Victoria	939,222	3	535,796	3	696	5	397	10
Windsor	133,322	13	81,763	15	544	8	334	15
Winnipeg	78,847	18	70,555	16	316	21	282	19
	309,951	5	216,425	9	506	11	354	14

(1) The Halifax Metropolitan Area, as defined in the 1981 Census, has been modified so as to include all of the Halifax County Municipality.

(1) La zone métropolitaine d'Halifax, telle que définie au recensement de 1981, est modifiée de façon à y inclure toute la municipalité de Halifax County.

Chart-1

Number of One-family Dwellings Authorized in Metropolitan Areas, 1985-86

Nombre de logements unifamiliaux autorisés dans les régions métropolitaines, 1985-86

Graphique-1

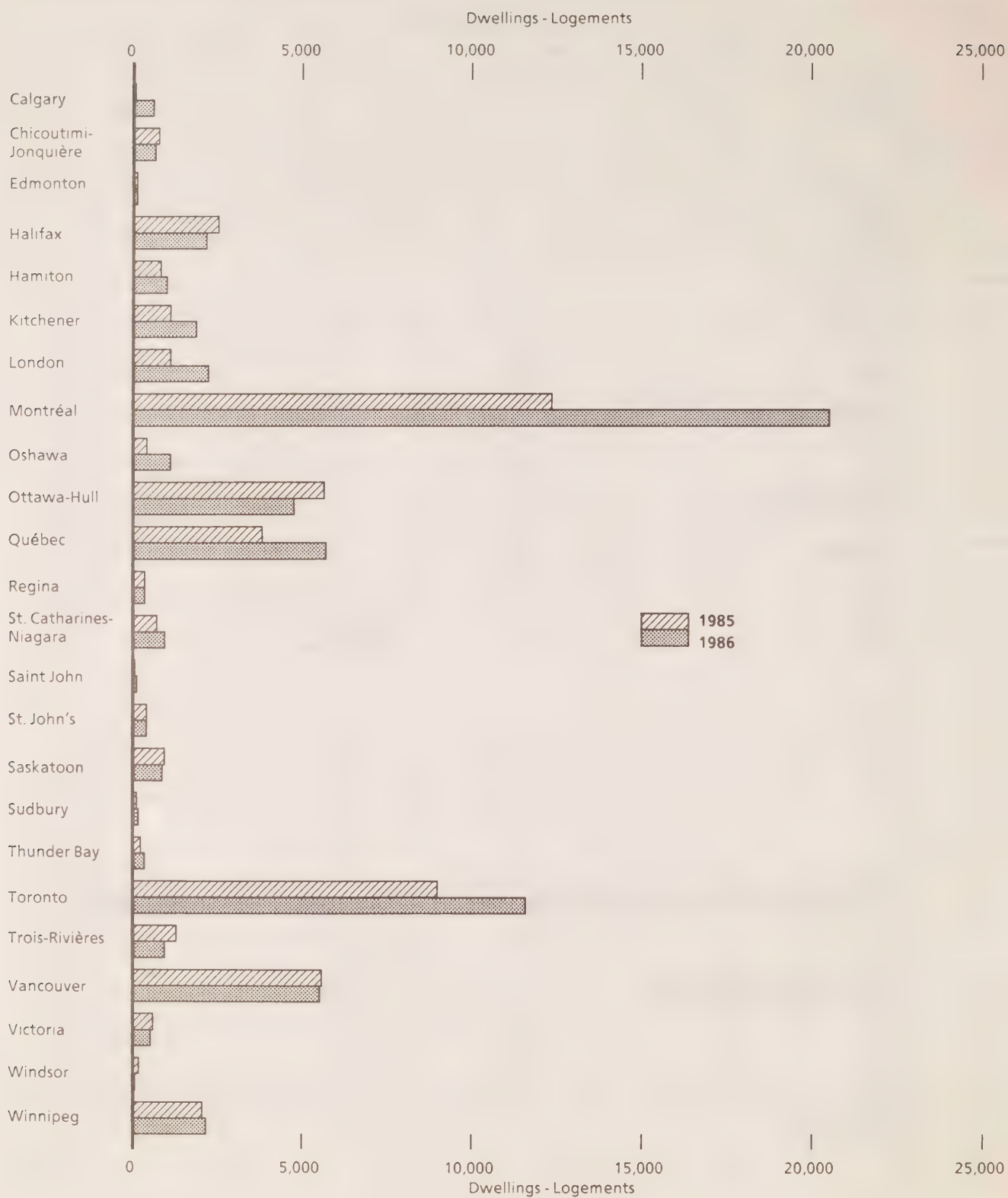


Chart-2

Graphique-2

Number of Multi-family Dwellings Authorized in Metropolitan Areas, 1985-86

Nombre de logements multifamiliaux autorisés dans les régions métropolitaines, 1985-86





Statistics
Canada

Statistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Science, Technology
and Capital Stock Division

Statistique de construction

Division de la science, de la technologie
et du stock de capital

Price: Canada, \$5.00, \$30.00 a year
Other Countries, \$6.00, \$36.00 a year

Vol. 10, No. 4

CONSTRUCTION DURATION OF APARTMENTS BY SIZE OF STRUCTURE

This bulletin presents provincial data on construction time of apartment buildings according to size. These results are based on the monthly survey of dwelling starts and completions and cover more than 90% of all apartments built in Canada. The size of a building is measured in terms of the number of units it contains while the construction duration is defined as the number of months it remains under construction.

In order to minimize the variability of the observed duration due to some extreme durations, median construction time is calculated instead of mean time. The following example describes the calculation involved in estimating median construction time: suppose a province has eight apartment buildings completed in the category one to nine units for a total of 43 dwelling units, the median construction time is the observed duration of the 22nd unit.

This information on construction duration is available from 1975 and can be obtained by contacting Lizette Gervais Simard, Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6 (613) 990-9689.

June 1987
5-3201-507

Prix: Canada, \$5.00, \$30.00 par année
Autres pays, \$6.00, \$36.00 par année

Vol. 10, n° 4

DURÉE DE CONSTRUCTION DES APPARTEMENTS SELON LA GRANDEUR DE L'ÉDIFICE

Le présent bulletin fournit des données sur la durée de construction des appartements par province selon l'importance de l'édifice. Ces résultats sont fondés sur l'enquête des mises en chantier et des logements parachevés et couvrent plus de 90% des appartements construits au Canada. La grandeur d'un édifice est déterminée par le nombre de logements qu'il contient tandis que le temps de construction s'exprime en mois.

Afin de réduire les variations dans la durée observée causées par des temps de construction extrêmes, le temps médian de construction est utilisé plutôt que le temps moyen. On peut décrire le calcul du temps médian par l'exemple suivant: sur un ensemble de huit édifices comprenant au total 43 logements et ordonnés selon leur durée de construction, le temps médian de construction de l'ensemble est la durée de construction de la 22e unité de logement.

Les données présentées dans ce tableau sont disponibles à partir de 1975 et peuvent être obtenues en communiquant avec Lizette Gervais Simard, Division de la science de la technologie et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6 (613) 990-9689.

Juin 1987
5-3207-507

TABLE 1. Construction Duration of Apartments by Size of Structure (in Months), 1986

TABLEAU 1. Durée de construction des appartements selon la grandeur de l'édifice (en mois) 1986

	Size of structure, in units of dwelling					200 and more 200 et plus	Total
	Grandeur de l'édifice, en unités de logement						
	1-9	10-24	25-49	50-99	100-199		
Newfoundland - Terre-Neuve	(1)	(1)	-	-	-	-	11.5
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	5.4	6.5	-	-	-	-	6.3
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	6.2	8.8	7.8	(1)	-	-	8.6
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	6.0	7.5	6.7	(1)	-	-	7.2
Atlantic region - Région de l'Atlantique	6.1	7.9	7.4	12.1	-	-	7.9
Québec	5.2	6.2	7.5	10.7	13.5	(1)	6.5
Ontario	7.2	8.2	8.9	11.8	14.1	15.5	12.7
Manitoba	5.1	7.6	9.6	10.3	17.1	-	9.7
Saskatchewan	8.3	6.2	7.7	(1)	-	-	7.5
Alberta	5.3	8.2	(1)	(1)	-	-	13.2
Prairie region - Région des Prairies	5.6	6.8	8.6	10.7	17.1	-	9.4
British Columbia - Colombie-Britannique	6.3	7.7	7.9	10.4	12.9	-	8.7
Canada	5.4	6.8	7.9	10.8	13.9	15.4	8.1

(1) Usually, when the number of apartment dwellings built in a province is small and/or when the mean deviation is large (coefficient of variation of 50% or more), measure of central tendency is not significant. In the case of Atlantic and Prairie regions, regional measure can be substituted to the provincial measure while in the case of other provinces, the previous year estimate or the Canadian measure can be utilized.

(1) Règle générale, lorsque le nombre de logements d'appartements construits dans une province est minime et (ou) lorsque la déviation moyenne est grande (coefficient de variation de 50% ou plus), la mesure de tendance centrale s'avère non-significative. Dans le cas des régions de l'Atlantique et des Prairies on pourra alors substituer la mesure régionale à la mesure provinciale tandis que dans le cas des autres provinces on pourra utiliser la mesure de l'année précédente si elle existe ou la mesure canadienne.

- nil or zero.

- néant ou zéro.

Statistics
CanadaStatistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction
StatisticsScience, Technology
and Capital Stock DivisionStatistique de
constructionDivision de la science, de la technologie
et du stock de capitalPrice: Canada, \$5.00, \$30.00 a year
Other Countries, \$6.00, \$36.00 a year

Vol. 10, No. 5

HOUSING STOCK IN CANADA, THE PROVINCES, AND
TERRITORIES

This bulletin provides a measure of the housing stock, and highlights some aspects of its development at the provincial level. Estimates are at year-end and, therefore, complement the five-year counts provided by the census.

The perpetual inventory method is used to establish historical estimates of total net housing stock, with census data serving as benchmarks. In order to estimate the annual net addition of dwellings, two surveys published by the Science, Technology and Capital Stock Division utilized: **Housing Starts and Completions** (Catalogue 64-002) and **Building Permits** (Catalogue 64-203). Information derived from surveys conducted by the Social Statistics Field and by the Canada Mortgage and Housing Corporation provides a basis for classifying the stock according to status and tenure from 1971 on. Before 1971, owing to the scarcity of data available, this apportioning was arrived at by interpolation.

Table 1 provides provincial estimates of the housing stock by type of dwelling, status, and tenure at the end of 1986. These estimates comprise all non-collective dwellings likely to be occupied permanently on a year-round basis, excluding mobile homes. Series contained in this table are available yearly from 1941 in the CANSIM Databank.

June 1987
5-3201-507Prix: Canada, \$5.00, \$30.00 par année
Autres pays, \$6.00, \$36.00 par année

Vol. 10, n° 5

PARC DE LOGEMENTS AU CANADA, DANS LES PROVINCES
ET TERRITOIRES

Ce bulletin a pour but de fournir une mesure estimative du parc de logements et de mettre en évidence certains aspects de son évolution au niveau provincial. Les estimations qui en font l'objet sont établies à la fin de chaque année et constituent donc un complément au dénombrement quinquennal du recensement.

La méthodologie employée pour l'estimation historique du parc net est celle de l'inventaire perpétuel, les recensements servant de points de repère. Deux documents de base, publiés par la Division des Sciences, de la Technologie et du Stock de Capital, servent à estimer, annuellement, l'addition nette de logements au parc existant. Ce sont **Logements mis en chantier et parachevés** (n° 64-002 au catalogue) et **Permis de bâtir** (n° 64-203 au catalogue). Des informations tirées d'enquêtes menées par le Secteur de la statistique sociale et la Société canadienne d'hypothèques et de logement permettent de répartir le parc résidentiel selon le statut et le mode d'occupation à partir du recensement 1971. Antérieurement, la répartition se faisait par interpolation, vu le peu d'informations disponibles durant cette période.

Le **tableau 1** fournit des estimations provinciales du parc de logements à la fin de l'année 1986, ventilées selon le type d'habitation, le statut et le mode d'occupation. Ces estimations comprennent tout logement non collectif habitable en permanence, à l'exclusion des maisons mobiles. Les séries contenues dans ce tableau sont disponibles pour chaque année, à partir de 1941, dans la banque de données CANSIM.

Juin 1987
5-3201-507

Estimates pertaining to the post 1981 census period should be considered as preliminary until 1986 census data is available.

For further information, contact Lizette Gervais-Simard (613) 990-9690, Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6.

Les données postérieures au recensement de 1981 doivent cependant être considérées comme provisoires jusqu'à la parution des données officielles du recensement de 1986.

Pour de plus amples renseignements, communiquez avec Lizette Gervais-Simard (613) 990-9690, Division de la Science, de la Technologie et du Stock de Capital, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6.

TABLE 1. Housing Stock Estimates, Canada, Provinces and Territories, 1986

TABLEAU 1. Estimation du parc de logements, Canada, provinces et territoires, 1986

	Singles(1) - Simples(1)				Multiples(2)			
	Databank number(3)	Owned	Databank number(3)	Rented	Databank number(3)	Owned	Databank number(3)	Rented
	Numéro de la banque de données(3)	Possédés	Numéro de la banque de données(3)	Loués	Numéro de la banque de données(3)	Possédés	Numéro de la banque de données(3)	Loués
		units		units		units		units
		unités		unités		unités		unités
Total net stock - Parc net total								
Canada	D 846,115	4,760,735	D 846,118	581,524	D 846,121	869,878	D 846,124	3,059,964
Newfoundland - Terre-Neuve	D 845,907	121,441	D 845,908	13,118	D 846,009	10,198	D 846,010	21,418
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	D 845,910	28,729	D 845,911	2,641	D 846,012	1,034	D 846,013	8,010
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	D 845,913	193,094	D 845,914	20,044	D 846,015	14,084	D 846,016	71,840
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	D 845,916	153,256	D 845,917	16,379	D 846,018	8,778	D 846,019	47,611
Québec	D 845,919	975,219	D 845,920	98,237	D 846,021	302,034	D 846,022	1,086,920
Ontario	D 845,922	1,725,560	D 845,923	172,615	D 846,024	385,009	D 846,025	1,060,386
Manitoba	D 845,925	236,610	D 845,926	30,870	D 846,027	15,129	D 846,028	109,899
Saskatchewan	D 845,928	253,952	D 845,929	39,043	D 846,030	6,925	D 846,031	74,154
Alberta	D 845,931	465,525	D 845,932	87,136	D 846,033	49,345	D 846,034	257,373
British Columbia - Colombie-Britannique	D 845,934	601,511	D 845,935	93,357	D 846,036	76,863	D 846,037	314,876
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest	D 845,937	5,838	D 845,938	8,084	D 846,039	479	D 846,040	7,477
Occupied stock - Parc occupé								
Canada	D 846,116	4,730,854	D 846,119	559,087	D 846,122	845,314	D 846,125	2,951,345
Newfoundland - Terre-Neuve	D 845,941	119,654	D 845,942	11,258	D 846,043	9,692	D 846,044	20,596
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	D 845,944	28,475	D 845,945	2,443	D 846,046	998	D 846,047	7,684
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	D 845,947	192,070	D 845,948	19,461	D 846,049	13,569	D 846,050	67,200
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	D 845,950	151,933	D 845,951	15,210	D 846,052	8,553	D 846,053	44,904
Québec	D 845,953	970,280	D 845,954	94,791	D 846,055	295,089	D 846,056	1,034,140
Ontario	D 845,956	1,719,590	D 845,957	170,069	D 846,058	376,337	D 846,059	1,054,604
Manitoba	D 845,959	235,496	D 845,960	29,702	D 846,061	14,629	D 846,062	106,273
Saskatchewan	D 845,962	252,466	D 845,963	37,725	D 846,064	6,520	D 846,065	69,289
Alberta	D 845,965	456,688	D 845,966	79,331	D 846,067	46,278	D 846,068	235,903
British Columbia - Colombie-Britannique	D 845,968	598,553	D 845,969	91,819	D 846,070	73,337	D 846,071	304,691
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest	D 845,971	5,649	D 845,972	7,278	D 846,073	312	D 846,074	6,061
Vacant stock - Parc vacant								
Canada	D 846,117	29,881	D 846,120	22,437	D 846,123	24,564	D 846,126	108,619
Newfoundland - Terre-Neuve	D 845,975	1,787	D 845,976	1,860	D 846,077	506	D 846,078	822
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	D 845,978	254	D 845,979	198	D 846,080	36	D 846,081	326
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	D 845,981	1,024	D 845,982	583	D 846,083	515	D 846,084	4,640
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	D 845,984	1,323	D 845,985	1,169	D 846,086	225	D 846,087	2,707
Québec	D 845,987	4,939	D 845,988	3,446	D 846,089	6,945	D 846,090	52,780
Ontario	D 845,990	5,970	D 845,991	2,546	D 846,092	8,672	D 846,093	5,782
Manitoba	D 845,993	1,114	D 845,994	1,168	D 846,095	500	D 846,096	3,626
Saskatchewan	D 845,996	1,486	D 845,997	1,318	D 846,098	405	D 846,099	4,865
Alberta	D 845,999	8,837	D 846,000	7,805	D 846,101	3,067	D 846,102	21,470
British Columbia - Colombie-Britannique	D 846,002	2,958	D 846,003	1,538	D 846,104	3,526	D 846,105	10,185
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest	D 846,005	189	D 846,006	806	D 846,107	167	D 846,108	1,416

(1) Dwelling unit completely separated on all sides from any other dwelling or structure.

(1) Logement complètement isolé de tous côtés, de tout autre logement ou construction.

(2) Include the following types of dwelling: Two-Family, Row, Apartments and others.

(2) Comprend les types de logements suivants: Bi-Familiaux, en rangée, Appartements et autres.

(3) Refers to CANSIM databank numbers, matrices 4079 to 4090.

(3) Numéros de la banque de données CANSIM, Matrices 4079 à 4090.

Statistics
CanadaStatistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Science, Technology
and Capital Stock Division

Statistique de construction

Division de la science, de la technologie
et du stock de capitalPrice: Canada, \$5.00, \$30.00 a year
Other Countries, \$6.00, \$36.00 a yearPrix: Canada, \$5.00, \$30.00 par année
Autres pays, \$6.00, \$36.00 par année

Vol. 10, No. 6

Vol. 10, n° 6

REGIONAL PROFILE

This Service Bulletin presents statistics that reflect the current situation of housing construction and housing demolition in provinces and metropolitan areas, and the evolution of the occupied housing stock since 1966. The choice of variables is intended to either facilitate the analysis of the housing demand during the past 15 years or to provide a tool for assessing the demand likely to develop in the coming years.

The report contains two types of statistics; the first one assembles the most significant 1981 Census statistics on population, households and occupied dwellings with an indication of the intercensal changes in both population and households during the past 15 years. The second type provides current statistics on the most important components of change namely housing completions and housing demolitions. The inclusion of non-residential building permits is intended to show the influence of this sector of activity on the potential demand for housing.

Census data on population, households and occupied dwellings were obtained from the 1981 Census publications: Catalogues 93-901 to 93-912 (population) E559 to E570 (households and occupied dwellings), while statistics on completed dwellings were taken from the publication **Housing Starts**

PROFIL RÉGIONAL

Ce bulletin de service présente un aperçu de la situation courante de la construction et de la démolition d'habitations dans les provinces et les zones métropolitaines, ainsi que l'évolution du stock des logements occupés depuis 1966. Le choix des variables utilisées a été fait en vue de faciliter l'analyse de la demande de logements durant les 15 dernières années et de fournir un outil de prévision de la demande qui est susceptible de se développer au cours des prochaines années.

Le rapport fournit deux types de statistiques; le premier rassemble les données du recensement de 1981 les plus significatives sur la population, les ménages et le stock occupé, avec des taux de variation d'un recensement à l'autre depuis 1966. Le second fournit des données courantes sur les éléments de changement les plus importants du stock d'habitations, soit les parachevements et les démolitions. L'inclusion de la valeur des permis non-domiciliaires vise à montrer l'influence de ce secteur d'activité sur la demande éventuelle de logements.

Les données de recensement concernant la population, les ménages et les logements occupés ont été extraites des publications suivantes: nos 93-901 à 93-912 (population), E559 à E570 (ménages et logements) au catalogue, tandis que les données sur les logements parachevés proviennent de la publication **Logements mis en**

August 1987

Août 1987

and Completions Catalogue 64-002. Demolition and construction permits statistics were derived from the annual **Building Permits**, Catalogue 64-203. Both demolition and building permits data are available historically from CANSIM. Tabular material similar to the information contained in this Service Bulletin is available for other major urban areas and may be obtained on request by contacting Francine Monette (613-991-2583), Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

chantier et parachevés, n° 64-002 au catalogue. Quant aux données sur les permis de construction et de démolition, elles sont le résultat de l'enquête sur les **Permis de bâtir** dont les données annuelles sont publiées dans le n° 64-203 au catalogue. Ces données sont aussi disponibles sur une base historique et peuvent être obtenues de la banque de données CANSIM. Des tableaux identiques sont disponibles pour d'autres grandes agglomérations urbaines et peuvent être obtenus en communiquant avec Francine Monette (613-991-2583), Division des sciences, de la technologie et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 1. Census Data, Provinces and Territories

TABLEAU 1. Données de recensement, provinces et territoires

	Population				Households - Ménages				Occupied dwellings - Logements occupés			
	Total		Change - Variation		Total		Change - Variation		Total		Type - Genre	
	1981				1981(1)				1981(1)			
			1966-1971	1971-1976	1976-1981			1966-1971	1971-1976	1976-1981	Singles	Mobile homes
											Simples	Maisons mobiles
	units	per cent				units	per cent					
	unités	pourcentage				unités	pourcentage					
CANADA	24,343,181	7.76	6.60	5.87	8,281,530	16.62	18.62	15.57	8,281,530	4,735,395	3,330,700	215,435
Newfoundland - Terre-Neuve	567,681	5.82	6.82	1.78	148,420	14.32	19.19	12.73	148,420	116,495	27,065	4,860
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	122,506	2.86	5.90	3.61	37,660	10.00	18.05	14.38	37,660	28,105	7,605	1,950
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	847,442	4.35	5.02	2.27	273,195	12.51	16.64	12.38	273,195	186,235	71,925	15,035
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	696,403	2.88	6.73	2.82	214,915	11.53	20.45	12.85	214,915	151,910	50,575	12,430
Québec	6,438,403	4.27	3.43	3.27	2,172,860	15.59	17.96	14.72	2,172,860	954,460	1,181,245	37,155
Ontario	8,625,107	10.66	7.29	4.36	2,969,785	18.74	18.24	12.72	2,969,785	1,690,955	1,253,900	24,930
Manitoba	1,026,241	2.61	3.37	0.46	357,980	11.36	13.60	9.14	357,980	242,095	106,855	9,030
Saskatchewan	968,313	-3.05	-0.50	5.10	332,710	2.69	8.70	14.27	332,710	258,035	60,745	13,930
Alberta	2,237,724	11.25	12.91	21.75	758,245	18.09	23.73	31.80	758,245	473,340	244,450	40,455
British Columbia - Colombie-Britannique	2,744,467	16.60	12.91	11.26	996,640	23.06	23.94	20.33	996,640	622,370	320,710	53,560
Yukon	23,153	27.85	18.75	6.03	7,600	50.81	27.45	17.01	7,600	4,435	2,155	1,010
Northwest Territories - Territoires du Nord-Ouest	45,741	21.12	22.42	7.35	11,520	36.46	32.26	14.97	11,520	6,960	3,475	1,085

(1) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding.

(1) Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués.

TABLE 2. Census Data, Metropolitan Areas

TABLEAU 2. Données de recensement, régions métropolitaines

	Population				Households - Ménages				Occupied dwellings - Logements occupés			
	Total		Changes(1) - Variation(1)		Total		Change(1) - Variation(1)		Total		Type - Genre	
	1981				1981(2)				1981(2)			
			1966-1971	1971-1976	1976-1981			1966-1971	1971-1976	1976-1981	Singles	Mobile homes
											Simples	Maisons mobiles
	units	per cent				units	per cent					
	unités	pourcentage				unités	pourcentage					
METROPOLITAN AREAS - RÉGIONS MÉTROPOLITAINES	13,658,944	11.1	6.7	5.8	4,849,065	19.5	18.7	16.0	4,849,065	2,244,425	2,571,800	32,855
Calgary	592,743	22.0	16.5	25.7	210,835	27.7	27.9	35.9	210,835	115,460	92,840	2,535
Chicoutimi-Jonquière(3)	135,172	-	1.7	5.1	40,305	-	20.4	19.1	40,305	22,810	16,750	745
Edmonton	657,057	16.5	11.7	18.1	231,815	23.9	23.9	28.6	231,815	129,030	99,830	2,955
Halifax	277,727	6.0	6.9	3.6	93,965	18.7	21.1	14.8	93,965	47,120	43,440	3,435
Hamilton	542,095	8.9	5.2	2.4	190,245	16.2	16.8	10.3	190,245	111,325	78,665	255
Hull(4)	170,579	14.4	18.0	0.8	55,920	26.9	37.3	10.1	55,920	28,130	27,230	570
Kitchener	287,801	17.9	14.0	5.7	99,395	25.5	25.5	13.1	99,395	55,500	43,725	170
London	283,668	12.7	6.8	4.9	105,595	19.8	18.9	15.1	105,595	57,680	47,480	435
Montréal	2,828,349	6.7	2.6	0.9	1,026,920	14.7	15.3	11.1	1,026,920	274,935	748,590	3,395
Oshawa(5)	154,217	-	-	14.1	50,900	-	-	22.8	50,900	29,725	21,095	80
Ottawa(6)	547,399	13.7	11.8	5.0	200,455	21.9	25.1	15.0	200,455	78,865	120,545	1,050
Québec	576,075	9.9	8.1	6.2	195,465	23.7	23.7	18.8	195,465	84,080	108,870	2,515
Régina	164,313	6.2	7.4	8.7	58,695	13.0	16.8	17.9	58,695	40,765	17,665	265
Saint John	114,048	2.4	5.8	1.0	37,185	6.6	18.3	9.2	37,185	18,650	16,970	1,565
Saskatoon	154,210	9.1	5.7	15.3	57,335	16.3	15.6	28.0	57,335	37,875	19,020	440
St. Catharines-Niagara(3)	304,353	-	5.6	0.8	106,490	-	16.1	9.3	106,490	74,825	31,300	365
St. John's	154,820	12.1	8.7	6.5	43,305	23.6	23.7	15.6	43,305	27,400	15,170	735
Sudbury	149,923	13.6	-0.4	-4.5	48,455	18.2	14.2	6.0	48,455	30,625	17,200	630
Thunder Bay(3)	121,379	-	3.9	1.8	41,895	-	13.0	12.4	41,895	30,110	11,390	395
Toronto	2,998,947	14.7	7.7	7.0	1,040,335	24.5	18.6	14.4	1,040,335	418,815	620,925	595
Trois-Rivières(7)	111,453	-	-	-	38,540	-	-	-	38,540	16,915	21,300	325
Vancouver	1,268,183	15.9	7.7	8.7	476,755	21.2	17.7	17.0	476,755	273,705	197,035	6,015
Victoria	233,481	11.7	11.4	7.0	94,970	19.5	21.7	17.2	94,970	53,425	40,025	1,520
Windsor	246,110	8.5	-0.4	-0.6	86,080	12.7	12.3	7.3	86,080	58,155	26,875	1,050
Winnipeg	584,842	6.1	5.1	1.1	217,210	15.9	16.3	10.1	217,210	128,500	87,895	815

(1) Due to boundary changes, percentage increases are not strictly comparable from one period to another. However, percentage changes of any period were calculated using the same geographic definition, i.e., of the last census. - Dû à des changements de limites, les pourcentages de variation ne sont pas strictement comparables d'une période à l'autre. Cependant les pourcentages de chaque période ont été calculés en employant la même définition géographique soit celle du dernier recensement. (2) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding. - Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués. (3) Became a metropolitan area in 1971. - Est devenue région métropolitaine en 1971. (4) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area. - Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec. (5) Became a metropolitan area in 1976. - Est devenue région métropolitaine en 1976. (6) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area. - Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de l'Ontario. (7) Became a metropolitan area in 1981. - Est devenue région métropolitaine en 1981. - nil or zero. - néant ou zéro.

TABLE 3. Current Data, Provinces and Territories

TABLEAU 3. Données courantes, provinces et territoires

	Completed dwellings				Demolished dwellings(1)				Value of building permits(1)			
	Logements parachevés				Logements démolis(1)				Valeur des permis de bâtir(1)			
	Total 1985	1986			Total 1985	1986			Total 1985	1986		
		Singles		Multiples		Singles		Multiples		Total	Resi- dential	Non-resi- dential
		Total	Simplex			Total	Simplex				Domici- liaire	Non-domici- liaire
units - unités									thousands of dollars - milliers de dollars			
CANADA	139,106	184,605	110,902	73,703	8,607	8,942	6,715	2,227	19,523,886	24,689,997	14,218,942	10,471,055
Newfoundland - Terre-Neuve	1,852	2,400	2,217	183	82	62	61	1	183,586	207,471	119,783	87,688
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	757	1,176	788	388	4	4	4	0	87,399	106,865	65,897	40,968
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	5,748	7,571	4,475	3,096	176	138	105	33	667,834	755,643	471,912	283,731
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	3,224	4,504	3,255	1,249	123	120	82	38	372,654	461,096	229,317	231,779
Quebec	41,577	56,984	22,322	34,662	1,628	1,571	759	812	4,474,727	5,886,663	3,618,055	2,268,608
Ontario	50,590	69,567	49,268	20,299	2,830	3,266	2,594	672	8,392,642	11,359,496	6,648,867	4,710,629
Manitoba	5,081	7,341	4,204	3,137	495	492	310	182	696,384	809,764	520,562	289,202
Saskatchewan	5,653	5,072	3,624	1,448	276	264	250	14	548,342	741,497	359,038	382,459
Alberta	7,517	9,172	8,022	1,150	541	538	443	95	1,798,079	1,840,743	644,763	1,195,980
British Columbia - Colombie-Britannique	17,107	20,818	12,727	8,091	2,444	2,474	2,097	377	2,190,439	2,420,276	1,508,052	912,224
Yukon	(2)	(2)	(2)	(2)	4	9	9	0	30,966	57,536	11,797	45,739
Northwest Territories - Territoires du Nord-Ouest	(2)	(2)	(2)	(2)	4	4	1	3	80,834	42,947	20,899	22,048

(1) Data as reported by municipalities issuing building permits without allowing for non-reporting municipalities.

(1) Données telles que déclarées par les municipalités émettant des permis et faisant rapport.

(2) Completion data not available for Yukon and Northwest Territories.

(2) Les données pour les logements complétés ne sont pas disponibles pour le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

TABLE 4. Current Data,(1) Metropolitan Areas

TABLEAU 4. Données courantes(1), régions métropolitaines

	Completed dwellings				Demolished dwellings				Value of building permits			
	Logements parachevés				Logements démolis				Valeur des permis de bâtir			
	Total 1985	1986			Total 1985	1986			Total 1985	1986		
		Singles		Multiples		Singles		Multiples		Resi- dential	Non-resi- dential	
		Total	Simples			Total	Simples					
	units - unités								thousands of dollars - milliers de dollars			
METROPOLITAN AREAS - RÉGIONS MÉTROPOLITAINES	93,289	125,186	71,167	54,019	5,790	5,903	4,348	1,555	13,953,227	18,246,364	10,449,961	7,796,403
Calgary	2,009	2,848	2,577	271	144	134	99	35	474,279	569,613	200,418	369,195
Chicoutimi-Jonquière	993	1,248	380	868	49	55	25	30	118,642	107,378	63,231	44,147
Edmonton	2,380	2,709	2,506	203	135	162	129	33	563,184	640,841	193,188	447,653
Halifax(2)	3,205	3,745	1,532	2,213	94	58	43	15	369,171	384,834	264,305	120,529
Hamilton	2,472	3,658	2,682	976	82	3	3	0	450,539	695,279	332,194	363,085
Hull(3)	3,729	2,805	959	1,846	45	32	28	4	287,809	238,070	171,767	66,303
Kitchener	2,028	3,791	2,271	1,520	39	130	82	48	291,861	451,001	269,256	181,745
London	1,606	3,036	1,736	1,300	88	66	37	29	224,244	362,627	223,171	139,456
Montréal	18,964	25,764	10,086	15,678	847	712	282	430	2,083,578	3,285,721	1,973,226	1,312,495
Oshawa	1,134	1,468	1,290	178	43	62	53	9	180,920	271,875	152,165	119,710
Ottawa(4)	5,927	7,431	3,456	3,975	153	405	161	244	905,121	831,127	500,472	330,655
Québec	4,413	7,541	2,583	4,958	86	80	40	40	545,380	662,626	441,632	220,994
Régina	1,355	1,123	923	200	53	34	28	6	136,505	198,927	97,084	101,843
Saint John	551	696	534	162	41	46	23	23	71,382	83,823	46,929	36,894
Saskatoon	2,035	1,683	1,069	614	48	55	53	2	185,610	259,767	126,282	133,485
St. Catharines-Niagara	990	1,984	1,343	641	105	109	96	13	176,394	250,798	177,275	73,523
St. John's	1,058	927	805	122	38	32	31	1	128,099	150,548	82,594	67,954
Sudbury	564	582	430	152	8	53	39	14	48,767	66,645	40,440	26,205
Thunder Bay	384	557	339	218	100	121	121	0	64,352	79,161	54,790	24,371
Toronto	19,877	27,061	20,209	6,852	962	990	852	138	4,177,058	5,898,705	3,299,894	2,598,811
Trois-Rivières	923	2,027	584	1,443	24	51	15	36	104,451	128,762	83,108	45,654
Vancouver	10,846	13,774	7,477	6,297	2,034	1,976	1,735	241	1,475,018	1,602,766	1,022,053	580,713
Victoria	1,350	1,807	1,097	710	124	137	118	19	215,085	229,690	150,454	79,236
Windsor	669	1,177	1,043	134	146	97	71	26	149,402	184,472	98,637	85,835
Winnipeg	3,827	5,744	3,256	2,488	302	303	184	119	526,376	611,308	385,396	225,912

(1) All data are based on the 1981 Census Definitions.

(1) Toutes les données sont fondées sur les définitions du recensement de 1981.

(2) For the demolition and building permits survey, metropolitan Halifax is defined as to include all subdivisions of Halifax county municipality.

(2) Pour des raisons d'ordre technique dans l'enquête sur les démolitions et les permis de bâtir, la zone métropolitaine d'Halifax définie au recensement 1981 est modifiée de façon à y inclure toutes les subdivisions de Halifax County.

(3) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(3) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec.

(4) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(4) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province d'Ontario.

Statistics
CanadaStatistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Science, Technology
and Capital Stock Division

Statistique de construction

Division de la science, de la technologie
et du stock de capitalPrice: Canada, \$5.00, \$30.00 a year
Other Countries, \$6.00, \$36.00 a year

Vol. 10, No. 7

ACTIVITY OF SINGLE-FAMILY HOUSING BUILDERS IN METROPOLITAN AREAS, 1986

This bulletin provides a measure of production levels of builders of single-family houses and indicates the degree of competition in this industry. The data are taken from the Building Permits Survey and include only single-family dwellings built in metropolitan areas for which the name of the builder was reported. For this reason, the metropolitan area tabulations presented here differ from those given in the publication entitled **Building Permits** (Catalogue 64-203). The average value of houses recorded on permit applications is the value of materials and labour plus overhead and profit; it excludes the cost of the land and acquisition fees such as legal, architect and survey fees. This estimated value provides a general price level for each metropolitan area and can be used to describe the relationship between builder size and house value, where appropriate. However, because of differences in the application of municipal by-laws and the valuation of construction work, caution must be exercised when comparing areas. These values are not to be regarded as perfectly representative of the actual market value of the houses.

In 1986, for all metropolitan areas, there were some 60,793 single-family housing units associated with builder name acting as general contractors. They were responsible

Prix: Canada \$5.00, \$30.00 par année
Autres pays, \$6.00, \$36.00 par année

Vol. 10, n° 7

ACTIVITÉ DES CONSTRUCTEURS DE MAISONS INDIVIDUELLES DANS LES RÉGIONS MÉTROPOLITAINES, 1986

Ce bulletin mesure le niveau de production effectué par les constructeurs de logements unifamiliaux et permet d'évaluer le degré de concurrence qui existe dans ce secteur. Les données présentées proviennent de l'enquête "Permis de bâtir" et regroupent seulement les logements unifamiliaux construits dans les régions métropolitaines pour lesquels un nom de constructeur a été rapporté. De ce fait les compilations par région métropolitaine présentées ici diffèrent de celles montrées dans la publication **Permis de bâtir** 64-203 au catalogue. La valeur moyenne des logements est celle déclarée par le demandeur du permis. Elle représente la valeur des matériaux et de la main-d'œuvre utilisés ainsi que les frais généraux et la marge bénéficiaire. Elle exclut cependant le prix du terrain et les frais d'acquisitions tels les actes notariés, les plans et devis, etc. La valeur estimative des unités de logements donne pour chaque région métropolitaine un niveau général des prix et permet d'exprimer, s'il y a lieu, la relation entre la taille des constructeurs et la valeur des logements qui seront érigés. Cependant, à cause des différences dans l'application des règlements municipaux et dans l'évaluation des travaux de construction toute comparaison entre les régions doit être faite avec réserve. On ne peut donc considérer ces valeurs comme étant parfaitement représentatives de la valeur marchande réelle des logements.

En 1986, dans l'ensemble des régions métropolitaines on a dénombré quelque 60,793 unités de logements unifamiliaux auxquels étaient associés un constructeur agissant à titre d'entrepre-

October 1987

Octobre 1987

for 77% of production in this sector. This percentage is considered to be the minimum production of single-family housing builders, since some municipalities do not supply this information.

Analysis of the available information reveals that unlike most industries the single-family housing sector is not controlled by any one large firm. In 1986, 80% of the builders erected less than 10 units each and were responsible for 19% of total production. Only 1.9% of all builders put up more than 100 units; they accounted for 34.8% of the market. A regrouping of metropolitan areas by province indicates that industry concentration is more pronounced in Ontario with an average of 19 houses per builder, far higher than the national average of 10. The Toronto and Oshawa metropolitan areas have the most heavily concentrated building industry in Canada, averaging 33 and 22 units per builder respectively. In contrast, Atlantic region, and British Columbia fall well below the national average with 4 and 3 houses per builder respectively. The Quebec region is close to the national average with 8 houses per builder while the Prairies equals the national average with 10 units per builder.

From 1983 (first issue of this Service Bulletin) the number of single-family dwelling builders increased significantly. Building Permit Survey results show a 26.7% increase during the reference period (1983-1986) showing the single-family dwellings strong demand. The large builders group (100 units and more) registered the strongest growth (70.8%), followed by the small (10-19 units) and very small (1-9 units) builders with increases of 25.8% and 27% respectively. The medium-size builders group (20-99 units) recorded the weakest increase (18.5%). However, a thorough examination of the data reveals quite important differences between each sub-groups.

Over the years, the single-family dwelling construction industry profile remains quite stable except the increase of the large builders to the detriment of the medium-size builders.

During the same period, the number of dwelling units increased 34.7%, from 45,140 units to 60,793 units. However the average number of units per builder remained relatively unchanged (at the total as well as at the group level) indicating little change in the market shares. The conclusion that can

neur général. Leur production comptait pour 77% de l'activité de ce secteur. Ce pourcentage doit être considéré comme la production minimum effectuée par les constructeurs de logements unifamiliaux, puisque certaines municipalités ne transmettent pas cette information.

L'analyse de l'information disponible permet de constater que contrairement à la plupart des industries aucune firme géante ne contrôle le secteur du logement unifamilial. En 1986, 80% des constructeurs ont bâti moins de 10 unités chacun et étaient responsables de 19% de la production totale. Ceux qui construisaient plus de 100 unités chacun ne représentaient que 1.9% des constructeurs et accaparaient 34.8% du marché. En regroupant les régions métropolitaines par province on constate que la concentration de l'industrie est plus marquée en Ontario avec une moyenne de 19 maisons par constructeur ce qui est nettement supérieur à la moyenne canadienne qui n'est que de 10 maisons. Ce sont les régions métropolitaines de Toronto et d'Oshawa qui avec des moyennes respectives de 33 et 22 ont connu le plus fort degré de concentration de cette industrie au Canada. Les régions de l'Atlantique, et de la Colombie-Britannique sont nettement sous la moyenne nationale avec respectivement 4 et 3 unités de logements par entrepreneur. La région du Québec se rapproche du niveau canadien avec 8 maisons par entrepreneur alors que la région des Prairies se compare à la moyenne nationale avec 10 unités par contracteur.

Depuis 1983 (année de parution du premier Bulletin de service sur ce sujet) la compilation des permis pour lesquels le nom du constructeur est rapporté révèle une hausse significative de leur nombre. En effet ils ont augmenté de 26.7% durant la période à l'étude (1983-1986) reflétant ainsi la croissance observée de la demande de logements unifamiliaux. C'est le groupe des grands entrepreneurs (100 unités et plus) qui a connu la plus forte augmentation (70.8%) suivi des petits (10-19 unités) et des très petits entrepreneurs (1-9 unités) avec des augmentations de 25.8% et 27% respectivement. C'est le groupe des entrepreneurs d'envergure moyenne (20-99 unités) qui enregistrait la plus faible hausse avec 18.5%. Cependant une ventilation plus détaillée de ce groupe révèle des différences appréciables entre les sous-groupes.

Le profil de l'industrie de la construction domiciliaire est cependant resté assez stable au cours des années si ce n'est du recul des entrepreneurs moyens (20-99 unités) au profit des grands entrepreneurs.

Quant au nombre d'unités de logements rapportés par les constructeurs, il est passé de 45,140 à 60,793 unités au cours de la même période, soit une hausse de 34.7%. Or le nombre moyen d'unités construit par les entrepreneurs ayant peu varié (tant au total que pour chacun des groupes) les parts relatives de marché n'ont

be drawn is the existence of a progressive move towards the large builders group.

At the metropolitan area level the geographical distribution remained relatively unchanged. Thus, Toronto, Oshawa and Ottawa are still the three metropolitan areas where competition is the most acute. The other metropolitan areas which rank among the first ten (the rank is expressed in terms of average number of units per builder) are almost always the same since 1983 although their ranks within this leading group may have varied. It should be noticed however that the following metropolitan areas are no longer among the first ten in 1986; these are Hull, Chicoutimi-Jonquière, Quebec, Edmonton and Calgary. Concerning the structure of the single-family dwelling industry each metropolitan area presents a different profile. In Toronto, Ottawa and Winnipeg large builders are generally responsible for more than 50% of all the single dwellings construction while in Montreal it is the medium-size builders group and in Vancouver the very small builders who are putting up 50% of the single-family dwellings.

For further information about single-family housing builders, contact Francine Monette (613-951-2583), Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

pas connu de changements très marqués. On dénote cependant un déplacement graduel vers les entrepreneurs de grande taille.

En ce qui concerne la concentration de l'activité de logements unifamiliaux dans les régions métropolitaines, il se dégage deux caractéristiques principales. Tout d'abord, la répartition géographique est restée globalement la même. Ainsi les trois premières places sont toujours détenues par Toronto, Oshawa et Ottawa alors que les autres rangs sont tour à tour disputés par sensiblement les mêmes régions métropolitaines. Il est à noter cependant que les régions de Hull, Chicoutimi-Jonquière, Québec Edmonton et Calgary ne font plus partie des 10 premières positions en 1986. Finalement, en ce qui a trait à la structure de construction des logements unifamiliaux, il existe de grands écarts entre les régions métropolitaines. Ainsi Toronto, Ottawa et Winnipeg ont la plus forte proportion de grands entrepreneurs qui construisent à eux seuls plus de 50% des logements alors que pour Montréal c'est le groupe des entrepreneurs d'envergure moyenne (20-99 unités) qui construit 50% des logements tandis que pour Vancouver, ce sont les petits entrepreneurs (1-9 unités) qui se partagent 50% des logements autorisés.

Pour de plus amples renseignements concernant les constructeurs de logements unifamiliaux, on peut communiquer avec Francine Monette (613-951-2583), Division des sciences, de la technologie et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 1. Distribution of Homebuilders According to Permits Issued for Single-Detached Homes, in Metropolitan Areas, 1986

TABLEAU 1. Répartition des constructeurs d'habitations selon le nombre de permis émis pour la construction de logements unifamiliaux dans les régions métropolitaines, 1986

Metropolitan area and size group in dwelling units	Builders		Dwellings authorized		Average number of units per builder		Average value per dwelling unit
Région métropolitaine et groupe de taille en unités de logement	Constructeurs		Logements autorisés		Nombre moyen d'unités par constructeur		Valeur moyenne par unité de logement
	No.-nbre	%	No.-nbre	%	No.-nbre	Rank	Current dollars
						Rang	Dollars courants
<u>Calgary</u>							
1 - 9	211	81.4	501	30.7	2.4		80,083
10 - 19	29	11.2	385	23.6	13.3		77,621
20 - 39	13	5.0	340	20.9	26.2		71,606
40 - 59	3	1.2	158	9.7	52.7		56,557
60 - 99	3	1.2	246	15.1	82.0		75,809
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	259	100.0	1,630	100.0	6.3	14	74,808
<u>Chicoutimi - Jonquière</u>							
1 - 9	30	90.9	54	59.3	1.8		66,370
10 - 19	3	9.1	37	40.7	12.3		64,730
20 - 39	-	-	-	-	-		-
40 - 59	-	-	-	-	-		-
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	33	100.0	91	100.0	2.8	24	65,703
<u>Edmonton</u>							
1 - 9	183	80.3	457	26.8	2.5		80,691
10 - 19	23	10.1	311	18.2	13.5		76,376
20 - 39	11	4.8	303	17.8	27.5		84,043
40 - 59	8	3.5	386	22.6	48.2		65,005
60 - 79	x	x	x	x	x		x
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	x	x	x	x	x		x
TOTAL	228	100.0	1,705	100.0	7.5	12	73,504
<u>Halifax</u>							
1 - 9	164	93.7	430	73.3	2.6		79,337
10 - 19	x	x	x	x	x		x
20 - 39	x	x	x	x	x		x
40 - 59	-	-	-	-	-		-
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	175	100.0	587	100.0	3.4	22	78,160
<u>Hamilton</u>							
1 - 9	159	72.6	463	17.7	2.9		87,542
10 - 19	30	13.7	383	14.6	12.8		76,352
20 - 39	14	6.3	370	14.1	26.4		69,514
40 - 59	5	2.3	240	9.2	48.0		66,433
60 - 79	5	2.3	350	13.4	70.0		65,851
80 - 99	3	1.4	250	9.5	83.3		74,868
100 +	3	1.4	565	21.5	188.3		78,011
TOTAL	219	100.0	2,621	100.0	12.0	7	75,269

See footnote(s) at end of table.
Voir note(s) à la fin du tableau.

TABLE 1. Distribution of Homebuilders According to Permits Issued for Single-Detached Homes, in Metropolitan Areas, 1986 - Continued

TABLEAU 1. Répartition des constructeurs d'habitations selon le nombre de permis émis pour la construction de logements unifamiliaux dans les régions métropolitaines, 1986 - suite

Metropolitan area and size group in dwelling units	Builders		Dwellings authorized		Average number of units per builder		Average value per dwelling unit
Région métropolitaine et groupe de taille en unités de logement	Constructeurs		Logements autorisés		Nombre moyen d'unités par constructeur		Valeur moyenne par unité de logement
	No.-nbre	%	No.-nbre	%	No.-nbre	Rank	Current dollars
						Rang	Dollars courants
<u>Hull</u>							
1 - 9	53	86.8	118	39.9	2.2		84,822
10 - 19	4	6.6	67	22.6	16.8		67,254
20 - 39	4	6.6	111	37.5	27.8		87,261
40 - 59	-	-	-	-	-		-
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	61	100.0	296	100.0	4.9	19	81,760
<u>Kitchener</u>							
1 - 9	195	81.2	520	26.5	2.7		84,590
10 - 19	29	12.1	390	19.9	13.4		67,051
20 - 39	5	2.1	146	7.5	29.2		58,651
40 - 59	4	1.7	182	9.3	45.5		60,341
60 - 79	3	1.2	195	10.0	65.0		58,144
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	4	1.7	525	26.8	131.2		73,362
TOTAL	240	100.0	1,958	100.0	8.2	10	71,264
<u>London</u>							
1 - 9	83	67.5	257	15.7	3.1		75,755
10 - 19	12	9.8	177	10.8	14.8		65,780
20 - 39	17	13.8	460	28.1	27.1		68,335
40 - 79	8	6.5	418	25.6	52.2		64,060
80 - 99	x	x	x	x	x		x
100 +	x	x	x	x	x		x
TOTAL	123	100.0	1,635	100.0	13.3	5	66,825
<u>Montreal</u>							
1 - 9	710	72.6	1,975	21.3	2.8		81,808
10 - 19	133	13.6	1,792	19.3	13.5		72,474
20 - 39	93	9.5	2,719	29.3	29.2		71,655
40 - 59	24	2.5	1,097	11.8	45.7		69,100
60 - 79	8	0.8	537	5.8	67.1		74,104
80 - 99	6	0.6	508	5.5	84.7		80,232
100 +	4	0.4	654	7.0	163.5		78,823
TOTAL	978	100.0	9,282	100.0	9.5	9	74,788
<u>Oshawa</u>							
1 - 9	31	55.3	85	7.0	2.7		77,918
10 - 19	6	10.7	81	6.6	13.5		61,704
20 - 39	9	16.1	253	20.7	28.1		84,617
40 - 99	7	12.5	393	32.1	56.1		71,552
100 +	3	5.4	411	33.6	137.0		81,071
TOTAL	56	100.0	1,223	100.0	21.8	2	77,244

See footnote(s) at end of table.
Voir note(s) à la fin du tableau.

TABLE 1. Distribution of Homebuilders According to Permits Issued for Single-Detached Homes, in Metropolitan Areas, 1986 - Continued

TABEAU 1. Répartition des constructeurs d'habitations selon le nombre de permis émis pour la construction de logements unifamiliaux dans les régions métropolitaines, 1986 - suite

Metropolitan area and size group in dwelling units	Builders		Dwellings authorized		Average number of units per builder		Average value per dwelling unit
Région métropolitaine et groupe de taille en unités de logement	Constructeurs		Logements autorisés		Nombre moyen d'unités par constructeur		Valeur moyenne par unité de logement
	No.-nbre	%	No.-nbre	%	No.-nbre	Rank	Current dollars
						Rang	Dollars courants
<u>Ottawa</u>							
1 - 9	109	78.4	194	7.8	1.8		102,649
10 - 19	10	7.2	143	5.7	14.3		78,315
20 - 39	6	4.3	159	6.4	26.5		77,585
40 - 59	4	2.9	198	7.9	49.5		93,909
60 - 99	4	2.9	294	11.8	73.5		91,020
100 +	6	4.3	1,508	60.4	251.3		84,394
TOTAL	139	100.0	2,496	100.0	18.0	3	86,566
<u>Quebec</u>							
1 - 9	190	81.2	444	28.6	2.3		60,034
10 - 19	23	9.8	285	18.3	12.4		60,684
20 - 39	14	6.0	390	25.1	27.9		58,508
40 - 59	3	1.3	145	9.3	48.3		58,924
60 - 99	4	1.7	290	18.7	72.5		61,403
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	234	100.0	1,554	100.0	6.6	13	59,922
<u>Regina</u>							
1 - 9	57	74.0	194	17.3	3.4		66,716
10 - 19	10	13.0	137	12.2	13.7		66,693
20 - 39	6	7.8	162	14.4	27.0		58,006
40 - 59	x	x	x	x	x		x
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	x	x	x	x	x		x
TOTAL	77	100.0	1,123	100.0	14.6	4	55,573
<u>St-Catharines-Niagara</u>							
1 - 9	89	75.4	240	25.9	2.7		87,229
10 - 19	15	12.7	202	21.8	13.5		98,465
20 - 39	10	8.5	255	27.6	25.5		77,569
40 - 99	4	3.4	229	24.7	57.2		65,965
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	118	100.0	926	100.0	7.8	11	81,761
<u>Saint John</u>							
1 - 9	39	92.9	116	55.2	3.0		71,302
10 - 19	x	x	x	x	x		x
20 - 39	x	x	x	x	x		x
40 - 59	x	x	x	x	x		x
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	42	100.0	210	100.0	5.0	18	79,033

See footnote(s) at end of table.
Voir note(s) à la fin du tableau.

TABLE 1. Distribution of Homebuilders According to Permits Issued for Single-Detached Homes, in Metropolitan Areas, 1986 - Continued

TABLEAU 1. Répartition des constructeurs d'habitations selon le nombre de permis émis pour la construction de logements unifamiliaux dans les régions métropolitaines, 1986 - suite

Metropolitan area and size group in dwelling units	Builders		Dwellings authorized		Average number of units per builder		Average value per dwelling unit
Région métropolitaine et groupe de taille en unités de logement	Constructeurs		Logements autorisés		Nombre moyen d'unités par constructeur		Valeur moyenne par unité de logement
	No.-nbre	%	No.-nbre	%	No.-nbre	Rank	Current dollars
						Rang	Dollars courants
<u>St. John's</u>							
1 - 9	62	89.9	132	37.2	2.1		71,750
10 - 19	4	5.8	59	16.6	14.8		60,424
20 - 99	3	4.3	164	46.2	54.7		56,232
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	69	100.0	355	100.0	5.1	17	62,699
<u>Saskatoon</u>							
1 - 9	79	79.0	251	23.0	3.2		61,773
10 - 19	11	11.0	142	13.0	12.9		61,317
20 - 39	4	4.0	108	9.9	27.0		64,778
40 - 79	3	3.0	179	16.4	59.7		59,966
80 - 99	x	x	x	x	x		x
100 +	x	x	x	x	x		x
TOTAL	100	100.0	1,090	100.0	10.9	8	58,308
<u>Sudbury</u>							
1 - 9	43	91.5	123	50.4	2.9		56,935
10 - 19	x	x	x	x	x		x
20 - 39	-	-	-	-	-		-
40 - 59	-	-	-	-	-		-
60 - 79	x	x	x	x	x		x
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	47	100.0	244	50.4	5.2	16	56,738
<u>Thunder Bay</u>							
1 - 9	x	x	x	x	x		x
10 - 19	x	x	x	x	x		x
20 - 39	-	-	-	-	-		-
40 - 59	-	-	-	-	-		-
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	31	100.0	87	100.0	2.8	23	73,264
<u>Toronto</u>							
1 - 9	421	61.6	1,005	4.5	2.4		124,578
10 - 19	58	8.5	853	3.8	14.7		92,638
20 - 39	63	9.2	1,739	7.8	27.6		93,314
40 - 59	38	5.6	1,845	8.3	48.6		97,432
60 - 79	22	3.2	1,554	7.0	70.6		91,844
80 - 99	8	1.2	722	3.3	90.2		89,780
100 +	73	10.7	14,547	65.3	199.3		95,111
TOTAL	683	100.0	22,265	100.0	32.6	1	95,997

See footnote(s) at end of table.
Voir note(s) à la fin du tableau

TABLE 1. Distribution of Homebuilders According to Permits Issued for Single-Detached Homes, in Metropolitan Areas, 1986 - Continued

TABLEAU 1. Répartition des constructeurs d'habitations selon le nombre de permis émis pour la construction de logements unifamiliaux dans les régions métropolitaines, 1986 - suite

Metropolitan area and size group in dwelling units	Builders		Dwellings authorized		Average number of units per builder		Average value per dwelling unit
Région métropolitaine et groupe de taille en unités de logement	Constructeurs		Logements autorisés		Nombre moyen d'unités par constructeur		Valeur moyenne par unité de logement
	No.-nbre	%	No.-nbre	%	No.-nbre	Rank	Current dollars
						Rang	Dollars courants
<u>Trois-Rivières</u>							
1 - 9	75	91.5	192	58.4	2.6		65,953
10 - 19	3	3.6	34	10.3	11.3		63,206
20 - 39	4	4.9	103	31.3	25.8		57,806
40 - 59	-	-	-	-	-		-
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	82	100.0	329	100.0	4.0	20	63,119
<u>Vancouver</u>							
1 - 9	1,167	91.1	2,599	53.9	2.2		86,518
10 - 19	78	6.1	1,025	21.3	13.1		76,387
20 - 39	27	2.1	711	14.8	26.3		79,051
40 - 59	6	0.5	267	5.5	44.5		80,884
60 - 99	3	0.2	216	4.5	72.0		69,250
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	1,281	100.0	4,818	100.0	3.8	21	82,175
<u>Victoria</u>							
1 - 9	258	95.6	503	76.1	1.9		76,795
10 - 19	12	4.4	158	23.9	13.2		73,095
20 - 39	-	-	-	-	-		-
40 - 59	-	-	-	-	-		-
60 - 79	-	-	-	-	-		-
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	270	100.0	661	100.0	2.4	25	75,911
<u>Windsor</u>							
1 - 9	74	84.0	175	34.4	2.4		78,566
10 - 19	7	8.0	104	20.5	14.9		76,212
20 - 79	7	8.0	229	45.1	32.7		64,568
80 - 99	-	-	-	-	-		-
100 +	-	-	-	-	-		-
TOTAL	88	100.0	508	100.0	5.8	15	71,774
<u>Winnipeg</u>							
1 - 9	198	82.2	485	15.6	2.4		77,986
10 - 19	13	5.4	177	5.7	13.6		76,514
20 - 39	13	5.4	359	11.6	27.6		78,543
40 - 99	6	2.5	347	11.2	57.8		70,412
100 +	11	4.5	1,731	55.9	157.4		56,983
TOTAL	241	100.0	3,099	100.0	12.9	6	65,387

See footnote(s) at end of table.
Voir note(s) à la fin du tableau.

TABLE 1. Distribution of Homebuilders According to Permits Issued for Single-Detached Homes, in Metropolitan Areas, 1986 - Concluded

TABEAU 1. Répartition des constructeurs d'habitations selon le nombre de permis émis pour la construction de logements unifamiliaux dans les régions métropolitaines, 1986 - fin

Metropolitan area and size group in dwelling units	Builders		Dwellings authorized		Average number of units per builder		Average value per dwelling unit
	Constructeurs		Logements autorisés		Nombre moyen d'unités par constructeur		Valeur moyenne par unité de logement
	No.-nbre	%	No.-nbre	%	No.-nbre	Rank	Current dollars
						Rang	Dollars courants
Canada							
1 - 9	4,711	80.2	11,589	19.1	2.5		84,238
10 - 19	527	9.0	7,130	11.7	13.5		75,422
20 - 39	322	5.5	8,953	14.7	27.8		76,583
40 - 59	120	2.0	5,739	9.4	47.8		77,980
60 - 79	56	0.9	3,888	6.4	69.4		77,808
80 - 99	27	0.5	2,335	3.9	86.5		77,075
100 +	111	1.9	21,159	34.8	190.6		87,039
TOTAL	5,874	100.0	60,793	100.0	10.4		81,774

- nil or zero.

- néant ou zéro.

x confidential to meet secrecy requirements of the Statistics Act.

x confidentiel en vertu des dispositions de la loi sur la statistique relatives au secret.



Statistics Statistique
Canada Canada

Ottawa, Canada

Copy
Publication

K1A OT6

August 24, 1988

Dear Sir/Madam:

This is to notify you that the publication Service Bulletin, Construction Statistics, catalogue 64-003 has been cancelled. Therefore, none of the seven (7) issues will be published. However, Current Investment Indicators Section will continue to update database underlying the production of most of the issues.

The following table presents information on data source for each of the seven (7) issues of the Service Bulletin. Most of the data are available on CANSIM data base, from various publications or on a special request basis.

Requests for special tabulations should be directed to the undersigned. We regret any inconvenience this decision may pose.

Sincerely,

Francine Monette

Francine Monette,
Current Investment Indicators Section,
Science, Technology and Capital Stock Division,
(613) 951-2583.

Encl.

Canada

Service Bulletin - Construction Statistics

Service Bulletin Issue Number	Data Source			
	CANSIM Data Base Matrix Number	Publication Catalogue Number	Special Request	Not Available
1	439 442		X	
2	441		X	
3		64-203 91-211	X	
4			X	
5	4079 to 4090		X	
6	137 440 852 854 987	64-002 64-203 *	X	
7				X

* Census of Population Publications - Catalogue number changes every census.



K1A 0T6

Le 24 août 1988

Monsieur, Madame,

La présente vise à vous informer que la publication Bulletin de service, Statistique de construction, numéro 64-003 au catalogue, a été annulée. Par conséquent, aucun des sept (7) numéros du Bulletin de service ne sera publié. Toutefois, la Section des indicateurs courants de l'investissement continuera de mettre à jour les données utilisées dans la préparation de certains numéros du Bulletin de service.

Le tableau qui suit présente les informations concernant la source de données de chacun des sept (7) numéros du Bulletin de service. La plupart de ces données sont disponibles sur la banque de données CANSIM, dans des publications ou par le biais d'une requête spéciale.

Les requêtes spéciales doivent être transmises à la soussignée. Nous regrettons tous les inconvénients que cette décision pourrait vous causer.

Veuillez agréer, Monsieur, Madame, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Francine Monette

Francine Monette,
Section des indicateurs courants de l'investissement,
Division des sciences, de la technologie et du
stock de capital,
(613) 951-2583.

P.J.

Bulletin de service - Statistique de construction

Numéro du Bulletin de service	Source des données			
	Base de données CANSIM Numéro de matrice	Publication No. de catalogue	Requête spéciale	Non disponible
1	439 442		X	
2	441		X	
3		64-203 91-211	X	
4			X	
5	4079 à 4090		X	
6	137 440 852 854 987	64-002 64-203 *	X	
7				X

* Publications du recensement de la population. Les numéros de catalogue varient à chaque recensement.

1230

